A stylized city skyline illustration. On the left, a tall, red, lattice-patterned tower (resembling the Canton Tower) stands prominently. To its right, a series of various green and grey skyscrapers of different heights and shapes form a cityscape. The bottom of the image is a solid red horizontal band.

央企信托-XX9号集合资金信托计划  
推介材料



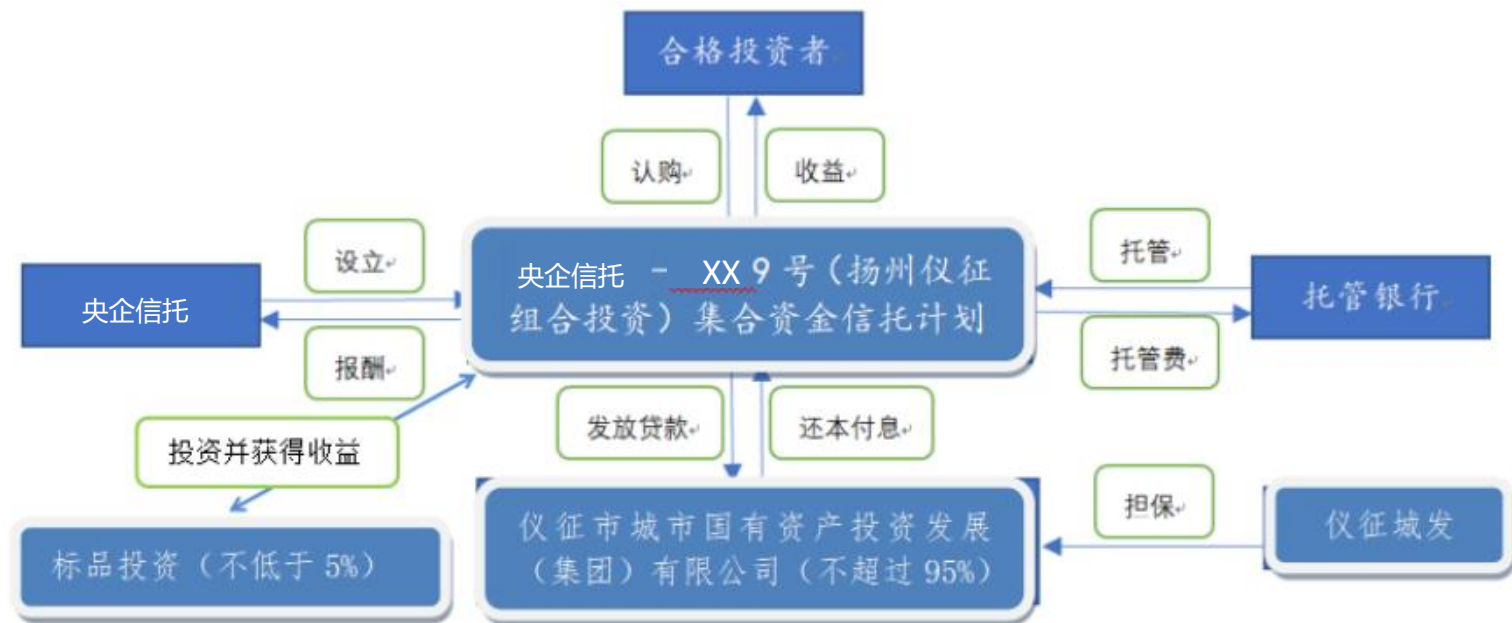
# 信 托 计 划

TRUST PLAN

# 产品要素

类别	详细描述
产品名称	央企信托-XX9号集合资金信托计划（以下简称“XX9号”）
受托人	央企信托有限责任公司（以下简称央企信托或受托人）
产品类型	固定收益类产品，本产品风险等级为PR3（中风险），适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。
信托投资规模	不超过2.82亿元。
信托期限	信托计划期限预计不超过22个月，从本信托计划成立之日起开始计算。各期信托单位期限预计不超过18个月。
资金用途	本信托计划拟投资规模不超过人民币贰亿捌仟贰佰万元整（小写：¥282,000,000.00），其中不超过信托计划总规模95%的信托资金用于向仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司（以下可称“融资人”）发放流动资金贷款，另不少于信托计划中规模5%的信托资金用于标准化产品投资。
认购起点	【300】万元起，以【10】万元的整数倍增加。
募集账户	户名：大业信托有限责任公司；开户行：兴业银行成都分行；账号：4310 2010 0101 7494 70
业绩比较基准	300万：5.3%（根据剩余规模、客户名额制定）
信托利益分配	自信托计划成立之日起每自然季度的最后一个月的第10日（即3月10日、6月10日、9月10日、12月10日）及各类信托单位本金结算情形出现日为信托收益结算日，支付日为结算日起的10个工作日内。
特别提示	本信托计划设定的业绩比较基准仅为便于计算和提取受托人业绩报酬，不代表受托人或其他任何第三方对信托收益的承诺和保证。 以上信托计划信息仅供参考，具体内容以信托合同为准。

# 产品结构



# 项目风控措施

---

## ◆ 保证担保

仪征市城市发展投资控股集团有限公司（以下可称“担保方”）为融资方的还本付息义务提供不可撤销连带责任保证担保。



# 融资方简介

---

- ◆ 融资人成立于2008年5月21日，注册资本为8.322亿元，法定代表人为陈家荣。融资人100%控股股东为仪征市国有资产管理中心，后者为融资人的实际控制人。。
- ◆ 截止2022年末，融资人合并口径总资产560.88亿元，净资产179.40亿元，资产负债率68%。2022年度，融资人实现营业收入21.18亿元，净利润2.13亿元。
- ◆ 根据中诚信于2023年8月出具的信用评级公告，评定融资人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。



# 担保方简介

---

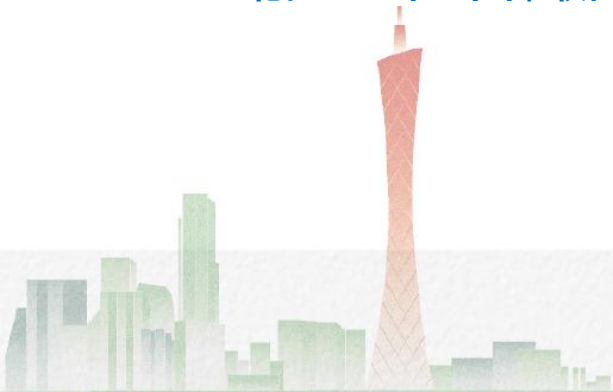
- ◆ 担保人成立于2007年7月25日，注册资本50亿元，实收资本为23.53亿元，法定代表人为陈家荣。担保人100%控股股东为仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司，仪征市国有资产管理中心为担保人的实际控制人。
- ◆ 截止2022年末，担保人合并口径总资产560.88亿元，净资产179.40亿元，资产负债率68%。2022年度，担保人实现营业收入21.18亿元，净利润2.13亿元。
- ◆ 根据联合资信于2023年1月和中证鹏元于2023年9月出具的信用评级公告，均评定担保人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。



# 区域情况

---

- ◆ 扬州是江苏长江经济带重要组成部分、南京都市圈成员城市和长三角城市群城市，是南水北调东线工程水源地。下辖邗江区、广陵区、江都区3个市辖区和宝应县1个县，代管高邮市、仪征市2个县级市，是联合国人居奖获奖城市、全国文明城市、中国温泉名城。扬州是首批国家历史文化名城。
- ◆ 仪征市为江苏省县级市，由扬州市代管。仪征市位于江苏省中西部，与镇江、南京隔江相望，是长江下游北岸唯一主城区依江而建的县级城市，全市总面积859平方公里，拥有发达的水陆交通网。仪征市产业基础较好，已形成扬州（仪征）汽车工业园、扬州化学工业园区、仪征经济开发区、枣林湾旅游度假区等四大园区，汽车及零部件、装备制造、新材料、现代服务业等板块发展良好。
- ◆ 经济情况：2022年，仪征市GDP为1002.93亿元，一般公共预算收入46.65亿元，政府基金预算收入为102.35亿。2023年上半年，仪征市完成一般公共预算收入26.31亿元，同比增长21.1%。





# 项目优势

---

## ★ 区域经济发展水平较高

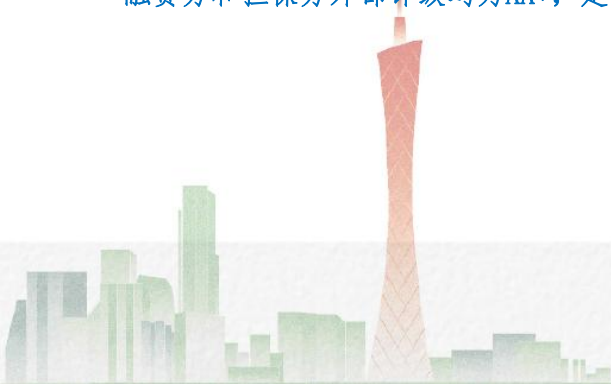
近年来，仪征市经济保持快速增长，2022年，仪征市GDP为1002.93亿元，一般公共预算收入46.65亿元，政府基金预算收入为102.35亿。2023年上半年，仪征市完成一般公共预算收入26.31亿元，同比增长21.1%。

## ★ 优质的交易对手

融资方和担保方为仪征市核心的投融资平台；同时，担保方为我司存续交易对手，双方合作历史悠久，有较好信任度和了解度。

## ★ 信托计划优势

融资方和担保方外部评级均为AA+，是市场上极少见的双AA+交易结构的产品。



# 产品风险提示

风险类型	风险揭示
信用风险	在管理、运用信托财产过程中，交易对手发生违约，将可能导致信托财产损失和信托收益变化。
流动性风险	<p>本信托计划95%资金用于发放信托贷款，属于非标债权资产，流动性不足，信托财产难以迅速变现，从而可能影响支付信托收益和返还剩余信托财产。</p> <p>本信托计划为分期发行的封闭式产品。本信托计划受托人按照《信托合同》约定向受益人分配信托利益，但不向受益人开放赎回信托单位。因此，信托计划存续期间，可能对持有信托计划项下信托单位的委托人（受益人）的流动性安排产生影响。</p>
增信措施风险	如果保证人不履行或者不完全履行义务，或者保证人保证能力下降，则可能对信托计划产生不利影响。

**\*完整风险提示内容请见信托计划《认购风险申明书》。**