

**央企信托-325号
江苏泰州市级政信**

信托要素

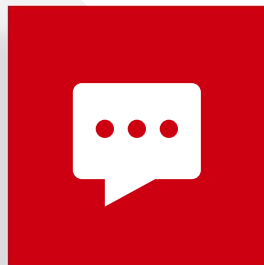
信托要素	详情
信托名称	央企信托-325号江苏泰州市级政信
信托规模	5亿
业绩比较基准	100万-300万：6.5%-6.6%
信托期限	24个月
付息方式	自然半年付息
资金用途	用于归还发行人及其非房子公司金融机构借款或债券
发行人	泰州鑫泰集团有限公司（泰州市第三大平台，总资产767.18亿，主体评级AA+）
担保方	泰州华信药业投资有限公司（泰州市第二大平台，总资产909.09亿，主体评级AA+）

项目亮点

最强区域
江苏苏中强市，长三角中心城市之一，地区经济发达，行政级别高

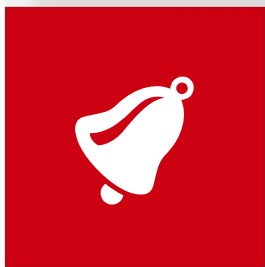


交易对手
泰州市第三大平台AA+融资，泰州市第二大AA+平台担保，交易对手总资产近1700亿



项目优势

稀缺额度
绑定泰州市两大市级平台，优质资产，极度稀缺



央企管理人
管理人为央企信托，背景雄厚，风格稳健



信用评级公告

联合〔2023〕3577号

联合资信评估股份有限公司通过对泰州鑫泰集团有限公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持泰州鑫泰集团有限公司主体长期信用等级为AA⁺，维持“20鑫泰MTN001”和“21鑫泰MTN001”信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告



发行人泰州鑫泰集团有限公司，由泰州市政府国有资产监督管理委员会100%控股，是泰州市第三大平台，泰州医药高新技术产业开发区下辖泰州经济开发区及泰州综合保税区唯一的基础设施和安置房建设主体。公司业务具有很强的区域专营优势，在泰州市城市建设中发挥重要作用，且得到泰州市政府在政府补贴方面的有力支持。

截至2023年9月底，公司总资产767.18亿，净资产252.01亿，从资产端看，公司的资产规模较大且受限资产占不大，资产质量较好，还款能力较强。

2023年6月，经联合资信评估服务有限公司综合评定，发行人主体信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

担保方-泰州华信药业投资有限公司

担保方泰州华信药业投资有限公司，实控人为泰州市政府，是泰州市第二大平台，泰州市大健康产业的开发主体，在土地开发、服务平台租赁等相关领域具有区域垄断专营优势。公司业务围绕泰州医药高新区的开发与经营进行，范围涵盖高新区内土地开发整理、重点工程建设、基础设施建设以及设备和厂房租赁、商品（药品）销售、工业品贸易等领域。

截至2023年9月底，公司总资产909.09亿，2022年企业营收40.40亿，净利润4.06亿，资产负债水平稳定。

2023年6月，经上海新世纪资信评估服务有限公司综合评定，担保方主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。担保方发行多只债券评级AAA，市场信用良好。

概述

编号：【新世纪跟踪（2023）100513】

评级对象：泰州华信药业投资有限公司及其发行的公开发行业务

	本次跟踪：		首次评级：	
	主体/展债/债项/评级时间	主体/展债/债项/评级时间	主体/展债/债项/评级时间	主体/展债/债项/评级时间
20泰信 01	AA/稳定/AA/2023年6月27日	AA/稳定/AA/2022年6月28日	AA/稳定/AA/2019年12月31日	
20泰华信 MTN001	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2020年2月11日	
20泰信 02	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2020年6月22日	
21泰华信 MTN001	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2021年3月1日	
21泰华信 MTN002	AA/稳定/AAA/2023年6月27日	AA/稳定/AAA/2022年6月28日	AA/稳定/AAA/2021年4月7日	

跟踪评级观点

主要优势：

- 外部环境良好。泰州市工业经济基础较雄厚，近年来经济稳步发展，可为地方基础设施建设提供支撑。
- 政府支持力度大。泰州医药高新区是江苏省及泰州市重点建设的医药产业核心区，也是国家科技部、卫生部和江苏省的共建项目。作为泰州市大健康产业的运营主体，泰州华信享有国家、省及市级的重大扶持政策。近年来公司获得政府持续增资及补助支持。
- 拥有较大规模的土地资产。泰州华信拥有较大规模的土地资产，为公司履行偿债义务提供一定的支撑。
- 外部担保提升债券偿付保障。江苏信保集团为 20 泰华信 MTN001 和 20 泰信 02 提供全额不可撤销的连带责任保证担保，中证融担和中投保分别为 21 泰华信 MTN001 和 21 泰华信 MTN002 提供全额不可撤销的连带责任保证担保，可有效提升上述债券的偿债保障程度。

区域介绍

泰州市地处江苏中部，是承南启北的水陆要津，上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市，是长三角中心城市，全国最大的医药生产科研基地。拥有国家一类开放口岸—泰州港（跨入亿吨大港行列），六大沿江港区连接远海大洋。泰州所辖县级市全部建成国家级生态示范区、全国百强县。

目前泰州市现已形成生物医药及高性能医疗器械、高端装备制造及高技术船舶、节能与新能源、新一代信息技术、化工及新材料五大主导产业。生物医药产业是泰州市重点产业。居全国制药企业之首的扬子江药业集团，与江山制药、苏中制药、济川药业、中丹制药等全国医药百强企业，夯实了泰州医药产业的雄厚基础。

2023年泰州市GDP6731.66亿元，GDP增速6.8%，经济增长强劲。一般公共预算收入449.13亿元，财政自给程度较高。先后被评为全国双拥模范市、全国科技进步先进市、国家卫生城市、国家环保模范城市、中国优秀旅游城市、中国宜居城市、国家园林城市、全国创业先进城市、国家历史文化名城、国家创新型试点城市、国家知识产权示范城市等。

谢谢