



央企信托

成都 A A A 政信项目



# 目录

CONTENTS

01

基本要素

02

项目亮点

03

交易对手

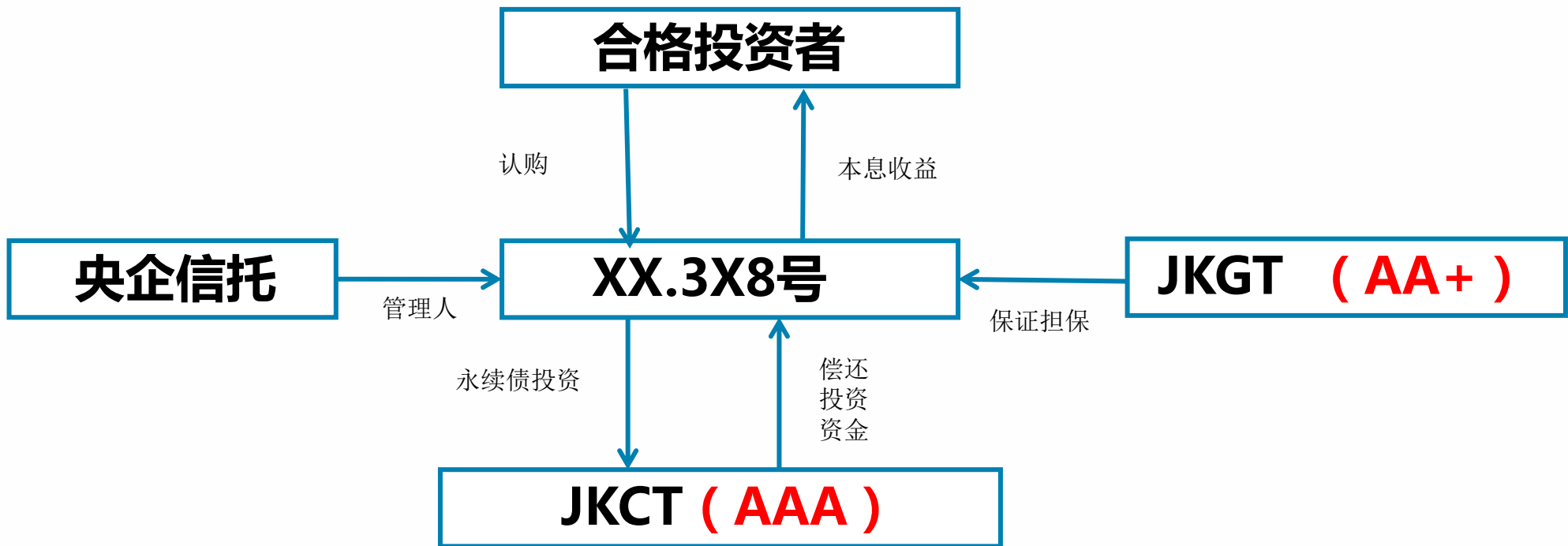
04

区域介绍

## 基本要素

|      |   |
|------|---|
| 信托名称 | 央企信托-成都LQ AAA政信项目   |
| 管理人  | 央企信托  |
| 债务人  | 成都JKCT集团有限公司（简称：JKCT集团）（评级：AAA）                                 |
| 担保人  | 成都JKGT团有限公司（简称：JKGT集团）（评级：AA+）                                  |
| 信托期限 | 24个月  |
| 信托规模 | 1.5亿  |
| 付息方式 | 自然季度付息（3/6/9/12月20日）  |
| 预期收益 | 100万-300万：7.1%-7.3%   |
| 资金用途 | 资金用于向债务人进行永续债权式权益性投资  |
| 还款来源 | 第一还款来源：债务人JKCT（AAA）偿还债权投资资金；<br>第二还款来源：担保人JKGT（评级：AA+）的日常经营现金流； |
| 风控措施 | 由JKGT（评级：AA+）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。                               |

# 交易结构



# 项目亮点

## 超级AAA平台融资

JKCT2021年资产规模超过1236.92亿，为LQ驿区资产规模最大的政府平台公司，为目前为止政信类信用评级最高的交易对手!

01

## 千亿级AA+平台担保

JKGT为LQ驿区成立时间最早的平台公司，2021年资产规模991.62亿，仅次于JKCT，最新评级为AA+。JKGT经营稳健，盈利能力强。

02

## LQ驿区，成都GDP第一

LQ驿区，国家级经济开发区，2022年GDP为1545.74亿元，位居成都第一。2022年，LQ驿区在全国百强区排名第27位。LQ驿区位于成都市东进战略的核心区域，为成渝经济圈的中心区域，未来发展潜力巨大。

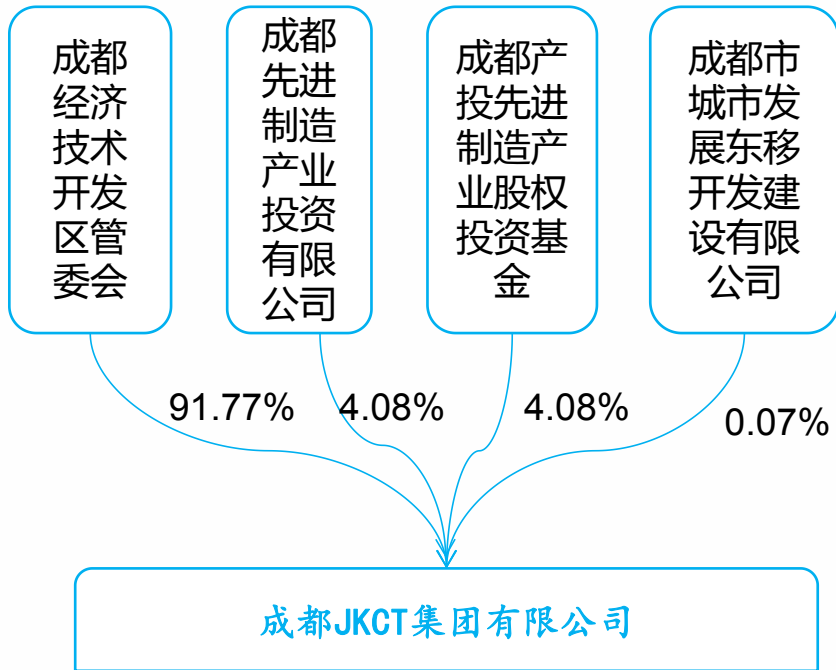
03

## 跳息制度安排 多一份保障

投资资金自第3年开始按票面50%上浮收益，最高跳息至8.5%/年，极大的增加了债务人的利息成本，增加了债务人偿还债权投资资金的意愿。

04

# 交易对手



## 债务人-JKCT集团 (AA+)

JKCT集团成立于2000年，注册资本100亿元，由成都经济技术开发区管委会控股（91.77%），主要从事成都经济技术开发区基础设施建设。

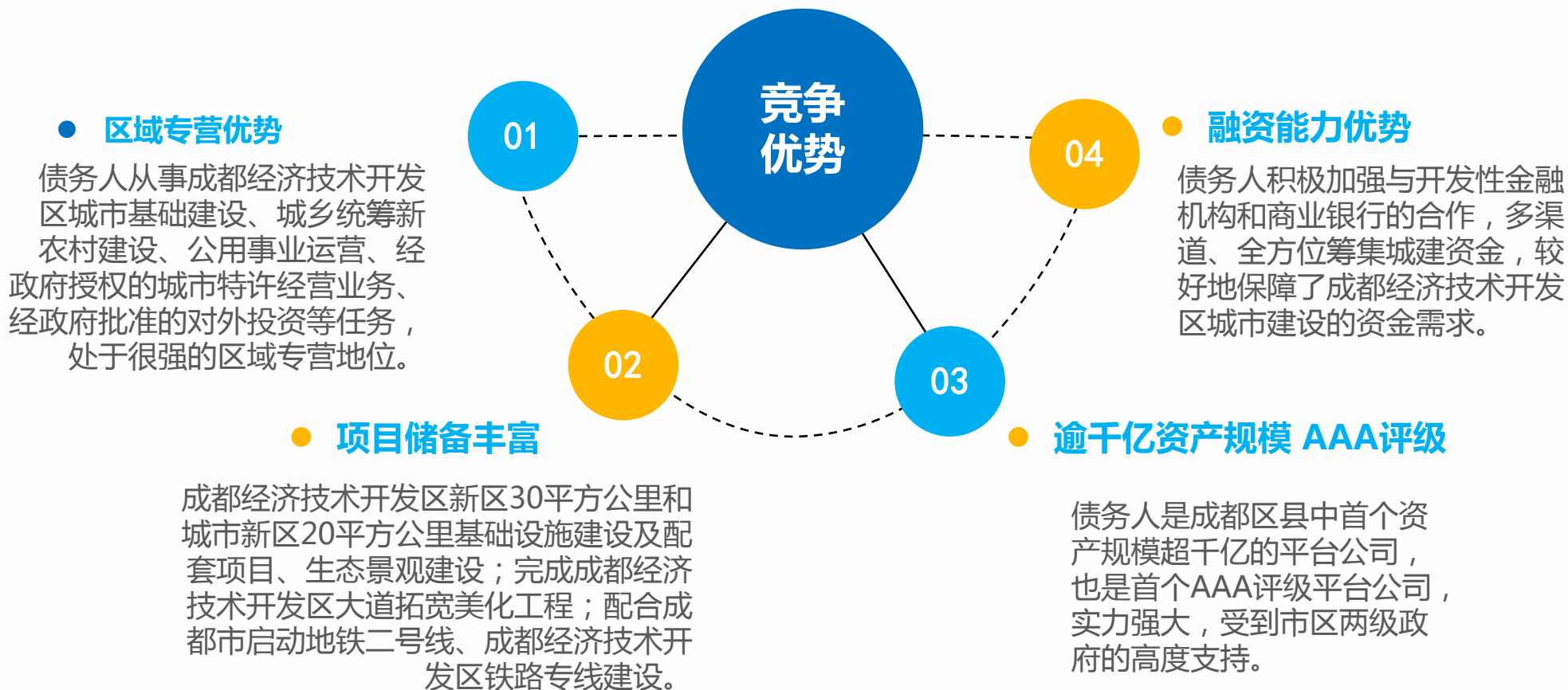
JKCT 主要业务是对LQ驿区内基础设施项目进行开发建设，公司主营业务包括基建建设（中法生态园开发、城市基建）、代建管理、政府购买服务、购销业务、资管运营业务等板块，其他业务包括物业管理费、租金收入等。

截至2021年12月31日，JKCT 集团资产总计为1,236.92亿元，负债合计为所有者权益合计为389.05亿元，资产负债率68.55%。2021年实现营业收入55.78亿元，利润总额3.17亿元。

JKCT 集团最新信用评级为:AAA,展望为稳定。



## JKCT 集团竞争优势分析

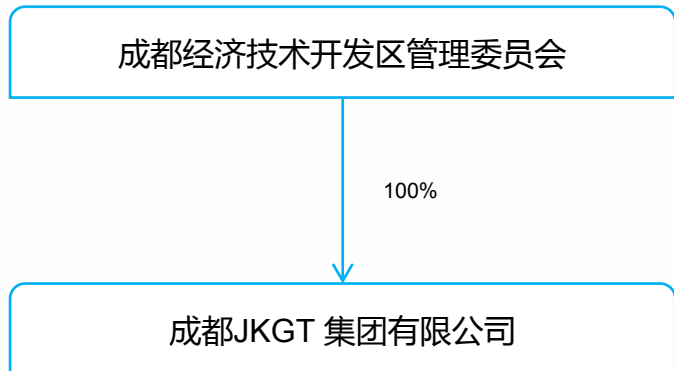


## 担保人：JKGT集团

JKGT集团有限公司（AA+）（简称：JKGT）成立于2005年，注册资本100亿。成都 JKGT 主要业务是对成都经开区内基础设施项目进行开发建设，公司主营业务包括安居工程建设、基础设施代建、商品贸易、租赁业务、自来水销售业务和建筑业务等板块，其他业务包括物业管理、公交运营等。

2019-2021 年末及 2022 年 3 月末，JKGT 资产总额分别为 665.25 亿元、887.92 亿元、991.62 亿元；负债总额分别为 404.22 亿元、561.49 亿元、631.56 亿元；实现营业总收入 25.46 亿元、26.22 亿元、25.01 亿元；公司净利润分别为 2.18 亿元、1.99 亿元、2.41 亿元。

根据联合资信：联合〔2022〕3513 号，确定维持 JKGT 主体长期信用等级为 AA+，展望为稳定。







### 成都-2022年GDP突破2万亿

成都市，简称“蓉”，四川省辖地级市，省会、副省级市、超大城市、国家中心城市、世界美食之都。

成都是国务院批复确定的国家重要的高新技术产业基地、商贸物流中心和综合交通枢纽、西部地区重要的中心城市，重要的电子信息产业基地；成渝地区双城经济圈核心城市，区域经济中心、科技中心、世界文化名城和国际门户枢纽，西南地区的科技中心、商贸中心、金融中心和交通、通信枢纽，中国人民解放军西部战区机关驻地，截至2021年底，拥有国家级创新平台130家、国家企业技术中心54家，世界500强企业落户312家。

2022年，成都市实现地区生产总值20817.5亿元，同比增长2.8%。全年完成一般公共预算收入1722.4亿元，增长1.5%。

# 基本要素

| 序号 | 地区   | GDP(亿元)  |
|----|------|----------|
| 1  | 龙泉驿区 | 1,545.74 |
| 2  | 金牛区  | 1,499.13 |
| 3  | 青羊区  | 1,496.39 |
| 4  | 武侯区  | 1,372.69 |
| 5  | 成华区  | 1,360.58 |
| 6  | 锦江区  | 1,304.19 |
| 7  | 双流区  | 1,131.04 |
| 8  | 新都区  | 1,032.59 |
| 9  | 郫都区  | 751.01   |
| 10 | 温江区  | 717.11   |
| 11 | 青白江区 | 650.69   |
| 12 | 彭州市  | 638.92   |
| 13 | 金堂县  | 602.93   |
| 14 | 都江堰市 | 483.66   |
| 15 | 简阳市  | 470.44   |
| 16 | 新津区  | 469.15   |
| 17 | 崇州市  | 461.80   |
| 18 | 邛崃市  | 400.63   |
| 19 | 大邑县  | 329.88   |
| 20 | 蒲江县  | 211.54   |

## LQ驿区-2022年GDP位居成都第一

LQ驿区，隶属于成都市，位于成都市中心城区东部，西与锦江区接壤，西南与天府新区成都直管区毗邻，北接新都区，西北接成华区，东与青白江区、金堂县、简阳市交界，是成都市中心城区。

LQ驿区是成都经济技术开发区、天府新区·龙泉高端制造产业功能区、成都中法生态园所在地，是工信部授予的中德智能网联汽车示范基地，第31届世界大学生夏季运动会承办地，也是国务院正式命名的“中国水蜜桃之乡”。

2022年，LQ驿区实现地区生产总值1545.7亿元，同比增长1.8%。一般公共预算收入75.4亿元。



**THANK YOU!**

