



央企信托-RD195号

济南章丘政信



投资者注意事项

- 1、本文件信息仅作推介之用，具体条款请以《信托合同》、《信托风险申明书》和《信托计划说明书》等法律文件为准；
- 2、本材料中关于“投资收益”、“基准收益”、“业绩比较基准”等的表述，并不意味着受托人保证各类信托委托人取得相应数额的投资收益，亦不意味着受托人保证信托财产不受损失；
- 3、本产品包括但不限于：政策风险、市场风险、信托财产独立性风险、管理风险，具体请以《信托合同》、《信托风险申明书》和《信托计划说明书》为准。



01

PART 01

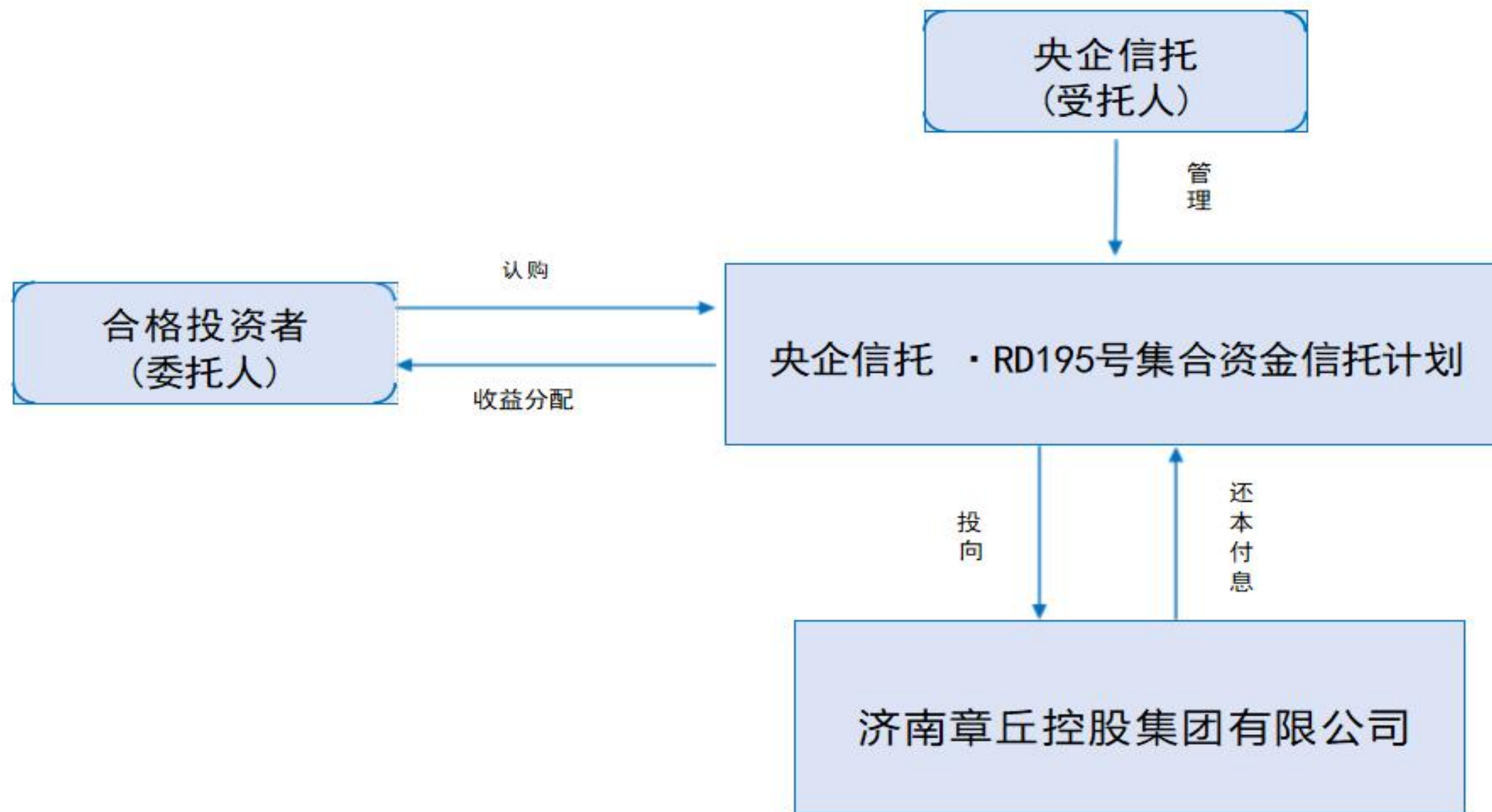
项目基本要素



产品要素表

产品名称	央企信托-RD195号济南ZQ政信
发行规模	5亿
预期年化业绩 比较基准	100万-300万：6.6%-6.8%
收益分配方式	自然季度付息（季度末月20日）
初始投资年限	2年
投资区域	济南章丘
融资人	济南章丘控股集团有限公司（地区第一大平台， AA+ 公开发债主体）
资金用途	资金最终用于偿还融资人或其非房子公司的金融机构借款（含债券）
受托人	央企信托
风险等级	R3

交易结构图






02

PART 02

区域简介



区域简介-济南市

- ◆济南市是山东省省会、副省级市、济南都市圈核心城市，国务院批复确定的环渤海地区南翼的中心城市。
- ◆济南市是中国人民解放军北部战区陆军机关驻地、环渤海经济区和京沪经济轴上的重要交汇点，华东地区重要的交通枢纽之一。
- ◆2022年，济南市实现地区生产总值**12027.50亿元**，GDP水平位居全省**第二位**。在2022年全国**百强城市**排行榜上，济南位居全国**第14位**、北方第3城。

2019 -2022年，济南市一般公共预算收入逐年稳步增长，2022年实现一般公共预算收入**1001.14亿元**，地方政府负债率**22.12%**。



区域简介-章丘区

- 一、章丘区是山东省省会济南市的市辖区，位于中心城区的东侧。
- 二、章丘区被誉为铁匠之乡、中国铸造之乡。建有济南市唯一的国家级明水经济技术开发区，被认定为国家级新型工业化产业示范基地、国家级先进机械制造产业基地、国家级重型汽车特色产业基地、国家级有机高分子材料基地。
- 三、近年来，章丘区稳步推进融入黄河重大国家战略、济南“东强”发展战略，产业结构进一步优化，各项经济指标发展较好。
- 四、章丘区连续位列双百强区，2022年，位列全国综合实力百强区**第56位**、位列全国工业百强区**第59位**。

区域简介-章丘区

GDP

2022年，全区实现地区生产总值为1,120.70亿元。

财政收入

2022年，全区完成一般公共预算收入54.20亿元，其中税收收入41.16亿元。

政府负债

政府负债率仅有14.36%，财政自给率65.02%，财政自给率较高。



03

PART 03

交易对手简介



交易对手简介-当地主要政府平台

经公开信息查询，章丘区平台有4家，其中AA+评级平台2家，AA评级平台2家。并且暂无章丘区域平台出现债务违约情况（包括技术性债务违约或实质性违约），区域整体信用好。**本项目发行人济南章丘控股集团有限公司为当地第一大平台，主体评级AA+。**

序号	名称	资产规模 (亿元) (截至2022年末)	外部评级	控股股东	功能定位及 主营业务	发债余额 (亿元)
1	济南章丘控股集团有限公司	574.72	AA+	济南市章丘区财政局	运营主体	115
2	章丘市国有资产运营有限公司	220.71	AA	济南市章丘区财政局	运营主体	8.2
3	山东明水国开发展集团有限公司	171.68	AA+	明水经济技术开发区管 委会	运营主体	12.75
4	济南市章丘区建设投资有限公司	134.79	AA	济南市章丘区财政局	运营主体	12

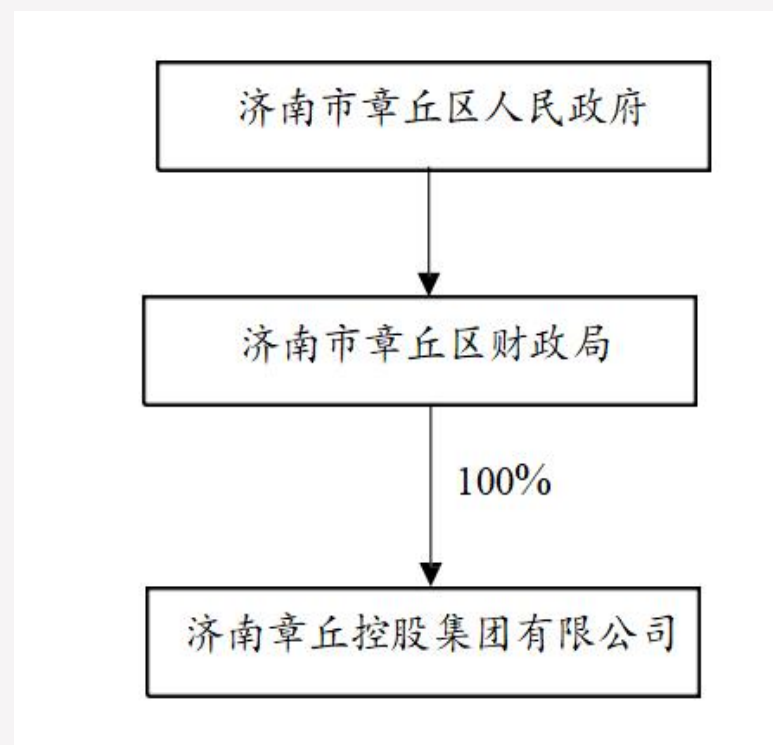


**发行人-济南章丘控股集团
有限公司**

发行人简介-济南章丘控股集团有限公司

- ◆ **基本信息：**章丘控股集团，成立于2018年09月27日，截至2022年12月，公司注册资本为70亿元，实缴资本60.09亿元。**股东为济南章丘区财政局，实控人为章丘区人民政府。**公司是章丘区基础设施建设的重要主体

股权结构图



企业名称	济南章丘控股集团有限公司
统一社会信用代码	91370181MA3NAEH20P
企业性质	有限责任公司
成立日期	2018年09月27日
营业期限	2019年09月27日至无固定期限
法定代表人	皇甫海螺
注册资本	人民币70.00亿元
注册地址	山东省济南市章丘区双山街道民泰路49号
经营范围	许可项目：建设工程施工；非煤矿山矿产资源开采；河道采砂。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；市政设施管理；土地整治服务；建筑材料销售；广告设计、代理；工程管理服务；游览景区管理；生态恢复及生态保护服务；水资源管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

发行人简介-济南章丘控股集团有限公司

主营业务

主要从事**城镇基础设施与公共服务事业**的投资、建设及运营；以自有资金对外投资及对投资项目进行管理。

资产状况

截至 2023 年3月底，**公司合并资产总额593.72 亿元**，所有者权益244.1 亿元；2022 年底，公司实现营业总收入19.73 亿元，净利润3.1亿元，资产负债率57.58%，流动率、速动比分别是：5.11、0.73，短期偿债能力较强。

信用评级

中诚信国际2022年给到的主体信用评级为AA+稳定。

发行人简介-济南章丘控股集团有限公司

融资渠道：

公司融资渠道多元化，包括银行借款、债券、信托，以及其他金融机构融资，融资渠道通畅，再融资能力强。截至2023年6月末，章丘控股融资余额为352.2亿元，以银行、债券、其他金融机构为主，信托为辅。

序号	机构类型	金额 (万元)	占比
1	银行	1,524,995.22	43.3%
2	债券	1,080,500.00	30.68%
3	信托	140,830.00	4%
4	其他金融机构	775,743.43	22.02%
	合计	3,522,068.66	100.00%

发行人简介-济南章丘控股集团有限公司

从到期情况分析：

各年到期债务分布相对较为分散，债务期限结构相对合理，2025年为到期数额较少年份，偿债压力较小。

序号	到期期限	金额 (万元)	占比
1	2023年	311,324.02	8.84%
2	2024年	641,768.15	18.22%
3	2025年	506,615.36	14.38%
4	2026年及以后	2,062,361.13	58.56%
	合计	3,522,068.66	100.00%

发行人简介-济南章丘控股集团有限公司

- ◆ **对外担保情况：**截至2023年6月末，公司对外担保余额分别为34.17亿元。综合来看，公司对外担保全部为国企担保，未来违约可能性较低，预计发行人承担代偿责任的可能性较低。
- ◆ **资信情况：**
 - 1) 根据查询人行征信系统，截至2023年4月23日，公司目前在15家金融机构的业务仍未结清，当前借贷余额约265,553.88万元，担保交易25000.00万元，无不良和关注类余额
 - 2) 截止报告日，经查“全国法院被执行人信息查询”平台，公司**无相关被执行记录。**
 - 3) 经查询国家企业信用信息公示系统，发现公司**未涉及行政处罚等事项。**



济南章丘控股集团有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370181MA3NAEH20P

注册号：

法定代表人： 皇甫海螺

登记机关： 济南市章丘区市场监督管理局

成立日期： 2018年09月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

身份标识	
企业名称	济南章丘控股*****
统一社会信用代码	91370181M*****
中征码	37018100*****
组织机构代码	MA3N*****

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了0笔异议且正在处理中，请浏览时注意阅读相关内容。

信息概要			
首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2019	21	15	2019

借贷交易		担保交易	
余额	265553.88	余额	25000
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0	--	0	0	--	0	0	0



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:
验证码正确!
查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 济南章丘控股集团有限公司 相关的结果。



04

PART 04

—
管理人介绍



管理人介绍-基本信息



央企信托是在原全国人大副委员长、中华全国妇女联合会主席陈**同志倡导下，于1993年4月经中国人民银行批准成立的非银行金融机构。2009年经中国信达资产管理公司重组后，由银监会正式批准重新开始信托业务。

公司股东为中国信达资产管理股份有限公司、中国妇女活动中心和中国海外工程有限责任公司。其中**中国信达资产管理股份有限公司持股 92.29%，是央企信托的控股股东**；中国妇女活动中心持股 6.25%；中国海外工程有限责任公司持股1.46%。

股权结构图



强大的股东优势

- 控股股东中国信达资产管理股份有限公司。
- 股东中国妇女活动中心。
- 股东中国海外工程有限责任公司。

管理优势

- 采取前、中、后台分区的经营管理模式，各平台分工负责，相互配合、相互制约，确保有效防范和控制经营管理风险。

商号和地域优势

- 公司具中国字头，是全国仅有的三家带此字头的信托公司之一，赋予公司较高的商誉。
- 公司位居首都金融街。与中国银保监会和北京银监局仅一街之隔，可以在第一时间得到政策信息和业务指导。

风控优势

- 点面结合的风控机制和风险控制制度，多层次全方位的风险控制组织体系。



管理人介绍-企业荣誉

- 荣获 “2012年度金牛集合信托公司奖”，成为获此殊荣的十家信托公司之一。
- 于2013年3月通过ISO质量管理体系认证。
- 被中央国债登记结算有限责任公司评选为2014年度中国债券市场优秀成员，并荣膺“资产支持证券优秀发行人”称号。
- 被中央国债登记结算有限责任公司评选为2017年度中国债券市场优秀成员，并荣膺“资产支持证券优秀ABS发行人”称号。





谢谢观看

