

央企信托-287号（大足SCP）
集合资金信托计划

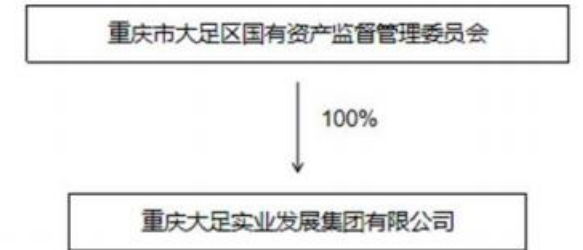
• 信托计划要素

1. 信托计划名称：央企信托·287号集合资金信托计划。
2. 信托计划总规模：不超过2亿元。
3. 信托计划期限：固定到期日2024年4月15日。
4. 债券发行人：重庆大足实业发展集团有限公司（AA+）
5. 信托计划资金用途：投向重庆大足实业发展集团有限公司2023年度超短期融资券第一期
（简称：23大足发展SCP001）
6. 业绩比较基准：50万起 5.9%、300万起 6.1%。
7. 利息支付方式：到期还本付息。
8. 差补方：重庆大足国有资产经营管理集团有限公司（AA）

• 发行人概况

1. 重庆大足实业发展集团有限公司，实际控制人重庆市大足区国有资产监督管理委员会。公司是大足区第一大平台，也是区域唯一的AA+公募债主体。
2. 重庆大足实业发展集团有限公司是重庆市大足区最重要的基础设施建设主体，主要从事大足区主城区、工业园区、大足高新区范围内的基础设施建设、土地开发整理等业务。
3. 2022 年末，公司总资产高达1006.70亿元，负债率50.93%，净利润6.47亿元，资产规模大, 盈利能力良好，营收数据稳定。
4. 区国资委100%控股，是大足区第一大平台，AA+公募债主体；总资产1008.68亿，负债率低至50.4%；作为大足最重要的平台，地方支持力度大，经营状况良好，以银行和债券融资为主，债务结构健康。

总的来说：发行人在区域内具有显著垄断经营优势，盈利能力好，公司资产规模大，负债率合理，债务结构良好，自身还款能力足。



• 差补方介绍

1. 重庆大足国有资产经营管理集团有限公司，简称“大足国资”。实际控制人重庆市大足区国有资产监督管理委员会，公司是大足区第二大平台。主体信用等级评为AA，评级展望为稳定。
2. 担保人营业收入主要来源于基础设施建设、土地一级开发和旅游门票三大板块业务。
3. 截止到2022年末，公司总资产高达807.53亿元，负债率58.70%，净利润4.83亿元，资产规模大，盈利能力良好，营收稳定；公司存续债券14只，规模103.46亿元。公司对本信托计划差额补足的还款能力非常强。



• 重庆市概况

1. 重庆市，简称“渝”，别称山城、江城，是直辖市、国家中心城市、超大城市，国务院批复的国家重要的中心城市之一、长江上游地区经济中心，**成渝地区双城经济圈核心城市，国家重要先进制造业中心、西部金融中心、西部国际综合交通枢纽和国际门户枢纽**。重庆市地处中国西南部，是长江上游地区经济、金融、科创、航运和商贸物流中心，全国唯一兼具四种类型的国家物流枢纽、国际消费中心城市、西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带重要联结点及内陆开放高地；世界文化遗产大足石刻、世界自然遗产武隆喀斯特和南川金佛山等人文景观。
2. 2022年，重庆GDP实现**2.91万亿**，一般公共预算收入**2103.38亿**；2022年最新经济数据披露后，重庆市经济总量超越广州，位居全国第四（仅次于上海、北京和深圳），**财政收入名列全国第六**。
3. 重庆市作为国家区域中心城市、中西部发展的一极，未来发展前景广阔。

• 大足区情况

1. 大足区，位于成渝双城经济圈的核心区域，是重庆经济发展的桥头堡，区域产业发展好，是“中国重型汽车摇篮”。大足区现已形成了以双桥经开区、大足高新区、大足工业园区、大足石刻文创园为主战场的多元化工业布局。双桥经济技术开发区原系国内三大重型汽车生产基地之一，装备制造、电子信息、静脉产业、文创雕塑等新兴产业强势崛起，重型汽车、摩托车及其零部件等传统行业焕发出新的活力。大足区入选全国百强区，排第93位。

2. **2022年大足区实现地区生产总值(GDP)817.12亿元，一般公共预算收入42.98亿元。**在重庆下辖的38个区县中，大足区财政收入位居第11位。成渝经济区已成为中国经济版图的“第四增长极”，经济发展将不可限量。大足正好地处成渝经济圈核心腹地，位于成都重庆双城连接线上，区位优势明显，能够同时得到重庆和成都两个特大城市的经济辐射。

大足区财政收支情况(单位:亿元)

项目	2020年	2021年	2022年
GDP	700.5	800.3	817.2
一般公共预算收入	42.34	45.96	42.98
其中:税收收入	17.16	17.34	14.11
非税收入	25.18	28.62	28.90
上级补助收入	39.22	32.27	24.76
政府性基金收入	39.52	51.09	46.29
财政收入	163.42	174.10	151.92
一般公共预算支出	96.98	101.64	100.56
政府性基金支出	35.06	50.43	54.82
政府债务余额	115.51	137.00	162.91
财政自给率	43.66%	45.22%	42.74%
政府负债率	16.49%	17.52%	19.94%
政府债务率	70.68%	77.76%	97.05%