



央企信托-江苏省
盐城阜宁非标

产品基本要素

信托规模	3亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	30万-300万 : 6.9%-7.0%
付息方式	自然半年付息 (每年6月15日、12月15日)
债务人	阜宁县CSFZ投资集团有限公司 (阜宁县人民政府实控、主体AA & 债项AAA、总资产216.55亿)
保证人	阜宁县CFKG集团有限公司 (阜宁县人民政府实控、主体AA+、总资产724.71亿) 提供不可撤销连带责任保证担保

1. 债务人介绍

阜宁县CSFZ投资集团有限公司，成立于2008年06月06日，注册资本300000万元，实控人为**阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室**。是阜宁县**第二大**平台。

公司是阜宁县市政工程建设的主要实施主体，具体负责城市基础设施及配套设施建设、城市存量土地开发经营、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作。根据阜宁县新一轮城市规划的要求，公司将继续在阜宁城市基础设施建设中发挥重要作用，在城市基础设施建设资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位。

截至2023年9月末，公司总资产为**216.55亿元**，流动资产187.61亿元，2022年营业收入14.29亿元。公司经营情况良好，具有较强的还款能力。

根据联合资信评估股份有限公司2023年8月8日出具的信用评级报告，债务人主体长期信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**。公司债项评级**AAA**。

信用评级公告

联合〔2023〕7960号

联合资信评估股份有限公司通过对阜宁县CSFZ投资集团有限公司主体长期信用状况进行综合分析和评估，确定阜宁县CSFZ投资集团有限公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此公告



2.保证人介绍

阜宁县CFKG集团有限公司，成立于2020年3月25日，注册资本为500000万元，控股股东为阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室，实际控制人为**阜宁县人民政府**。是**阜宁县第一大平台**。

作为阜宁县最重要的城市建设运营和国有资产投资主体，公司承担了阜宁县城市建设开发、城市运营保障、重大产业投资、园区开发运营、城乡供水等职能，相关业务具有很强的区域专营优势，此外，公司还从事工程施工、资产租赁、粮食购销等业务，业务结构较为多元。

截至2023年9月末，公司总资产为**724.71亿元**，流动资产569.09亿元。2022年营业收入为**37.96亿元**，综合实力强，具备一定的担保能力。

根据大公国际资信评估有限公司2023年10月8日出具的信用评级报告，保证人主体信用评级为**AA+**，评级展望为**稳定**。

信用等级说明

DGZX-R【2023】01418

大公国际资信评估有限公司通过对阜宁县...集团有限公司主体信用状况进行分析和评估，确定阜宁县...集团有限公司的主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。特此说明。

大公国际资信评估有限公司

评审委员会主席

二〇二三年七月八日



3. 区位介绍

阜宁，隶属江苏省盐城市。阜宁地处上海1.5小时经济圈、江苏沿海开发交通轴线走廊。地处江淮平原中部和江苏省沿海中部，县域面积1439平方公里，人口111万，辖建制镇13个、街道办事处4个，以及**省级阜宁经济开发区**、高新区、金沙湖旅游度假区、现代服务业园区、公兴社区、硕集社区。

阜宁是历史悠久的县份。古称黄浦，宋称庙湾，清雍正九年（1731年）置县，自古崇文重教、尊道厚德，是知名的“淮剧之乡”“杂技之乡”“散文之乡”“长寿之乡”，素有“江淮乐地”之称。阜宁是著名的红色土地，抗日战争时期，中共中央华中局、新四军军部移驻阜宁18个月之久，刘少奇、陈毅等老一辈革命家在这里留下了光辉的足迹。

阜宁县是**全国百强县**、国家星火技术密集区、全国科技工作先进县、全国食品工业强县、全国粮食生产先进县、全国新能源产业百强县、中国建筑之乡、长寿之乡和江苏省文明城市等称号。2022年4月14日，入选“赛迪顾问乡村振兴百强县（2021）”名单，位列全国第91名。

2023年，阜宁全年地区生产总值达**766亿元**，同比增长6.8%，实现一般公共预算收入**32.51亿元**，同比增长6.6%。

