
记录编号:C00-16-02-06

XX 信托
XX•**148 号集合资金信托计划
尽职调查报告

业务经办部门：_

信托经理及项目组成员：

联系电话：_

填报时间：2023 年 4 月 23 日

声明与保证

我们在此声明与保证：本报告是按照《XX 信托信托项目尽职调查指引》和有关规定，根据交易对手提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析和整理，并在此基础上针对项目特点设计交易模式、制定信托计划方案后完成的。报告全面反映了客户及项目最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

直接调查人签字：

年 月 日

信托经理签字：

年 月 日

部门负责人签字：

年 月 日

目录

目录

第一部分信托概况	7
(一) 项目概况	7
(二) 区域内平台公司情况	8
第二部分交易对手情况分析	10
一、 发行人-盐城盛州集团有限公司 (AA)	10
(一) 基本情况	10
1、公司概况	10
2、历史沿革	10
3、股东简介	12
4、组织结构及公司治理	12
(二) 业务情况	13
1、业务情况	13
(三) 财务情况	17
1、资产负债情况	17
2、公司利润分析	25
3、现金流量分析	25
(四) 资信情况	27
1、征信情况	27
2、反洗钱情况	28

4、评级情况	28
5、被执行人查询情况	28
(五) 融资和对外担保情况	28
1、融资情况	28
2、对外担保情况	44
二、 担保人-盐城市城镇化建设投资集团有限公司	50
(一) 基本情况	50
1、公司概况	50
2、历史沿革	51
3、股权结构	52
4、子公司情况	52
5、组织架构及公司治理	65
(二) 公司管理	68
1、高管简介	68
2、公司经营	70
(三) 财务情况分析	72
1、资产负债情况	72
(1) 资产结构分析	74
(2) 负债结构分析	77
2、利润表	81
3、现金流量表	82

4、财务指标分析	84
(四) 资信情况	85
1、征信情况	85
2、反洗钱情况	85
4、评级情况	86
5、被执行人查询情况	86
(五) 融资和对外担保情况	86
1、融资情况	86
2、对外担保情况	103
3、金融机构授信情况	106
第三部分资金用途	108
第四部分区域情况分析	109
一、区域情况-盐城市	109
(一) 基本经济情况	109
(二) 产业结构及概况	113
(三) 财政收支情况	115
(四) 地方债务情况	115
二、区域情况-盐都区	116
(一) 基本情况	116
(二) 财政收支情况	120
(三) 地方债务情况	120

第五部分信托方案	121
一、信托要素及交易结构	121
（一）信托要素	121
第六部分项目风险分析及风险控制措施	123
一、 项目风险分析	123
二、 风险防范措施	123
第八部分发行方案	126
第十部分部门意见和建议	127

第一部分信托概况

（一）项目概况

我司拟设立“XX·**148号集合资金信托计划（以下简称“**148号”/“本信托计划”）。信托总规模不超过2亿元（以实际发放为准），可分期发行；信托计划无固定期限，各期期限为（2）+N年，可分期发行，每期信托计划初始投资期限为2年，初始投资期限届满后，盐城盛州集团有限公司（下称：盛州集团/发行人，AA）如未赎回永续债权，投资期自动递延1年。信托资金用于投资盛州集团发行的永续债权投资计划，盛州集团将资金用于归还其或其子公司的金融机构借款、支付货款（具体以放款前提供的用款材料为准），信托资金不得用于股权等投资、房地产、土地整理、两高一剩、国家禁止生产、经营的领域和用途。盐城市城镇化建设投资集团有限公司（下称：市城镇化，AA）对盛州集团的履行还款义务（含永续债权投资赎回时的本息支付义务以及期间付息时点的利息支付义务）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。放款前企业提供会计师事务所出具的关于本永续债权投资可以认定为权益工具的专业意见。

发行人有权在每期永续债权投资计划投资起始日（即每笔认购对价款支付日）起届满2年（以下简称“初始投资期限届满日”）及其后对应的“初始投资期限届满日”后满N年时（以下统称“赎回日”）行使赎回权，赎回对应该期永续债权投资计划、支付该期永续债权投资计划本息，对应的该期信托单位终止；同时，发行人亦有权不行使赎回权，永续债权投资计划的赎回权归发行人所有。若发生强制赎回情形或加速清偿条款，受托人有权要求发行人赎回全部永续债权投资计划、支付永续债权投资计划本息，本信托计划终止。

利率确定方式：本永续债权投资权无固定期限；可分期发行，各期期限为（2）+N年，初始投资期限为2年，初始利率不低于【】%/年，若盛州集团初始投资期到期日不行使赎回权，则于第2个至第N个投资周期（每1年为一个投资周期）投资日进行利率重置，重置利率=上一投资周期利率+200bp；且重置后不

超过 15.4%/年；在两个重置日期期间的利率保持不变。

盐城服务业集聚区投资有限公司（简称：集聚区）拟以自有参与认购本信托计划，认购金额不低于 100 万；全体委托人一致同意，集聚区担任本项目的委托人/受益人代表，当出现永续债利率调升或强制赎回等事件发生后发行人无法足额清偿信托计划享有的永续债权益投资计划等特殊情况下，我司有权将剩余信托财产现状返还给委托人/受益人代表，由委托人/受益人代表将该部分信托财产变现后向其余委托人/受益人分配。我司将剩余信托财产现状返还给委托人/受益人代表后，我司职责相应解除，不再承担我司职责，信托计划结束。针对上述事项应在信托文件中明确，并对现状返还相关风险向委托人/受益人进行充分揭示。

本信托计划拟由方德保险代理有限公司代销。受益人业绩比较基准不超过【】%/年，初始投资期届满日未全部赎回永续债权益投资计划的重置利率由信托计划享有，利率重置后受益人业绩比较基准为上期业绩比较基准基础上增加【50-200BP】；且重置后受益人业绩比较基准不超过 13%/年。我司在扣除信托费用后每自然半年分配一次信托收益（以信托文件的实际约定为准）。若发行人选择递延支付某期或某几期利息，则递延利率从下一个付息日起自当期投资收益率基础上调升 50BP，直到该笔递延利息及其孳息全部还清为止，递延利率不重复调升，重置后受益人业绩比较基准不超过 13%/年；我司在递延支付的该等利息支付后信托文件约定的时间内进行相应信托收益的分配。

信托业保障基金由盛州集团或其指定的第三方进行认购，固定信托报酬率不低于【】%/年（不含增值税及附加）。

（二）区域内平台公司情况

表：盐都区主要平台公司情况（截至 22 年 12 月底，单位：亿；发债余额数据截止 2023 年 5 月 23 日）

序号	名称	注册资	资产	外	YY	控股股东	功能定位及主营业务	发债余
		本	规模					额
		(万元)	(亿)	部	评			(亿)
				评	级			

			元)	级				
1	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	300,000	221.81	AA	7	盐城市盐都区国有资产控股集团有限公司	盐都区公用基础设施建设	10
2	盐城盛州集团有限公司	500,000	336.16	AA	7	盐城市盐都区政府国有资产监督管理委员会办公室	盐都区土地开发经营；园区基础设施投资、建设、管理	18
3	盐城市盐都交通建设发展有限公司	80,000	122.38	AA	8+	盐城市盐都区人民政府	盐都区房屋拆迁服务；城市基础设施、交通基础设施及市政公用项目的投资	18.5
4	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	200,000	447.51	AA	7-	盐城市人民政府	主要负责盐都各乡镇的基础设施建设	61.7
5	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	200,000	131.90	AA	8	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	主要负责大纵湖湖区的基础设施建设	3.46

第二部分交易对手情况分析

一、发行人-盐城盛州集团有限公司（AA）

（一）基本情况

1、公司概况

统一社会信用代码	91320903593926852J		
名称	盐城盛州集团有限公司		
类型	有限责任公司(国有独资)	法定代表人	任冠祥
注册资本	500,000 万元	成立日期	2012 年 4 月 10 日
住所	盐城市盐都区新都西路汇都大厦（B）		
营业期限自	2012 年 4 月 10 日	营业期限至	
登记机关	盐城市盐都区市场监督管理局	经营状态	存续（在营、开业、在册）
经营范围	授权范围内的国有资产管理；土地开发经营；园区基础设施投资、建设、管理；对外投资；新能源、新材料与高端装备、智能终端、大数据、现代农业、现代服务业项目投资，农村环境治理，地面及河道整治，绿化工程、房屋建筑工程、地基与基础工程、环保工程施工，建筑设备及自有房屋租赁，物业管理服务，建材销售，基础设施配套管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

2、历史沿革

盐城盛州集团有限公司原名“盐城市盛州环境管理有限公司”，于 2015 年 12 月 20 日更名为“盐城市盐州实业有限公司”，2017 年 4 月 18 日更名为“盐城盛州集团有限公司”。公司最初由盐城市盐州实业总公司出资成立，初始出资额为人民币 500 万元，其中盐城市盐州实业总公司全额出资，占注册资本的 100%。

2013 年 12 月 25 日，盐城市盐州实业总公司与盐城盐都现代物流园投资发展有限公司签订股权转让协议，盐城市盐州实业总公司将所持公司股权 500 万元全部转让给盐城盐都现代物流园投资发展有限公司。

2015年5月12日，公司召开股东会，全体股东一致同意修改公司章程：公司注册资本由500万元增至5000万元，本次增资股权价格为每股1元，由盐城盐都现代物流园投资发展有限公司全额出资4500万元，出资方式为货币。

2015年12月20日，盐城盐都现代物流园投资发展有限公司与盐城市盐都区人民政府签订股权转让协议，盐城盐都现代物流园投资发展有限公司将公司所持股权5000万元以5000万元价格转让给盐城市盐都区人民政府，并由盐城市盐都区人民政府授权盐都区政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责，转让后公司注册资本仍为5000万元，盐都区政府国有资产监督管理委员会出资5000万元，占注册资本的100%。2015年12月20日，公司召开股东大会，全体股东一致同意修改公司章程，公司注册资本由5000万元增至50000万元，本次增资股权价格为每股1元，由盐都区政府国有资产监督管理委员会全额出资45000万元，出资方式为货币。

2016年12月9日，公司召开股东大会，全体股东一致同意修改公司章程，公司注册资本由50000万元增至100000万元，本次增资股权价格为每股1元，由盐都区政府国有资产监督管理委员会全额出资50000万元，出资方式为货币。

2017年4月8日，公司召开股东大会，全体股东一致同意修改公司章程，公司名称变更为盐城盛州集团有限公司，法定代表人由曾天军变更为蔡元，公司经营范围变更为授权范围内的国有资产管理；土地开发经营；园区基础设施投资、建设、管理；对外投资；新能源、新材料与高端装备、智能终端、大数据、现代农业、现代服务项目投资，农村环境治理，地面及河道整治，绿化工程、房屋建筑工程、地基与基础工程、环保工程施工，建筑设备及自有房屋租赁，物业管理服务，建材销售，基础设施配套管理。公司注册资本由100000万元增至300000万元，由盐都区政府国有资产监督管理委员会以货币方式认缴200000万元，须于2037年12月31日前缴至公司账户。增资后盐都区政府国有资产监督管理委员会仍占出资额的100%。

2020年7月9日，公司注册资本由300000万元增至500000万元。

3、股东简介

盛州集团股东是盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室，实际控制人是盐城市盐都区人民政府。

4、组织结构及公司治理

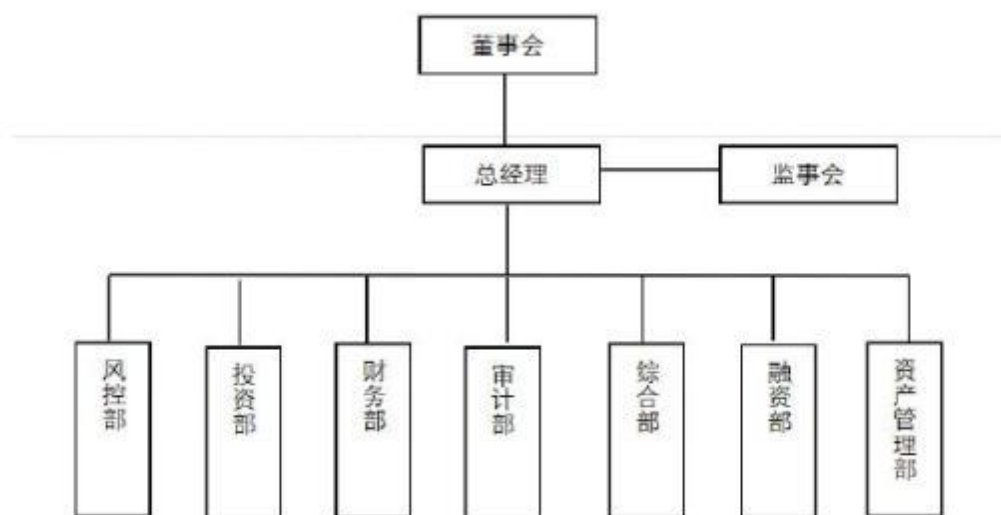
公司是按照现代企业制度以及《中华人民共和国公司法》和其它有关法律法规组建的有限责任公司，建立了较为完善的法人治理结构。公司设立了以董事会、监事会以及经营管理层两会一层为结构的治理机制。

公司不设股东会，由盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室行使股东会职权。股东作出决定公司经营方针和投资计划等重大事项决策时，应当采用书面形式，并由股东签名后置备于公司。

目前公司设立董事会，董事会成员为 5 人，董事会每届任期为三年。董事会成员中有公司职工代表 2 名，职工代表由公司职工代表大会民主选举产生，其他董事会成员由盐城市盐都区国有资产监督管理办公室委派公司设监事会，监事会成员为 5 人。其中 3 名由盐城市盐都区国有资产监督管理办公室以书面形式委派，2 名由职工代表担任，由公司职工代表大会通过民主选举产生。监事的任期每届为三年，可以连任。公司董事、经理及财务负责人不得兼任监事。监事会设监事会主席 1 名，由盐城市盐都区国有资产监督管理办公室在监事会成员中指定。监事会主席召集、主持监事会会议，决定是否召开临时监事会会议；检查监事会决议的实施情况，并向监事会报告决议的执行结果；代表监事会向股东报告工作；审定、签署监事会决议、报告和其他重要文件；章程其他条款规定的情况。

公司设总经理 1 名，由董事会聘任或者解聘，总经理对董事会负责。

图：公司组织架构



（二）业务情况

1、业务情况

公司营业收入主要来自基础设施建设业务，公司是盐城市盐都区重要的基础设施建设主体，继续从事基础设施建设、保障房建设及销售、城市绿化工程等业务，其他业务主要涉及租赁业务、商品销售业务等。

表：公司近三年业务收入构成情况（单位：万元）

项目	2020年		2021年		2022年	
	数值	占比	数值	占比	数值	占比
基础设施建设	93,811.51	64.94	108,856.29	67.63	146,598.66	82.57
保障房建设及销售	12,240.73	8.47	4,533.56	2.82	7,170.34	4.04
城市绿化工程	2,923.99	2.02	2,542.83	2,757.70	2,542.83	1.55
其他	35,493.46	24.57	45,033.31	27.98	21,239.91	11.84
营业收入合计	144,469.69	100	160,966.00	100	177,551.73	100.00
项目	毛利润	占比	毛利润	占比	毛利润	占比
基础设施建设	15,668.56	59.61	18,709.68	62.73	23,507.26	79.39
保障房建设及销售	2,297.01	8.74	480.45	1.61	(1,820.23)	(6.15)
城市绿化工程	822.29	3.13	672.07	2.25	473.98	1.60
其他业务	7,499.29	28.53	9,965.50	33.41	7,449.37	25.16
合计	26,287.15	100.00	29,827.69	100.00	29,610.38	100.00

主要业务板块情况分析

1、基础设施建设

公司作为盐城市盐都区重要的基础设施建设主体，继续承担盐都区部分基础设施及公共配套设施建设职能，业务仍具有较强区域专营性

公司基础设施建设业务仍主要由公司本部和子公司盐州实业负责，业务范围主要为盐都区内盐渎街道和冈中街道。公司基础设施建设业务分为委托代建模式和自建模式，业务模式未发生重大变化。

截至 2021 年末，公司已完工项目主要包括神州路学校工程项目、盐渎路项目、南纬路项目等项目。2021 年，公司实现基础设施建设业务收入 10.89 亿元，毛利率为 17.19%，收入及毛利率较去年均有所上升。

表：截至 2021 年末公司主要在建基础设施项目情况（单位：万元）

项目名称	计划总投资	已投资	尚需投资	模式
新型城镇化项目	100,000.00	81,181.69	18,818.31	代建
城西南现代物流园产业基地项目	300,000.00	145,123.23	154,876.77	代建
电商快递产业园基地项目	66,500.00	38,686.45	27,813.55	代建
盐都区污水管网项目	15,000.00	13,052.56	1,947.44	代建
新都路工程	27,000.00	8,114.33	18,885.67	代建
神州路工程	20,000.00	4,031.92	15,968.08	代建
纬九路工程	35,000.00	4,632.95	30,367.05	代建
枫叶学校	65,000.00	41,219.18	23,780.82	代建
绿化工程	15,000.00	2,903.37	12,096.63	代建
除神州路和纬九路等其他道路工程和配套设施	120,000.00	83,107.72	36,892.28	代建
全民创业园	55,550.00	10,193.07	45,356.93	自建
海阔路物流公共仓	24,300.00	7,163.39	7,163.39	自建
强村富民项目	1,385.00	1,049.28	335.72	自建
朝阳河滨河商业街区	8,000.00	4,182.79	3,817.21	自建
其他农业项目	3,000.00	1,388.02	1,611.98	自建
冈中工业园区项目	20,000.00	8,363.52	11,636.48	自建
花吉新型农村社区二期	5,000.00	836.62	4,163.38	自建
其他自建工程项目	5,000.00	3,956.86	1,043.14	自建
合计	885,735.00	452,023.56	416,574.83	-

其中，城西南现代物流园产业基地项目为代建项目，主要打造区域性现代商

贸物流中心，规划为盐城电商快递产业园获授国家级电子商务示范基地，位于盐渎街道，规划总建筑面积 143 万平方米，已建成运营 100.1 万平方米，应用率超过 66.5%。

截至 2021 年末，公司拟建项目主要有冈中园区综合服务中心、冈中二级管网等和以自建模式建设的建筑工业化 PC 构件、开创家园项目等，计划总投资为 27.93 亿元。综合来看，公司在建及拟建项目所需资金规模很大，仍面临一定的资本支出压力。

表：截至 2021 年末公司主要拟建基础设施项目情况（单位： 年、万元）

项目名称	建设期间	计划总投资	模式
冈中园区综合服务中心	2022-2024	10,000.00	代建
冈中二级管网	2022-2024	1,400.00	代建
小新河（盐渎段）整治工程	2022-2024	2,000.00	代建
建筑垃圾资源化处理中心	2022-2024	5,000.00	自建
建筑工业化 PC 构件	2022-2024	100,000.00	自建
开创家园项目	2022-2024	78,000.00	自建
融媒体中心	2022-2023	6,000.00	自建
其他零星工程	2020-2022	6,900.00	自建
冈中产业园二期	2022-2024	20,000.00	自建
新城商务中心人才公寓	2022-2023	24,000.00	自建
瑞金大厦	2022-2023	26,000.00	自建
合计	-	279,300.00	-

公司未披露 2022 年末该板块业务详细情况。

2、保障房建设及销售

公司负责盐都区部分保障房项目建设，业务仍具有较强区域专营性

公司保障房建设及销售业务仍主要由子公司盐城兴城置业有限公司（以下简称“兴城置业”）负责，项目集中在盐渎街道和冈中街道，业务模式未发生重大变化，仍为定向销售模式。

截至 2021 年末，公司已建成并销售项目主要包括兴城家园小区和盐塘家园 2 个项目，项目总投资合计 14.46 亿元，已收到回款 11.70 亿元。2021 年，公司就盐塘家园一期少量房源和盐塘家园二期项目确认保障房销售收入 4533.96 万

元，收入较去年有所下降。

截至 2021 年末，公司在建的保障房项目为开创家园项目，总建筑面积 209078 平方米，计划总投资 7.80 亿元，已投资 5.50 亿元，尚需投资 2.30 亿元。同期末，公司暂无拟建保障房项目。截至 2021 年末，公司尚未结转的保障房项目账面价值为 0.45 亿元。随着保障房项目逐渐交付，预计 2022 年公司将继续实现一定规模的保障房销售收入。

公司未披露 2022 年末该板块业务详细情况。2022 年该板块净利润为负，主要是该板块前期投入较大，受回购周期等影响，2022 年体现为负利润；预计随着进入回购期，该板块的收入将体现为正。

3、城市绿化工程

公司负责盐都区范围内部分城市绿化工程，业务仍具有较强的区域专营性，营业收入和毛利率均有所下降

公司城市绿化工程业务仍主要由子公司盐城恒益绿化有限公司（以下简称“恒益绿化”）负责，主要对盐都区为主的绿化养护工程进行施工并提供持续养护服务。

2021 年，公司确认城市绿化工程收入 2542.83 万元，毛利率为 26.43%，收入规模和毛利率水平较 2020 年均有所下降。截至 2021 年末，公司持有订单数 505 个，合计订单总额 4623.33 万元。

表：公司绿化工程业务情况 （单位： 个、万元）

年度	订单数	订单总额	实现收入
2019 年	172	7,430.48	5,234.40
2020 年	403	5,242.28	2,923.99
2021 年	505	4,623.33	2,542.83

公司未披露 2022 年末该版块业务详细情况。

4、其他业务

公司其他业务较为分散，收入规模较小，对公司营业收入形成有益补充；2021

年下半年，公司暂停商品销售业务，该业务未来不确定性较大

跟踪期内，公司其他业务涉及商品销售和房屋租赁等业务，较为分散，收入规模较小，但对公司营业收入形成有益补充。2021年，公司其他业务收入为4.50亿元，较2020年有所增加，主要来自商品销售业务。

表：公司其他业务收入、毛利润及毛利率构成（单位：万元、%）

项目	2020年		2021年		2022年	
	数值	占比	数值	占比	数值	占比
租赁业务	5,556.88	3.85	12,155.08	7.55	11,460.74	6.45
商品销售	18,070.42	12.51	19,279.28	11.98	4,937.91	2.78
其他	7,664.52	5.31	13,598.95	8.45	4,626.39	2.61
其他业务收入合计	35,493.46	24.57	45,033.31	27.98	21,025.04	11.84
项目	毛利润	占比	毛利润	占比	毛利润	占比
租赁业务	2,952.22	39.37	5,911.64	59.32	4,882.95	85.35
商品销售	655.51	8.74	830.92	8.34	(113.35)	(1.98)
其他	2,404.44	32.06	3,222.93	32.34	951.51	16.63
合计	7,499.28	100.00	9,965.50	100.00	5,721.11	100.00

截至2021年末，公司用于租赁房屋面积70.24万平方米，出租率86%。2021年，因物业租金优惠期到期，公司实现租赁收入1.22亿元，同比大幅增长。

2021年上半年，公司商品销售业务仍由子公司盐城恒仲贸易有限公司（以下简称“恒仲贸易”）负责，业务模式和结算方式未发生变化。2021年下半年，按照上级政府统一要求，公司暂停商品销售业务，该业务未来不确定性较大。

公司未披露2022年末该板块业务的详细情况。

（三）财务情况

1、资产负债情况

表：公司近三年合并资产负债表（单位：万元）

	2020年末	2021年末	2022年末
流动资产：			
货币资金	402,866.19	289,880.30	173,610.62
交易性金融资产		1,200.00	500

应收票据	0.4	0	
应收账款	10,533.35	9,381.03	14,924.27
预付款项	124,907.63	153,227.67	131,330.69
其他应收款	1,066,949.06	1,087,976.98	899,019.48
存货	924,236.64	1,002,435.74	990,973.65
其他流动资产	178,265.47	176,712.64	170,464.48
流动资产合计	2,707,758.73	2,720,814.37	2,380,823.19
非流动资产：			
长期应收款		119,705.00	124,905.01
长期股权投资	171,829.31	175,208.38	174,504.11
其他权益工具投资		13,470.47	13,470.47
投资性房地产	348,829.59	362,478.53	487,555.64
固定资产	47,697.75	54,518.08	48,007.46
在建工程	74,605.11	88,790.43	85,763.11
无形资产	8,029.72	9,456.35	10,107.56
递延所得税资产	1,604.91	1,870.68	2,490.02
其他非流动资产	41,224.13	41,224.13	41,224.13
非流动资产合计	828,252.98	867,039.42	988,027.52
资产总计	3,536,011.71	3,587,853.78	3,368,850.71
流动负债：			
短期借款	255,773.19	205,818.53	184,106.57
应付票据	75,900.00	90,230.00	48,730.00
应付账款	7,399.71	6,268.64	6,081.45
预收款项	5,485.79	1,511.89	2,082.44
合同负债		2,043.53	275.65
应付职工薪酬	38.67	15.58	29.87
应交税费	40,530.82	48,012.71	59,317.68
其他应付款	27,261.38	20,892.89	22,555.48
一年内到期的非流动负债	511,091.73	818,693.05	400,925.73
其他流动负债		5,251.35	30.59
流动负债合计	923,481.29	1,198,738.16	724,135.46
非流动负债：			
长期借款	1,088,777.00	608,078.14	727,387.14
应付债券	92,260.32	188,337.28	178,859.92
长期应付款	44,623.40	21,638.32	13,163.46
递延所得税负债	29,392.62	32,434.23	28,807.30
非流动负债合计	1,281,321.34	850,487.97	948,217.82
负债合计	2,204,802.63	2,049,226.13	1,672,353.28
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	360,000.00	489,000.00	489,000.00

资本公积金	640,410.92	690,410.92	827,800.26
其它综合收益	84,267.40	84,730.91	75,575.22
盈余公积金	4,254.51	5,496.74	7,574.16
未分配利润	234,266.31	261,364.30	292,271.66
归属于母公司所有者权益合计	1,323,199.14	1,531,002.88	1,692,221.29
少数股东权益	8,009.94	7,624.78	4,276.13
所有者权益合计	1,331,209.08	1,538,627.66	1,696,497.42
负债和所有者权益总计	3,536,011.71	3,587,853.78	3,368,850.71

✓ 资产情况

表：公司资产构成情况表（单位：万元）

科目	2020 年末		2021 年末		2022 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产：						
货币资金	402,866	11.39%	289,880	8.08%	173,611	5.15%
交易性金融资产			1,200	0.03%	500	0.01%
应收票据	0	0.00%	0	0.00%		
应收账款	10,533	0.30%	9,381	0.26%	14,924	0.44%
预付款项	124,908	3.53%	153,228	4.27%	131,331	3.90%
其他应收款	1,066,949	30.17%	1,087,977	30.32%	899,019	26.69%
存货	924,237	26.14%	1,002,436	27.94%	990,974	29.42%
其他流动资产	178,265	5.04%	176,713	4.93%	170,464	5.06%
流动资产合计	2,707,759	76.58%	2,720,814	75.83%	2,380,823	70.67%
非流动资产：						
长期应收款			119,705	3.34%	124,905	3.71%
长期股权投资	171,829	4.86%	175,208	4.88%	174,504	5.18%
其他权益工具投资			13,470	0.38%	13,470	0.40%
投资性房地产	348,830	9.87%	362,479	10.10%	487,556	14.47%
固定资产	47,698	1.35%	54,518	1.52%	48,007	1.43%
在建工程	74,605	2.11%	88,790	2.47%	85,763	2.55%
无形资产	8,030	0.23%	9,456	0.26%	10,108	0.30%
递延所得税资产	1,605	0.05%	1,871	0.05%	2,490	0.07%
其他非流动资产	41,224	1.17%	41,224	1.15%	41,224	1.22%
非流动资产合计	828,253	23.42%	867,039	24.17%	988,028	29.33%
资产总计	3,536,012	100.00%	3,587,854	100.00%	3,368,851	100.00%

(1) 流动资产

截至2022年末，公司总资产3,368,851万元，其中流动资产2,380,823万元，

占比为70.67%；公司资产以流动资产为主。公司流动资产主要由货币资金、其他应收款、存货构成。

A货币资金

近三年，公司货币资金分别为402,866万元、289,880万元、173,611万元，占总资产的比例分别为11.39%、8.08%、5.15%。2022年公司货币资金明细如下（单位：万元）：

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	1.54	0.00
银行存款	32,424.27	108,125.50
其他货币资金	141,184.80	181,754.80
银行存款应收利息		
合计	173,610.62	289,880.30

2022年末，公司所有权受到限制的货币资金为人民币141,184.80万元，系本公司以银行定期存单为质押开具的银行承兑汇票及取得的借款。

B其他应收款

近三年，公司其他应收款分别为1,066,949万元、1,087,977万元、899,019万元，占总资产的比例分别为30.17%、30.32%、26.69%。公司其他应收款主要为与盐都区内国有企业往来款构成。2022年末，公司其他应收款明细如下（单位：万元）：

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	6.00	6.01
应收股利		
其他应收款	899,013.48	1,087,970.97
合计	899,019.48	1,087,976.98

表：2022年末其他应收款前五大情况（单位：万元）

单位名称	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）
盐城盐都现代商务商贸投资发展有限公司	119,895.49	1年以内；1-2年	13.21
盐城市冈中建设投资有限公司	115,275.33	1年以内；1-2年	12.71

盐城市华清资产管理有限公司	104,206.58	1年以内	11.48
盐城市诚新房屋拆除有限公司	100,094.96	1年以内	11.03
盐城市开新投资实业有限公司	93,449.94	1年以内；1-2年	10.3
合计	532,922.29	——	58.73

C存货

近三年，公司存货分别为924,237万元、1,002,436万元、990,974万元，占总资产的比例分别为26.14%、27.94%、29.42%。存货主要为基础设施建设成本、土地开发整理成本和零星贸易资产。2022年公司存货明细如下（单位：万元）：

科目	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
土地拆迁整理成本	347,204.91		347,204.91
开发成本	8,129.52		8,129.52
合同履约成本	630,592.16		630,592.16
原材料	4,696.88		4,696.88
低值易耗品	12.59		12.59
库存商品	310.24		310.24
生产成本	27.35		27.35
合计	990,973.65		990,973.65

(2) 非流动资产

截至2022年末，公司总资产3,368,851万元，其中非流动资产988,028万元，占比为29.33%；非流动资产主要为投资性房地产。

非流动资产：						
长期应收款			119,705	3.34%	124,905	3.71%
长期股权投资	171,829	4.86%	175,208	4.88%	174,504	5.18%
其他权益工具投资			13,470	0.38%	13,470	0.40%
投资性房地产	348,830	9.87%	362,479	10.10%	487,556	14.47%
固定资产	47,698	1.35%	54,518	1.52%	48,007	1.43%
在建工程	74,605	2.11%	88,790	2.47%	85,763	2.55%
无形资产	8,030	0.23%	9,456	0.26%	10,108	0.30%
递延所得税资产	1,605	0.05%	1,871	0.05%	2,490	0.07%
其他非流动资产	41,224	1.17%	41,224	1.15%	41,224	1.22%
非流动资产合计	828,253	23.42%	867,039	24.17%	988,028	29.33%

资产总计	3,536,012	100.00%	3,587,854	100.00%	3,368,851	100.00%
------	-----------	---------	-----------	---------	-----------	---------

A投资性房地产

近三年，公司投资性房地产分别为348,830万元、362,479万元、487,556万元，占总资产的比例分别为9.87%、10.10%、14.47%。公司投资性房地产为公司自持用于租赁的房屋、建筑物及土地使用权，由固定资产和无形资产转入。2022年末，公司投资性房地产明细如下（单位：万元）：

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、上年年末余额	255,675.91	106,802.62	362,478.53
二、本期变动	76,215.04	48,862.07	125,077.11
加：购置			
固定资产\无形资产等转入	53,435.14		53,435.14
合并增加			
其他增加		135,031.26	135,031.26
减：处置			
其他转出		86,558.50	86,558.50
公允价值变动	22,779.90	389.31	23,169.21
三、期末余额	331,890.95	155,664.69	487,555.64

(5) 受限资产

公司受限资产55.89亿元，占净资产的36.32%。

项目	期末账面价值（万元）	受限原因
货币资金	181,754.80	银行承兑汇票质押、借款质押
无形资产	6,188.64	借款质押
存货	18,907.94	借款质押
投资性房地产	328,325.32	借款质押
固定资产	12,067.52	借款质押
其他非流动资产	11,645.99	借款质押
合计	558,890.20	

✓ 负债情况

表：2020-2022年公司负债结构情况（单位：万元）

科目	2020 年末		2021 年末		2022 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债：						

短期借款	255,773	11.60%	205,819	10.04%	184,107	11.01%
应付票据	75,900	3.44%	90,230	4.40%	48,730	2.91%
应付账款	7,400	0.34%	6,269	0.31%	6,081	0.36%
预收款项	5,486	0.25%	1,512	0.07%	2,082	0.12%
合同负债		0.00%	2,044	0.10%	276	0.02%
应付职工薪酬	39	0.00%	16	0.00%	30	0.00%
应交税费	40,531	1.84%	48,013	2.34%	59,318	3.55%
其他应付款	27,261	1.24%	20,893	1.02%	22,555	1.35%
一年内到期的非流动负债	511,092	23.18%	818,693	39.95%	400,926	23.97%
其他流动负债		0.00%	5,251	0.26%	31	0.00%
流动负债合计	923,481	41.88%	1,198,738	58.50%	724,135	43.30%
非流动负债：		0.00%		0.00%		0.00%
长期借款	1,088,777	49.38%	608,078	29.67%	727,387	43.49%
应付债券	92,260	4.18%	188,337	9.19%	178,860	10.70%
长期应付款	44,623	2.02%	21,638	1.06%	13,163	0.79%
递延所得税负债	29,393	1.33%	32,434	1.58%	28,807	1.72%
非流动负债合计	1,281,321	58.12%	850,488	41.50%	948,218	56.70%
负债合计	2,204,803	100.00%	2,049,226	100.00%	1,672,353	100.00%

近三年，公司总负债分别为2,204,803万元、2,049,226万元、1,672,353万元。截止2022年末，公司流动负债724,135万元，占比43.4%。公司流动负债主要由短期借款、一年内到期的非流动负债组成；非流动负债主要为长期借款和应付债券。

(1) 短期借款

近三年，公司短期借款分别为255,773万元、205,819万元、184,107万，占总负债的比例分别为11.60%、10.04%、11.01%。2022年末，公司短期借款明细如下（单位：万元）：

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	84,435.00	124,273.07
质押借款	99,380.00	73,300.00
抵押借款		8,000.00
短期借款应付利息	291.57	245.46
合计	184,106.57	205,818.53

(2) 一年内到期的非流动负债

近三年，公司一年内到期的非流动负债分别为511,092万元、818,693万元、

400,926万元，占总负债的比例分别为23.18%、39.95%、23.97%，2022年末，公司一年内到期的非流动负债明细如下（单位：万元）：

项目	期末余额	上年年末余额
1年内到期的长期借款	356,054.00	728,887.00
1年内到期的长期应付款	19,474.85	29,790.01
1年内到期的应付债券	9,700.00	13,600.00
1年内到期的定向融资		37,027.00
1年内到期的非流动负债应付利息	15,696.87	9,389.04
合计	400,925.73	818,693.05

（3）长期借款

近三年，公司长期借款分别为1,088,777万元、608,078万元、727,387万元，占总负债的比例分别为49.38%、29.67%、43.49%。2022年末公司长期借款明细如下（单位：万元）：

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	748,309.14	883,151.14
质押借款	139,395.00	98,900.00
抵押借款	85,636.00	174,833.00
信用借款	110,101.00	180,081.00
减：一年内到期的长期借款	356,054.00	728,887.00
合计	727,387.14	608,078.14

（4）应付债券

近三年，公司长期借款分别为92,260万元、188,337万元、178,860万元，占总负债的比例分别为4.18%、9.19%、10.70%。2022年末公司应付债券明细如下（单位：万元）：

项目	期末余额	上年年末余额
2020非公开公司债券	69,335.00	69,140.56
2021非公开公司债券	79,607.06	79,496.71
华金盛州-盐城保障房资产支持专项计划	9,700.00	23,300.00
21盐城盛州PPN001	29,917.86	30,000.00
减：一年内到期的应付债券	9,700.00	13,600.00
合计	178,859.92	188,337.28

2、公司利润分析

表：公司近三年合并利润表（单位：万元）

项目	2020 年末	2021 年末	2022 年末
一、营业总收入	144,469.69	160,966.00	177,551.73
其中：营业收入	144,469.69	160,966.00	177,551.73
二、营业总成本	135,980.49	151,302.38	170,940.95
其中：营业成本	118,182.54	131,138.30	147,941.36
税金及附加	3,816.37	3,233.29	6,282.45
销售费用	1,149.38	1,192.81	734.93
管理费用	7,408.82	8,917.22	10,266.35
财务费用	5,423.37	6,820.76	5,715.86
加：其他收益	15,656.34	13,626.11	28,086.60
投资收益（损失以“-”号填列）	100.91	326.47	-617.43
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5,213.93	11,548.45	8,086.87
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,063.09	-2,477.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,126.70		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,587.09	34,101.55	39,689.50
加：营业外收入	105.11	6.43	1.40
减：营业外支出	220.29	40.15	1,118.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,471.90	34,067.84	38,572.39
减：所得税费用	6,307.68	6,057.34	7,377.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,164.22	28,010.50	31,194.87
减：少数股东损益	474.59	-329.73	-1,789.90
归属于母公司所有者的净利润	25,689.63	28,340.23	32,984.77

近三年，公司营业收入分别为 144,469.69 万元、160,966.00 万元、177,551.73 万元，稳定上涨；公司营业利润分别为 32,587 万元、34,102 万元、39,690 万元；近三年，总体来看，公司近年来收入结构变化不大，营业收入、净利润呈逐年稳定增长趋势，提供公司盈利能力良好，持续盈利能力较强。

3、现金流量分析

表：公司近三年合并现金流量表（单位：万元）

项目	2020-12-31	2021-12-31	2022 年末
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	169,704.08	169,826.38	184,323.41

收到其他与经营活动有关的现金	744,457.07	700,370.69	776,493.94
经营活动现金流入小计	914,161.15	870,197.07	960,817.34
购买商品、接受劳务支付的现金	363,274.17	125,332.71	38,563.65
支付给职工以及为职工支付的现金	3,468.89	4,241.24	1,986.53
支付的各项税费	6,087.16	7,115.35	13,052.78
支付其他与经营活动有关的现金	489,802.98	678,038.17	669,505.80
经营活动现金流出小计	862,633.19	814,727.47	723,108.75
经营活动产生的现金流量净额	51,527.96	55,469.60	237,708.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	1,160.00	8,691.18	200.00
取得投资收益收到的现金		708.31	87.78
投资活动现金流入小计	1,317.61	9,399.49	287.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,180.31	27,473.33	18,757.74
支付其他与投资活动有关的现金	130,905.00	0.00	
投资支付的现金	152,482.80	10,622.09	500.00
投资活动现金流出小计	343,568.11	38,095.42	19,257.74
投资活动产生的现金流量净额	-342,250.49	-28,695.93	-18,969.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	61,537.00	129,735.00	101.66
取得借款收到的现金	1,179,783.19	612,950.08	812,159.20
收到其他与筹资活动有关的现金	274,100.00	195,150.00	228,050.00
筹资活动现金流入小计	1,515,420.19	937,835.08	1,040,310.86
偿还债务支付的现金	743,051.20	746,527.86	974,737.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	167,764.56	156,758.85	141,543.02
支付其他与筹资活动有关的现金	118,798.87	190,407.93	218,469.16
筹资活动现金流出小计	1,029,614.63	1,093,694.64	1,334,749.18
筹资活动产生的现金流量净额	485,805.56	-155,859.56	-294,438.32
五、现金及现金等价物净增加额	195,083.02	-129,085.89	-75,699.68
加：期初现金及现金等价物余额	42,128.37	237,211.39	108,125.50
六、期末现金及现金等价物余额	237,211.39	108,125.50	32,425.82

1、经营活动净现金流

近三年，公司经营活动产生的现金流量净额分别为 51,527.96 万元、55,469.60 万元、237,708.59 元。公司经营活动现金流入主要为基础设施及保障房项目结算款和往来款所形成的现金流入；公司现金收入比较高，主营业务获现能力很强；经营活动现金流出主要是主营业务及往来款等形成的现金流出，近年来规模有所下降。

2、投资活动净现金流

近三年，公司投资活动产生的现金流量净额分别为-342,250.49万元、-28,695.93万元、-18,969.95万元；投资活动现金流出主要由购置固定资产、土地和长期股权投资等所形成，规模持续增长。

3、筹资活动净现金流

近三年，公司筹资活动产生的现金流量净额分别为485,805.56万元、-155,859.56万元、-294,438.32万。公司筹资性净现金流波动较大，筹资活动现金流入主要来自于银行借款及公司通过发行债券、融资租赁和信托借款等方式筹集的资金，波动较大；近三年，公司筹资活动现金流入分别为1,515,420.19万元、937,835.08万元、1,040,310.86万元，筹资活动现金流入较2020年降低38.11%，主要系项目融资需求下降，部分非标借款续贷主体变更为盐城聚集区所致；筹资活动现金流出规模快速增长，主要为偿还债务本息支付的现金。

总体看，公司经营活动现金流由负转正，公司通过经营活动获得现金的能力有所提高，投资活动现金流仍为净流出，公司仍主要依靠对外融资以满足经营和投资需求。

（四）资信情况

1、征信情况

经查询中国人民银行征信系统，截至2023年3月27日，盛州集团共在42家金融机构办理过信贷业务，目前在22家金融机构的业务仍未结清，当前负债余额为412,968.06万元。无不良或关注类记录。

2、反洗钱情况

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	盐城盛州集团有限公司	统一社会信用代码	91320903593926852J	2021/12/28 14:38:37	0000		0
2	机构	盐城高新区投资集团有限公司	统一社会信用代码	913209006945497342	2021/12/28 14:38:37	0000		0

4、评级情况

东方金诚对其主体信用评级为 AA，评级展望为稳定。

5、被执行人查询情况



The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. The search criteria are: Debtor Name: 盐城盛州集团有限公司; ID Number: 尚未填写; Execution Court: 全国法院 (包含地方各级法院); Verification Code: pGdf. The search results section displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 盐城盛州集团有限公司 相关的结果。' (No results found for 盐城盛州集团有限公司 within the scope of national courts, including local courts at all levels.)

(五) 融资和对外担保情况

1、融资情况

截至 2022 年末，公司对外融资余额为 1,488,454.38 万元，具体情况如下：

表：公司对外融资情况（单位：万元）

序号	借款公司名称	放款银行或机构名称	借款日期	到期日期	借款余额	借款类型	类型
1	盐城盛州集团有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	2022-9-5	2023-9-4	1,950.00	保证	银行
2	盐城盛州集团有限公司	浙商银行盐城分行	2022-11-8	2023-11-7	16,985.00	保证	银行
3	盐城盛州集团有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-5-19	2023-5-18	10,000.00	保证	银行
4	盐城盛州集团有限公司	恒丰银行南京城东支行	2022-6-2	2023-6-1	14,500.00	保证	银行
5	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州商业银行南京分行	2022-7-19	2023-7-18	9,500.00	保证	银行
6	盐城盛州集团有限公司	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-6-10	2023-6-9	4,000.00	保证	银行
7	盐城盛州集团有限公司	盐城市悦达汇金科技小额贷款有限公司	2022-10-19	2023-4-18	700.00	保证	非标
8	盐城荣平文化有限公司	中国工商银行盐都支行	2022-9-9	2023-9-9	960.00	质押	银行
9	盐城润捷汽车销售服务有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南支行	2022-9-1	2023-9-1	990.00	质押	银行
10	盐城晋吉汽车销售有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南支行	2022-9-1	2023-9-1	990.00	质押	银行
11	盐城恒久市政工程有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	2022-1-19	2023-1-17	1,000.00	保证	银行
12	盐城恒泽水环境治理有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	2022-4-7	2023-4-7	4,400.00	质押	银行
13	盐城集力劳务服务有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-9-9	2023-9-9	960.00	质押	银行
14	盐城盛运房屋拆除有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-3-25	2023-3-25	960.00	质押	银行
15	盐城荣平建设工程有限公司	上海银行盐城分行	2022-3-30	2023-3-30	1,000.00	质押	银行
16	盐城恒仲贸易有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司文华支行	2022-3-11	2023-3-10	1,000.00	保证	银行
17	盐城恒仲贸易有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	2022-3-30	2023-3-30	1,000.00	质押	银行
18	盐城恒仲贸易有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南分行	2022-8-31	2023-8-31	10,000.00	质押	银行
19	盐城恒仲贸易有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南分行	2022-9-1	2023-8-31	6,000.00	质押	银行
20	盐城恒仲贸易有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南分行	2022-8-31	2023-8-31	4,000.00	质押	银行

21	盐城恒仲贸易有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南分行	2022-12-30	2023-2-25	4,750.00	质押	银行
22	盐城恒仲贸易有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城新区支行	2022-11-30	2023-11-29	9,500.00	质押	银行
23	盐城恒仲贸易有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-3-22	2023-3-15	950.00	质押	银行
24	盐城恒仲贸易有限公司	浙商银行股份有限公司盐城分行	2022-1-10	2023-1-10	10,070.00	质押	银行
25	盐城市盐州实业有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行	2022-5-28	2023-5-26	10,000.00	保证	银行
26	盐城市盐州实业有限公司	盐城市黄海科技小额贷款有限公司	2022-5-12	2023-5-5	1,000.00	保证	非标
27	盐城市盐州实业有限公司	盐城市悦达汇金科技小额贷款有限公司	2022-10-19	2023-4-18	500.00	保证	非标
28	盐城春熙农业发展有限公司	广发银行股份有限公司淮安分行	2022-11-30	2023-11-29	1,000.00	保证	银行
29	盐城盛州全民创业园有限公司	盐城市悦达汇金科技小额贷款有限公司	2022-10-19	2023-4-18	500.00	保证	非标
30	盐城盛州全民创业园有限公司	中国银行股份有限公司盐城世纪大道支行	2022-3-11	2023-3-10	9,500.00	质押	银行
31	盐城盛州全民创业园有限公司	中国银行股份有限公司盐城世纪大道支行	2022-3-15	2023-3-15	9,500.00	质押	银行
32	盐城盛州禾润再生资源有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	2022-5-13	2023-5-10	500.00	保证	银行
33	盐城盛州禾润再生资源有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	2022-10-18	2023-5-10	1,500.00	保证	银行
34	盐城市恒纬物流有限公司	盐城农商行盐都支行	2022-3-30	2023-3-30	8,500.00	质押	银行
35	盐城市恒纬物流有限公司	盐城市黄海科技小额贷款有限公司	2022-5-11	2023-5-5	1,000.00	保证	非标
36	盐城市恒纬物流有限公司	盐城市悦达汇金科技小额贷款有限公司	2022-10-19	2023-4-18	500.00	保证	非标
37	盐城市恒纬物流有限公司	浙江稠州银行盐城分行	2022-7-26	2023-7-21	10,000.00	质押	银行
38	盐城恒益绿化有限公司	江苏省射阳农村商业银行股份有限公司	2022-3-11	2023-3-10	1,000.00	保证	银行
39	盐城恒益绿化有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司盐城市分行	2022-10-28	2023-10-23	1,000.00	保证	银行
40	盐城恒益绿化有限公司	盐城市悦达汇金科技小额贷款有限公司	2022-10-19	2023-4-18	300.00	保证	非标
41	盐城兴城置业有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	2022-4-7	2023-4-7	4,400.00	质押	银行
42	江苏华庭建设工程有限公司	南京金旅商业保理有限公司	2022-12-28	2023-12-27	4,000.00	保证	非标
43	江苏华庭建设工程有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-3-22	2023-3-21	950.00	质押	银行
44	江苏华庭建设工程有限公司	苏州银行盐城分行	2022-3-15	2023-3-14	2,000.00	保证	银行

45	盐城兴城置业有限公司	华金盛州-盐城保障房资产支持专项计划	2020-8-25	2023-1-20	7,700.00	保证	债券
46	盐城兴城置业有限公司	华金盛州-盐城保障房资产支持专项计划	2020-8-25	2023-1-20	2,000.00	保证	债券
47	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-2-20	400.00	保证、质押	银行
48	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-8-21	400.00	保证、质押	银行
49	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-2-20	1,100.00	保证、质押	银行
50	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-8-21	1,100.00	保证、质押	银行
51	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-2-20	400.00	保证、质押	银行
52	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-8-21	400.00	保证、质押	银行
53	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2018-3-20	2023-2-20	2,200.00	保证、质押	银行
54	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-2-20	400.00	保证、质押	银行
55	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2023-8-21	2,600.00	保证、质押	银行
56	盐城盛州集团有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司1亿	2017-4-1	2023-1-19	500.00	保证、质押	银行
57	盐城盛州集团有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司1亿	2017-4-1	2023-7-19	500.00	保证、质押	银行
58	盐城盛州集团有限公司	建信信托有限责任公司	2021-5-31	2023-5-31	20,000.00	信用	非标
59	盐城盛州集团有限公司	华宝信托有限责任公司	2018-6-21	2023-6-21	1,180.00	保证	非标
60	盐城盛州集团有限公司	华宝信托有限责任公司	2018-8-15	2023-8-14	5,000.00	保证	非标
61	盐城盛州集团有限公司	华宝信托有限责任公司	2018-8-20	2023-8-19	5,000.00	保证	非标
62	盐城盛州集团有限公司	华宝信托有限责任公司	2018-12-26	2023-12-25	14,570.00	保证	非标
63	盐城盛州集团有限公司	苏州银行大丰支行	2018-6-27	2023-6-20	2,200.00	抵押	银行
64	盐城盛州集团有限公司	渤海银行南京分行	2018-8-2	2023-2-1	200.00	保证	银行
65	盐城盛州集团有限公司	渤海银行南京分行	2018-8-2	2023-7-30	1,400.00	保证	银行
66	盐城盛州集团有限公司	渤海银行南京分行	2018-8-2	2023-2-1	300.00	保证	银行
67	盐城盛州集团有限公司	渤海银行南京分行	2018-8-2	2023-7-30	2,100.00	保证	银行
68	盐城盛州集团有限公司	中国工商银行盐城盐都支行	2020-1-1	2023-9-1	750.00	保证、抵押	银行

69	盐城盛州集团有限公司	中国工商银行盐城盐都支行	2020-1-1	2023-3-1	750.00	保证、抵押	银行
70	盐城盛州集团有限公司	厦门国际银行上海分行	2021-4-9	2023-1-9	650.00	保证	银行
71	盐城盛州集团有限公司	厦门国际银行上海分行	2021-4-9	2023-3-23	5,450.00	保证	银行
72	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-6-24	2023-12-24	350.00	保证	非标
73	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-7-2	2023-1-2	500.00	保证	非标
74	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-9-24	2023-3-24	810.00	保证	非标
75	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-10-23	2023-4-23	2,645.00	保证	非标
76	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-10-29	2023-4-29	1,330.00	保证	非标
77	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-11-5	2023-5-5	600.00	保证	非标
78	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-11-12	2023-5-12	507.00	保证	非标
79	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-12-3	2023-6-3	500.00	保证	非标
80	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-12-24	2023-6-24	420.00	保证	非标
81	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-12-10	2023-6-10	402.00	保证	非标
82	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2021-12-30	2023-6-30	350.00	保证	非标
83	盐城盛州集团有限公司	苏州信托有限公司	2021-12-17	2023-12-17	16,377.00	抵押	非标
84	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-8-27	2023-8-27	2,020.00	保证	非标
85	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-9-8	2023-9-8	2,130.00	保证	非标
86	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-11-3	2023-11-3	1,680.00	保证	非标
87	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-11-10	2023-11-10	1,120.00	保证	非标
88	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-11-17	2023-11-17	2,630.00	保证	非标
89	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-11-24	2023-11-24	1,340.00	保证	非标
90	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-12-1	2023-12-1	2,200.00	保证	非标
91	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-12-15	2023-12-15	4,080.00	保证	非标
92	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-12-22	2023-12-22	2,230.00	保证	非标

93	盐城盛州集团有限公司	XX 信托	2021-12-29	2023-12-29	500.00	保证	非标
94	盐城盛州集团有限公司	中国建设银行股份有限公司盐城迎宾支行	2020-2-19	2023-6-20	300.00	保证、质押	银行
95	盐城盛州集团有限公司	中国建设银行股份有限公司盐城迎宾支行	2020-2-19	2023-12-20	2,000.00	保证、质押	银行
96	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-6-2	2023-6-2	1,000.00	保证	非标
97	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-7-26	2023-7-26	2,160.00	保证	非标
98	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-7-29	2023-7-29	580.00	保证	非标
99	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-5	2023-8-5	2,560.00	保证	非标
100	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-12	2023-8-12	1,700.00	保证	非标
101	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-19	2023-8-19	1,880.00	保证	非标
102	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-23	2023-8-23	120.00	保证	非标
103	盐城盛州集团有限公司	建信信托有限责任公司	2020-6-10	2023-6-10	40,000.00	信用	非标
104	盐城盛州集团有限公司	建信信托有限责任公司	2020-11-5	2023-11-5	47,000.00	保证	非标
105	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)438号债权-116号计划	2021-1-8	2023-1-8	770.00	保证	非标
106	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)438号债权-116号计划	2021-2-5	2023-2-5	1,300.00	保证	非标
107	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)438号债权-116号计划	2021-2-9	2023-2-9	1,130.00	保证	非标
108	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)438号债权-116号计划	2021-2-24	2023-2-24	1,490.00	保证	非标
109	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)438号债权-116号计划	2021-3-2	2023-3-2	370.00	保证	非标
110	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)438号债权-116号计划	2021-1-22	2023-1-22	1,360.00	保证	非标
111	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)550号债权-117号计划	2021-4-7	2023-4-7	18,000.00	保证	非标
112	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)551号债权-119号计划	2021-3-5	2023-3-5	12,780.00	保证	非标
113	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司(南京银行)551号债权-119号计划	2021-3-9	2023-3-9	12,220.00	保证	非标
114	盐城盛州集团有限公司	山东省国际信托股份有限公司	2021-4-2	2023-4-2	15,000.00	保证	非标
115	盐城盛州集团有限公司	山东省国际信托股份有限公司	2021-4-13	2023-4-13	15,000.00	保证	非标
116	盐城盛州集团有限公司	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-11-3	2023-11-3	20,000.00	保证	银行

117	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2023-6-30	111.00	保证、抵押	银行
118	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2023-12-31	111.00	保证、抵押	银行
119	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2023-6-30	292.00	保证、抵押	银行
120	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2023-12-31	292.00	保证、抵押	银行
121	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 209 号	2021-11-3	2023-11-3	4,397.00	保证	非标
122	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 209 号	2021-11-5	2023-11-5	7,567.00	保证	非标
123	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 209 号	2021-11-10	2023-11-10	4,447.00	保证	非标
124	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 209 号	2021-11-12	2023-11-12	4,997.00	保证	非标
125	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 209 号	2021-11-17	2023-11-17	7,637.00	保证	非标
126	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 209 号	2021-11-19	2023-11-19	937.00	保证	非标
127	盐城春熙农业发展有限公司	中国农业发展银行盐城市分行营业部	2020-11-3	2023-5-16	1,500.00	保证	银行
128	盐城春熙农业发展有限公司	中国农业发展银行盐城市分行营业部	2020-11-3	2023-11-16	1,500.00	保证	银行
129	盐城春熙农业发展有限公司	浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行	2021-1-22	2023-1-21	1,500.00	保证	银行
130	盐城春熙农业发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-1-14	2023-6-21	250.00	保证	银行
131	盐城春熙农业发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-1-14	2023-12-21	250.00	保证	银行
132	盐城春熙农业发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-2-24	2023-6-21	100.00	保证	银行
133	盐城春熙农业发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-2-24	2023-12-21	100.00	保证	银行
134	盐城春熙农业发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	2022-1-21	2023-6-21	50.00	保证	银行
135	盐城春熙农业发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	2022-1-21	2023-12-21	50.00	保证	银行
136	盐城春熙农业发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	2022-3-9	2023-6-21	50.00	保证	银行
137	盐城春熙农业发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	2022-3-9	2023-12-21	50.00	保证	银行
138	盐城春熙农业发展有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-7-18	2023-6-20	500.00	保证	银行
139	盐城春熙农业发展有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-7-18	2023-12-20	500.00	保证	银行
140	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-8-13	2023-1-1	500.00	保证、抵押	银行

141	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-8-13	2023-7-1	500.00	保证、抵押	银行
142	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-1-28	2023-6-20	100.00	保证、抵押	银行
143	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-1-28	2023-12-20	200.00	保证、抵押	银行
144	盐城盛州全民创业园有限公司	物产中大商业保理（天津）有限公司	2022-9-23	2023-12-20	640.00	质押、保证	非标
145	盐城黄海新能源开发运营有限公司	中国银行股份有限公司盐城世纪大道支行	2022-9-20	2023-12-20	1,500.00	保证	银行
146	盐城市恒纬物流有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南支行	2022-8-31	2023-6-20	355.00	保证、质押	银行
147	盐城市恒纬物流有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南支行	2022-8-31	2023-12-20	510.00	保证、质押	银行
148	盐城恒益绿化有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2021-3-17	2023-3-10	970.00	保证	银行
149	盐城兴城置业有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司	2020-5-30	2023-6-20	300.00	保证	银行
150	盐城兴城置业有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司	2020-5-30	2023-12-20	300.00	保证	银行
151	盐城盛州集团有限公司	徽银金融租赁有限公司	2018-6-5	2023-6-5	2,000.00	保证	非标
152	盐城盛州集团有限公司	徽银金融租赁有限公司	2018-2-5	2023-2-5	1,000.00	保证	非标
153	盐城盛州集团有限公司	苏州金融租赁有限责任公司	2018-1-10	2023-1-20	573.03	保证	非标
154	盐城盛州集团有限公司	苏州金融租赁有限责任公司	2018-1-30	2023-1-29	571.04	保证	非标
155	盐城盛州集团有限公司	苏州金融租赁有限责任公司	2018-2-14	2023-2-13	1,139.22	保证	非标
156	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2021-4-27	2023-4-27	843.95	保证	非标
157	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2021-4-27	2023-10-27	867.49	保证	非标
158	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2021-5-25	2023-5-25	506.37	保证	非标
159	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2021-5-25	2023-11-25	520.50	保证	非标
160	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2018-2-12	2023-2-12	460.31	保证	非标
161	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2018-3-1	2023-3-1	1,266.87	保证	非标
162	盐城盛州集团有限公司	江苏金融租赁股份有限公司	2018-2-12	2023-2-13	2,413.92	保证	非标
163	盐城盛州集团有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司	2019-9-25	2023-1-25	180.02	保证	非标
164	盐城盛州集团有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司	2019-9-25	2023-4-25	183.90	保证	非标

165	盐城盛州集团有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司	2019-9-25	2023-9-25	185.00	保证	非标
166	盐城盛州集团有限公司	中航国际租赁有限公司	2020-1-15	2023-4-15	3,750.00	保证	非标
167	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2023-2-25	126.82	保证、抵押、质押	非标
168	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2023-5-25	130.59	保证、抵押、质押	非标
169	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2023-8-25	131.22	保证、抵押、质押	非标
170	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2023-11-25	133.47	保证、抵押、质押	非标
171	盐城黄海新能源开发运营有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2022-12-30	2023-6-30	770.64	保证	非标
172	盐城黄海新能源开发运营有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2022-12-30	2023-12-30	794.69	保证	非标
173	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2023-1-14	224.48	保证	非标
174	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2023-4-14	229.94	保证	非标
175	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2023-7-14	233.72	保证	非标
176	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2023-10-14	237.67	保证	非标
177	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2027-1-19	3,000.00	保证、质押	银行
178	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-4-28	2027-1-19	8,000.00	保证、质押	银行
179	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2017-5-19	2027-1-19	3,000.00	保证、质押	银行
180	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2018-3-20	2027-1-19	2,000.00	保证、质押	银行
181	盐城盛州集团有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	2018-4-1	2027-1-19	20,000.00	保证、质押	银行
182	盐城盛州集团有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司 1 亿	2017-4-1	2027-1-19	4,000.00	保证、质押	银行
183	盐城盛州集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城盐都分行	2017-8-24	2027-8-24	50,101.00	信用	银行
184	盐城盛州集团有限公司	中国民生银行盐城分行	2018-6-13	2026-3-3	4,000.00	保证、质押	银行
185	盐城盛州集团有限公司	苏州银行大丰支行	2018-6-27	2026-6-20	6,800.00	抵押	银行
186	盐城盛州集团有限公司	中国工商银行盐城盐都支行	2018-10-8	2026-10-10	2,000.00	保证、抵押	银行
187	盐城盛州集团有限公司	中国工商银行盐城盐都支行	2018-9-29	2028-4-10	2,000.00	保证、抵押	银行
188	盐城盛州集团有限公司	中国工商银行盐城盐都支行	2019-9-24	2029-9-1	10,500.00	保证、抵押	银行

189	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-7-1	2024-1-1	130.00	保证	非标
190	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-7-20	2024-1-20	300.00	保证	非标
191	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-9-9	2024-3-9	410.00	保证	非标
192	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-9-16	2024-3-16	853.00	保证	非标
193	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-10-14	2024-4-14	1,205.00	保证	非标
194	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-10-21	2024-4-21	320.00	保证	非标
195	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-11-18	2024-5-18	320.00	保证	非标
196	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-11-25	2024-5-25	2,570.00	保证	非标
197	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-12-2	2024-6-2	640.00	保证	非标
198	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-10-19	2024-10-19	730.00	保证	非标
199	盐城盛州集团有限公司	国通信托有限责任公司	2022-10-21	2024-10-21	924.00	保证	非标
200	盐城盛州集团有限公司	苏州信托有限公司	2022-6-29	2024-6-29	7,840.00	质押	非标
201	盐城盛州集团有限公司	苏州信托有限公司	2022-1-12	2024-1-12	3,542.00	抵押	非标
202	盐城盛州集团有限公司	中国建设银行股份有限公司盐城迎宾支行	2020-2-19	2028-1-18	12,500.00	保证、质押	银行
203	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-6-2	2024-6-2	460.00	保证	非标
204	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-7-26	2024-7-26	6,600.00	保证	非标
205	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-7-29	2024-7-29	1,680.00	保证	非标
206	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-5	2024-8-5	2,440.00	保证	非标
207	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-12	2024-8-12	5,480.00	保证	非标
208	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-19	2024-8-19	1,800.00	保证	非标
209	盐城盛州集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-8-23	2024-8-23	1,540.00	保证	非标
210	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-9-16	2024-12-16	1,900.00	保证	非标
211	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-9-30	2024-12-30	2,650.00	保证	非标
212	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-10-28	2025-1-28	1,545.00	保证	非标

213	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-11-4	2025-2-4	1,500.00	保证	非标
214	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-11-11	2025-2-11	1,790.00	保证	非标
215	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-11-18	2025-2-18	1,515.00	保证	非标
216	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-11-25	2025-2-25	640.00	保证	非标
217	盐城盛州集团有限公司	西部信托有限公司 (K29 计划)	2022-12-2	2025-3-2	460.00	保证	非标
218	盐城盛州集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	2022-12-7	2025-12-7	9,800.00	保证	非标
219	盐城盛州集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	2022-7-7	2025-7-7	19,800.00	保证	非标
220	盐城盛州集团有限公司	中信银行盐城分行	2020-6-29	2028-12-20	43,849.14	保证	银行
221	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-4-13	2024-4-13	2,000.00	保证	非标
222	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-4-15	2024-4-15	2,810.00	保证	非标
223	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-4-20	2024-4-20	2,020.00	保证	非标
224	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-4-22	2024-4-22	1,510.00	保证	非标
225	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-4-25	2024-4-25	3,660.00	保证	非标
226	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-4-27	2024-4-27	8,710.00	保证	非标
227	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-4-29	2024-4-29	3,790.00	保证	非标
228	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-5-7	2024-5-7	3,900.00	保证	非标
229	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-5-9	2024-5-9	1,050.00	保证	非标
230	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (广州银行) 顺鑫 323 号	2022-5-11	2024-5-11	500.00	保证	非标
231	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (南京银行) 顺鑫 325 号	2022-5-9	2024-5-9	2,110.00	保证	非标
232	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (南京银行) 顺鑫 325 号	2022-5-11	2024-5-11	12,020.00	保证	非标
233	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (南京银行) 顺鑫 325 号	2022-5-13	2024-5-13	9,280.00	保证	非标
234	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (南京银行) 顺鑫 325 号	2022-5-18	2024-5-18	12,600.00	保证	非标
235	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (南京银行) 顺鑫 325 号	2022-5-20	2024-5-20	3,000.00	保证	非标
236	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司 (南京银行) 顺鑫 325 号	2022-5-27	2024-5-27	990.00	保证	非标

237	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 327 号	2022-6-1	2024-6-1	2,000.00	保证	非标
238	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 327 号	2022-6-2	2024-6-2	1,000.00	保证	非标
239	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 327 号	2022-6-8	2024-6-8	10,780.00	保证	非标
240	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 327 号	2022-6-10	2024-6-10	16,700.00	保证	非标
241	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 327 号	2022-6-15	2024-6-15	9,520.00	保证	非标
242	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 329 号	2022-6-29	2024-6-29	4,490.00	保证	非标
243	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 329 号	2022-7-1	2024-7-1	3,530.00	保证	非标
244	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 329 号	2022-7-5	2024-7-5	7,810.00	保证	非标
245	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 329 号	2022-7-6	2024-7-6	4,210.00	保证	非标
246	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 329 号	2022-7-8	2024-7-8	17,680.00	保证	非标
247	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 329 号	2022-7-12	2024-7-12	1,500.00	保证	非标
248	盐城盛州集团有限公司	华鑫国际信托有限公司（南京银行）顺鑫 329 号	2022-7-15	2024-7-15	780.00	保证	非标
249	盐城盛州集团有限公司	紫金信托有限公司	2022-4-27	2024-4-27	20,000.00	保证	非标
250	盐城盛州集团有限公司	苏州市姑苏区鑫鑫农村小额贷款股份有限公司	2022-7-5	2024-7-4	1,000.00	保证	非标
251	盐城盛州集团有限公司	苏州市姑苏区鑫鑫农村小额贷款股份有限公司	2022-7-25	2024-7-4	1,500.00	保证	非标
252	盐城盛州集团有限公司	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-11-4	2024-11-4	10,000.00	保证	非标
253	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-4-13	2024-4-13	4,150.00	保证	非标
254	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-4-15	2024-4-13	3,710.00	保证	非标
255	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-4-20	2024-4-13	2,740.00	保证	非标
256	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-4-22	2024-4-13	3,790.00	保证	非标
257	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-4-27	2024-4-13	4,410.00	保证	非标
258	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-4-29	2024-4-13	3,060.00	保证	非标
259	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-5-6	2024-4-13	1,600.00	保证	非标
260	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-5-11	2024-4-13	15,980.00	保证	非标

261	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-5-13	2024-4-13	4,300.00	保证	非标
262	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-5-18	2024-4-13	3,750.00	保证	非标
263	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-5-20	2024-4-13	1,580.00	保证	非标
264	盐城盛州集团有限公司	中融国际信托有限公司（苏州银行）享融 452 号	2022-5-25	2024-4-13	930.00	保证	非标
265	盐城盛州集团有限公司	苏州市苏城科技小额贷款有限公司	2022-5-31	2025-5-31	2,000.00	保证	非标
266	盐城盛州集团有限公司	西藏信托有限公司（南京银行）沪瀛 2 号	2022-6-10	2024-6-10	9,750.00	保证、质押	非标
267	盐城盛州集团有限公司	西藏信托有限公司（南京银行）沪瀛 2 号	2022-6-21	2024-6-21	20,250.00	保证、质押	非标
268	盐城盛州集团有限公司	大业信托有限责任公司	2022-12-23	2024-12-23	2,360.00	保证	非标
269	盐城盛州集团有限公司	大业信托有限责任公司	2022-12-27	2024-12-27	1,830.00	保证	非标
270	盐城盛州集团有限公司	大业信托有限责任公司	2022-12-30	2024-12-30	8,450.00	保证	非标
271	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2024-6-30	126.00	保证、抵押	银行
272	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2024-12-31	126.00	保证、抵押	银行
273	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2025-6-30	135.50	保证、抵押	银行
274	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2025-12-31	135.50	保证、抵押	银行
275	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2026-6-30	162.50	保证、抵押	银行
276	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2026-12-31	162.50	保证、抵押	银行
277	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2027-6-30	230.00	保证、抵押	银行
278	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2027-12-31	230.00	保证、抵押	银行
279	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2028-6-30	311.50	保证、抵押	银行
280	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2028-12-31	311.50	保证、抵押	银行
281	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2024-6-30	331.50	保证、抵押	银行
282	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2024-12-31	331.50	保证、抵押	银行
283	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2025-6-30	356.00	保证、抵押	银行
284	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2025-12-31	356.00	保证、抵押	银行

285	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2026-6-30	427.50	保证、抵押	银行
286	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2026-12-31	427.50	保证、抵押	银行
287	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2027-6-30	605.50	保证、抵押	银行
288	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2027-12-31	605.50	保证、抵押	银行
289	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2028-6-30	819.50	保证、抵押	银行
290	盐城瑞嘉汽车服务有限公司	上海浦东发展银行	2019-9-26	2028-12-31	819.50	保证、抵押	银行
291	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 207 号	2021-11-5	2024-11-5	14,047.00	保证	非标
292	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 207 号	2021-11-24	2024-11-24	33,877.00	保证	非标
293	盐城市盐州实业有限公司	华鑫国际信托有限公司（光大银行）顺鑫 207 号	2022-3-7	2025-3-7	2,068.00	保证	非标
294	盐城市盐州实业有限公司	天津信托有限责任公司	2022-11-17	2024-11-17	12,920.00	保证	非标
295	盐城市盐州实业有限公司	天津信托有限责任公司	2022-12-9	2024-12-9	3,260.00	保证	非标
296	盐城春熙农业发展有限公司	中国农业发展银行盐城市分行营业部	2021-6-24	2024-5-16	1,500.00	保证	银行
297	盐城春熙农业发展有限公司	中国农业发展银行盐城市分行营业部	2021-6-24	2024-10-15	1,500.00	保证	银行
298	盐城春熙农业发展有限公司	浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行	2021-1-22	2024-1-21	1,500.00	保证	银行
299	盐城春熙农业发展有限公司	浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行	2021-1-22	2025-1-21	2,500.00	保证	银行
300	盐城春熙农业发展有限公司	浙江稠州商业银行股份有限公司南京分行	2021-1-22	2025-12-23	4,500.00	保证	银行
301	盐城春熙农业发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-1-14	2030-12-15	9,500.00	保证	银行
302	盐城春熙农业发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-2-24	2030-12-15	3,800.00	保证	银行
303	盐城春熙农业发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	2022-1-21	2030-12-21	1,900.00	保证	银行
304	盐城春熙农业发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	2022-3-9	2030-12-15	1,900.00	保证	银行
305	盐城春熙农业发展有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-7-18	2028-12-20	9,000.00	保证	银行
306	盐城春熙农业发展有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-10-21	2032-10-21	4,600.00	保证	银行
307	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-8-13	2031-7-1	18,000.00	保证、抵押	银行
308	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-9-29	2034-12-20	6,000.00	保证、抵押	银行

309	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2021-8-17	2036-6-20	2,000.00	保证、抵押	银行
310	盐城盛州全民创业园有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-1-28	2029-12-20	5,600.00	保证、抵押	银行
311	盐城盛州全民创业园有限公司	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	2022-12-31	2029-12-26	5,250.00	质押、保证	银行
312	盐城盛州全民创业园有限公司	物产中大商业保理(天津)有限公司	2022-9-23	2024-9-20	3,220.00	质押、保证	银行
313	盐城黄海新能源开发运营有限公司	中国银行股份有限公司盐城世纪大道支行	2022-9-20	2026-12-20	8,500.00	保证	银行
314	盐城黄海新能源开发运营有限公司	中国银行股份有限公司盐城世纪大道支行	2022-10-18	2027-12-20	3,500.00	保证	银行
315	盐城黄海新能源开发运营有限公司	中国银行股份有限公司盐城世纪大道支行	2022-12-14	2029-6-20	4,200.00	保证	银行
316	盐城市恒纬物流有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城城南支行	2022-8-31	2037-6-20	22,780.00	保证、质押	银行
317	盐城兴城置业有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司	2020-5-30	2025-3-10	1,730.00	保证	银行
318	盐城恒辉物业管理有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	2022-12-15	2025-12-12	1,000.00	保证	银行
319	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2021-4-27	2024-4-27	891.70	保证	非标
320	盐城盛州集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	2021-5-25	2024-5-25	535.02	保证	非标
321	盐城盛州集团有限公司	中航国际租赁有限公司	2020-1-15	2024-1-15	3,750.00	保证	非标
322	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2024-2-25	135.76	保证、抵押、质押	非标
323	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2024-5-25	138.95	保证、抵押、质押	非标
324	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2024-8-25	140.46	保证、抵押、质押	非标
325	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2024-11-25	142.86	保证、抵押、质押	非标
326	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2025-2-25	145.31	保证、抵押、质押	非标
327	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2025-5-25	148.79	保证、抵押、质押	非标
328	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2025-8-25	150.35	保证、抵押、质押	非标
329	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2025-11-25	152.92	保证、抵押、质押	非标
330	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2026-2-25	155.54	保证、抵押、质押	非标
331	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2026-5-25	158.85	保证、抵押、质押	非标
332	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2026-8-25	160.92	保证、抵押、质押	非标

333	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2026-11-25	163.68	保证、抵押、质押	非标
334	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2027-2-25	166.48	保证、抵押、质押	非标
335	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2027-5-25	169.62	保证、抵押、质押	非标
336	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2027-8-25	172.23	保证、抵押、质押	非标
337	盐城黄海新能源开发运营有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-11-25	2027-11-25	175.18	保证、抵押、质押	非标
338	盐城黄海新能源开发运营有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2022-12-30	2024-6-30	819.50	保证	非标
339	盐城黄海新能源开发运营有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2022-12-30	2024-12-30	845.07	保证	非标
340	盐城黄海新能源开发运营有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2022-12-30	2025-6-30	871.45	保证	非标
341	盐城黄海新能源开发运营有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2022-12-30	2025-12-30	898.65	保证	非标
342	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2024-1-14	242.23	保证	非标
343	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2024-4-14	247.25	保证	非标
344	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2024-7-14	251.94	保证	非标
345	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2024-10-14	256.44	保证	非标
346	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2025-1-14	261.35	保证	非标
347	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2025-4-14	266.70	保证	非标
348	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2025-7-14	271.59	保证	非标
349	盐城市恒纬物流有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2022-10-14	2025-10-14	276.68	保证	非标
350	盐城盛州集团有限公司	2020 非公开公司债券	2020-12-10	2025-12-10	69,335.00	信用	债券
351	盐城盛州集团有限公司	2021 非公开公司债券	2021-1-22	2026-1-22	79,607.06	信用	债券
352	盐城盛州集团有限公司	21 盐城盛州 PPN001	2021-12-17	2024-12-17	29,917.86	信用	债券
合计					1,488,454.38		

(1) 对外融资类型表

渠道分类	金额（单位：万元）	占比
银行	536,597.14	36.05%
非标	763,297.32	51.28%
债券	188,559.92	12.67%
合计	1,488,454.38	100.00%

公司融资渠道丰富包括银行、信托及非标融资，其中非标融资占比 51.28%，银行融资占比 36.05%，债券融资占比 12.67%，融资途径多样化。

(2) 到期情况表

到期年份	金额（单位：万元）	占比
2023 年	569,043.85	38.23%
2024 年	430,478.03	28.92%
2025 年	124,609.79	8.37%
2026 年	102,726.05	6.90%
2027 年及之后	261,596.65	17.58%
合计	1,488,454.37	100.00%

从债务期限结构来看，公司在各年的到期金额较为平均，2023、2024 年内到期金额较大，分别占比 38.23%、28.92%；信托期限内（2023-2025 年）到期金额 1,124,131.67 万（占比约 75.52%）；考虑到公司为发债主体，外部评级 AA，融资渠道丰富，且区域经济相对发达，金融机构认可度高，公司短期偿债压力风险可控。

2、对外担保情况

截至2022年末，公司对外担保金额为766,946.24万元，全部为对国企业的担保，代偿风险较小，具体明细如下（单位：万元）：

表：盛州集团对外担保明细情况（单位：万元）

序号	所属集团	融资主体	金融机构	担保余额	到期年
1	盐高新集团	盐城兴冈建设投资有限公司	中国银行盐城分行	8,000.00	2026-12-20
2	市城镇化集团	盐城市大邗建设投资有限公司	华融金融租赁股份有限公司	1,619.10	2023-1-10
3	市城镇化集团	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	1,128.96	2023-7-11
4				1,128.96	2023-6-20
5	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	中国进出口银行江苏省分行	13,500.00	2026-5-30
6	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	中国进出口银行江苏省分行	10,000.00	2030-4-20
7	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国光大银行盐城分行	20,152.00	2027-3-24
8	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国光大银行盐城分行	25,952.00	2027-3-24
9	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	20,000.00	2023-6-29
10	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	10,000.00	2023-6-29
11	盐都区国投	盐城市盐都水务有限公司	中国光大银行盐城分行	4,500.00	2023-8-14
12	盐都区国投	盐城市泾口旅游开发有限公司	恒丰银行南京分行	4,700.00	2023-7-26
13	盐渎街道	盐城盐都现代商务商贸投资发展有限公司	江苏银行盐城盐都支行	2,750.00	2023-12-19
14				2,000.00	2023-5-24
15	盐渎街道	盐城盐都现代物流园投资发展有限公司	江苏银行盐城盐都支行	2,000.00	2023-5-24
16				2,000.00	2023-3-8
17				750.00	2023-12-19
18	盐高新集团	盐城市水绿新城建设投资有限公司	恒丰银行南京分行	12,000.00	2023-7-18
19	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国光大银行盐城分行	9,900.00	2024-9-17
20	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国光大银行盐城分行	9,900.00	2024-9-27
21	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	上海银行盐城分行	5,000.00	2023-7-29

22	市城镇化集团	盐城沿海农开投资发展有限公司	江苏东台农村商业银行股份有限公司	4,800.00	2027-5-20
23	市城镇化集团	盐城沿海农开投资发展有限公司	华夏银行盐城分行	1,000.00	2027-7-21
24	市城镇化集团	盐城沿海农开投资发展有限公司	华夏银行盐城分行	12,000.00	2027-7-21
25	市城镇化集团	盐城苏星交通工程有限公司	华夏银行盐城分行	4,000.00	2023-1-26
26	盐高新集团	盐城创咏新能源投资有限公司	华夏银行盐城分行	3,000.00	2023-2-20
27	盐都区国投	盐城市逢春园林绿化工程有限公司	南京银行盐城分行	1,000.00	2023-12-11
28	盐渎街道	盐城市开新投资实业有限公司	华夏银行盐城分行	8,500.00	2023-5-19
29	盐都区国投	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏银行盐城盐都支行	9,843.75	2030-6-25
30	盐都区国投	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	江苏银行盐城盐都支行	12,656.25	2030-6-25
31	盐渎街道	盐城电商快递产业园投资发展有限公司	中国光大银行盐城分行	5,000.00	2023-7-19
32	盐渎街道	盐城东方汽车广场投资发展有限公司	中国光大银行盐城分行	4,000.00	2023-7-27
33	盐渎街道	盐城市开新投资实业有限公司	恒丰银行南京分行	15,000.00	2023-8-22
34	盐渎街道	盐城东方汽车广场投资发展有限公司	南京银行盐城分行	4,000.00	2023-11-16
35	盐渎街道	盐城盐都现代物流园投资发展有限公司	恒丰银行南京分行	8,000.00	2023-12-13
36	盐渎街道	盐城电商快递产业园投资发展有限公司	江苏银行盐城盐都支行	4,750.00	2023-12-19
37	盐渎街道	盐城东方汽车广场投资发展有限公司	江苏银行盐城盐都支行	4,000.00	2023-2-28
38				750.00	2023-12-19
39	盐渎街道	盐城亚邦物流中心有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司	1,000.00	2023-3-10
40	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	恒丰银行南京分行	19,000.00	2023-4-27
41	盐高新集团	盐城高新区创业投资有限公司	恒丰银行南京分行	8,000.00	2023-4-27
42	盐渎街道	盐城职苑投资实业有限公司	江苏银行盐城盐都支行	4,000.00	2023-2-28
43				750.00	2023-12-19
44	盐渎街道	盐城市俊州建设工程管理有限公司	江苏银行盐城分行营业部	4,750.00	2023-1-10
45	盐渎街道	盐城市冈中建设投资有限公司	江苏银行盐城城中支行	4,750.00	2023-1-10

46	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	华夏银行盐城分行	11,500.00	2023-5-19
47	盐渎街道	盐城职苑投资实业有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	1,000.00	2023-1-16
48	盐渎街道	盐城盐都现代商务商贸投资发展有限公司	中信银行盐城分行	3,000.00	2023-5-15
49	盐都区国投	盐城市润蒋建设投资有限公司	恒丰银行南京分行	2,800.00	2023-2-27
50	盐渎街道	盐城职苑投资实业有限公司	渤海银行盐城分行	3,000.00	2023-4-25
51	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	浙商银行盐城分行	20,000.00	2023-6-13
52	盐高新集团	盐城市瑞荣建设投资有限公司	恒丰银行南京分行	4,800.00	2023-5-15
53	盐高新集团	盐城市隆瑞双创园工程项目管理有限公司	恒丰银行南京分行	4,500.00	2023-5-29
54	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行盐城分行	3,000.00	2023-11-4
55	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行盐城分行	8,000.00	2023-5-15
56	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行盐城分行	9,000.00	2023-8-10
57	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行国际（中国）有限公司上海分行	8,000.00	2023-5-15
58	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国光大银行盐城分行	9,500.00	2031-12-20
59	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国光大银行盐城分行	3,800.00	2031-12-20
60	盐都区国投	盐城草房子乐园投资发展有限公司	中国光大银行盐城分行	2,000.00	2023-1-26
61	盐渎街道	盐城电商快递产业园投资发展有限公司	南京银行盐城分行	3,500.00	2023-1-10
62	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	广东粤财信托有限公司	17,500.00	2024-1-15
63	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	南京银行盐城分行	14,000.00	2030-3-16
64	盐渎街道	盐城盐都现代商务商贸投资发展有限公司	南京银行盐城分行	2,500.00	2023-1-10
65	市城镇化集团	盐城市大邗建设投资有限公司	浦发银行盐城分行	2,000.00	2023-1-26
66	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	国泰租赁有限公司	9,977.98	2025-1-28
67	盐渎街道	盐城市冈中建设投资有限公司	恒丰银行南京分行	4,000.00	2023-3-28
68	盐渎街道	盐城亚邦物流中心有限公司	江苏苏宁银行总行营业部	2,000.00	2023-3-29

69	盐都区国投	盐城市双新建设投资有限公司	中国光大银行盐城分行	2,000.00	2023-4-23
70	盐都区国投	盐城市盐都水务有限公司	中信银行盐城分行	15,000.00	2036-12-20
71	盐都区国投	盐城市盐都水务有限公司	中信银行盐城分行	20,000.00	2036-12-20
72	盐都区国投	盐城市轩禾农业发展有限公司	中国光大银行盐城分行	1,000.00	2023-6-1
73	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	江苏金融租赁股份有限公司	8,427.23	2025-6-14
74	盐高新集团	盐城咏恒投资发展有限公司	恒丰银行南京分行	19,500.00	2023-3-27
75	市城镇化集团	江苏绿锦农业发展有限公司	渤海银行盐城分行	3,000.00	2023-6-16
76	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	10,000.00	2024-6-23
77	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	10,000.00	2025-6-23
78	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	10,000.00	2024-7-4
79	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	10,000.00	2025-7-4
80	盐都区国投	盐城市权润建设投资有限公司	中国光大银行盐城分行	4,000.00	2029-11-27
81	盐都区国投	盐城市权润建设投资有限公司	中国光大银行盐城分行	1,000.00	2029-11-27
82	盐渎街道	盐城亚邦物流中心有限公司	浙商银行盐城分行	5,000.00	2023-6-28
83	盐渎街道	盐城市盐都区盐渎路城市更新建设有限公司	中国农业银行盐城盐都支行	15,000.00	2028-7-5
84	盐渎街道	盐城市盐都区盐渎路城市更新建设有限公司	中国农业银行盐城盐都支行	20,000.00	2028-7-5
85	盐渎街道	盐城市盐都区盐渎路城市更新建设有限公司	中国农业银行盐城盐都支行	10,000.00	2028-7-5
86	盐渎街道	盐城市盐都区盐渎路城市更新建设有限公司	中国农业银行盐城盐都支行	18,700.00	2029-7-5
87	盐渎街道	盐城市盐都区盐渎路城市更新建设有限公司	浙商银行盐城分行	5,000.00	2029-7-5
88	盐渎街道	盐城市盐都区盐渎路城市更新建设有限公司	浙商银行盐城分行	7,000.00	2029-7-5
89	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	10,570.00	2024-8-26
90	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	4,220.00	2024-9-2
91	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	3,680.00	2024-9-9
92	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	310.00	2024-11-11

93	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	1,300.00	2024-11-18
94	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	2,580.00	2024-11-25
95	盐渎街道	盐城服务业集聚区投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	1,150.00	2024-12-2
96	盐都区国投	江苏大纵湖双新旅游开发有限公司	南京银行盐城分行	7,200.00	2023-8-15
97	市城镇化集团	盐城苏星交通工程有限公司	江苏苏宁银行总行营业部	2,000.00	2023-8-30
98	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华夏银行盐城分行	9,000.00	2023-9-8
99	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	11,000.00	2024-9-28
100	盐高新集团	盐城兴冈建设投资有限公司	恒丰银行南京分行	7,900.00	2023-3-28
101	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	浙商银行盐城分行	20,000.00	2023-9-15
102	市城镇化集团	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	渤海银行盐城分行	15,000.00	2023-11-2
103	盐渎街道	盐城盐都现代商务商贸投资发展有限公司	恒丰银行南京分行	4,000.00	2023-12-8
104	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	浙江稠州商业银行南京分行	9,250.00	2023-8-30
105	盐高新集团	盐城高新区投资集团有限公司	浙江稠州商业银行南京分行	250.00	2023-6-26
106	市城镇化集团	盐城市大邗建设投资有限公司	浦发银行盐城分行	2,000.00	2023-6-12
		合计		766,946.24	

二、担保人-盐城市城镇化建设投资集团有限公司

(一) 基本情况

1、公司概况

注册名称	盐城市城镇化建设投资集团有限公司
法定代表人	倪才春
注册资本	200,000.00 万元
实缴资本	200,000.00 万元
设立（工商注册）日期	2016 年 2 月 25 日
统一社会信用代码	91320903MA1MFHD0XU
住所（注册地）	盐城市盐都区日月路 9 号
所属行业	商务服务业
经营范围	城镇化重点投资项目的建设、运营、管理，实业投资，政府授权的国有资产和国有股权的经营、管理，政府委托的经营性资产、准经营资产的经营和非经营性资产的管理，政府委托的土地收储、整理与开发，政府委托的资产收益管理、资产重组，基础设施的建设、改造、管理，政府委托的棚户区改造、开发、经营、管理，政府委托的养老产业、农业项目、河道疏浚、新能源产业、电子商务、云计算、智能化产业，物流产业，市政公用工程、桥梁工程、园林绿化工程、水利水电工程、公用事业项目的投资管理，房地产开发与经营，房屋租赁，物业管理，建筑装饰装潢材料销售，市场营销策划，信息咨询服务，会展服务，旅游文化、教育、酒店项目的投资开发和经营管理。医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医用口罩零售；医用口罩批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、历史沿革

2015年9月30日盐城市人民政府下发《盐城市人民政府关于同意成立盐城市城镇化建设投资有限公司的批复》（盐政复〔2015〕39号），同意成立盐城市城镇化建设投资有限公司，由市政府作为出资人，授权盐都区人民政府履行出资人职责，公司注册资本20亿元。

2016年2月25日，经盐城市盐都区市场监督管理局登记核准，公司取得营业执照。

公司历史沿革事件主要如下：

2016年3月7日，公司股东由盐城市盐都区人民政府变更为盐城市人民政府，公司修改公司章程并依法完成工商变更登记。

2016年3月18日和22日，盐城市财政局分别为盐城市城镇化建设投资有限公司注资10亿元。股东出资已经盐城正信联合会计师事务所分别于2016年3月18日出具的验资报告（盐信验字（2016）第007号），于2016年3月22日出具的验资报告（盐信验字（2016）第009号）验证，注册资金20亿元已全部到位。

2017年3月27日，公司公司名称变更为盐城市城镇化建设投资集团有限公司。

2020年3月20日，公司新增经营范围医护人员防护用品零售，医护人员防护用品批发，卫生用品和一次性使用医疗用品销售，医用口罩零售，医用口罩批发。公司变更后经营范围为城镇化重点投资项目的建设、运营、管理，实业投资，政府授权的国有资产和国有股权的经营、管理，政府委托的经营性资产、准经营资产的经营和非经营性资产的管理，政府委托的土地收储、整理与开发，政府委托的资产收益管理、资产重组，基础设施的建设、改造、管理，政府委托的棚户区改造、开发、经营、管理，政府委托的养老产业、农业项目、河道疏浚、新能源产业、电子商务、云计算、智能化产业，物流产业，市政公用工程、桥梁工程、园林绿化工程、水利水电工程、公用事业项目的投资管理，房地产开发与经营，房屋租赁，物业管理，建筑装饰装潢材料销售，市场营销策划，信息咨询服务，会展服务，旅游文化、教育、酒店项目的投资开发和经营管理，医护人员防护用品零售，医护人

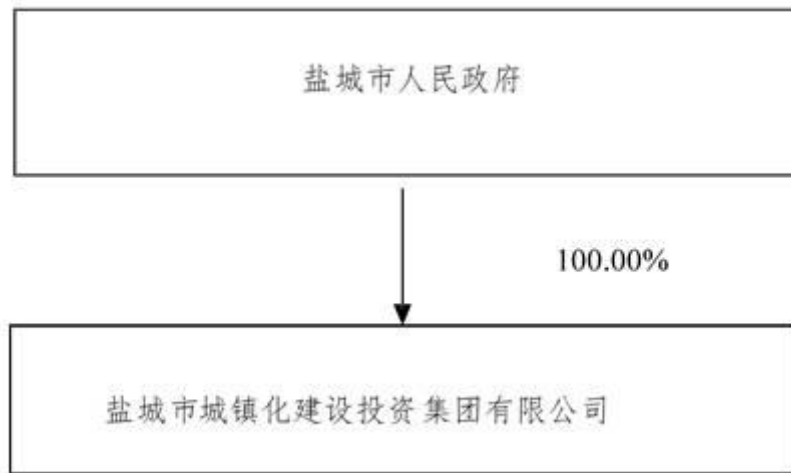
员防护用品批发，卫生用品和一次性使用医疗用品销售，医用口罩零售，医用口罩批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2020年11月2日，公司法定代表人由蒋国兴变更为倪才春。

2021年11月24日，公司地址发生变更，由盐城市盐都区新区福才社区紫金国际大厦1幢1909室变更为盐城市盐都区日月路9号。

3、股权结构

公司股东为盐城市人民政府，实际控制人为盐城市人民政府。公司股权结构图如下：



4、子公司情况

截至2022年末，企业集团基本情况如下表所示：

表：截至2022年末企业集团基本情况（单位：万元；%）

序号	子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	
					直接	间接
1	江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：旅游业务；演出经纪；营业性演出；游艺娱乐活动；餐饮服务；住宿服务；食品销售；出版物批发；出版物零售；文件、资料等其他印刷品印刷；烟草制品零售；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；水产养殖；医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园区管理服务；游乐园服务；票务代理服务；礼仪服务；休闲观光活动；停车场服务；会议及展览服务；健身休闲活动；娱乐性展览；健康咨询服务（不含诊疗服务）；中医养生保健服务（非医疗）；紧急救援服务；物业管理；住房租赁；小微型客车租赁经营服务；酒店管理；洗染服务；音像制品出租；园艺产品种植；玩具、动漫及游艺用品销售；日用百货销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；针纺织品销售；食用农产品初加工；技术推广服务；花卉种植；树木种植经营；文艺创作；休闲娱乐用品设备出租；租借道具活动；租赁服务（不含许可类租赁服务）；组织文化艺术交流活动；企业管理咨询；图文设计制作；企业形象策划；广告发布；广告设计、代理；广告制作；文化用品设备出租；非居住房地产租赁；项目策划与公关服务；摄像及视频制作服务；摄影扩印服务；信息技术咨询服务（	100	
2	盐城市城开置业有限公司	盐城市	盐城市	房地产开发与销售，基础设施投资、经营、管理，政府授权的国有资产的经营与管理，土地开发经营，实业投资，基础设施开发，房屋建筑工程，市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电工程、土石方工程施工，园林绿化工程设计、施工，物业管理，房屋拆除，水电安装，空调安装，土地整理，市政设施管理、维护，太阳能光伏发电的投资、建设、运营，光伏发电设备制造、销售，建筑材料、钢材批发、零售。一般项目：房屋拆迁服务（	100	

3	盐城市盐都区住宅建设有限公司	盐城市	盐城市	房屋开发与经营（二级），室内水电卫配套安装及装潢装修，自有房屋出租。	100	
4	盐城市盐都区华都城乡土地开发整理有限公司	盐城市	盐城市	经政府授权的土地开发整理，城市规划服务，房屋租赁，市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、房屋建筑工程、地基和基础工程、公路路基工程、管道工程、建筑装修装饰工程施工，建筑物拆除，物业管理，建筑材料销售，建筑周转材料租赁，房屋拆迁服务，棚户区（危旧房）改造，保障性住房开发经营，棚户区改造建设工程施工，经政府授权的公益性基础设施建设。许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：花卉种植；树木种植经营；林业产品销售（	100	
5	江苏盐粮控股集团有限公司	盐城市	盐城市	粮油行业的投资与管理，粮食种植、收购、储存、销售，普通货物运输，自营和代理各类商品的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外）。	100	
6	盐城市盐都建设投资有限公司	盐城市	盐城市	建筑业投资服务，投资信息咨询服务，城市基础设施建设投资，房地产开发与经营，建筑工程施工，建筑材料销售，土地整理，房屋拆除，土石方工程施工，实业投资，市政工程施工，市政设施管理、维护，园林绿化工程设计、施工、管理，绿化养护，非融资性担保、房地产经纪服务，物业管理，餐饮服务（仅供有资格的分支机构经营）。	100	
7	盐城盐龙湖创业投资有限公司	盐城市	盐城市	创业投资,企业管理策划,实业投资,对外投资,资产管理,非证券类业务投资的管理咨询,文化产业项目的投资与管理,经营授权范围内的国有资产、基础设施投资、建设、管理。	100	
8	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	盐城市	盐城市	大纵湖湖区资源开发、利用，旅游资源开发、经营管理、景区管理服务，酒店管理服务，湖区供水、污水管网建设、维护，实业投资，投资项目管理，湖区养殖业的推广，基础设施开发、建设，政府授权的国有资产的经营与管理，土地开发经营，物业管理，房屋拆除，市政公用工程、建筑装修装饰工程、园林绿化工程设计、施工，城市及道路照明工程、水利水电工程、土石方工程施工，水电安装（除供受电设施），空调安装，土地整理，市政设施管理、维护，畜禽粪污收集处理，谷物种植及技术推广，不再分装的农作物包装种子零售，建筑材料、钢材销售，农产品（除种子）、花卉、树木、草皮、种植、销售。	100	

9	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	盐城市	盐城市	土地开发经营, 基础设施投资建设管理, 实业投资, 集体资产经营管理, 现代高效农作物推广、种植、销售, 现代高效农业项目开发, 建筑材料、钢材批发、零售, 花草、树木销售, 水利工程、市政公用工程、道路工程、建筑装饰装修工程施工, 房屋及场地出租。	100	
10	盐城市润城新型建材科技有限公司	盐城市	盐城市	建筑工程专业领域的技术研发、技术服务、技术咨询、技术转让; 模具设计、生产、销售; 混凝土预制构件工程专业施工; 建筑装饰装修工程设计、施工; 风景园林工程设计; 建设工程监理、审图、检测服务; 建设工程造价咨询、招标代理服务; 普通货物仓储服务(除危险品); 建筑材料(除砂石)销售; 预制构件生产线设计; 建筑工业化设备的研发、设计、生产、安装、销售; 混凝土预制构件的生产、加工、销售; 钢结构构件、木结构构件的生产、加工、销售。	100	
11	盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	盐城市	盐城市	水上旅游景点的开发、建设、管理和资本运营, 航道工程、水利水电工程、机电设备安装工程、港口装卸设备安装工程、桥梁工程、河湖整治工程、市政公用工程、绿化工程施工; 港口与海岸工程及辅助生产设施的施工、安装, 水利工程项目的代建代管, 水上货物运输; 绿化养护; 苗木种植销售。		100
12	江苏驿都国际大酒店有限公司	盐城市	盐城市	酒店管理服务、物业管理, 以下经营项目仅供有资格的分公司经营: 住宿、餐饮、会议服务, 健身、美容美发、洗浴服务, 酒吧、茶座、KTV娱乐服务, 棋牌室、游泳池、网球场服务, 旅游、交通运输服务, 停车服务, 酒店式写字楼、公寓租赁, 国内贸易, 书报刊、音像制品、各类预包装食品、卷烟、保健品、药品、医疗器械零售, 洗车服务, 商务信息咨询服务。		100
13	盐城桃园旅游开发管理有限公司	盐城市	盐城市	旅游资源开发, 旅游基础设施建设, 垂钓服务, 餐饮服务, 旅游用品开发、销售, 旅游信息咨询服务, 室内健身场所管理服务, 园林景观工程设计、施工, 绿化养护, 花卉、树木、水果种植及销售。		100
14				一般项目: 土地使用权租赁。		
15	盐城市三胡文化旅游开发有限公司	盐城市	盐城市	文化旅游项目开发、管理、推广策划, 房屋建筑工程施工。		100

16				许可项目：餐饮服务；住宿服务；演出经纪；营业性演出；游艺娱乐活动；食品销售；出版物零售；旅游业务；烟草制品零售；水产养殖；医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	
17	盐城草房子景区运营管理有限公司	盐城市	盐城市	一般项目：游览景区管理；游乐园服务；休闲观光活动；停车场服务；会议及展览服务；健身休闲活动；园区管理服务；娱乐性展览；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；平面设计；文艺创作；休闲娱乐用品设备出租；针纺织品销售；租借道具活动；租赁服务（不含出版物出租）；组织文化艺术交流活动；票务代理服务；酒店管理；项目策划与公关服务；洗染服务；园艺产品种植；企业管理咨询；图文设计制作；企业形象策划；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；广告制作；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；非居住房地产租赁；摄像及视频制作服务；摄影扩印服务；物业管理；住房租赁；日用百货销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；信息技术咨询服务；礼仪服务；花卉种植；树木种植经营；健康咨询服务（不含诊疗服务）；中医养生保健服务（非医疗）；紧急救援服务。	100
18	盐城市张庄全民双创园建设投资有限公司	盐城市	盐城市	基础设施投资、经营、管理；政府授权的国有资产的经营与管理；土地开发经营；实业投资；基础设施开发；房屋建筑工程；市政公用工程、建设装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电工程；土石方工程施工；园林绿化工程设计、施工；物业管理；房屋拆除；水电安装；空调安装；土地整理；市政设施管理、维护，建筑材料、钢材批发与零售；代收水电费；房屋租赁。	100
19	盐城市朗城置业有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：房地产开发经营；拍卖业务；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：房地产经纪；房地产评估；土地整治服务；土地使用权租赁；土地调查评估服务；市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；房屋拆迁服务；建筑材料销售；物业管理；自有资金投资的资产管理服务；家用电器安装服务；工程管理服务；房地产咨询	100

20	江苏新开达置业有限公司	盐城市	盐城市	普通房地产开发经营。	62
21	盐城市盐都区盐淮米业有限公司	盐城市	盐城市	大米加工，粮食收购；大米、粮食销售，预包装食品（不含冷藏冷冻食品）销售。	100
22	江苏盐粮种植有限公司	盐城市	盐城市	农作物种植、销售，粮食种植、销售，粮食收购、仓储、销售，粮食烘干服务。	100
23	江苏盐粮盐宝粮食收储有限公司	盐城市	盐城市	粮食收购、仓储、销售，粮食种植、销售，自有房屋租赁，普通货物道路运输，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。	100
24	江苏盐粮龙冈粮食收储有限公司	盐城市	盐城市	粮油收购、仓储、销售，粮食种植、销售，粮食烘干服务，普通货物道路运输，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。	100
25	江苏盐粮秦南粮油收储有限公司	盐城市	盐城市	粮食收购、仓储、销售，粮食种植、销售，普通货物道路运输，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。	100
26	江苏盐粮科技服务有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：粮食加工食品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；粮食收购；初级农产品收购；粮油仓储服务；谷物销售；农副产品销售；豆及薯类销售；食品销售（仅销售预包装食品）；食用农产品零售；饲料原料销售；畜牧渔业饲料销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；仓储设备租赁服务；装卸搬运；道路货物运输站经营；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；货物进出口；技术进出口；进出口代理；食用农产品初加工。	100
27	江苏盐粮农业发展有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：粮食加工食品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	100

28				一般项目：农业机械服务；农业专业及辅助性活动；农业生产托管服务；农业生产资料的购买、使用；农业机械制造；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农业机械租赁；农业科学研究和试验发展；农业面源和重金属污染防治技术服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；水生植物种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农作物栽培服务；农作物收割服务；农作物秸秆处理及加工利用服务；农林牧渔业废弃物综合利用；农林牧副渔业专业机械的制造；粮食收购；粮油仓储服务。		
29	江苏盐粮粮油质量检测有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：检验检测服务；农作物种子质量检验；农产品质量安全检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。		100
30	盐城市盐都区储备粮管理有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：粮食加工食品生产；军粮供应；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：粮油仓储服务；粮食收购；食用农产品初加工；初级农产品收购；食用农产品批发；食用农产品零售；谷物种植；普通货物仓储服务。		100
31	盐城瑞阳科技有限公司	盐城市	盐城市	新能源技术研发，建材、钢材、混凝土、金属材料、大理石、花岗岩、五金产品、电子产品、电气设备、通用设备、塑料制品、日用品（除电动三轮车）、仪器仪表、阀门、化工产品（除农药及其它危险化学品）、纺织品、床上用品、家用电器、装潢材料（除危险化学品）、金属矿石、木材、消防设备、通讯设备（除卫星广播电视地面接收设施）、文具用品、体育用品（除射击器材）、一般劳动防护用品、煤炭、焦炭、汽车零部件销售，自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。		100
32	盐城市盐北置业有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：住房租赁（		100
33	盐城市誉久征收服务有限公司	盐城市	盐城市	一般项目：商务代理代办服务；房屋拆迁服务；房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会稳定风险评估（		100

34	盐城市立新物业管理 有限公司	盐城市	盐城市	物业管理，汽车租赁，车辆管理与运营，建筑劳务分包，市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装饰工程、河湖整治工程、园林绿化工程、城市及道路照明工程、建筑智能化工程、环保工程、钢结构工程施工，绿化养护，保洁服务，水电安装，房屋租赁、酒店管理，商务信息咨询（除金融和投资类咨询），停车场管理服务，代收水电费；设计、制作、发布各类户外广告，代理媒体广告，企业营销策划，光伏运行维护。	100
35	盐城市立新人力资 源服务有限公司	盐城市	盐城市	劳务派遣；人力资源外包服务；面向成年人开展的非职业技能培训（不含国家统一认可的职业资格证书类培训）；职业中介。	100
36	盐城市安都房产经 纪有限公司	盐城市	盐城市	一般项目：房地产经纪；房地产咨询；房地产评估。	100
37	江苏绿锦农业发展 有限公司	盐城市	盐城市	农业基础设施开发，基础设施投资建设管理，谷物种植及技术研发、推广，农产品（除种子）、化肥、农膜销售，水产养殖，河道疏浚，园林绿化工程施工；水果、蔬菜、花卉、林木种植、销售，水产品批发、零售；房地产开发经营；自有房屋租赁。	100
38	射阳县龙翔农产 品有限公司	盐城市	盐城市	菊花种植；菊花、其他农产品购销（国家有专项规定的除外）。	99
39	盐城沿海农开投资 发展有限公司	盐城市	盐城市	农业项目投资、基础设施开发、建设，政府授权的国有资产的经营与管理，土地开发经营，实业投资，物业管理，房屋拆除，市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程设计、施工，城市及道路照明工程、水利水电工程、土石方工程施工，水电安装（除供受电设施），空调安装，土地整理，市政设施管理、维护，畜禽粪污收集处理，谷物种植及技术推广，农产品（除种子）销售，谷物种植及技术推广，不再分装的农作物包装种子零售，建筑材料、钢材、农产品（除种子）、果蔬、花卉、树木、草皮、谷物种植、销售。	100
40	盐城市盐都台创园 旅游开发有限公司	盐城市	盐城市	旅游项目开发（不含房地产开发）、管理，特色蔬菜种植及销售，水产品养殖及销售，创意旅游产品设计、销售，旅游项目策划，会务服务，大型活动组织、策划、宣传、推广，非学历职业技能培训，建材、金属材料、农业机械、办公用品销售。	100

41	盐城台洋园林绿化管理有限公司	盐城市	盐城市	园林绿化工程、园林古建筑工程、园林景观工程、市政公用工程、土石方工程设计与施工，花、草、树木种植、销售、病虫害防治，花木养护，花木出租、花木批发及零售。	100
42				许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	
43				一般项目：农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；健身休闲活动。	
44	盐城大纵湖旅游发展有限公司	盐城市	盐城市	旅游项目开发、经营，水产品养殖、销售，房车租赁，餐饮服务，住宿服务，预包装食品（含冷藏食品）、散装食品（不含冷藏食品）批发与零售，玩具、纪念品、日用品（除电动三轮车）销售，停车场管理服务，物业管理服务，园林绿化工程、土石方工程施工，花草、树木种植及销售，苗木的培育、种植、销售。	100
45				许可项目：互联网信息服务。	
46	盐城大纵湖柳堡文化传播有限公司	盐城市	盐城市	一般项目：组织文化艺术交流活动；文化娱乐经纪人服务；市场营销策划；企业形象策划；体育赛事策划；组织体育表演活动；咨询策划服务；项目策划与公关服务；礼仪服务；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；鞋帽批发；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；鞋帽零售；电影摄制服务；文具用品批发；婚庆礼仪服务；体育竞赛组织；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；办公用品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；日用品销售；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；办公设备销售；办公设备耗材销售；办公设备租赁服务；机械设备租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；文具用品零售；广告设计、代理。	100

47	盐城大纵湖东晋水城酒店有限公司	盐城市	盐城市	住宿服务，餐饮服务，酒店管理服务，房屋租赁服务，面向成年人开展的培训服务（不含国家统一认可的职业资格证书类培训），文化艺术体育活动的组织与策划，会务会展服务，酒吧服务，棋牌服务，游泳池管理服务，KTV娱乐服务，沐浴服务，理发服务，健身服务，洗衣服务，摄影服务、停车场管理服务，乒乓球馆管理服务，台球服务；工艺品（象牙及其制品除外）、服饰、皮具、农产品、食品、日用百货销售，卷烟零售。	100
48	盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：水产养殖；餐饮服务；草种生产经营；食品经营；住宿服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；营业性演出；演出经纪；歌舞娱乐活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：游览景区管理；汽车租赁；玩具、动漫及游艺用品零售；日用品零售；餐饮管理；企业管理；物业管理；生态保护区管理服务；停车场服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；花卉种植；园艺产品种植；广告设计、制作、代理；票务代理服务；市场营销策划；企业形象策划；项目策划与公关服务；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；教育咨询服务（不含教育培训活动）；以自有资金从事投资活动；旅游开发项目策划咨询。	100
49	盐城市湖滨淡水养殖有限公司	盐城市	盐城市	水产品养殖，鱼苗繁殖，鱼苗、蟹苗、饲料销售。	100
50	盐城市大纵湖鑫禾养殖有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：水产养殖；水产苗种生产；草种生产经营；草种进出口；餐饮服务；食品经营（销售预包装食品）；住宿服务；家禽屠宰；饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	100

51				一般项目：水产养殖珍珠购销；水产品批发；园林绿化工程施工；土石方工程施工；园艺产品种植；草种植；农业园艺服务；蔬菜种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；农作物秸秆处理及加工利用服务；农作物病虫害防治服务；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农副食品加工专用设备销售；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；食用农产品零售；新鲜蔬菜零售；非主要农作物种子生产；农业机械销售；休闲观光活动；花卉种植；城市绿化管理；农副产品销售；食用农产品初加工；畜牧渔业饲料销售；森林改培；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；智能农业管理；水生植物种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农用薄膜销售；农村集体经济组织管理；园区管理服务；农林牧渔业废弃物综合利用；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；农业专业及辅助性活动；农业生产资料的购买、使用；农业科学研究和试验发展；农业面源和重金属污染防治技术服务；土地整治服务；自然生态系统保护管理；牲畜销售。		
52	盐城市纵湖秋月绿化工程有限公司	盐城市	盐城市	园林绿化工程施工、设计，花木、盆景、草坪的培育、种植、销售，园林绿化技术咨询，园林绿化养护管理，园林机械设备租赁。		100
53	盐城大纵湖物业管理有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：各类工程建设活动；林木种子生产经营；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；市场营销策划；房地产经纪；广告设计、制作、代理；建筑材料批发；花卉种植；草种植；非主要农作物种子生产；农业园艺服务；园艺产品种植；工程管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；家政服务；建筑物清洁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；礼仪服务；组织文化艺术交流活动。		100

54	盐城市柳堡艺术传媒有限公司	盐城市	盐城市	许可项目:餐饮服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:休闲观光活动;园区管理服务;电影摄制服务;文具用品批发;婚庆礼仪服务;体育竞赛组织;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);互联网销售(除销售需要许可的商品);珠宝首饰批发;珠宝首饰零售;办公用品销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);会议及展览服务;日用品销售;旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务;办公设备销售;办公设备耗材销售;办公设备租赁服务;机械设备租赁;专业保洁、清洗、消毒服务;文具用品零售;广告设计、代理;旅游开发项目策划咨询;餐饮管理;文艺创作;其他文化艺术经纪代理;组织文化艺术交流活动;文化娱乐经纪人服务;市场营销策划;企业形象策划;体育赛事策划;组织体育表演活动;咨询策划服务;项目策划与公关服务;礼仪服务;广告制作;广告发布;鞋帽批发;劳动保护用品销售;特种劳动防护用品销售;鞋帽零售	100
55	江苏晨都建设有限公司	盐城市	盐城市	房屋建筑工程、市政公用工程、园林景观工程、园林古建筑工程、绿化工程、水利水电工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、铁路工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、高耸构筑物工程、电梯安装工程、消防设施工程、建筑防水工程、防腐保温工程、金属门窗工程、建筑机电安装工程、爆破与拆除工程、建筑智能化工程、电信工程、电子工程、隧道工程、航道工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、管道工程、体育场地设施工程施工;建筑劳务分包。	100
56	盐城市盐龙湖园林绿化管理有限公司	盐城市	盐城市	园林绿化工程、园林古建筑工程、园林景观工程、市政公用工程、土石方工程设计与施工,花草、树木种植及销售,花木养护,花木出租,花木批发及零售。一般项目:水果种植;新鲜水果批发;新鲜水果零售;蔬菜、水果和坚果加工;新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;小微型客车租赁经营服务;运输设备租赁服务;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务)。	100
57	盐城弘文物业有限公司	盐城市	盐城市	物业管理服务;城市生活垃圾清理、收集;道路保洁;河道保洁;绿化养护服务;家政服务;下水道清淤;建筑劳务分包;土石方工程施工;建材销售;建筑装饰装修设计、施工;畜禽粪污收集处理。	100

58	盐城市盐都区龙韵新城物业管理有限公司	盐城市	盐城市	许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	100
59				一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；花卉种植；园艺产品种植；树木种植经营。	
60	盐城市凤凰园科技发展有限公司	盐城市	盐城市	IT 软件开发与技术咨询，实业投资，投资咨询，建筑工程，环保环卫工程领域内的设计、施工，环保、环卫设备的研究、销售、安装、调试、技术服务，室内装潢，市政工程，园林绿化设计、施工及技术服务。	100
61	盐城永安科技有限公司	盐城市	盐城市	新能源技术研发，建材、钢材、混凝土、金属材料、大理石、花岗岩、五金产品、电子产品、电气设备、通用设备、塑料制品、日用品（除电动三轮车）、仪器仪表、阀门、化工产品（除农药及其它危险化学品）、纺织品、床上用品、家用电器、装潢材料（除危险化学品）销售。	100
62	盐城景泽地产置业有限公司	盐城市	盐城市	房地产开发与经营，物业管理服务，园林绿化工程、市政公用工程施工，小区绿化养护。	100
63	盐城龙湖污水处理有限公司	盐城市	盐城市	污水处理工程、环保工程施工，污水处理技术研发。	100
64	盐城市盐都区龙冈水务有限公司	盐城市	盐城市	为盐城市汇津水务有限公司供应生活饮用水，自来水配件销售，自来水管道的维修，水利工程、供水管道工程、排水管道工程、市政公用工程施工。	51.72
65	徐州中国矿业大学科技园（盐都）有限公司	盐城市	盐城市	科技园区管理服务，高新技术项目的开发、转让及技术服务，科技项目开发、销售、租赁，非学历职业技能培训。	51

5、组织架构及公司治理

(1) 组织结构

公司有完善的董事会、监事会和管理层的独立运行机制，设置了与公司生产经营相适应的、能充分独立运行的组织职能机构，并形成了一个有机整体，保障了公司的日常运行能够在合法、合规、高效的治理环境下进行日常运营。公司的组织结构如下图所示：

组织结构图



公司已按照《中华人民共和国公司法》及相关法律、法规的要求，制定了《盐城市城镇化建设投资集团有限公司章程》，设立了包括董事会、监事会和经理层在内的法人治理结构。公司为国有独资公司，不设股东会，由盐城市人民政府授权盐都区政府行使股东权利和出资人职责。公司设董事会，由董事会决定公司的重大事项；监事会负责对董事会及其成员以及其他高级管理人员进行监察，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益；经营管理机构负责公司的日常经营管理，是决策的执行者。

(1) 董事会

公司设立董事会，成员为3人，其中职工董事1人，董事由盐城市盐都区政府委派，职工董事由公司职工代表大会选举产生。董事任期三年，任期届满，可以连任。董事在任期届满前，不得无故解除其职务。董事会设董事长一人，由盐

都区政府从董事会成员中指定。董事会是公司的决策机构，对盐都区政府负责，行使下列职权：

- ①向盐都区政府报告工作；
- ②执行盐都区政府的决定；
- ③确定公司的发展方向和发展规划；
- ④决定公司的经营计划和投资方案；
- ⑤制订公司的年度财务预算和决策方案；
- ⑥制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- ⑦决定公司内部管理机构的设置；
- ⑧制订公司增加或减少注册资本的方案和资产预算；
- ⑨制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
- ⑩决定公司年度融资总额，决定公司资产用于融资抵押额度，决定对所投资企业贷款提供担保，决定对其他非关联企业提供担保；
- ⑪收购、兼并其他企业和转让所投资企业产权；
- ⑫制订公司的基本管理制度；
- ⑬决定聘任或者解聘公司总经理、副总经理及财务负责人；负责对经理层的考核，决定其报酬事项；
- ⑭制订公司章程修改草案；
- ⑮盐都区政府授权的其他事项。

(2) 监事会

公司设监事会，成员为5人，由盐都区政府委派3名，另设职工监事2名，由职工大会选举。监事任期每届三年，任期届满可连任。监事会设主席一人，由监事会选举产生。监事会行使下列职权：

- ①检查公司财务；
- ②对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者董事会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- ③对公司的经营情况进行监督，评价和记录；
- ④当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- ⑤《公司法》规定的其他职权。

(3) 高级管理人员

公司设总经理 1 名，由董事会聘任或者解聘。总理由董事兼任的，须经盐都区政府同意。总经理对董事会负责，行使下列职权：

- ①主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- ②组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- ③拟订公司内部管理机构设置方案；
- ④拟订公司的基本管理制度；
- ⑤制定公司的具体规章；
- ⑥提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；
- ⑦聘任或者解聘应由董事会聘任或者解聘以外的负责人管理人员；
- ⑧在董事会授权下处理公司的有关诉讼、仲裁等事项。

公司按照集团实际和经营需要，已建立完善的管理部门体系。公司目前已设办公室、财务结算中心、融资部、项目部、风控部和投资发展部共计6个部门。各部门职能如下：

(4) 办公室

负责拟定公司年度计划和制定各项制度；负责对公司董事会、党组织作出的各项决议、指示进行督查；负责公司党组织、宣传、工会、青年、妇联等方面工作；负责公司法务、信息、文秘、档案管理、安全卫生、营销策划、包装和推介工作；负责公司协调联络、外事接待、行政事务、后勤管理、非经营性资产的管理；负责公司员工薪酬劳保、员工考勤、绩效考核、学习培训；办公室业务相关的其他工作。

(5) 财务结算中心

负责编制公司年度财务收支计划和年度经营计划，财务决算报告，会计核算、项目成本核算及控制，进行盈亏状况和资产负债分析、资金管理监督、风险防范、财务信息化管理，对子公司、控股公司、参股公司以及公司对外投资项目的财务指导、检查。

(6) 融资部

对公司工程、融资等台账的动态管理，负责公司年度融资计划的制定、跟踪和落实，负责公司涉及项目产品的金融政策研究、贷后维护、转贷、续贷等业务，公司投融资相关的其他工作。

(7) 项目部

负责编制公司年度项目计划，参与项目规划、设计、立项、招标、建设等手续的办理，编制项目造价，对项目进行核算、评估、成本控制，负责项目运作、组织、实施、建设管理，抓好项目进度、质量、安全生产，负责项目竣工验收和工程决算审计，负责对工程建设、监理、招标队伍的管理监督，负责工程档案资料归集，其他与工程相关工作。

(8) 风控部

负责制定集团及其直属子公司风险管控体系及制度；负责对公司及其直属子公司日常经营活动进行风险评估，并制定风险预防与解决方案。

(9) 投资发展部

负责公司发展战略研究；投资计划编制；对外投资论证及推进；直投产业项目前期论证及各项前期准备工作；编制下达子公司经营目标及参股公司经营目标和考核管理等工作。

(二) 公司管理

1、高管简介

公司董监高情况如下：

类别	姓名	职务	任期
董事	倪才春	董事长	2020年11月-2023年11月
	孙瑞红	总经理，董事	2018年9月-2024年9月
	葛长安	职工董事	2020年3月-2023年3月
监事	张天云	监事会主席	2020年10月-2023年10月
	施扬	职工监事	2020年3月-2023年3月
	陈卫平	监事	2020年8月-2023年8月
	胡洁荷	职工监事	2020年8月-2023年8月
	袁智联	监事	2020年3月-2023年3月
高级管理人员	孙瑞红	总经理、财务负责人	2020年9月-2024年9月
	葛长安	副总经理	2020年3月-2023年10月

公司现任董事、监事、高级管理人员主要工作经历：

(1) 董事会成员简历

倪才春，董事长，男，1969年5月生，中共党员，专科学历，1989年8月

参加工作。历任葛武财政所会计、区财政局办事员、国债部副主任、区政府采购中心副主任、主任、区房产局住房基金管理中心副主任、盐城宾馆副总经理、物业基金管理中心主任，2007年12月任区房产局副局长，2010年4月任区住建局副局长，2010年12月任区级机关服务中心副主任，2013年8月任张庄街道党委副书记，2016年4月任张庄街道人大工委主任。2020年11月任盐城市城镇化建设投资集团有限公司董事长。

孙瑞红，董事，男，1971年4月生，中共党员，本科学历，会计专业，现任盐城市城镇化建设投资有限公司董事、总经理和财务负责人。历任乡镇财政所会计、副所长、所长；乡镇人民政府财政所所长、统战委员、政法委员。

葛长安，职工董事，男，1970年10月生，中共党员，研究生学历，世界经济专业，现任盐城市城镇化建设投资集团有限公司副总经理、董事。历任乡镇中学教师、乡镇街道书记、党委组织委员、副镇长、副主任、党委副书记、政法委书记、盐都区退役军人事务局副局长。

（2）监事会成员简历

张天云，监事会主席，女，1971年7月生，中共党员，本科学历，曾任职于盐城市国有资产投资集团有限公司。现任盐城市城镇化建设投资集团有限公司监事会主席。

陈卫平，监事，女，1989年9月生，大学本科，会计专业，证券从业资格。历任盐城市神龙汽车租赁有限公司会计。现任盐城市城镇化建设投资集团有限公司监事、融资部负责人。

胡洁荷，职工监事，女，1990年6月生，大学本科学历，汉语言文学（高级文秘）专业，三级高级文秘。历任盐城博师通实业发展有限公司招商专员、办公室文秘、财务。现任盐城市城镇化建设投资集团有限公司职工监事。

施扬，职工监事，男，1978年1月生，中共党员，本科学历，会计专业，高级工程师，现任盐城市城镇化建设投资有限公司职工监事兼项目部负责人。历任盐都区建设局建筑工程管理处项目监督与安全管理经理、盐城市第二建筑设计院有限公司建筑、结构设计校对经理、盐城市第二建筑设计院有限公司设计二所所长、项目部总经理。

袁智聪，监事，男，1986年9月生，大学学历，财务管理专业，具有会计师、审计师资格，证券从业资格。历任南京桂花鸭集团有限公司财务部财务会计；

江苏今世缘酒业股份有限公司审计监察部、审计专员；现任盐城市城镇化建设投资集团有限公司监事。

(3) 高级管理人员简历

孙瑞红，总经理、财务负责人，简历请参见公司董事情况。

葛长安，副总经理，简历请参见公司董事情况。

2、公司经营

公司的经营范围为：城镇化重点投资项目的建设、运营、管理，实业投资，政府授权的国有资产和国有股权的经营、管理，政府委托的经营性资产、准经营资产的经营和非经营性资产的管理，政府委托的土地收储、整理与开发，政府委托的资产收益管理、资产重组，基础设施的建设、改造、管理，政府委托的棚户区改造、开发、经营、管理，政府委托的养老产业、农业项目、河道疏浚、新能源产业、电子商务、云计算、智能化产业，物流产业，市政公用工程、桥梁工程、园林绿化工程、水利水电工程、公用事业项目的投资管理，房地产开发与经营，房屋租赁，物业管理，建筑装饰装潢材料销售，市场营销策划，信息咨询服务，会展服务，旅游文化、教育、酒店项目的投资开发和经营管理。医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医用口罩零售；医用口罩批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司是经盐城市人民政府批准由盐城市人民政府出资设立的有限责任公司，是盐城市盐都区相关城市基础设施业务工程的建设和运营的实施主体。作为城市资源品质化整合的运营商，公司以城市建设和多元化经营为核心，以城市资源整合运营为载体，以提升城市品位和市民生活品质为目标，将旅游、养老、地产三大产业融合发展。

表：公司主营业务收入情况（单位：万元、%）

项目		2020 年度		2021 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
工程业务	基础设施建设	28,284.60	16.46	50,386.25	27.51	74,040.73	37.26
	土地开发整理	43,025.23	25.03	36,618.00	19.99	40,874.25	20.57
粮食等农产品贸易		74,967.72	43.61	72,125.60	39.37	40,077.71	20.17

餐饮住宿		4,670.17	2.72	5,110.99	2.79	11,213.15	5.64
其他	苗木销售	4,728.56	2.75	4,951.73	2.7	6,685.88	3.36
	水产品销售	0	0	0	0	9,935.44	5.00
	物业管理	18	0.01	406.25	0.22	386.59	0.19
	人力代理	7,790.99	4.53	9,635.99	5.26	11,140.88	5.61
	旅游景点	0	0	0	0		0.00
	其他	8,404.27	4.89	3,943.53	2.15	4,357.81	2.19
合计		171,889.56	100	183,178.35	100	198,712.44	100.00

近三年担保人营业收入分别为 171,889.56 万元、183,178.35 万元和 198,712.44 万元，主营业务收入呈逐年增长的趋势，主要是担保人主营范围不断扩大，使得业务规模及收入逐年增长。从结构看，工程业务（含基础设施建设和土地开发整理）和粮食等农产品贸易是担保人收入的主要来源。2022 年营业收入同比增长，主要系公司无偿划拨取得大纵湖湖区、盐龙湖生态和桃花源旅游股权，合并营业收入较上年出现较大增长。

近三年担保人工程业务收入分别为 71,309.84 万元、87,004.26 万元和 114,914.97 万元，在营业收入中占比分别为 41.49%、47.50%和 57.83%。近三年担保人工程业务板块收入较为稳定，2022 年工程业务收入同比大幅增长，主要系当期公司新增盐龙湖生态公司、大纵湖湖区公司等子公司，工程业务收入随规模增长而大幅提升。

近三年担保人粮食等农产品贸易收入分别为 74,967.72 万元、72,125.60 万元和 40,077.71 万元，在营业收入中占比分别为 43.61%、39.37%和 20.17%，公司该板块主要由全资子公司江苏盐粮控股集团有限公司开展经营。

近三年担保人餐饮住宿收入分别为 4,670.17 万元、5,110.99 万元和 11,213.15 万元，在营业收入中占比分别 2.72%、2.79%和 5.64%，主要由子公司江苏驿都国际大酒店有限公司开展经营。

近三年担保人其他业务收入分别为 20,941.82 万元 18,937.51 万元和 32,506.60 万元，在营业收入中的占比分别为 12.18%、10.33%和 16.361%，金额及占比有所增长。其他业务收入主要为物业管理、苗木销售、人事代理业务的收入。

(三) 财务情况分析

1、资产负债情况

表：近3年合并资产负债表（单位：万元）

科目	2020 年末	2021 年末	2022 年末	2023 年 3 月 末
流动资产：				
货币资金	317,113.32	385,625.73	394,931.40	392,347.74
交易性金融资产（当期损益）	-	8,507.08	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8,233.18			
衍生金融资产	-	-	0	0
应收票据	140	94.31	3,000.00	0
应收账款	51,355.47	82,955.91	117,328.76	168,482.25
应收款项融资	-	-	0	0
预付款项	2,331.41	2,951.14	2,254.43	2,125.92
其他应收款	589,776.61	450,863.23	1,418,210.03	1,510,618.25
存货	450,019.28	850,345.56	1,297,533.06	1,318,972.86
合同资产	-	-	0	0
持有待售资产	-	-	0	0
一年内到期的非流动资产	-	1,000.00	0	0
其他流动资产	11,131.48	9,850.58	12,210.62	15,970.08
流动资产合计	1,430,100.77	1,792,193.54	3,245,468.29	3,408,517.10
非流动资产：			0	
债权投资（摊余成本）	-	-	0	0
可供出售金融资产	8,000.00	-		
持有至到期投资	1,000.00	-		0
长期应收款	-	-	0	0
长期股权投资	34,737.61	34,769.56	110,060.86	110,276.49
其他权益工具投资（其他综合收益）	-	11,000.00	13,333.33	13,333.33
其他非流动金融资产	-	-	0	0
投资性房地产	44,021.95	46,988.18	232,425.46	232,425.46
固定资产	115,156.59	119,657.94	126,956.19	124,889.90
在建工程	323,591.02	423,787.99	606,138.06	649,515.42
生产性生物资产	-	-	0	0
油气资产	-	-	0	0
使用权资产	-	-	0	0
无形资产	35,546.92	38,013.84	45,368.09	44,614.97

开发支出	-	-	0	0
商誉	-	-	0	0
长期待摊费用	35.55	-	752.85	481.74
递延所得税资产	2,035.92	1,663.70	2,983.78	3,319.57
其他非流动资产	13,682.95	16,449.52	91,629.81	90,984.00
非流动资产合计	577,808.51	692,330.73	1,229,648.44	1,269,840.87
资产总计	2,007,909.28	2,484,524.27	4,475,116.73	4,678,357.97
流动负债：			0	
短期借款	242,768.74	249,846.00	485,301.52	423,883.58
交易性金融负债	-	-	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-		
衍生金融负债	-	-	0	0
应付票据	192,517.10	124,000.00	135,100.00	138,986.85
应付账款	13,907.47	14,021.63	18,572.34	18,048.79
预收款项	7,212.07	1,179.48	59.28	59.28
合同负债		3,800.24	22,309.59	10,631.18
应付职工薪酬	1,048.28	1,193.46	1,725.54	921.3
应交税费	15,888.85	21,645.26	77,785.68	82,508.69
其他应付款	66,743.61	59,524.66	146,590.30	125,655.68
持有待售负债		-	0	0
一年内到期的非流动负债	146,672.56	292,372.39	565,997.59	428,702.09
其他流动负债	-	54,831.66	111,164.90	170,381.31
流动负债合计	686,758.68	822,414.78	1,564,606.75	1,399,778.75
非流动负债：			0	
长期借款	317,908.86	472,154.00	534,923.01	591,910.51
应付债券	79,422.51	134,609.01	333,600.77	434,851.70
其中：优先股	-	-	0	0
永续债	-	-	0	0
租赁负债	-	-	0	0
长期应付款	187,079.08	144,251.99	392,676.80	550,067.40
预计负债	-	-	0	0
递延收益	9,080.59	8,920.87	16,614.45	16,434.67
递延所得税负债	13,789.76	14,368.49	46,031.79	46,156.58
其他非流动负债	-	-	0	0
非流动负债合计	607,280.80	774,304.36	1,323,846.82	1,639,420.86
负债合计	1,294,039.48	1,596,719.14	2,888,453.57	3,039,199.61
所有者权益（或股东权益）			0	
实收资本（或股本）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
其他权益工具	-	-	0	0

其中：优先股	-	-	0	0
永续债	-	-	0	0
资本公积	440,085.53	597,176.94	1,271,050.42	1,316,050.42
减：库存股	-	-	0	0
其他综合收益	-	-	0	0
专项储备	-	-	0	0
盈余公积	1,609.60	2,056.19	2,076.05	2,076.05
一般风险准备	-	-	0	0
未分配利润	70,374.67	86,772.00	105,462.14	112,985.83
归属于母公司所有者权益合计	712,069.79	886,005.13	1,578,588.61	1,631,112.30
少数股东权益	1,800.00	1,800.00	8,074.55	8,046.06
所有者权益合计	713,869.79	887,805.13	1,586,663.16	1,639,158.36
负债和所有者权益总计	2,007,909.28	2,484,524.27	4,475,116.73	4,678,357.97

(1) 资产结构分析

表：担保人近三年及最近一期资产结构一览表（单位：万元，%）

科目	2020 年末		2021 年末		2022 年末		2023 年一季度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产：								
货币资金	317,113	15.79%	385,626	15.52%	394,931	8.83%	392,348	8.39%
应收账款	51,355	2.56%	82,956	3.34%	117,329	2.62%	168,482	3.60%
预付款项	2,331	0.12%	2,951	0.12%	2,254	0.05%	2,126	0.05%
其他应收款	589,777	29.37%	450,863	18.15%	1,418,210	31.69%	1,510,618	32.29%
存货	450,019	22.41%	850,346	34.23%	1,297,533	28.99%	1,318,973	28.19%
其他流动资产	11,131	0.55%	9,851	0.40%	12,211	0.27%	15,970	0.34%
流动资产合计	1,430,101	71.22%	1,792,194	72.13%	3,245,468	72.52%	3,408,517	72.86%
非流动资产：				0.00%	0	0.00%		0.00%
长期股权投资	34,738	1.73%	34,770	1.40%	110,061	2.46%	110,276	2.36%
投资性房地产	44,022	2.19%	46,988	1.89%	232,425	5.19%	232,425	4.97%
固定资产	115,157	5.74%	119,658	4.82%	126,956	2.84%	124,890	2.67%
在建工程	323,591	16.12%	423,788	17.06%	606,138	13.54%	649,515	13.88%
无形资产	35,547	1.77%	38,014	1.53%	45,368	1.01%	44,615	0.95%
递延所得税资产	2,036	0.10%	1,664	0.07%	2,984	0.07%	3,320	0.07%
其他非流动资产	13,683	0.68%	16,450	0.66%	91,630	2.05%	90,984	1.94%
非流动资产合计	577,809	28.78%	692,331	27.87%	1,229,648	27.48%	1,269,841	27.14%
资产总计	2,007,909	100.00%	2,484,524	100.00%	4,475,117	100.00%	4,678,358	100.00%

2020-2022 年及 2023 年 3 月末，公司资产总额分别为 12,007,909 万元、2,484,524 万元和 4,475,117 万元、4,678,358 万元，呈逐年增长趋势。其中，2022

年末，公司总资产较年初大幅增长，主要系当期新增大纵湖湖区公司、盐龙湖生态公司、桃花源旅游公司等子公司并表所致。

1、流动资产分析

2020-2022年及2023年3月末，公司流动资产为1,430,101万元、1,792,194万元和3,245,468万元、3,408,517万元，分别占资产总额的71.22%、72.13%和72.52%、72.86%，公司流动资产逐年增长。公司流动资产主要由货币资金、其他应收款和存货构成。

1) 货币资金

2020-2022年及2023年3月末，公司货币资金分别为317,113万元、385,626万元和394,931万元、392,348万元，占总资产的比重分别为15.79%、15.52%和8.83%、8.39%，货币资金呈逐年增长趋势。2023年3月末，货币资金明细如下（单位：万元）：

项目	2023年3月末	2022年末
库存现金	16.48	15.37
银行存款	137,642.03	80,282.36
其他货币资金	254,689.24	314,633.67
合计	392,347.74	394,931.40

截至2023年3月末，担保人货币资金中受限资产为254,689.24万元，主要为银行承兑汇票保证金、商业承兑汇票保证金、银行存单等。

(2) 其他应收款

2020-2022年及2023年3月末，担保人其他应收款账面价值分别为589,777万元、450,863万元和1,418,210万元、1,510,618万元，占资产总额比例分别为29.37%、18.15%和31.69%、32.39%。2022年末，公司其他应收款较上年末大幅增加，系无偿划入的大纵湖湖区、盐龙湖生态、桃花源旅游并入当期合并报表所致。2023年3月末其他应收款明细如下（单位：万元）：

表：截止2023年3月末其他应收款账龄情况（单位：万元）

账龄	2022年3月末	2022年末
1年以内	981,531.28	1,045,051.21
1~2年	307,506.87	195,476.81
2~3年	160,282.75	117,284.79
3年以上	70,260.48	68,071.48
合计	1,519,581.38	1,425,884.29

担保人其他应收款为与区域内国有企业往来款项及应收工程款项，经征询盐城市财政局意见，公司其他应收款均存在经营业务背景，不存在替政府融资等行为。

(3) 存货

2020-2022年及2023年3月末，担保人存货账面价值分别为450,019.28万元、850,345.56万元和1,297,533万元、1,318,973万元，占资产总额比例分别为22.41%、34.23%和28.99%、28.19%。担保人存货包括开发成本、开发产品、原材料和低值易耗品。近两年及一期存货大幅增加，主要系工程施工投入的增加、2022年度合并新增盐龙湖生态公司、大纵湖湖区公司等所致。

表：担保人近一年又一期存货构成（单位：万元，%）

项目	2023年3月末		2022年末	
	账面余额	占比	账面余额	占比
工程施工	679,472.76	51.52%	691,258.41	53.27%
原材料	710.06	0.05%	679.90	0.05%
库存商品	30,577.89	2.32%	33,838.89	2.61%
消耗性生物资产	5,269.09	0.40%	5,701.02	0.44%
开发成本	523,178.00	39.67%	485,246.19	37.40%
开发土地	79,765.06	6.05%	80,808.65	6.23%
合计	1,318,972.86	100.00%	1,297,533.06	100.00%

2、非流动资产

截止2023年3月末，公司非流动资产1,269,841万元，占比总资产27.14%；主要为在建工程。

非流动资产：				0.00%	0	0.00%		0.00%
长期股权投资	34,738	1.73%	34,770	1.40%	110,061	2.46%	110,276	2.36%
投资性房地产	44,022	2.19%	46,988	1.89%	232,425	5.19%	232,425	4.97%
固定资产	115,157	5.74%	119,658	4.82%	126,956	2.84%	124,890	2.67%
在建工程	323,591	16.12%	423,788	17.06%	606,138	13.54%	649,515	13.88%
无形资产	35,547	1.77%	38,014	1.53%	45,368	1.01%	44,615	0.95%
递延所得税资产	2,036	0.10%	1,664	0.07%	2,984	0.07%	3,320	0.07%
其他非流动资产	13,683	0.68%	16,450	0.66%	91,630	2.05%	90,984	1.94%
非流动资产合计	577,809	28.78%	692,331	27.87%	1,229,648	27.48%	1,269,841	27.14%
资产总计	2,007,909	100.00%	2,484,524	100.00%	4,475,117	100.00%	4,678,358	100.00%

✓ 在建工程

公司在建工程主要为自营建设项目。2020-2022年及2023年3月末，担保人

在建工程金额分别为 323,591 万元、423,788 万元和 606,138 万元、649,515 万元，占总资产的比重分别为 16.12%、17.06%和 13.54%、13.88%。

2021 年末，在建工程较年初增加 100,196.79 万元，增幅 30.96%，主要系担保人在建工程项目持续投入增加所致。2022 年末，在建工程较年初大幅增加，主要系无偿划入的大纵湖湖区、盐龙湖生态、桃花园旅游并入当期合并报表所致。2023 年 3 月末，公司在建工程明细如下（单位：万元）：

项目	2023 年 3 月末	2022 年末
老年社会福利院二期	46,037.53	44,105.35
老年社会福利院一期	48,666.59	44,973.39
供水管网及水处理工程	107,292.56	100,980.50
粮仓建设改造工程	12,584.66	10,999.98
草房子项目	57,834.74	49,710.94
城投商务大厦	26,684.50	17,133.63
驿都酒店改造工程	36,411.99	36,223.52
三胡故里项目	12,432.00	12,229.41
桃花园项目	50,188.49	48,708.27
大纵湖风景区	248,414.40	239,845.67
其他零星项目	2,967.96	1,227.41
合计	649,515.42	606,138.06

(2) 负债结构分析

表：担保人近三年及最近一期负债结构明细（单位：万元，%）

科目	2020 年末		2021 年末		2022 年末		2023 年一季度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债：		0.00%		0.00%	0	0.00%		0.00%
短期借款	242,769	18.76%	249,846	15.65%	485,302	16.80%	423,884	13.95%
应付票据	192,517	14.88%	124,000	7.77%	135,100	4.68%	138,987	4.57%
应交税费	15,889	1.23%	21,645	1.36%	77,786	2.69%	82,509	2.71%
其他应付款	66,744	5.16%	59,525	3.73%	146,590	5.08%	125,656	4.13%
一年内到期的非流动负债	146,673	11.33%	292,372	18.31%	565,998	19.60%	428,702	14.11%
流动负债合计	686,759	53.07%	822,415	51.51%	1,564,607	54.17%	1,399,779	46.06%
非流动负债：		0.00%		0.00%	0	0.00%		0.00%
长期借款	317,909	24.57%	472,154	29.57%	534,923	18.52%	591,911	19.48%
应付债券	79,423	6.14%	134,609	8.43%	333,601	11.55%	434,852	14.31%
长期应付款	187,079	14.46%	144,252	9.03%	392,677	13.59%	550,067	18.10%
非流动负债合计	607,281	46.93%	774,304	48.49%	1,323,847	45.83%	1,639,421	53.94%
负债合计	1,294,039	100.00%	1,596,719	100.00%	2,888,454	100.00%	3,084,200	100.00%

2020-2022年及2023年3月末，担保人负债总额分别为1,294,039万元、1,596,719万元和2,888,454万元、3,084,200万元，随着公司业务规模的扩大，公司负债规模有所增加，2022年末大幅增长系无偿划入的大纵湖湖区、盐龙湖生态、桃花园旅游并表所致。

1、流动负债

2020-2022年及2023年3月末，公司流动负债分别为686,759万元、822,415万元和1,564,607万元、1,399,779万元，分别占负债总额的53.07%、51.51%和54.17%、46.06%。

担保人的流动负债由短期借款、一年内到期的非流动负债构成。

(1) 短期借款

2020-2022年及2023年3月末，担保人短期借款总额分别为242,769万元、249,846万元和485,302万元、423,884万元，分别占负债总额的18.76%、15.65%和16.80%、13.95%，随着业务规模及融资需求的增长，短期借款逐年增长趋势。其中，2022年末，公司短期借款较年初大幅增加，主要系当期合并增加大纵湖湖区、盐龙湖生态、桃花园旅游等公司短期借款所致。2023年3月末，公司短期借款明细如下（单位：万元）：

项目	2023年3月	2022年末
质押借款	115,135.00	141,732.00
抵押借款	5,800.00	4,400.00
保证借款	278,941.00	313,553.00
信用借款	15,507.58	17,116.52
抵押+保证借款	8,500.00	8,500.00
合计	423,883.58	485,301.52

(2) 一年内到期的非流动负债

2020-2022年及2023年3月末，担保人一年内到期的非流动负债分别为146,673万元、292,372万元和565,998万元、428,702万元，占负债总额的比例分别为11.33%、18.31%和19.60%、14.11%。担保人一年内到期的非流动负债呈逐年增长趋势，随着业务规模的扩大，担保人的债务规模有所增加。2022年末，公司一年内到期非流动负债明细如下（单位：万元）

项目	2023年末余额	2022年末余额
一年内到期的长期借款	163,548.50	167,726.50
一年内到期的应付债券	44,928.16	116,360.19

一年内到期的长期应付款	220,225.43	281,910.90
合计	428,702.09	565,997.59

2、非流动负债

担保人的非流动负债由长期借款、应付债券、长期应付款组成。

(1) 长期借款

2020-2022年及2023年3月末,担保人长期借款分别为317,909万元、472,154万元和534,923万元、591,911万元,占担保人负债总额的24.57%、29.57%和18.52%、19.48%,金额及占比较大。担保人长期借款呈逐年增长趋势,主要系随着业务规模的扩大,担保人的债务规模有所增加。2023年3月末,长期借款明细如下(单位:万元):

项目	2023年3月末余额	2022年末余额
保证借款	436,791.00	404,927.00
抵押借款	106,282.50	106,941.00
保证+抵押	142,849.51	133,514.51
保证+质押	56,000.00	43,500.00
保证+质押+抵押	13,536.00	13,767.00
减:一年内到期的长期借款	163,548.50	167,726.50
合计	591,910.51	534,923.01

(2) 应付债券

2020-2022年及2023年3月末,担保人应付债券分别为79,423万元、134,609万元和333,601万元、434,852万元,占担保人负债总额的6.14%、8.43%和11.55%、14.31%。担保人近几年大幅提升直接融资规模,应付债券呈逐年增长趋势。其中,2022年末,公司应付债券较年初大幅增长,主要系当期新增债券发行及合并增加盐龙湖生态公司所致。2023年3月末,公司应付债券明细如下(单位:万元)

项目	2023年3月末余额	2022年末余额
应付债券	479,779.86	449,960.96
减:一年内到期的应付债券	44,928.16	116,360.19
合计	434,851.70	333,600.77

其中2023年末应付债券明细如下:

债券名称	面值	发行日期	债券期限	期末余额
20盐城镇项目NPB	40,000.00	2020-3-2	7年	32,004.12
21盐镇01	20,000.00	2021-2-1	2年	
21盐镇02	15,000.00	2021-2-1	2年	

21 盐城城镇 PPN001	30,000.00	2021-3-10	2 年	
21 盐城城镇 PPN002	30,000.00	2021-6-29	2 年	30,000.00
22 盐城城镇 PPN001	40,000.00	2022-3-14	3 年	40,032.36
22 盐城城镇 PPN002	35,000.00	2022-4-28	2 年	36,923.84
22 盐城城镇 PPN001CB	30,000.00	2022-6-17	3 年	30,177.21
22 盐镇 01	40,000.00	2022-8-29	3 年	40,970.98
23 盐镇 02	30,000.00	2023-1-13	2 年	29,880.00
23 盐城城镇 MTN002	50,000.00	2023-3-17	5 年	49,500.00
22 大纵湖 PPN001	4,600.00	2022-12-28	3 年	4,652.87
23 大纵湖 PPN001	30,000.00	2023-3-3	3 年	29,954.73
19 盐湖 01	25,000.00	2019-7-11	5 年	24,268.98
20 盐湖 01	30,000.00	2020-1-14	5 年	31,680.39
21 盐湖 01	70,000.00	2021-12-10	2 年	69,822.48
21 盐湖 02	30,000.00	2021-12-29	2 年	29,911.91
合计	/	/	/	479,779.86

(3) 长期应付款

2020-2022 年及 2023 年 3 月末,担保人长期应付款总额分别为 187,079 万元、144,252 万元和 392,677 万元、550,067 万元,分别占负债总额的 14.46%、9.03%和 13.59%、18.10%。担保人长期应付款主要为信托计划、融资租赁、债权融资计划等非标融资借款。2022 年末,公司长期应付款较年初大幅增加,主要系偿划入的大纵湖湖区、盐龙湖生态、桃花源旅游并入当期合并报表所致。2023 年 3 月末,公司长期应付款明细如下(单位:万元)

项目	2023 年 3 月末余额	2022 年末余额
长期应付款	550,067.40	392,676.80
专项应付款		
合计	550,067.40	392,676.80

其中,长期应付款按照款项性质细分如下(单位:万元)

项目	2023 年 3 月末余额	2022 年末余额
集合信托资金计划	438,847.00	333,587.00
债权融资计划	80,000.00	80,000.00
融资租赁借款	160,962.73	167,663.12
应收账款保理	22,141.77	23,000.00
定向融资借款	68,341.33	70,337.59
减:一年内到期的长期应付款	220,225.43	281,910.90
合计	550,067.40	392,676.80

2、利润表

表：2020-2022 年合并利润表（单位：万元）

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年末	2023 年 3 月 末
一、营业收入	171,889.56	183,178.35	198,712.44	72,029.54
减：营业成本	138,698.54	159,242.66	165,120.69	59,023.65
税金及附加	1,234.23	1,504.23	3,777.41	1,455.77
销售费用	3,829.92	4,752.52	8,586.55	2,678.71
管理费用	12,509.77	14,862.16	22,072.23	6,510.72
研发费用	-	-	0	0.00
财务费用	7,726.58	5,887.56	17,395.65	4,302.26
其中：利息费用	10,938.16	10,070.74	30,396.91	0.00
利息收入	5,000.93	5,587.63	13,741.74	0.00
加：其他收益	19,167.57	21,795.16	41,774.27	12,830.49
投资收益（损失以“-”号填列）	72.88	557.14	6,223.22	258.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	656.84	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	0	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	0	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	168.6	2,550.90	582.51	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	1,488.87	-4,118.93	-1,343.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,009.77	-	0	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,434.31	33.24	-8.58	-2.78
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	23,855.49	23,354.53	26,212.40	9,801.60
加：营业外收入	47.38	104.88	3.47	9.88
减：营业外支出	99.12	296.45	123.01	61.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	23,803.75	23,162.96	26,092.85	9,749.83
减：所得税费用	3,023.15	6,319.04	8,158.48	2,254.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,780.60	16,843.92	17,934.38	7,495.20
五、其他综合收益的税后净额	-	-	0	0.00
六、综合收益总额	20,780.60	16,843.92	17,934.38	7,495.20

(1) 政府补助

近三年及最近一期，公司获得的政府补助分别为 19,127.76 万元、21,848.01 万元和 21,755.38 万元，构成情况如下：

表：近三年担保人及最近一期获得的政府补助情况(单位：万元)

项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 3 月 末
----	--------	--------	--------	--------------

计入其他收益的政府补助	19,090.26	21,746.26	41,640.84	12,818.00
计入营业外收入的政府补助	37.5	101.75	0.5	2.81
政府补助合计	19,127.76	21,848.01	41,641.34	12,820.81

公司收到政府补贴的项目类型较多，金额较大，其中与工程业务和粮食等农产品贸易业务相关的政府补贴金额较大，占比较高，与担保人主营业务高度相关，可持续性较强；其他类型的补贴金额较小，虽与担保人其他业务经营具有一定的关联性，但仍具有一定的偶发性，可持续性较弱。

(2) 净利润

近三年，公司净利润分别为 20,780.60 万元、16,843.92 万元和 17,934.38 万元、7,495.20 万元。从结构看，公司主营业务的盈利能力一般，政府补助是公司盈利的重要补充。

3、现金流量表

表：2020-2022 年及最近一期合并现金流量表（单位：万元）

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年末	2023 年 3 月末
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	194,489.30	155,123.71	199,095.84	16,397.45
收到的税费返还	1,454.61	1,992.55	2,896.52	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	92,822.76	329,632.35	357,462.33	41,251.89
经营活动现金流入小计	288,766.68	486,748.61	559,454.69	57,649.34
购买商品、接受劳务支付的现金	278,968.49	578,630.65	259,469.00	36,149.94
支付给职工以及为职工支付的现金	12,450.28	15,372.48	23,244.27	7,506.12
支付的各项税费	4,561.54	3,296.34	6,429.80	4,271.92
支付其他与经营活动有关的现金	137,593.72	17,814.29	574,949.49	92,910.98
经营活动现金流出小计	433,574.03	615,113.76	864,092.56	140,838.96
经营活动产生的现金流量净额	-144,807.35	-128,365.15	-304,637.87	-83,189.62
二、投资活动产生的现金流量：			0	
收回投资收到的现金	0	78.69	26,058.62	0.00
取得投资收益收到的现金	64.43	491.09	245.82	142.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,481.15	112.86	16.15	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0	0	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0	40,981.09	105,103.32	0.00
投资活动现金流入小计	6,545.58	41,663.73	131,423.91	142.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	71,626.36	83,960.92	48,749.95	18,637.47
投资支付的现金	10,408.67	3,000.00	4,000.00	100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0	2,404.44	0.00

支付其他与投资活动有关的现金	0	0	6,764.93	0.00
投资活动现金流出小计	82,035.03	86,960.92	61,919.32	18,737.47
投资活动产生的现金流量净额	-75,489.46	-45,297.20	69,504.59	-18,594.51
三、筹资活动产生的现金流量：			0	0.00
吸收投资收到的现金	0	0	1,000.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		0	1,000.00	0.00
取得借款收到的现金	639,333.25	795,623.22	1,306,040.53	448,797.05
发行债券收到的现金	80,000.00	94,782.50	209,350.50	184,155.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,588.00	0	108,590.00	20,437.40
筹资活动现金流入小计	725,921.25	890,405.72	1,624,981.03	653,389.45
偿还债务支付的现金	378,823.58	516,624.60	1,345,099.46	449,077.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	67,933.99	69,389.27	150,228.31	44,128.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0	0	0	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0	57,166.66	4,018.29	1,038.60
筹资活动现金流出小计	446,757.57	643,180.53	1,499,346.06	494,244.44
筹资活动产生的现金流量净额	279,163.68	247,225.19	125,634.97	159,145.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0	0	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	58,866.87	73,562.84	-109,498.31	57,360.89
加：期初现金及现金等价物余额	57,367.35	116,234.22	189,797.07	80,298.76
六、期末现金及现金等价物余额	116,234.22	189,797.07	80,298.76	137,659.64

(1) 经营活动产生的现金流量净额

近三年及最近一期，担保人经营活动产生的现金流量净额分别为-144,807.35万元、-128,365.15万元和(304,637.87)万元、-83,189.62万元。担保人的经营活动现金流入主要为销售商品、提供劳务收到的现金和收到其他与经营活动有关的现金，销售商品、提供劳务收到的现金主要为工程收入、粮食等农产品贸易收入回款，收到其他与经营活动有关的现金为担保人与区域内国有企业往来收款、收保证金、政府补助和利息收入。担保人的经营活动现金流出主要为购买商品、接受劳务支付的现金和支付其他与经营活动有关的现金，购买商品、接受劳务支付的现金主要为工程投入、粮食等农产品贸易成本支出，支付其他与经营活动有关的现金主要为担保人与区域内国有企业往来付款、保证金等。

近三年及最近一期，公司经营活动现金流量净额呈流出状态，公司支付其他与经营活动有关的现金为较上年大幅增加，主要因为公司当期新增子公司盐龙湖生态公司和大纵湖湖区公司，公司新增与江苏盐龙湖农业发展投资有限公司、盐城华都森林公园有限公司、盐城市兴湖开发有限公司等应收往来款、销售款及工程建设款项等。

(2) 投资活动产生的现金流量净额

近三年及最近一期，担保人投资活动产生的现金流量净额分别为-75,489.46万元、-45,297.20万元和69,504.59万元、-18,594.51万元。担保人投资活动现金流入金额较小，2021年投资活动现金流入大幅增加系取得子公司的现金净额40,981.09万元。担保人投资活动现金流出主要为购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金。近年来投资活动现金流量净额呈流出状态，主要是由于公司经营扩张需要，对土地和工业园区的投入逐步加大所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量

近三年及最近一期，担保人筹资活动产生的现金流量净额分别为279,163.68万元、247,225.19万元、125,634.97万元、159,145.01万元。近三年担保人筹资活动产生的现金流量净额均为正，主要是因为公司项目投资增加带来的融资规模增加所致。体现出担保人较强的融资能力。随着公司不断拓宽融资渠道，公司的筹资活动产生的现金流较为充沛，能够较好地支持到期债务的偿还和正常经营活动的开展。

4、财务指标分析

表：担保人主要偿债能力指标

科目	2020年末	2021年末	2022年末	2023年3月末
流动比例	2.08	2.18	2.07	2.36
速动比率	1.43	1.15	1.24	1.45
资产负债率	64.45%	64.27%	64.54%	65.92%

2020-2022年及2023年3月末，担保人流动比率分别为2.08、2.18和2.07、2.36，速动比率分别为1.43、1.15和1.24、1.45，均处于行业正常水平，公司流动资产对流动负债的覆盖程度维持在较好水平。

2020-2022年及2023年3月末，担保人资产负债率分别为64.45%、64.27%和64.54%、65.92%，担保人资产负债率较为稳定，且处于合理水平。

(四) 资信情况

1、征信情况

根据中国人民银行企业信用报告，截至 2023 年 3 月 6 日，市城镇化共在 28 家金融机构办理过信贷业务，目前在 23 家金融机构的业务仍未结清，当前负债余额为 520037.87 万元；担保余额 15000 万元。无不良或关注类记录。公司未结清与已结清贷款中无不良信贷记录。

经核查中国人民银行征信系统、全国企业信用信息公示系统、国家税务总局的重大税收违法案件信息公布栏和最高人民法院失信被执行人信息查询平台，公司以及其实际控制人、控股股东均无重大不良记录。

2、反洗钱情况

★收藏 手机收藏夹 谷歌 网址大全 360搜索 游戏中心 资蛛侠中 资蛛侠网 登录

客户类型的值必须为：自然人，机构。

自然人 证件类型必须为：身份证、外籍护照、回乡证、中国护照、军官证、士兵证、其他、户口本、文职、警官、军官退休证、文职退休证、离休证、香港居民身份证、外国人永久居留证、港澳居民来往内地通行证、居住证、社保卡、台湾居民来往大陆通行证、警官退休证

机构 证件类型必须为：技术监督局代码、营业执照、行政机关、社会团体、军队、武警、下属机构、基金会、其他机构、事业单位法人证书、律师事务所执业许可证、医疗机构执业许可证、批文、TOT证件、血站职业许可证、社会团体法人登记证书、统一社会信用代码、金融机构代码、法人登记证、工会法人资格证书、登记证书、组织机构代码证、合同编号、其他公司信托计划代码

4.是否命中，1为命中，0为未命中，空时看查询状态与描述。

[模板下载 template.xlsx](#)

未选择任何文件

[请点击此处下载结果! 20221017134856946\(7580\)template - 副本.xlsx](#)

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	盐城市城镇化建设投资集团有限公司	统一社会信用代码	91320903MA1MFHD0XU	2022/10/17 13:48:58	0000		0
2	机构	江苏盐西南新城投资发展有限公司	统一社会信用代码	91320903666836939Q	2022/10/17 13:48:58	0000		0
3	机构	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	统一社会信用代码	91320903738283502C	2022/10/17 13:48:58	0000		0

4、评级情况

2022年6月24日，东方金程给予公司主体评级AA，长期展望为稳定。

5、被执行人查询情况

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="盐城市城镇化建设投资集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91320903MA1MFHD0XU"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="dayU"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91320903MA1MFHD0XU 盐城市城镇化建设投资集团有限公司相关的结果。

(五) 融资和对外担保情况

1、融资情况

截至2022年末，担保人有息债务明细如下：

表：2022年月末担保人银行借款明细情况表

单位：万元、%

借款单位全称（债务人）	贷款银行（金融机构）	借款类型	类别	借款起始日	借款终止日	期末余额（本金）
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	南京银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-10-18	2023-10-16	7,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-11-4	2023-11-4	3,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-11-16	2023-5-15	8,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-11-17	2023-5-15	8,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-11-18	2023-8-10	9,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-9-9	2023-9-8	9,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	兴业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-1-22	2023-1-21	4,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	渤海银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-11-3	2023-11-2	15,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	浙商银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-2-9	2023-2-8	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	广发银行股份有限公司南京雨花支行	银行	保证借款	2022-6-30	2023-6-29	8,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城文峰支行	银行	保证借款	2022-5-24	2023-5-16	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城文峰支行	银行	保证借款	2022-5-26	2023-5-23	8,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城文峰支行	银行	保证借款	2022-8-19	2023-7-31	7,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国建设银行股份有限公司江苏省分行	银行	保证借款	2022-3-28	2023-3-28	25,000.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-2-17	2023-2-17	9,500.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	兴业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-2-25	2023-2-24	1,000.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-9-1	2023-8-31	9,500.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	银行	保证借款	2022-12-6	2023-11-2	1,000.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-12	2023-12-12	5,600.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-20	2023-12-19	2,400.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-20	2023-12-19	1,000.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-20	2023-12-19	500.00

盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	南京银行盐城分行	银行	质押借款	2022-3-31	2023-3-30	8,000.00
盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	南京银行盐城分行	银行	质押借款	2022-6-10	2023-5-29	6,200.00
盐城桃园旅游开发管理有限公司	江苏常熟农村商业银行股份有限公司盐城分行营业部	银行	保证借款	2022-3-10	2023-3-9	2,000.00
盐城桃园旅游开发管理有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-4-29	2023-4-13	1,000.00
盐城桃园旅游开发管理有限公司	广州银行股份有限公司南京分行	银行	保证借款	2022-6-23	2023-6-23	1,000.00
盐城市三胡文化旅游开发有限公司	交通银行股份有限公司盐城分行	银行	信用借款	2022-12-7	2023-6-22	1,000.00
盐城市盐都区华都城乡土地开发整理有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-3-28	2023-3-28	15,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-6-30	2023-6-10	2,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-10-31	2023-10-10	1,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2021-9-27	2023-9-25	1,880.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2021-12-22	2023-12-20	2,260.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-6-10	2023-4-5	2,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-6-23	2023-4-5	3,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-6-30	2023-4-5	2,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2022-10-13	2023-10-12	7,270.86
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2022-11-16	2023-11-15	287.48
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2022-12-12	2023-6-11	1,198.99
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-12-26	2023-12-20	150.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-12-26	2023-12-20	275.00
江苏盐粮控股集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-12-26	2023-12-20	288.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司盐城丰汇支行	银行	保证借款	2021-4-12	2023-2-10	1,900.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司盐城丰汇支行	银行	保证借款	2021-4-26	2023-2-10	1,900.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司盐城丰汇支行	银行	保证借款	2022-9-30	2023-9-20	1,100.00
江苏盐粮控股集团有限公司	浙商银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-5-30	2023-5-29	2,000.00

江苏盐粮控股集团有限公司	浙商银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-6-8	2023-5-29	1,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证借款	2022-6-10	2023-6-10	13,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	南京银行股份有限公司盐城盐都分行	银行	保证借款	2022-8-10	2023-8-8	2,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	交通银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-10-18	2023-10-8	3,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-11-15	2023-11-10	2,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-11-15	2023-11-2	1,500.00
江苏盐粮控股集团有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-11-15	2023-11-7	1,500.00
盐城市盐都区盐淮米业有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-9-28	2023-9-15	3,000.00
江苏盐粮盐宝粮食收储有限公司	南京银行股份有限公司盐都支行	银行	保证借款	2022-8-25	2023-8-22	1,000.00
江苏盐粮盐宝粮食收储有限公司	交通银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-28	2023-12-25	500.00
江苏盐粮盐宝粮食收储有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-10-31	2023-10-10	1,900.00
江苏盐粮龙冈粮食收储有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2021-10-27	2023-10-25	665.00
江苏盐粮龙冈粮食收储有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2022-2-24	2023-2-23	1,298.96
江苏盐粮龙冈粮食收储有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	信用借款	2022-8-23	2023-8-23	1,255.23
江苏盐粮龙冈粮食收储有限公司	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	保证借款	2022-8-18	2023-8-12	1,000.00
江苏盐粮龙冈粮食收储有限公司	中国银行股份有限公司盐城开发区支行	银行	保证借款	2022-12-14	2023-12-8	800.00
江苏盐粮秦南粮油收储有限公司	南京银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	保证借款	2022-8-18	2023-8-14	1,000.00
江苏盐粮秦南粮油收储有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-6-10	2023-4-5	500.00
江苏盐粮秦南粮油收储有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-6-30	2023-4-5	500.00
盐城市誉久征收服务有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-1-27	2023-1-27	950.00
盐城市誉久征收服务有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-12-16	2023-12-15	4,750.00
江苏绿锦农业发展有限公司	渤海银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-2-18	2023-2-15	11,400.00
江苏绿锦农业发展有限公司	渤海银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-6-17	2023-6-16	3,000.00
江苏绿锦农业发展有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-8-15	2023-1-29	9,500.00

江苏绿锦农业发展有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-11-29	2023-2-26	9,500.00
江苏绿锦农业发展有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-4-20	2023-4-19	7,600.00
江苏绿锦农业发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-10-20	2023-1-26	5,800.00
江苏绿锦农业发展有限公司	恒丰银行股份有限公司南京江北支行	银行	保证借款	2022-1-14	2023-1-13	4,000.00
盐城瑞阳科技有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-2-7	2023-1-21	900.00
盐城瑞阳科技有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-6-29	2023-6-29	1,000.00
盐城瑞阳科技有限公司	江苏盐城农村商业银行盐都区支行	银行	质押借款	2021-3-25	2023-3-24	1,437.00
盐城瑞阳科技有限公司	江苏昆山农村商业银行股份有限公司盐都支行	银行	保证借款	2022-6-22	2023-6-20	1,000.00
盐城瑞阳科技有限公司	中国建设银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	质押借款	2022-3-29	2023-3-28	950.00
盐城瑞阳科技有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司文华支行	银行	保证借款	2022-4-8	2023-4-7	1,000.00
盐城瑞阳科技有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-1-14	2023-1-13	4,500.00
盐城瑞阳科技有限公司	江苏盐城农村商业银行鞍湖支行	银行	保证借款	2022-3-26	2023-2-20	2,400.00
盐城瑞阳科技有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司盐城市分行	银行	保证借款	2022-4-1	2023-3-23	1,000.00
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-7	2023-12-7	10,000.00
盐城永安科技有限公司	江苏昆山农村商业银行股份有限公司盐都支行	银行	保证借款	2022-6-22	2023-6-20	1,000.00
盐城永安科技有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-5-5	2023-5-5	1,000.00
盐城永安科技有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-8-3	2023-1-28	950.00
盐城永安科技有限公司	渤海银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-1-28	2023-1-20	2,000.00
盐城永安科技有限公司	交通银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-1-14	2023-1-13	500.00
盐城永安科技有限公司	交通银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-3-24	2023-3-8	500.00
盐城永安科技有限公司	广州银行股份有限公司南京分行	银行	保证借款	2022-8-10	2023-8-10	1,000.00
盐城市盐龙湖园林绿化管理有限公司	射阳农商行文华支行	银行	保证借款	2020-5-20	2023-5-18	1,000.00
盐城市盐龙湖园林绿化管理有限公司	交通银行盐城分行营业部	银行	保证借款	2022-12-14	2023-12-12	950.00
盐城市盐龙湖园林绿化管理有限公司	建设银行龙冈支行	银行	质押借款	2022-5-16	2023-1-15	10,000.00

盐城市盐龙湖园林绿化管理有限公司	建设银行龙冈支行	银行	质押借款	2022-4-27	2023-4-26	10,000.00
盐城市凤凰园科技发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城黄海支行	银行	质押借款	2022-1-17	2023-1-17	450.00
盐城市凤凰园科技发展有限公司	中国建设银行股份有限公司盐城龙冈支行	银行	质押借款	2022-3-23	2023-3-22	950.00
盐城弘文物业有限公司	中国建设银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	质押借款	2022-3-29	2023-3-28	950.00
盐城市盐都区龙冈水务有限公司	中国银行股份有限公司盐城城南新区支行	银行	保证借款	2022-1-6	2023-1-5	10.00
盐城市盐都区龙冈水务有限公司	常熟农商行盐城分行	银行	保证借款	2022-4-21	2023-4-20	2,000.00
盐城市盐都区龙冈水务有限公司	常熟农商行盐城分行	银行	保证借款	2022-4-21	2023-4-20	1,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	银行	保证借款	2022-3-14	2023-3-13	1,980.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	浙商银行股份有限公司盐城分行	银行	抵押+保证	2022-4-7	2023-4-1	5,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-8-19	2023-3-14	16,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司盐城城中支行	银行	质押借款	2022-3-28	2023-3-23	9,400.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	首都银行（中国）有限公司南京分行	银行	保证借款	2022-3-29	2023-3-29	3,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	首都银行（中国）有限公司南京分行	银行	质押借款	2022-3-18	2023-3-17	1,995.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	浙江稠州商业银行股份有限公司南京建邺支行	银行	保证借款	2022-10-18	2023-10-17	4,500.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-6-27	2023-6-21	3,000.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司盐城城中支行	银行	质押借款	2022-4-29	2023-4-29	9,500.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司盐城城中支行	银行	质押借款	2022-3-15	2023-3-15	4,700.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司盐城城中支行	银行	抵押借款	2022-3-4	2023-3-4	4,400.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-1-18	2023-1-18	3,000.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	恒丰银行股份有限公司南京新街口支行	银行	抵押+保证	2022-7-22	2023-7-12	3,500.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	江苏常熟农村商业银行股份有限公司亭湖支行	银行	保证借款	2022-12-1	2023-11-30	3,400.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	苏州银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-15	2023-12-14	5,000.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	银行	保证借款	2022-12-5	2023-11-15	2,000.00
盐城市纵湖秋月绿化工程有限公司	江苏大丰农村商业银行股份有限公司丰汇支行	银行	保证借款	2022-3-22	2023-3-21	3,000.00

盐城市纵湖秋月绿化工程有限公司	盐城农村商业银行股份有限公司创业支行	银行	保证借款	2022-11-16	2023-10-20	1,900.00
盐城市纵湖秋月绿化工程有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司文华支行	银行	保证借款	2022-11-17	2023-11-15	1,000.00
盐城市纵湖秋月绿化工程有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	银行	保证借款	2022-9-16	2023-9-23	1,200.00
盐城市纵湖秋月绿化工程有限公司	盐城市黄海科技小额贷款有限公司	银行	保证借款	2022-9-29	2023-9-29	1,000.00
盐城市湖滨淡水养殖有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-2-28	2023-2-28	950.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	中国工商银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-3-25	2023-3-25	1,000.00
盐城市盐都台创园旅游开发有限公司	江苏银行股份有限公司盐城城中支行	银行	保证借款	2022-8-19	2023-8-18	3,900.00
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	江苏射阳农村商业银行股份有限公司文华支行	银行	保证借款	2022-1-22	2023-1-17	1,000.00
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	保证借款	2022-7-12	2023-7-5	3,000.00
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	苏州银行股份有限公司盐城分行	银行	质押借款	2022-7-1	2023-6-29	950.00
盐城大纵湖物业管理有限公司	交通银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-12-20	2023-12-25	900.00
盐城大纵湖东晋水城酒店有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-1-30	2023-1-29	1,000.00
盐城大纵湖东晋水城酒店有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-9-27	2023-9-15	800.00
盐城台洋园林绿化管理有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城开发区科技支行	银行	质押借款	2022-3-2	2023-1-27	4,750.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+质押	2016-9-21	2026-9-18	26,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	保证借款	2022-3-14	2029-12-20	9,500.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城文峰支行	银行	保证借款	2017-1-19	2025-1-17	14,062.50
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城文峰支行	银行	保证借款	2017-4-28	2025-1-17	4,687.50
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城文峰支行	银行	保证借款	2022-2-24	2031-12-21	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	国家开发银行南京分行	银行	抵押借款	2017-6-9	2032-6-8	5,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	国家开发银行南京分行	银行	抵押借款	2019-7-12	2032-6-8	20,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	光大银行股份有限公司盐城分行	银行	抵押借款	2020-4-30	2027-3-24	20,152.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	光大银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2021-9-18	2024-9-17	9,900.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	光大银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2021-9-28	2024-9-27	9,900.00

盐城市城镇化建设投资集团有限公司	光大银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2022-2-28	2031-12-20	9,500.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	光大银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2022-9-27	2031-12-20	3,800.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司	银行	保证借款	2021-7-23	2023-7-22	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	浙江稠州银行股份有限公司南京莫愁湖支行	银行	保证借款	2021-10-27	2023-10-27	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中国建设银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	抵押借款	2021-1-1	2033-12-21	20,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	北京银行股份有限公司南京分行	银行	保证借款	2021-9-1	2031-6-20	17,500.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	上海银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2021-10-18	2026-9-23	6,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	苏州银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-3-22	2030-1-20	3,423.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	苏州银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-1-28	2030-1-20	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	南京银行股份有限公司盐都支行	银行	保证借款	2022-3-25	2030-3-16	14,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	宁波银行股份有限公司南京分行健康支行	银行	保证借款	2022-9-8	2023-10-10	20,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	宁波银行股份有限公司南京分行健康支行	银行	保证借款	2022-8-31	2023-8-23	6,600.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2020-5-29	2028-12-22	6,500.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2021-1-6	2028-12-22	11,100.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2021-3-26	2028-12-22	9,774.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2022-2-18	2028-12-22	3,350.00
盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证借款	2017-4-6	2032-4-5	3,000.00
盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证借款	2018-1-29	2032-4-5	10,000.00
盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	苏州银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2019-1-10	2023-12-1	10,680.00
盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2019-9-27	2027-9-24	100.00
盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2020-1-21	2027-9-24	4,800.00
盐城蟒蛇河水上旅游开发有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2021-1-5	2027-9-24	5,400.00
盐城桃园旅游开发管理有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2021-12-29	2024-12-20	1,900.00
盐城市城开置业有限公司	中国民生银行股份有限公司盐城分行	银行	抵押借款	2020-9-4	2025-8-4	66.95

盐城市城开置业有限公司	中国民生银行盐城分行	银行	抵押借款	2020-11-10	2025-8-4	6,694.50
盐城市城开置业有限公司	中国民生银行盐城分行	银行	抵押借款	2021-1-4	2025-8-4	6,627.56
盐城市城开置业有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2021-3-26	2026-3-16	30,000.00
盐城市城开置业有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2021-12-21	2026-3-16	15,000.00
盐城市盐都区华都城乡土地开发整理有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2019-11-1	2027-10-11	19,600.00
盐城市盐都区华都城乡土地开发整理有限公司	中国农业发展银行盐城市盐都支行	银行	保证借款	2020-6-19	2027-10-11	26,600.00
江苏盐粮控股集团有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证借款	2021-6-22	2024-6-21	7,000.00
江苏盐粮控股集团有限公司	兴业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2022-12-28	2030-12-21	10,000.00
盐城景泽地产置业有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	抵押借款	2021-12-31	2025-12-20	15,900.00
盐城景泽地产置业有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	抵押借款	2022-4-1	2025-12-20	7,000.00
盐城景泽地产置业有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	抵押借款	2022-6-28	2025-12-20	4,000.00
盐城景泽地产置业有限公司	中国银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	抵押借款	2022-11-18	2025-12-20	1,500.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司盐城城中支行	银行	保证+抵押	2020-3-18	2028-3-13	12,800.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司盐城城中支行	银行	保证+抵押	2020-3-18	2028-3-13	3,200.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2023-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2024-6-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2024-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2025-6-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2025-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2026-6-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2026-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2027-6-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2027-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2028-6-20	450.00

盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2028-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2029-6-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2029-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2030-6-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2030-12-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2031-6-20	450.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2031-12-20	400.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏盐城农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-29	2032-6-20	400.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2019-12-16	2029-12-13	8,750.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2020-2-20	2030-2-14	1,312.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2020-1-3	2030-1-3	7,000.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	兴业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2021-1-1	2026-12-27	18,000.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城盐都支行	银行	保证+抵押+ 质押	2021-7-31	2035-7-30	7,867.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押+ 质押	2022-3-2	2035-7-30	5,900.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2021-12-29	2028-11-20	9,000.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+抵押	2022-1-25	2028-11-20	5,000.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-14	2025-6-26	600.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	银行	保证借款	2022-7-1	2025-6-26	1,000.00
盐城市湖滨淡水养殖有限公司	中国银行股份有限公司盐城开发区支行	银行	保证借款	2022-10-31	2024-12-28	2,000.00
盐城市湖滨淡水养殖有限公司	中国银行股份有限公司盐城开发区支行	银行	保证借款	2022-12-9	2026-12-28	3,000.00
盐城市湖滨淡水养殖有限公司	中国银行股份有限公司盐城开发区支行	银行	保证借款	2022-12-26	2029-12-28	4,000.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证+质押	2015-12-28	2025-12-27	3,500.00

盐城沿海农开投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证+质押	2016-4-29	2025-12-27	2,200.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证+质押	2016-8-30	2025-12-27	2,000.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	银行	保证+质押	2016-10-25	2023-2-4	6,800.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	中国银行股份有限公司盐城开发区支行	银行	保证借款	2018-9-21	2025-6-21	10,000.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	江苏射阳农村商业银行文华支行	银行	保证借款	2020-12-22	2028-11-15	1,900.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城开发区科技支行	银行	保证借款	2020-12-24	2023-12-22	550.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城开发区科技支行	银行	保证借款	2021-1-1	2033-12-31	17,000.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	江苏东台农村商业银行股份有限公司	银行	保证借款	2021-8-31	2027-5-20	4,900.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2021-7-21	2027-7-21	12,000.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	银行	保证借款	2022-1-13	2027-7-21	1,000.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	江苏银行股份有限公司盐城城中支行	银行	保证借款	2022-5-19	2031-10-20	9,600.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	南京银行股份有限公司盐都分行	银行	保证借款	2022-11-1	2029-10-17	3,000.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	南京银行股份有限公司盐都分行	银行	保证借款	2022-12-9	2029-10-17	8,250.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	南京银行股份有限公司盐都分行	银行	保证借款	2022-12-27	2029-10-17	3,750.00
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	江苏银行股份有限公司盐城城中支行	银行	保证+抵押	2022-1-1	2031-6-20	16,250.00
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	江苏银行股份有限公司盐城城中支行	银行	保证+抵押	2022-2-24	2031-6-20	975.00
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	中国农业银行股份有限公司盐城分行	银行	保证+质押	2022-12-13	2034-12-12	3,000.00
盐城市大纵湖鑫禾养殖有限公司	广州银行股份有限公司南京分行	银行	保证+抵押	2020-12-21	2026-12-1	8,667.00
盐城市大纵湖鑫禾养殖有限公司	广州银行股份有限公司南京分行	银行	保证+抵押	2021-1-11	2026-12-1	6,326.91
盐城市大纵湖鑫禾养殖有限公司	广州银行股份有限公司南京分行	银行	保证+抵押	2021-2-3	2026-12-1	6,066.90
盐城市大纵湖鑫禾养殖有限公司	广州银行股份有限公司南京分行	银行	保证+抵押	2021-9-6	2026-12-1	866.70
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	超短融融资券-22 盐城城镇 SCP001	债券	信用	2022-12-15	2023-04-14	50,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	中诚信托有限责任公司-集合信托资金计划	非标	保证	2022-11-10	2023-11-09	19,500.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	渤海国际信托股份有限公司	非标	保证	2022-06-29	2023-06-28	10,720.00

盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	上实融资租赁有限公司	非标	保证	2022-12-09	2023-12-07	6,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	中智天宏商业保理有限公司	非标	保证	2022-12-31	2023-12-31	1,006.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	一年期定融产品	非标	保证	2022-10-07	2023-10-07	13,182.98
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	一年期定融产品	非标	保证	2022-10-07	2023-10-07	9,676.75
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	非标	信用	2022-07-07	2024-07-07	30,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	非标	信用	2020-07-09	2023-07-09	5,276.08
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	浙江稠州金融租赁有限公司	非标	信用	2022-09-05	2025-09-05	7,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城国盛融资租赁有限公司	非标	信用	2020-10-30	2023-10-30	10,616.79
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	芯鑫融资租赁有限责任公司	非标	信用	2021-01-27	2024-01-27	5,193.33
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	芯鑫融资租赁有限责任公司	非标	信用	2021-02-05	2024-02-05	7,789.99
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	芯鑫融资租赁有限责任公司	非标	信用	2021-04-26	2024-04-26	2,596.66
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	上海越秀融资租赁有限公司	非标	信用	2021-03-04	2024-03-04	5,223.81
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	远东国际融资租赁有限公司	非标	信用	2021-03-26	2024-03-26	5,210.18
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	紫金信托有限责任公司	非标	信用	2021-11-12	2023-11-12	20,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	紫金信托有限责任公司	非标	信用	2021-12-24	2023-12-24	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	紫金信托有限责任公司	非标	信用	2022-08-30	2024-08-30	20,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	紫金信托有限责任公司	非标	信用	2022-08-30	2025-08-30	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	21 苏盐城城化(乡村振兴)债权融资计划-光大盐城分行	非标	信用	2021-12-02	2023-12-02	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	21 苏盐城城化(乡村振兴)债权融资计划-光大盐城分行	非标	信用	2021-12-15	2023-04-26	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	22 苏盐城城化(乡村振兴)债权融资计划-光大盐城分行	非标	信用	2022-01-21	2024-01-21	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	21 年债权融资计划(南京银行)	非标	信用	2021-12-24	2024-12-24	30,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	非标	信用	2022-05-26	2024-05-26	5,430.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	非标	信用	2022-06-02	2024-06-02	9,520.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	非标	信用	2022-06-09	2024-06-09	9,240.00

盐城市城镇化建设投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	非标	信用	2022-06-16	2024-06-16	2,810.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-09-28	2024-09-27	2,820.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-09-30	2024-09-29	6,840.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-10-12	2024-10-11	5,360.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-10-14	2024-10-13	3,210.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-10-18	2024-10-17	4,440.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-10-21	2024-10-20	4,860.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-10-26	2024-10-25	4,910.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-10-28	2024-10-27	1,260.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-02	2024-11-01	2,660.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-04	2024-11-03	1,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-10	2023-11-09	1,510.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-11	2024-11-10	1,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-23	2024-11-22	2,250.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-25	2024-11-25	1,270.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-30	2024-11-29	1,880.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-12-07	2024-12-07	2,820.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-12-30	2024-12-30	700.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	非标	信用	2022-11-11	2024-11-11	2,500.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	非标	信用	2022-11-25	2024-11-10	1,400.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	非标	信用	2022-11-29	2024-11-29	1,700.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	非标	信用	2022-12-02	2024-12-02	740.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	非标	信用	2022-12-16	2024-12-16	10,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	非标	信用	2022-12-16	2024-12-16	1,860.00

盐城市城镇化建设投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	非标	信用	2022-12-23	2024-12-23	580.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏新华日报商业保理有限公司	非标	信用	2022-12-29	2025-12-29	5,000.00
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏广电商业保理有限公司	非标	信用	2022-06-27	2024-06-27	10,000.00
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	远东国际融资租赁有限公司	非标	信用	2022-01-24	2025-01-24	3,856.22
江苏大纵湖文旅发展集团有限公司	远东国际融资租赁有限公司	非标	信用	2022-01-25	2025-01-25	5,707.21
盐城桃花源旅游开发管理有限公司	言睿融资租赁（广州）有限公司	非标	信用	2021-03-02	2024-03-02	23,585.00
盐城瑞阳科技有限公司	海通恒信国际租赁有限公司	非标	信用	2020-01-20	2025-01-20	14,925.36
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	南通国润融资租赁有限公司	非标	信用	2018-01-19	2023-01-19	4,360.23
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	邦银金融租赁股份有限公司	非标	信用	2019-11-26	2024-11-26	8,762.39
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	南京紫金融资租赁有限责任公司	非标	信用	2020-07-23	2023-07-23	1,852.99
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	杭州金投融资租赁有限公司	非标	信用	2020-09-15	2023-09-15	5,312.19
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	南京通汇融资租赁股份有限公司	非标	信用	2021-10-21	2024-10-20	5,482.19
盐城龙湖污水处理有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	非标	信用	2020-01-16	2025-01-16	4,880.36
盐城龙湖污水处理有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	非标	信用	2020-01-16	2025-01-16	2,440.18
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	中融国际信托有限公司	非标	信用	2022-06-29	2024-06-28	64,900.00
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	苏州农发商业保理有限公司	非标	信用	2022-02-08	2024-01-10	3,000.00
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	苏州信托有限公司	非标	信用	2022-06-02	2024-06-02	9,929.00
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	XX 信托	非标	信用	2021-01-29	2023-03-01	50,000.00
盐城市盐龙湖园林绿化管理有限公司	新华日报保理	非标	信用	2022-09-01	2023-09-01	5,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	非标	信用	2018-06-12	2023-06-12	1,128.96
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	非标	信用	2018-07-11	2023-07-11	1,128.96
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	哈银金融租赁公司	非标	信用	2018-08-14	2023-08-14	6,926.71
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	南京紫金融资租赁公司	非标	信用	2018-09-15	2023-09-15	2,310.96
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏省国际租赁有限公司	非标	信用	2018-11-08	2023-11-07	1,142.51

盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	江苏金融租赁股份有限公司	非标	信用	2019-07-23	2023-01-23	924.84
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	非标	信用	2020-03-06	2024-09-06	2,218.09
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	二期定期融产品	非标	信用	2022-09-01	2024-09-01	3,960.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	三年期定期融产品	非标	信用	2022-09-01	2025-09-01	4,242.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	无锡财通融资租赁有限公司	非标	信用	2021-02-10	2024-02-10	2,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	无锡财通融资租赁有限公司	非标	信用	2021-02-25	2024-02-05	2,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	无锡财通融资租赁有限公司	非标	信用	2021-02-25	2024-02-05	2,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	无锡财通融资租赁有限公司	非标	信用	2021-02-05	2024-02-05	2,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	平安信托有限责任公司	非标	信用	2021-07-20	2023-05-20	19,998.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	南京银行债权融资计划	非标	信用	2021-09-23	2023-09-22	20,000.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	浙江国金融资租赁股份有限公司	非标	信用	2022-01-05	2025-01-05	6,766.21
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	通州湾融资租赁(江苏)有限公司	非标	信用	2022-05-31	2025-05-31	5,945.99
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-11	2024-11-11	2,070.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-11-19	2024-11-19	1,350.00
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	华鑫国际信托有限公司	非标	信用	2022-12-16	2024-12-16	770.00
盐城大纵湖旅游发展有限公司	普逸融资租赁(深圳)有限公司	非标	信用	2022-03-01	2024-03-01	18,375.11
盐城大纵湖旅游发展有限公司	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	非标	信用	2022-01-11	2025-01-11	8,200.00
盐城沿海农开投资发展有限公司	苏州金融租赁有限公司	非标	信用	2020-06-15	2025-06-15	7,998.51
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	深圳市中南资产管理有限公司	非标	信用	2022-01-28	2024-08-27	19,028.48
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	深圳市中南资产管理有限公司	非标	信用	2022-01-28	2025-01-28	1,147.00
盐城大纵湖东晋水城景区管理有限公司	江苏金融租赁股份有限公司	非标	信用	2022-06-29	2025-06-28	8,485.24
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	20 盐城镇项目 NPB	债券	信用	2020-3-4	2027-3-4	39,902.42
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	21 盐镇 01	债券	保证	2021-2-2	2023-2-2	19,984.55
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	21 盐镇 02	债券	保证	2021-2-2	2023-2-2	14,988.41

盐城市城镇化建设投资集团有限公司	21 盐城城镇 PPN001	债券	信用	2021-3-11	2023-3-11	29,986.14
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	21 盐城城镇 PPN002	债券	信用	2021-6-29	2023-6-29	30,000.00
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	19 盐湖 01	债券	保证	2019-7-11	2024-7-11	23,006.06
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	20 盐湖 01	债券	保证	2020-1-14	2025-1-14	29,314.51
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	21 盐湖 01	债券	保证	2021-12-10	2023-12-10	69,481.71
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	21 盐湖 02	债券	保证	2021-12-29	2023-12-29	29,766.96
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	22 盐镇 01	债券	保证	2022-8-29	2025-8-29	39,768.23
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	22 盐城城镇 PPN001	债券	信用	2022-3-16	2025-3-16	39,900.24
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	22 盐城城镇 PPN002	债券	信用	2022-4-29	2024-4-29	34,860.54
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	22 盐城城镇 PPN001CB	债券	保证	2022-6-21	2025-6-21	29,833.63
合计						2,403,417.87

✓ 有息负债渠道分类

渠道	金额	占比
银行	1,187,951.03	49.43%
债券	480,793.40	20.00%
非标	734,673.44	30.57%
合计	2,403,417.87	100.00%

✓ 到期情况

到期年	金额	占比
2023年	1,042,164.23	43.36%
2024年	479,970.81	19.97%
2025年	316,149.89	13.15%
2026年	120,827.51	5.03%
2027年及以后	444,305.42	18.49%
合计	2,403,417.86	100.00%

公司融资渠道丰富包括直融资、银行、信托及其他非标融资，其中银行融资占比 48.43%，公司以直接融资和银行融资为主，融资结构合理。

从债务期限结构来看，公司在各年的到期金额较为平均，3年内（2023-2025年）到期金额 183.83 亿（占比约 76.94%）。考虑到公司为公开发债主体，2022 年外部评级 AA，融资渠道丰富，且区域经济相对发达，金融机构认可度高，公司短期偿债压力风险可控。

公司融资渠道丰富包括直融资、银行、信托及其他非标融资，其中银行融资占比 46.76%，公司以直接融资和银行融资为主，融资结构合理。

从债务期限结构来看，公司在各年的到期金额较为平均，3年内到期金额 167.94 亿（占比约 71.16%）。考虑到公司为公开发债主体，2022 年外部评级 AA，融资渠道丰富，且区域经济相对发达，金融机构认可度高，公司短期偿债压力风险可控。

2、对外担保情况

截至 2022 年月末，担保人对集团外单位担保余额为 484,051.78 万元，占担保人 2022 年末净资产的比例为 30.51%，无对民企担保。

截至 2022 年末公司对集团外对外担保情况（单位：万元）

担保单位	被担保单位	担保金额	担保是否已经完毕
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都交通建设发展有限公司	29,300.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	18,900.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市瑞荣建设投资有限公司	18,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	16,770.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城盐龙文化体育产业投资有限公司	16,650.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市禾源农业发展有限公司	15,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	15,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	11,200.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城黄海新能源开发运营有限公司	10,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城春熙农业发展有限公司	10,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	10,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城服务业集聚区投资有限公司	9,977.98	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	8,860.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	8,400.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市水绿新城建设投资有限公司	8,300.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都交通建设发展有限公司	7,460.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都区城镇化建设投资有限公司	6,800.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城兴冈生态农业开发有限公司	6,300.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	6,300.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城盛州集团有限公司	6,100.00	否

盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	6,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	5,700.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	5,310.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都交通建设发展有限公司	5,242.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城和兴建设工程有限公司	5,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	江苏盐城盐都现代农业产业园发展有限公司	5,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	4,940.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城春熙农业发展有限公司	4,600.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	4,500.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都城市公共交通有限公司	4,421.74	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	4,380.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城黄海新能源开发运营有限公司	4,200.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	4,100.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市水绿新城建设投资有限公司	4,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城草房子乐园投资发展有限公司	3,800.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城黄海新能源开发运营有限公司	3,500.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	3,420.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	3,100.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都城市公共交通有限公司	3,075.10	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城职苑投资实业有限公司	3,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都区众惠转贷服务有限公司	3,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市双新建设投资有限公司	3,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城和兴建设工程有限公司	3,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都园林绿化工程管理有限公司	3,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城兴冈建设投资有限公司	2,950.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市盐都区医疗产业园投资有限公司	2,700.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城职苑投资实业有限公司	2,700.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城草房子乐园投资发展有限公司	2,700.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	2,500.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城盛州集团有限公司	2,400.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	2,400.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	2,340.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	2,300.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	2,100.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市逢春园林绿化工程有限公司	2,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城苏星交通工程有限公司	2,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市赫焯新建设有限公司	1,950.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	1,900.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城盐龙文化体育产业投资有限公司	1,850.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城兴冈生态农业开发有限公司	1,620.00	否

盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城盛州集团有限公司	1,600.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	1,500.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	1,375.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	1,350.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市尚湖新农村建设管理有限公司	1,165.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	1,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	1,000.00	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	962.5	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	962.5	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	962.5	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	950	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	875	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	875	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	875	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	875	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	875	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	875	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	700	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	700	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	568.75	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	568.75	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	500	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	500	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城高新区投资集团有限公司	500	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城市权润建设投资有限公司	500	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	306.25	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	306.25	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	150	否
盐城市城镇化建设投资集团有限公司	盐城丰瑞农业发展有限公司	87.5	否
江苏绿锦农业发展有限公司	盐城创咏新能源投资有限公司	10,000.00	否
江苏绿锦农业发展有限公司	盐城创咏新能源投资有限公司	10,000.00	否
盐城市盐都区华都城乡土地开发整理有限公司	盐城和兴建设工程有限公司	1,060.00	否
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	盐城富盈农村资源开发有限公司	12,700.00	否
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	盐城富盈农村资源开发有限公司	8,600.00	否
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	盐城富盈农村资源开发有限公司	1,050.00	否
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	盐城市轩禾农业发展有限公司	5,500.00	否
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	盐城市轩禾农业发展有限公司	10,000.00	否
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	盐城市盐龙水务有限公司	5,818.29	否
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	盐城市丁马港旅游建设投资有限公司	6,416.67	否
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	盐城新耀果林场景区开发有限公司	1,000.00	否
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	盐城咏恒资产管理有限公司	10,000.00	否
盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司	盐城华都森林公园有限公司	4,300.00	否

合计	484,051.78
----	------------

3、金融机构授信情况

公司未披露 2022 年末银行授信情况；截至 2022 年 9 月末，公司共获得国内各家金融机构授信额度 255.00 亿元人民币，已使用授信额度为 203.36 亿元人民币，剩余未使用额度为 51.64 亿元人民币。

表：截止 2022 年 9 月末金融机构授信情况（单位：万元）

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中国银行	111,000.00	104,412.50	6,587.50
江苏银行	150,000.00	95,575.00	54,425.00
国开行	93,000.00	52,500.00	40,500.00
农发行	200,000.00	141,724.00	58,276.00
南京银行	210,000.00	172,250.00	37,750.00
华夏银行	98,750.00	94,380.00	4,370.00
苏州银行	39,500.00	37,840.00	1,660.00
盐城农商行	30,000.00	23,950.00	6,050.00
渤海银行	90,000.00	73,000.00	17,000.00
中信银行	208,000.00	188,000.00	20,000.00
上海银行	64,970.00	49,400.00	15,570.00
光大银行	120,000.00	115,600.00	4,400.00
厦门国际银行	20,000.00	8,200.00	11,800.00
恒丰银行	43,500.00	33,500.00	10,000.00
常熟农商行	14,500.00	14,400.00	100.00
射阳农商行	12,000.00	11,850.00	150.00

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
滨海农商行	6,000.00	3,000.00	3,000.00
浙商银行	25,000.00	24,500.00	500.00
兴业银行	30,000.00	27,700.00	2,300.00
大丰农商行	35,800.00	20,800.00	15,000.00
昆山农商行	3,000.00	3,000.00	0.00
民生银行	60,000.00	53,389.00	6,611.00
交通银行	7,000.00	4,000.00	3,000.00
稠州银行	20,000.00	20,000.00	0.00
建设银行	80,000.00	77,500.00	2,500.00
浦发银行	25,000.00	21,400.00	3,600.00
广州银行	40,000.00	34,300.00	5,700.00
杭州银行	20,000.00	10,000.00	10,000.00
北京银行	20,000.00	17,400.00	2,600.00
宁波银行	30,000.00	26,600.00	3,400.00
广发银行	10,000.00	8,000.00	2,000.00
邮政储蓄银行	5,000.00	2,000.00	3,000.00
农业银行	35,000.00	31,467.00	3,533.00
南京市再保科技小额贷款股份有限公司	1,800.00	1,000.00	800.00
苏州鑫鑫农村小额贷款股份有限公司	32,000.00	2,000.00	30,000.00
江苏省信托	30,000.00	30,000.00	0.00
紫金信托	40,000.00	30,000.00	10,000.00
国通信托	40,865.00	24,755.00	16,110.00
五矿信托	79,800.00	79,800.00	0.00
苏州信托	20,000.00	15,919.00	4,081.00

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国元信托	15,000.00	5,000.00	10,000.00
天风证券	40,000.00	40,000.00	0.00
国海证券	120,000.00	75,000.00	45,000.00
国盛租赁	30,000.00	20,604.00	9,396.00
上海越秀租赁	10,000.00	8,455.00	1,545.00
陕国投	30,000.00	10,000.00	20,000.00
稠州金租	15,000.00	10,271.00	4,729.00
开金金服	20,000.00	19,902.00	98.00
芯鑫租赁	30,000.00	25,316.00	4,684.00
远东租赁	30,000.00	25,400.00	4,600.00
中融国际信托	8,540.00	8,540.00	0.00
合计	2,550,025.00	2,033,599.50	516,425.50

第三部分资金用途

信托资金投资于盛州集团的永续债权益投资，盛州集团将资金用于归还金融机构借款（以放款前提供的借款合同为准）。

第四部分区域情况分析

一、区域情况-盐城市

(一) 基本经济情况

1、概况

盐城位于江苏沿海中部，东临黄海，南与南通市、泰州市接壤，西与淮安市、扬州市毗邻，北隔灌河与连云港市相望。盐城有着得天独厚的土地、海洋、滩涂资源，是江苏省土地面积最大、海岸线最长的地级市。全市土地总面积 16931 平方千米，其中沿海滩涂面积 4553 平方千米，占全省沿海滩涂面积的 70%；海岸线长 582 千米，占全省海岸线总长度的 56%。射阳河口以南沿海地段还以每年 10 多平方千米的速度向大海延伸，被誉为“黄金海岸”，是江苏最大、最具潜力的土地后备资源。全市下辖东台 1 个县级市和建湖、射阳、阜宁、滨海、响水 5 个县，以及盐都区、亭湖区、大丰区 3 个区，另设有盐城经济技术开发区和江苏省盐南高新技术产业开发区。

盐城自然资源十分丰富，拥有海洋和滩涂资源、岸线港口资源、石油天然气资源、生态旅游资源等自然资源。

土地资源。全市土地面积 16931 平方千米，其中耕地面积 8378 平方千米、园地面积 155 平方千米、林地面积 123 平方千米、草地面积 66 平方千米，城镇村及工矿用地面积 2288 平方千米、交通运输用地面积 522 平方千米、水域及水利设施用地面积 4817 平方千米，其他土地面积 581 平方千米。

海洋和滩涂资源。全市海岸线长 582 千米，占全省海岸线总长度的 56%；全市海域面积 1.89 万平方千米，占全省 48%。全市滩涂总面积 4553 平方千米，占全省滩涂面积 70%，其中潮上带面积 2080 平方千米，潮间带面积 1139 平方千米，辐射沙洲面积 1334 平方千米。

岸线港口资源。全市沿海规划港口岸线 128.24 千米，其中深水岸线 64.9 千米，已利用 24.67 千米。全市海域面积 1.89 万平方千米，其中内水面积 1.21

万平方千米，领海面积 6753 平方千米，是中国唯一无赤潮的内海水域。盐城港下辖大丰、射阳、滨海、响水 4 个港区。大丰港区北距青岛港 210 海里、距连云港港 120 海里，东距日本长崎港 460 海里、距韩国釜山港 465 海里，南距中国台湾基隆港 620 海里、距上海港 280 海里，是国家一类开放口岸。滨海港区地处江苏沿海中部、连云港与长江口之内，与日本、韩国隔海相望，-10 米等深线离岸最近处为 1.22 海里，深水直通大海，是江苏沿海水深条件最好的岸段之一、国家一类开放口岸。射阳港区拥有建成生产性码头泊位 25 个（万吨级以上泊位 4 个），泊位年综合通过能力 861 万吨，2017 年获批国家一类临时开放口岸。响水港区距连云港港 27 海里，距日照港 59 海里，集、疏、运条件比较优越，为国家一类临时开放口岸。



盐城市交通优势较为明显，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。盐城市拥有盐城南洋机场和盐城大丰港区、滨海港区，是同时拥有空港、海港两个国家一类开放口岸的地级市，盐城空港开通国际及国内航线 30 条；新长铁路盐城站开通全国客货运；盐靖、盐通、盐连、徐淮盐高速公路连通省内主要地级市。盐城市拥有丰富的矿产资源，拥有中国东部沿海地区陆上最大的油气田；地热资源丰富，主要分布于盐城市区、大丰、东

台等地；砖瓦用粘土资源遍布全市。

2、经济

2020~2022年，盐城市分别实现地区生产总值（GDP）5,918.38亿元、6,617.40亿元、7,079.80亿元，GDP增速分别为3.50%、7.66%、4.60%，在江苏各市GDP排名第8。

表：江苏各市GDP排名情况（单位：亿元）

排名	地级市	2022年		2021年		2020年	
		GDP	增速	GDP	增速	GDP	增速
1	苏州市	23,958	5.50	22,718	8.7	2,018	3.41
2	南京市	16,908	3.40	16,355	7.5	14,818	4.6
3	无锡市	14,851	6.10	14,003	8.8	12,370	4.37
4	南通市	11,380	3.20	11,027	8.9	10,036	4.7
5	常州市	9,550	8.40	8,808	9.1	7,805	4.5
6	徐州市	8,458	4.20	8,117	8.7	7,320	3.4
7	扬州市	7,105	6.10	6,696	7.4	6,048	3.5
8	盐城市	7,080	7.00	6,617	7.7	5,953	3.5
9	泰州市	6,402	6.30	6,025	10.1	5,313	3.6
10	镇江市	5,017	5.30	4,763	9.4	4,220	3.5
11	淮安市	4,742	4.20	4,550	10	4,025	3.2
12	连云港市	4,112	10.60	3,728	8.8	3,277	3.05
13	宿迁市	4,005	7.40	3,719	9.1	3,262	4.5

根据地区生产总值统一核算结果，2022年，全市地区生产总值突破7000亿元，达7079.8亿元，按不变价格计算，同比增长4.6%。分产业看，第一产业增加值793.8亿元，增长3.8%；第二产业增加值2927.8亿元，增长6.0%；第三产业增加值3358.2亿元，增长3.6%。

（1）农业持续稳产保供，产品产量稳步增长

2022年，全市实现农林牧渔业总产值1415.2亿元，按可比价计算同比增长4.2%。粮食实现增产丰收，全年粮食面积、单产和总产实现“三增”，总产量715.8万吨。畜禽生产稳定增长，生猪出栏474.3万头，家禽出栏12565.9万只，禽蛋产量90.7万吨。蔬菜瓜果、水产品生产稳定。全市蔬菜瓜果总产量1511.1万吨，水产品总产量121.1万吨。

（2）工业经济持续回升，主导产业贡献明显

2022年，全市规模以上工业增加值增长9.3%。从产业看，全市四大主导产业实现产值4037.5亿元，同比增长26.4%。其中，电子信息产业722.5亿元，增长15%；钢铁产业1223.3亿元，增长9.3%；汽车产业625.7亿元，增长19.9%；新能源产业1466亿元，增长58.5%。从行业看，工业产值前十大行业中，有6个行业实现同比增长，4个行业产值实现两位数增长，电气机械和器材制造业增长68.9%，有色金属冶炼和压延加工业23.0%，计算机通信和其他电子设备制造业增长19.1%，金属制品业增长12.6%。

（3）服务业生产稳步回升，重点企业贡献突出

2022年，全市服务业增加值同比增长3.6%，其中信息传输、软件和信息技术服务业增长11.7%，金融业增加值增长6.6%。全市规模以上服务业企业实现营业收入878.1亿元，增长9.7%。从行业看，规模以上服务业十个门类“九升一降”，从重点企业看，营业收入20强企业正增长的有17家，增长面达85%，营业收入占全市比重35.4%。

（4）消费市场逐步回暖，部分商品增长明显

2022年，全市实现社会消费品零售总额2700.6亿元，同比增长0.6%。分行业看，批发业实现销售额3423.6亿元，增长17.2%；零售业实现销售额1875.5亿元，增长3.3%；住宿业实现营业额37.7亿元，增长6.7%；餐饮业实现营业额268.1亿元，增长3.4%。分商品类值看，零售额累计增长面超7成，其中粮油食品类、通讯器材类、文化办公用品类、金银珠宝类增长较快。新能源汽车销售持续高涨，全年累计销售额同比增长6倍。

（5）投资保持较快增长，高技术投资增势较好

2022年，全市固定资产投资同比增长9.4%。分产业看，工业投资增长10.5%，服务业投资增长8.9%。分领域看，项目投资增长13.5%，制造业投资增长14.3%，民间投资增长9.9%，房地产开发投资下降6.7%。全市高技术产业投资增长32.9%，高于全部投资23.5个百分点，其中高技术制造业投资增长29.0%，高技术服务业投资增长68.6%。

（6）对外经济持续稳定，外贸保持较快增长

2022年,全市进出口首次突破200亿美元,达206.4亿美元,同比增长19.7%。其中,出口总额138.9亿美元,增长29.8%;进口总额67.4亿美元,增长3.3%。全市实际使用外资11.8亿美元,同比增长9.0%。

(7) 金融市场运行稳健,存贷余额稳步增长

2022年,全市金融市场保持稳健运行态势。截至12月末,金融机构本外币存款余额9917.0亿元,同比增长8.5%;金融机构本外币贷款余额9607.9亿元,同比增长18.9%。

(8) 居民收入稳步提升,物价水平温和上涨

2022年,全体居民人均可支配收入38798元,同比增长5.5%。其中,城镇居民人均可支配收入45896元,增长4.8%;农村居民人均可支配收入27794元,增长6.7%。2022年,全市居民消费价格总水平(CPI)同比上涨2.5%。其中:交通通信类上涨7.3%,衣着类上涨3.2%,食品烟酒类上涨2.6%,医疗保健类上涨2.8%,教育文化娱乐类上涨2.3%,生活用品及服务上涨2.0%,其他用品及服务上涨2.0%,居住类上涨0.1%。

(二) 产业结构及概况

产业发面,盐城市大力推动汽车、机械制造、新能源和电子信息四大主导产业发展,汽车产业结构优化升级,电子信息、钢铁跻身千亿级产业集群,新能源发电量占盐城全社会用电量的60%。2021年立铠精密、天合晶硅电池等一批项目竣工投产,总投资25.3亿美元的SKI动力电池二期以及比亚迪刀片电池、东山精密IC载板、赛得利纤维等重大项目成功落户。“十四五”期间,盐城市将继续做大做强主导产业,着力打造23条重大产业链,大力发展新能源汽车、突破智能网联、开拓汽车服务和后市场;引导德龙、联鑫等企业进行节能改造和工艺创新;加快布局储能、氢能产业,推进整县屋顶分布式光伏应用,打造世界级新能源产业基地;引导纺织、化工、机械装备等产业转型升级。

■ 汽车产业

东风悦达起亚作为盐城汽车产业龙头,带动直接就业人数8000人,间

接就业人数 30000 人。2002 年 8 月 28 日成立的东风悦达起亚，15 年来累计实现营业收入 4550 亿元，累计上缴税收 430 亿元，从中国车市的“后来者”，成长为中国市场主流汽车品牌。在国内 2018 年车市整体销量下滑情况下，东风悦达起亚逆势增长，全年累计销量达到 370002 辆，同比增长 2.8%。

■ 新能源车方面

2019 年 1 月 9 日，江苏国新新能源乘用车有限公司年产 7 万辆碳纤维轻量化纯电动乘用车项目正式获省发改委核准，国新新能源成为全市首家获批纯电动乘用车项目的企业，项目总投资 29.5 亿元，建设期两年。在汽车智能技术领域，由盐城上市公司悦达集团（股票代码：600805）与阿里巴巴成功合作，以制造业与互联网的叠加为基础，推动汽车转型升级，实现汽车互联网、汽车销售、汽车研发。并在盐城共同投资成立了江苏悦达数梦技术有限公司，以针对未来数据智能化汽车企业发展的进行战略布局。

■ 机械制造

盐城机械装备制造业的崛起，得益于近年来紧紧抓住我国产业结构调整、长三角（特别是上海、苏南）地区工业优化和制造产业北移、国际制造业转移和我国推进重大装备国产化的机遇，依托原有基础，实现本地区的特色产业、优势产业和比较优势产业的跨越式发展和壮大。

序号	企业名称
1	东风悦达起亚汽车有限公司
2	江苏摩比斯汽车零部件有限公司
3	江苏德龙镍业有限公司
4	江苏吉华化工有限公司
5	江苏金风科技有限公司
6	响水恒生不锈钢铸造有限公司
7	江苏国华陈家港发电有限公司
8	江苏联化科技有限公司
9	江苏博汇纸业有限公司
10	江苏射阳港发电有限责任公司

（三）财政收支情况

2019-2022 年盐城市财政数据（单位：亿元）

	2022 年	2021 年	2020 年	2019 年
GDP	7,079.8	6,617.40	5,953.38	5,656.26
1、一般公共预算收入	453.26	450.01	400.10	383.00
(1) 税收收入	297.26	339.21	300.40	294.98
(2) 非税收入	156.00	110.80	99.70	88.02
2、转移支付收入	361.35	316.76	362.50	373.37
3、政府性基金收入	742.80	799.89	638.95	397.18
4、国有资本经营收入	17.44	21.53	13.06	12.85
5、一般公共预算支出	1,118.20	1,053.17	973.60	877.52
6、政府性基金支出	570.51	681.73	649.63	469.97
7、国有资本经营支出	1.66	5.38	3.98	7.76
财政自给率	40.53%	42.73%	41.09%	43.65%

2022 年盐城市实现 GDP7079.8 亿，一般公共预算收入 453.26 亿，一般公共预算支出 1,118.20 亿，财政自给率 40.53%。

（四）地方债务情况

2019-2022 年盐城市地方政府债务限额级余额决算表（单位：亿元）

项目	2022 年	2021 年	2020 年	2019 年
GDP	7,079.8	6,617.40	5,953.38	5,656.26
地方政府一般债务余额	662.37	602.41	594.69	586.34
地方政府一般债务余额限额	699.24	666.8	650.7	622.96
地方政府专项债务余额	872.66	838.87	767.79	582.69
地方政府专项债务余额限额	936.97	880.68	802.27	594.4

地方政府债务余额总计	1,535.33	1441.28	1362.48	1169.03
地方政府债务余额限额总计	1,636.21	1547.48	1452.97	1217.36
地方政府债务限额使用率（债务余额/债务限额）	93.82%	93.14%	93.77%	96.03%
负债率（债务余额/GDP）	21.69%	21.78%	22.89%	20.67%
政府债务率	98.58%	92.00%	97.21%	101.34%

盐城市市政府的（一般/专项）债务余额均在限额范围内，2022年地方政府债务限额使用率为93.82%，债务限额使用率较高。

二、区域情况-盐都区

（一）基本情况

1、概况

盐都，位于盐城西南片区，是全市经济、文化、教育中心。西汉元狩四年（公元前119年）因盐置县，始称盐渎，2004年撤县设区，至今已有2100多年建政史，是清初大书法家宋曹、“苏北鲁迅”宋泽夫、“中共一支笔”胡乔木、国民党元老郝柏村、国际安徒生奖获得者曹文轩等名人的故乡。

盐都现辖8个镇、4个街道，1个国家级高新技术产业开发区、1个国家级台湾农民创业园和1个省级旅游度假区，总面积1015平方公里、户籍人口70.65万。沈海等三条高速公路贯穿盐都全境；南洋国际机场可直达首尔、北京、台北、深圳、广州等30多个城市；盐通等高铁的开通，让盐都更快深融长三角、接轨大上海。

盐都区是全国科技进步先进区、国家级星火技术密集区、国家级生态区和苏北唯一的国家级产城融合示范区。2020年创成国家生态文明建设示范区、全国“两山”实践创新基地，荣获全省农村人居环境整治工作评估第一等次，绿色生态成为美丽盐都最鲜明的底色。

2020年，面对错综复杂的宏观形势、艰巨繁重的改革发展稳定任务，特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，全区上下以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻省市委决策部署，紧紧围绕“六个高质量发展”和“两海两绿”路径要求，坚决打好“三大攻坚战”，聚力建设“一中心三高地”，顺利完成“十三五”规划确定的主要目标任务，获评2019年度全省推进高质量发展先进区，全面建成小康社会胜利在望。全区实现地区生产总值606.9亿元，一般公共预算收入38.42亿元，城乡居民人均可支配收入分别达43739元、25999元。

2021年，全区上下将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，对照“争当表率、争做示范、走在前列”重大要求，围绕建设“四个示范区”目标定位，重点抓好“五对标五前列”工作。巩固拓展疫情防控和经济社会发展成果，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，强化科技创新，持续扩大内需，统筹发展和安全，全力推动“十四五”强势开局，奋力开启盐都社会主义现代化建设新征程。



2、经济

2021年，盐都区经济运行逐渐回暖向好，主要经济指标保持稳定发展。盐都区全年完成地区生产总值682.59亿元，按可比价计算，同比增长7.7%，三次产业结构调整为8.6:44.7:46.7。全年固定资产投资同比增长13.8%，制造业投资增长14.6%，高技术产业投资增长41.5%。同期，盐都区全年实现社会消费品

零售总额 275.27 亿元，同比增长 19.3%。根据《2021 年盐都区全区主要经济指标完成情况》，截至 2021 年末，盐都区户籍人口 70.04 万人，同比下降 0.9%。

表：2019-2021 年盐都区主要经济指标（单位：亿，%）

主要指标	2021 年		2020 年		2019 年	
	数值	增速	数值	增速	数值	增速
地区生产总值	682.6	7.71	607	2.4	588	5.9
人均地区生产总值(元)	97,457.20				92,407.70	6
一般预算收入	42.5	10.7	38.4	5.1	36.6	6.7
规模以上工业增加值		15.9		3		5.8
固定资产投资		13.8		4.4	—	7.9
社会消费品零售总额	275.3	19.3	231	-4.3	212.4	7.9
三次产业结构	8.6:44.7:46.7		8.3:44.3:47.4		8.5:45.9:45.6	

2021 年以来，盐都区上下统筹推进疫情防控和社会经济发展，经济运行逐步回暖向好，产业结构不断优化，主要经济指标保持稳定发展。全年完成地区生产总值 682.59 亿元，按可比价计算，增长 7.7%，三次产业结构调整为 8.6:44.7:46.7。工业经济全年规模以上工业增加值增长 15.9%，完成全口径工业开票销售收入 509.8 亿元，增长 16.8%。固定资产投资全年固定资产投资增长 13.8%，制造业投资增长 14.6%，高技术产业投资增长 41.5%。消费品市场全年实现社会消费品零售总额 275.27 亿元，增长 19.3%。外资外贸全年实现进出口总额 13.2 亿美元，增长 6.5%。实现注册外资实际到账 12008 万美元，增长 16.8%。城乡居民收入全年实现全体居民实现人均可支配收入 40054 元，增长 8.9%，其中城镇居民可支配收入 47369 元，增长 8.3%；农村居民可支配收入 28521 元，增长 9.7%。

表：2021 年盐城市下辖区县（市）主要经济指标（单位：亿）

城市	地区生产总值		一般预算收入	
	规模	排名	规模	排名
盐城市	6,617.40		451	
东台市	986.1	1	60.26	1
大丰区	759.21	2	58.05	2
盐都区	682.59	3	42.52	4
射阳县	663.31	4	33.87	6

阜宁县	645.45	5	30.43	7
建湖县	633.00	6	34.53	5
亭湖区	623.66	7	45	3
滨海县	565.14	8	26.56	8
响水县	446.33	9	25.3	9

2021年，盐都区实现地区生产总值（GDP）682.59亿元，全市排名第3位，一般公共预算收入42.52亿元，全市排名第4位，在全市9个区县中排名靠前，相对实力较强。

2022年上半年，盐都区实现GDP317.04亿元，按可比价计算增长1.9%，全市排名第8。分三次产业看，第一产业增加值16.78亿元，可比价增长1.8%，全市排名第9；第二产业增加值150.13亿元，可比价增长3.0%，全市排名第9；第三产业增加值150.13亿元，可比价增长1.0%，全市排名第7。从产业运行看，工业增速稳中趋缓。2022年上半年，盐都区规模以上工业增加值增长7.7%，增幅低于全市平均0.6个百分点，全市排名第5。实现规上工业总产值209.6亿元，同比增长14.1%，增幅环比下降2.5个百分点。从新兴行业看，实现战略性新兴产业产值82.9亿元，同比增长16.9%，占规上工业总产值的39.6%。实现高新技术产业产值82.38亿元，同比增长3.83%，占规上工业总产值的39.4%。从重点企业看，规模前50强企业累计实现产值110.8亿元，同比增长22.3%，占全部规上工业总产值的52.9%，对盐都区规上工业的贡献率达95.7%。从收入水平看，财政收入同比回落，居民收入稳定增长：（1）财税收入有所下降。2022年上半年，盐都区累计实现一般公共预算收入22.3亿元，同比下降8.9%，全市排名第6。其中税收收入17.4亿元，同比下降19.2%，全市排名第8，税比77.8%，全市排名第5；（2）居民收入稳步增长。2022年上半年，盐都区实现全体居民人均可支配收入21563元，同比增长5.1%，全市排名第8。其中，城镇居民人均可支配收入25229元，同比增长4.5%，全市排名第8；农村居民人均可支配收入15783元，同比增长6.0%，全市排名第4。

（二）财政收支情况

2019-2022年盐都区财政收支基本情况（单位：亿元）

	2019年	2020年	2021年	2022年
GDP	587.99	606.90	682.59	714.81
1、一般公共预算收入	36.57	38.42	42.52	42.82
(1) 税收收入	29.53	30.80	35.00	31.69
(2) 非税收入	7.04	7.62	7.52	11.13
2、转移支付	44.49	50.99	58.56	71.90
3、政府性基金收入	29.17	39.96	48.61	31.29
4、国有资本经营收入	0.65	3.29	3.59	3.87
5、一般公共预算支出	68.75	74.61	78.60	90.77
6、政府性基金支出	33.53	43.70	32.40	22.43
7、国有资本经营支出	0.65	1.07	2.95	0
财政自给率	53.19%	51.49%	54.09%	47.17%

（三）地方债务情况

表：盐都区2019-2022年地方政府债务情况（单位：亿）

科目	2019年	2020年	2021年	2022年
GDP	587.99	606.90	682.59	714.81
地方政府一般债务余额	41.11	40.18	40.10	39.72
地方政府一般债务余额限额	41.80	41.55	41.25	41.55
地方政府专项债务余额	34.22	46.88	44.96	49.4
地方政府专项债务余额限额	34.80	47.88	47.88	51.58
债务限额使用率（债务余额/债务限额）	98.34%	97.33%	95.44%	95.69%
负债率（债务余额/GDP）	12.81%	14.34%	12.46%	12.47%

债务率	68.34%	67.30%	56.82%	61.04
-----	--------	--------	--------	-------

政府债务方面，2018年地方政府债务限额和余额方面，按照《预算法》和《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）有关规定，地方政府债务余额实行限额管理，年度地方政府债务限额等于上年地方政府债务限额加上当年新增债务的限额。

截至2022年末，盐都区政府债务率=政府债务余额/（一般预算收入+政府基金收入+转移性收入）=89.12/(42.82+71.90+31.29)=61.04%，负债率=债务余额/GDP=89.12/714.81=12.47%。

第五部分信托方案

一、信托要素及交易结构

（一）信托要素

- 项目名称：XX·**148号集合资金信托计划
- 受托人：XX信托（以下简称“XX信托”）
- 产品类型：权益类
- 产品风险等级：R3
- 委托人：合格投资者
- 信托类型：集合资金信托计划
- 信托规模：总规模不超过2亿，可分期设立，以合同约定为准
- 信托期限：无固定期限；可分期发行，各期信托期限为(2)+N年；每期信托计划初始投资期限为2年，初始投资期限届满后，盛州集团如未能赎回永续债权，投资期自动递延1年。

■**信托报酬**:分固定和浮动两部分,初始投资期固定部分不低于【 】%(不含增值税及附加);信托财产扣除相关税费、固定信托报酬、托管费、按照业绩基准计算的受益人信托利益等剩余部分为超额收益,超额收益归属受托人浮动信托报酬。

■**保管行及保管费**:招行(待定),保管费率不超过0.01%/年。

■**代理推介机构及代理推介费**:方德保险代理有限公司(简称:方德保险)推介(暂定);代理推介费由信托财产承担。

■**资金运用方式**:信托资金用于投资盛州集团发行的永续债权权益投资计划,盛州集团将资金用于归还其或其子公司的金融机构借款、支付货款(以放款前提供的借款合同为准)。

■**风险防范措施**:市城镇化对本信托计划项下发行人支付永续债权权益投资计划本息义务的提供无限连带责任担保。

■**信托收益及信托财产分配**:信托计划每自然半年(以合同实际约定为准)、初始投资期限届满日及后续各投资周期届满日(适用于永续债权投资计划发生递延情形)进行一次分配;若发行人选择递延支付某期或某几期利息,则我司在递延支付的该等利息支付后信托文件规定的初始投资期限届满日及后续投资期限届满日进行相应信托收益的分配。

■**风险计提系数**:1.5%

■**总成本**:发行前确定,初始投资期利率不低于【 】%/年(以合同实际约定为准);初始投资期限届满日或后续各投资期限届满日若发行人未赎回全部永续债权,则于第2个至第N个投资周期投资日进行利率重置;每次重置后的利率为上期利率基础上增加200BPs,最高不超过【 】%。发行人于信托计划每自然半年(以合同实际约定为准)、各期永续债权初始投资期限届满日及后续各投资周期届满日(适用于永续债权投资计划发生递延情形)支付一次投资收益/本金。

■**业绩基准**:发行前确定,初始业绩基准预计不高于【 】%/年(以合同实

实际约定为准)；若初始投资期限届满日或后续各投资期限届满日若发行人未赎回全部永续债权，利率重置后受益人业绩比较基准为上期业绩比较基准基础上增加【50-200BP】；重置后受益人的业绩比较基准最高不超过【】%/年

- 备注：如本信托运行中产生增值税及附加税费，则由信托财产承担或发行人承担，扣除税费及信托费用后的剩余资金再按照信托合同的约定向本信托受益人进行分配。

第六部分项目风险分析及风险控制措施

一、项目风险分析

信托资金投资于盛州集团的永续债权权益投资，盛州集团将资金用于归还其或其子公司的金融机构借款、支付货款（具体以放款前提供的用款材料为准）。本项目的主要风险来源于盛州集团、市城镇化的信用风险。

二、风险防范措施

1. 保障措施（如选择是，请详细列明；如选择否，请说明原因）

(1) 抵押担保（是否）

否

(2) 质押担保（是否）

否

(3) 保证担保（是否）

市城镇化对盛州集团的履约还款提供不可撤销的连带责任保证担保。

(4) 交易合同强制执行公证（是否）（如选择否，请说明原因）

否

(5) 资金监管 (是 否)

否

(6) 委托人代表 (是 否)

全体委托人一致同意,集聚区担任本项目的委托人代表,委托人知悉并同意,项目到期(含提前到期)时存在非现金形式资产的,受托人将以存续状态交付委托人代表。

(7) 客户及签约 (是 否)

A、本项目仅对属地客户发行;

C、本项目拟在发行人盛州集团办公地点(或其书面指定的场所)进行签约销售。

(7) 其它措施(如有,请详细列明,包括融资类业务是否录入征信、是否取得征信授权书等)

A、强制付息

若在某一投资收益支付日特定期限内触发以下情形的,发行人支付当期投资收益及此前已递延投资收益及孳息(如有):

(1) 该投资收益支付日前 12 个月发行人向其股东分红或分配股息(包括做出关于向股东分红或分配股息的有效决议,上缴国有资本收益除外);

(2) 该投资收益支付日前 12 个月发行人减少注册资本(包括做出关于减少注册资本的有效决议);

(3) 该投资收益支付日前 12 个月向其他权益工具(包括但不限于其他永续债权投资计划/永续债权)支付利息和/或偿还本金或实施类似的行为(包括做出关于实施偿还的有效决议)。

B、强制赎回情形或加速清偿条款

发行人发生下列任一情形时,我司有权宣布信托计划提前到期,并收回本息:

(1) 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；债务种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行债务，以及银行贷款、承兑汇票等非公开发行债务；

(2) 当发生强制付息事件时发行人仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项；

(3) 发行人主体信用评级下调的，但非因发行人自身信用原因，因国内评级体系与国际接轨，国内评级体系进行系统性调整导致的评级下调除外；

(4) 负责发行人审计的会计师事务所未将本笔永续债权权益投资计划作为其权益工具科目列入所有者权益；

(5) 如因会计政策、监管政策变化等原因导致该笔投资不再被认定为权益投资业务的。

(6) 本笔永续债权权益投资计划被认定涉及地方政府隐性债务的。

C、利息递延下的限制事项

发行人有递延支付利息的情形时，直至全部已递延利息清偿完毕，不得从事下列行为：

(1) 向股东分红（上缴国有资本收益除外）；

(2) 减少注册资本；

(3) 向其他权益工具（包括但不限于其他永续债权权益投资计划）支付利息和/或偿还本金。

D、突发事件公开信息披露机制

突发事件是指在发行人所有债务融资工具存续期间突然发生的、严重影响或可能严重影响其债务融资工具本息偿付的、需要立即处置的重大事件。在发行人所有各期债务融资工具存续期内单独或同时发生下列突发事件时，我司将及时与发行人沟通，并有权决定是否采取向媒体公开披露该事件：

(1) 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；债务种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行债务，以及银行贷款、承兑汇票等非公开发行债务；

(2) 当发生强制付息事件时盐城投资仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项；

(3) 发行人或其高级管理层出现严重违法、违规案件，或已就重大经济事件接受有关部门调查，且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(4) 发行人发生超过净资产 10%以上重大损失（包括投资损失和经营性亏损），且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(5) 发行人做出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定；

(6) 发行人受到重大行政处分、罚款或涉及重大诉讼或司法强制执行等事件，且罚款、诉讼或强制执行的标的额较大，且足以影响债务融资工具的按时、足额兑付；

(7) 其他可能引起投资者重大损失的事件。

E、在发行人破产清算时，本信托计划项下的投资价款本金和投资利息（包括递延偿付情形下的递延投资利息及投资利息孳息）的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他普通债务。

第八部分发行方案

发行主体：XX 信托

发行方式：方德保险代销

业绩比较收益率/打包价：发行前确定

发行费：发行前确定，由信托财产承担

第十部分部门意见和建议

综上所述，本项目所涉及各方主体资质合法，产品设计符合监管规定；本项目涉及的交易对手实力较强，风险可控，建议公司批准实施。

2023年4月