



# 央企信托 - 重庆长寿 非标信托计划

2023. 6

## 基本要素

| 信托类别 | 集合信托  |
|------|---|
| 融资方  | 重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司（简称“长寿生态”，AA）                          |
| 担保方  | 重庆长寿投资发展集团有限公司（简称“发展集团”，AA+）                            |
| 资金运用 | 用于长寿生态补充流动资金  |
| 信托规模 | 开放2.3亿  |
| 信托期限 | 24个月  |
| 税后收益 | 100-300万：7.0-7.2%/年                                     |
| 付息方式 | 自然季度付息（每年3/6/9/12月10日）                                  |
| 还款来源 | 1. 融资方长寿生态的经营资金及营业收入；<br>2. 担保方发展集团的经营资金及营业收入。          |
| 募集账户 | 户名：XX信托有限公司<br>账号：0109 0001 7110 325<br>开户行：招商银行上海分行营业部 |

# 项目亮点

## 爆款项目

优质直辖市重庆长寿非标信托，AA融资主体，AA+担保主体。

## 优质交易对手

融资方长寿生态是长寿湖景区唯一的开发主体，总资产143.55亿，主体评级AA；担保方发展集团是重庆长寿区第一大基础设施建设主体，总资产735.44亿，主体评级AA+。

## 央企管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强。

## 区域优势

重庆，是中华人民共和国省级行政区、直辖市、国家中心城市、超大城市，长江上游地区经济中心、国家重要的现代制造业基地、西南地区综合交通枢纽、政治高地。2022年重庆地区生产总值29129亿元；全年一般公共预算收入2103亿元；其中长寿区一般公共收入50.4亿元。

## AA政府平台融资

重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司实际控制人是重庆市长寿区国有资产监督管理委员会。长寿生态作为重庆市长寿湖景区唯一的开发主体，主要承担长寿湖景区基础设施建设、土地开发整理和旅游门票业务，业务具有较强的区域专营性，近年来持续获得股东在股权划转和资产注入方面的有力支持。

截止2022年3月末，公司总资产规模143.55亿元，净资产55.72亿元，资产负债率61.18%；2021年6月，中诚信国际信用评级有限公司综合评定该主体信用等级为 AA。



## AA+政府平台担保

重庆长寿投资发展集团有限公司注册资本500,000.00万元，重庆市长寿区国有资产监督管理委员会持有发展集团55%股权，为发展集团的控股股东。发展集团作为长寿区重要的基础设施建设主体，公司近年获得当地政府较大力度的支持。

截止2021年末，公司总资产规模707.86亿元，净资产295.30亿元，资产负债率58.28%。2021年11月26日，中证鹏元对其评级AA+。



# 重庆

重庆，简称“渝”，是中华人民共和国中西部唯一的直辖市、国家中心城市、超大城市、国际大都市，长江上游地区的经济、金融、科创、航运和商贸物流中心，西部大开发重要的战略支点、“一带一路”和长江经济带重要联结点以及内陆开放高地、既以江城、雾都著称，又以山城扬名。2022年全年实现地区生产总值2.91万亿元，全年一般公共预算收入2103亿元。

长寿区，是重庆的下辖区，地处重庆腹心。2022年长寿区全年实现地区生产总值为918.6亿元，一般公共预算收入50.4亿元。长寿区经济总量位于重庆市市中上游水平，经济实力仍然较强。

