
央企信托有限责任公司

央企信托·**163号集合资金信托计划

尽职调查报告

目录

一、项目概况	4
二、公司—泰州 HCYX 投资集团有限公司	7
(一) 基本情况	7
(二) 公司经营情况	15
(三) 财务情况	21
(四) 融资担保情况	36
(五) 资信情况	46
(六) 现场尽调	错误! 未定义书签。
三、担保人-泰州 YYCKG 集团有限公司	50
(一) 公司情况	50
(二) 经营情况	55
(三) 财务情况	61
(四) 融资担保情况	79
(五) 资信情况	102
(六) 现场尽调	错误! 未定义书签。
(七) 反洗钱情况	错误! 未定义书签。
四、区域情况	106
(一) 泰州市情况	106
(二) 泰州市医药高新区(高港区)	116
五、交易方案	123
(一) 主要信托要素	123
(二) 交易结构图	124
六、风险分析与控制	125
(一) 风险分析	125
(二) 风险控制措施	126
(三) 经济效益评价	错误! 未定义书签。
(四) 计提风险资本测算	错误! 未定义书签。
七、后续工作	126
八、部门意见及建议	127

一、项目概况

1、信托计划概况

我司拟发起设立“央企信托•**163号集合资金信托计划”（以下简称“本信托计划”），信托总规模不超过5亿元，无固定期限，可分期设立，各期期限为1+N年。发行人有权在每期永续权益投资计划投资起始日（即每笔认购对价款支付日）起届满1年之日（以下简称“初始投资期限届满日”）及其后对应的每个付息日（以下统称“赎回日”）行使赎回权，赎回对应该期永续权益投资计划、支付该期永续权益投资计划本息，对应的该期信托单位终止；若发生约定的强制赎回情形，受托人有权要求发行人赎回全部永续权益投资计划、支付永续权益投资计划本息，信托终止

信托资金用于对泰州HCYX投资集团有限公司（以下简称“TZHC”）进行永续债权投资，该永续债权投资直接计入TZHC所有者权益的“永续债权科目”，发行前取得为TZHC提供的会计事务所出具的关于该永续债认定为权益工具的专项意见，发行前将取得股东单位或主管单位出具的发行永续债的相关批复。TZHC将取得的投资价款用于偿还金融机构借款或用于其贸易板块支出，TZHC承诺资金用途合法合规，不得用于固定资产、股权投资，不得用于房地产、土地整理、两高一剩等国家禁止生产、经营等领域和用途，发行前提供用款材料。泰州YYCKG集团有限公司（以下简称“YYCKG”）为本永续债的支付义务提供保证担保，在发行前我司取得YYCKG有权机构对同意其承担保证担保责任的决议文件。由TZHC或其指定第三方按照信托规模的1%认缴信托业保障基金。印花税双方各自承担，我司因运用信托财产需缴纳增值税及附加税费的，由信托财产承担。

在信托文件中披露永续债权式权益性投资在投资标的企业破产清算时，清偿顺序劣后于普通债权，优先于优先股和普通股。放款前将取得由会计师事务所出具的对本信托计划认定为永续债权式权益性投资的文件，同时由新沂城投、YYCKG分别出具承诺函，明确自身非隐债主体且本信托计划投放不涉及增加地方政府隐性债务。

除非发生强制付息事件，永续权益投资计划期限内的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息推迟至下一个付息日支付；前述利息递延不构成发行人未能按照约定足额支付利息且不受任何递延支付次数

的限制；但发行人需在每个付息日前 20 个工作日内书面通知央企信托信托，且每笔递延利息在递延期间应按递延期间所适用利率调升【50】BPs 累计计息；

强制付息事件如下：

信托期内，如出现下列任一情况，TZHC 需立即偿还所有未支付的利息及孳息等应付款项：

(1) 该投资收益支付日前 12 个月发行人向其股东分红或分配股息（包括做出关于向股东分红或分配股息的有效决议，上缴国有资本收益除外）；

(2) 该投资收益支付日前 12 个月发行人减少注册资本（包括做出关于减少注册资本的有效决议）；

(3) 该投资收益支付日前 12 个月向其他权益工具（包括但不限于其他永续债权权益投资计划/永续债权）支付利息和/或偿还本金或实施类似的行为（包括做出关于实施偿还的有效决议）。

同时，在合同中设置如下强制赎回情形或加速清偿条款：

发行人发生下列任一情形时，我司有权宣布本笔永续债权权益投资计划提前到期，并收回本息：

(1) 发行人发生未能偿还到期债务的违约情况：债券种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行债务，以及银行贷款、承兑汇票等非公开发行债务，或未能清偿到期应付的任何金融机构到期债务；

(2) 当发生强制付息事件时发行人仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项；

(3) 负责发行人审计的会计师事务所未将本笔永续债权投资计划作为其权益工具科目列入所有者权益；

(4) 如因会计政策、监管政策变化等原因导致该笔投资不再被认定为权益投资业务或认定为融资类的；

(5) 本笔永续权益投资计划被认定涉及地方政府隐性债务的；

(6) 发行人主体信用评级下调的，但非因发行人自身信用原因，因国内评级体系与国际接轨，国内评级体系进行系统性调整导致的评级下调除外。

利息递延下的限制事项

发行人有递延支付利息的情形时，直至全部已递延利息清偿完毕，不得从事下列行为：

(1) 宣布向普通股股东分红或缴纳利润，或向其普通股股东支付红利或股息（上缴国有资本收益除外）；

(2) 减少注册资本（包括做出关于减少注册资本的有效决议，但尚未实际减少）；

(3) 向其他权益工具（包括但不限于其他永续权益投资计划）支付利息和/或偿还本金或实施类似的行为（包括做出关于实施偿还的有效决议）。

突发事件公开信息披露机制

突发事件是指在发行人所有债务融资工具存续期间突然发生的、严重影响或可能严重影响其债务融资工具本息偿付的、需要立即处置的重大事件。在发行人所有各期债务融资工具存续期内单独或同时发生下列突发事件时，我司将及时与发行人沟通，并有权决定是否采取向媒体公开披露该事件：

(1) 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；债务种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行债务，以及银行贷款、承兑汇票等非公开发行债务；

(2) 当发生强制付息事件时发行人仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项；

(3) 发行人或其高级管理层出现严重违法、违规案件，或已就重大经济事件接受有关部门调查，且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(4) 发行人发生超过净资产 10%以上重大损失（包括投资损失和经营性亏损），且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(5) 发行人做出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定；

(6) 发行人受到重大行政处分、罚款或涉及重大诉讼或司法强制执行等事件，且罚款、诉讼或强制执行的标的额较大，且足以影响债务融资工具的按时、足额兑付；

(7) 其他可能引起投资者重大损失的事件。

发行人破产清算时，本合同项下的投资价款本金和投资利息（包括递延偿付情形下的递延投资利息及投资利息孳息）的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他普通债务。

2、区域平台概况

序号	名称	注册资本	资产规模	YY 评级	外部评级	控股股东	功能定位及主营业务	发债余额
		(亿元)	(万元, 截止 2022 年末)					(亿元)
1	泰州华信药业投资有限公司	73.29	890.86	7-	AA+	泰州市人民政府	资产运营/医药销售、基础设施建设	171.78
2	泰州市城市建设投资集团有限公司	60	1019.96	5	AAA	泰州市人民政府	资产运营/城市基础设施建设	230.2
3	泰州鑫泰集团有限公司	100.51	684.24	7-	AA	泰州市政府国有资产监督管理委员会	资产运营主体/城市及交通基础设施建设	110.9
4	泰州市交通产业集团有限公司	80	595.69	5	AA+	泰州市政府国有资产监督管理委员会	资产运营主体/城市及交通基础设施建设	210.25
5	泰州 YYCKG 集团有限公司	50	617.94	暂无	AA+	泰州医药高新技术产业开发区管理委员会	资产运营主体/城市基础设施建设	2
9	泰州 HCYX 投资集团有限公司	29.56	295.80	8+	AA	泰州 YYCKG 集团有限公司	资产运营主体/城市基础设施建设	61.6

泰州共有地市级平台 19 个，按资产规模排名，本信托计划发行人排名第 9，保证人泰州医药城排名第 5，平台整体运行平稳，未出现重大舆情。

二、公司一泰州 HCYX 投资集团有限公司

(一) 基本情况

1、基本信息

企业名称	泰州 HCYX 投资集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	泰州市医药高新区海陵南路 179 号 B 座 1610 室
法定代表人	张路
统一社会信用代码	91321291693354425D
注册/实收资本	295600 万元人民币/295600 万元人民币
成立时间	2009-08-18

经营范围	医学实业投资，文化艺术咨询服务，后勤管理（不含餐饮、住宿），机械设备租赁服务，教学仪器、一类医疗器械销售，工程管理，项目管理，日用百货销售，房屋租赁服务，生物医药、医疗器械的研发及技术转让、技术推广服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：金属材料销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
------	--

2、历史沿革及股权结构

1、历史沿革

HCYX 成立于 2009 年 8 月 18 日，原名 HCYX 医学投资教育有限公司，由泰州华信药业投资有限公司和泰州华健创业投资有限公司共同出资设立，初始注册资本为人民币 35,000.00 万元，其中：泰州华信药业投资有限公司出资 30,000.00 万元，泰州华健创业投资有限公司出资 5,000.00 万元，均为货币出资。公司成立时实缴注册资本为人民币 15,000.00 万元，此次出资业经江苏中兴会计事务所有限公司泰州开发区分所“苏中兴分验字（2009）161 号”《验资报告》审验。2010 年 2 月，公司股东缴足注册资本 35,000.00 万元，实收资本业经江苏中兴会计事务所有限公司泰州开发区分所“苏中兴分验字（2010）022 号”《验资报告》审验。

公司历史沿革信息			
序号	发生时间	事件类型	基本情况
1	2010 年 9 月	股权转让	2010 年 9 月，根据公司股东会决议及股权转让协议，泰州华信药业投资有限公司将其持有的公司 85.71% 的股权全部转让给泰州东方中国医药城有限公司，并办理了变更登记。股权转让后，公司注册资本为人民币 35,000.00 万元，其中泰州东方中国医药城有限公司出资人民币 30,000.00 万元，占公司注册资本的 85.71%；泰州华健创业投资有限公司出资人民币 5,000.00 万元，占公司注册资本的 14.29%。
2	2015 年 5 月	增资	2015 年 5 月，公司将其他应付款-泰州东方中国医药城有限公司（后更名为泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司，简称“中国 YYCKG”）转入实收资本科目，注册资本变更为 41,000.00 万元。此次增资业经江苏中兴会计事务所有限公司泰州开发区分所“苏中兴分验字（2010）157 号”《验资报告》审验，均为货币出

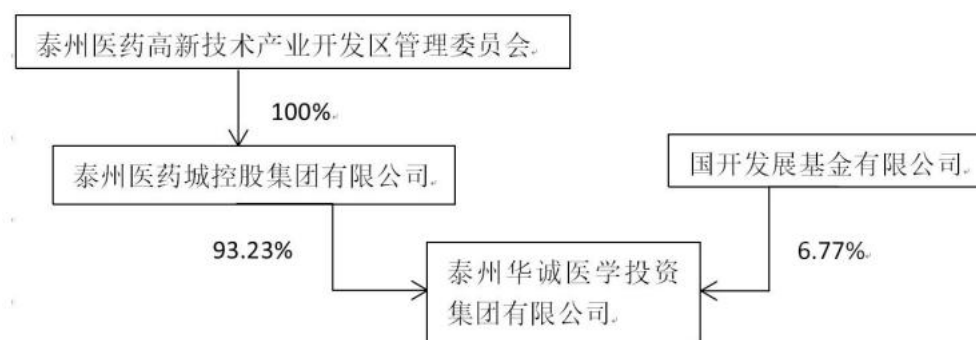
			资，其中泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司出资 36,000.00 万元，华健创业出资 5,000.00 万元。公司实际控制人为泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司。
3	2015 年 10 月	股权转让	2015 年 10 月 8 日，经 HCYX 集团股东会决议：原股东泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司将其所持有的公司的 36,000.00 万元股权和泰州华健创业投资有限公司将其所持有的公司的 5,000.00 万元股权全部转让给新股东泰州医药高新技术产业开发区管理委员会，公司股东变更为泰州医药高新技术产业开发区管理委员会，注册资本 41,000.00 万元，持股比例 100%。
4	2015 年 12 月	增资	2015 年 12 月 1 日，公司增资 119,000.00 万元，其中泰州医药高新技术产业开发区管理委员会以货币增资 99,000.00 万元，新股东国开发展基金有限公司以货币认缴出资 20,000.00 万元。公司增加注册资本至 160,000.00 万元，其中泰州医药高新技术产业开发区管理委员会认缴出资 140,000.00 万元，占注册资本的 87.50%，国开发展基金有限公司认缴出资 20,000.00 万元，占注册资本的 12.50%。2016 年 1 月，已收到全体股东缴纳的新增注册资本(实收资本)合计人民币 119,000.00 万元，其中泰州医药高新技术产业开发区管理委员会出资 99,000.00 万元，国开发展基金有限公司出资 20,000.00 万元，出资方式均为货币资金。
5	2017 年 6 月	增资	2017 年 6 月 29 日，公司股东泰州医药高新技术产业开发区管理委员会以货币方式对公司增资 10,600.00 万元，2017 年 6 月 30 日以货币方式缴纳出资额人民币 10,600.00 万元，增资后公司注册资本为 170,600.00 万元。
6	2018 年 12 月	增资	2018 年 12 月 1 日，经 HCYX 医学投资集团有限公司股东会决议，同意将公司注册资本由 170,600.00 万元变更为 195,600.00 万元，此次增加注册资本 25,000.00 万元，股东泰州医药高新技术产业开发区管理委员会以货币资金实缴到位。
7	2020 年 7 月	增资	2020 年 7 月，公司将注册资本由 195,600.00 万元变更为 295,600.00 万元，此次增加注册资本 100,000.00 万元，股东泰州医药高新技术产业开发区管理委员会以货币资金方式已于 2020 年 7 月实缴到位。
8	2022 年 4 月	股权转让	2022 年 4 月，根据公司股东会决议及股权转让协议，泰州医药高新技术产业开发区管理委员会将其持有的公司 93.23% 的股权全部转让给泰州 YYCKG 集团有限公司，并办理了变更登记。股权转让后，公司注册资本为人民币 295,600.00 万元，泰州 YYCKG 集团有限公司持有公司 93.23% 股权，国开发展基金有限公司持有公司 6.77% 股权。

2、股权结构

截至 2023 年 2 月，HCYX 的是泰州 YYCKG 集团投资有限公司和国开发展基金有限公司共同出资设立的国有企业。其中国开发展基金是明股实债的融资行为，HCYX 控股股东及实际控制人为医药高新区管委会。

根据国开发展基金有限公司《投资合同》约定，2 亿元投资款由泰州医药高新技术产业开发区管理委员会分别于 2024 年 9 月 27 日回购 1 亿元、于 2025 年 9 月 27 日回购 1 亿元，期限内国开发展基金有限公司平均年化投资收益率最高不超过 1.2%。

截至 2022 年 10 月，公司控股股东为泰州 YYCKG 集团有限公司，持股比例为 90.00%。公司实际控制人为泰州医药高新技术产业开发区管理委员会。公司股权结构如下：



3、公司治理

1、公司治理

根据《公司章程》的规定，公司设股东会，股东会由全体股东组成。公司设董事会，董事会对股东会负责，经理对董事会负责，行使公司经营管理职责。

(1) 股东会

根据《公司章程》的规定，股东会由全体股东组成，股东会依法行使下列职权：

- 1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- 2) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- 3) 审议批准董事会的报告；
- 4) 审议批准监事的报告；
- 5) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 6) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；

-
- 7) 对公司增加或者减少的注册资本作出决议;
 - 8) 对发行公司债券作出决议;
 - 9) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;
 - 10) 修改公司章程。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的,可以不召开股东会会议,直接作出决定,并由全体股东在决定文件上签字、盖章。

(2) 董事会

根据《公司章程》的规定,公司设董事会,成员为7人,其中职工董事1人,董事会行使以下职权:

- 1) 召集股东会,并向股东会议报告工作;
- 2) 执行股东会的决议;
- 3) 决定公司的经营计划和投资方案;
- 4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案;
- 5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- 6) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;
- 7) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案;
- 8) 决定公司内部管理机构的设置;
- 9) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项,并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项;
- 10) 制定公司的基本管理制度。

(3) 监事会

根据《公司章程》的规定,公司设监事会,监事会成员5人,其中职工代表监事2人,由职工代表大会选举产生。监事会设主席一人,由全体监事过半数选举产生,其他监事由股东会选举产生,任期三年,任期届满,连选可以连任。监事行使以下职权:

- 1) 检查公司财务;
- 2) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督,对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议;
- 3) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时,要求董事、高级管理人员予以纠正;

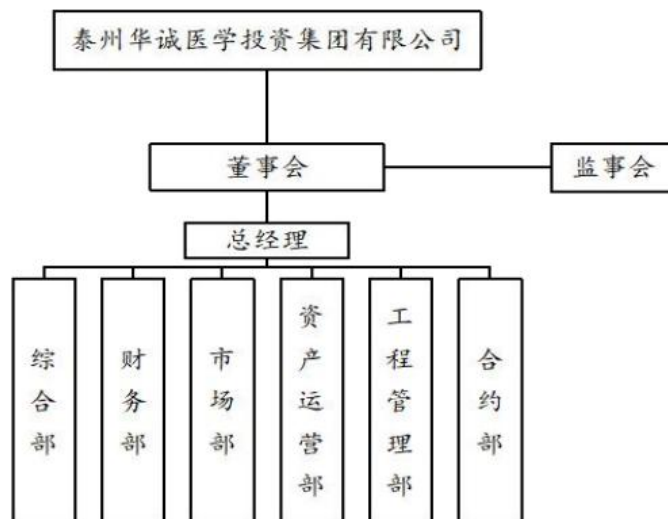
4) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

5) 向股东会会议提出议案；

6) 依照《公司法》第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提出诉讼。

2、组织架构

公司设立了综合部、财务部、市场部、资产运营部、工程管理部、合约部六大部门，具体执行总经理下达的任务。公司的组织架构图如下：



3、高管简介

HCYX现任的董事、监事、高级管理人员的基本情况如下表：

姓名	现任职务	任期	设置是否符合《公司法》等相关法律法规及公司章程相关要求	是否存在重大违纪违法情况	其他
张路	董事长	2021.11-2024.11	是	否	张路，男，中国国籍，1968年4月出生，湖北武汉人，无境外永久居留权，大学本科，会计师。历任中国农业机械中南公司总账会计、财务经理，格林柯尔财务总监、副总裁，扬州亚星客车股份有限公司财务总监，武汉竹叶山中环商贸城有限公司财务总监，泰州HCYX投资集团有限公司总经理，现任泰州HCYX投资集团有限公司董事长。
秦鑫	董事、总	2021.11-2	是	否	秦鑫，男，中国国籍，1978年9月出生，江苏泰州人，

姓名	现任职务	任期	设置是否符合《公司法》等相关法律法规及公司章程相关要求	是否存在重大违纪违法情况	其他
	经理	024. 11			无境外永久居留权，大学本科学历。历任泰州市永安洲镇中心小学教师，泰州市高港区永安洲镇工业园区标准厂房区筹建办副主任，泰州市永安洲镇工业园区管委会服务部部长，泰州市高港区区级机关事务管理局综合管理科科长、办公室副主任，泰州市高港区区级机关事务管理局办公室主任，泰州市高港区区级机关事务管理局副局长，泰州市高港区机关事务管理局副局长、党组成员，泰州市高港高新区党工委委员、经济发展局局长，泰州港经济开发区党工委委员、管委会副主任、经济发展局局长，泰州市高港区刁铺街道党工委副书记、办事处主任。现任泰州东方中国YYCKG集团有限公司党委副书记、总经理，泰州HCYX投资集团有限公司董事兼总经理。
刘小峰	董事	2022. 3-2025. 3	是	否	刘小峰，男，中国国籍，1986年11月出生，江苏兴化人，无境外永久居留权。毕业于现代管理大学计算机及应用专业，历任泰州数据产业园区建设运营中心办事员、主管、副科长、科长及泰州通泰投资股份有限公司副总经理。现任泰州通泰投资有限公司副总经理、泰州市云联网络信息系统有限公司总经理、泰州通泰日航酒店公司董事长、泰州HCYX投资集团有限公司外部董事。
吴峰	董事	2022. 3-2025. 3	是	否	吴峰，男，中国国籍，1984年4月出生，江苏泰兴人，无境外永久居留权，大学本科学历。毕业于扬州大学信息与计算科学专业。历任泰州数据产业园区党政办公室办事员、主管、综合科副科长、科长及泰州通泰投资有限公司总经理助理。现任泰州通泰投资有限公司副总经理，泰州HCYX投资集团有限公司外部董事。
宋子贤	董事	2022. 3-2025. 3	是	否	宋子贤，男，中国国籍，1987年9月出生，江苏姜堰人，无境外永久居留权。毕业于韩国祥明大学工商管理专业。历任泰州数据产业园区招商中心办事员、招商四科副科长、招商四科科长。现任泰州数据产业园区招商中心招商四科科长、泰州通泰后勤服务有限公司副总经理、泰州HCYX投资集团有限公司外部董事。
石芮	董事	2022. 3-2025. 3	是	否	石芮，女，中国国籍，1993年3月出生，江苏泰州人，无境外永久居留权，大学本科，会计师。毕业于江苏科技大学苏州理工学院工商管理（财务与会计）专业，现任泰州通泰投资有限公司财务部二级主办，泰州HCYX投资集团有限公司董事。
刘国虎	董事、副总经理	2021. 11-2024. 11	是	否	刘国虎，男，中国国籍，1976年5月出生，江苏泰州人，无境外永久居留权，土木工程二级建造师。历任

姓名	现任职务	任期	设置是否符合《公司法》等相关法律法规及公司章程相关要求	是否存在重大违纪违法情况	其他
					泰兴市建筑安装有限公司职工、泰州第八建筑安装工程泰兴市房地产项目部负责人、江苏省第一建筑安装有限公司芜湖分公司负责人、华信公司开发部负责人。现任泰州 HCYX 投资集团有限公司董事、副总经理。
尤子文	监事主席	2021.11-2024.11	是	否	尤子文，男，中国国籍，1989年4月出生，江苏泰州人，无境外永久居留权，本科毕业于南京林业大学。2011年7月至2012年2月，就职于上海诺梵办公系统有限公司，现任泰州 HCYX 投资集团有限公司监事主席。
陈艳	监事	2021.11-2024.11	是	否	陈艳，女，中国国籍，1978年11月出生，江苏泰州人，无境外永久居留权，本科学历。2001年7月至2010年4月，就职于江苏联通泰州分公司客户服务部；2010年4月至2014年8月，就职于泰州医药城国贸物业管理公司项目部。现任泰州 HCYX 投资集团有限公司人力资源部副经理兼公司监事。
陈秋香	监事	2021.11-2024.11	是	否	陈秋香，女，中国国籍，1988年9月出生，江苏泰兴人，无境外永久居留权，研究生就读于河海大学。2014年7月至2015年12月，任上海斐讯数据通信技术有限公司研发部职员；现任泰州 HCYX 投资集团有限公司人力资源部职员兼监事。
匡晟	职工监事	2021.11-2024.11	是	否	匡晟，男，中国国籍，1991年1月出生，江苏泰州人，无境外永久居留权，2012年11月至2015年8月，任职于TZHC医学教育投资发展有限公司；2015年9月至2016年9月，任泰州 HCYX 投资集团有限公司合约部经理助理；现任泰州 HCYX 投资集团有限公司职工监事。
汤溢	职工监事	2021.11-2024.11	是	否	汤溢，女，中国国籍，1981年9月出生，江苏泰州人，无境外永久居留权，毕业于南京师范大学。2002年6月至2017年3月，任职于泰州广播电视传媒集团；2017年3月至今，任泰州 HCYX 投资集团有限公司综合部经理助理；现任泰州 HCYX 投资集团有限公司职工监事。
戴猛	副总经理	2021.11-2024.11	是	否	戴猛，男，中国国籍，1982年3月出生，江苏连云港人，无境外永久居留权，毕业于淮阴工学院。历任中盛光电集团人事经理，泰州东方中国 YCKG 集团有限公司人力资源部经理兼华联公司总经理助理，现任泰州 HCYX 投资集团有限公司副总经理。
孙彬彬	副总经理	2021.11-2024.11	是	否	孙彬彬，男，中国国籍，1978年3月出生，江苏泰州人，无境外永久居留权，历任泰州市白马镇财政所副所长，泰州市白马镇财政所所长，泰州市白马镇副主任科员、财政所所长，泰州市永安洲镇副主任科员、核心港区财政局预算科长，现任泰州东方中国 YCKG

姓名	现任职务	任期	设置是否符合《公司法》等相关法律法规及公司章程相关要求	是否存在重大违纪违法情况	其他
					集团有限公司党委委员、副总经理，泰州HCYX投资集团有限公司副总经理。

（二）公司经营情况

1、公司主营业务概况

公司承担着泰州医药高新区基础设施建设、教育教学投资、保税仓库建设等开发经营的任务。

公司的经营范围：医学实业投资，文化艺术咨询服务，后勤管理（不含餐饮、住宿），机械设备租赁服务，教学仪器、一类医疗器械销售，工程管理，项目管理，日用百货销售，房屋租赁服务，生物医药、医疗器械的研发及技术转让、技术推广服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：金属材料销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、公司主营业务情况

公司营业收入来源包括：工程建设板块，主要为园区代建基础设施建设；房地产板块，主要为住宅开发销售、房屋租赁业务；办学投资板块。

公司作为泰州医药高新区基础设施建设重要主体，公司经营业务在所在区域内处于垄断地位，经营优势明显。

2020-2022年末公司主营业务收入、成本情况

单位：万元

项目	2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务收入						
工程建设收入	30,049.68	27.58%	18,050.00	17.42%	26,685.70	31.05%
商贸收入	50,990.64	46.79%	49,710.28	47.97%	26,808.85	31.20%
房地产收入	22,937.35	21.05%	29,654.64	28.62%	26,006.60	30.26%
办学投资收入			1,755.00	1.69%	1,755.00	2.04%
租金收入	3,887.81	3.57%	3,654.95	3.53%	3,943.10	4.59%

其他收入	1102.12	1.01%	807.23	0.78%	731.44	0.85%
合计	108,967.60	100.00%	103,632.10	100.00%	85,930.69	100.00%
主营业务成本						
工程建设成本	26,809.39	26.98%	15,695.65	17.24%	23,204.96	32.26%
商贸成本	50,981.92	51.31%	49,676.79	54.56%	26,769.91	37.22%
房地产成本	19,495.96	19.62%	25,196.20	27.67%	21,646.85	30.09%
办学投资成本			-	-	-	-
租金成本	1152.13	1.16%	-	-	-	-
其他成本	919.29	0.93%	474.65	0.52%	308.63	0.43%
合计	99,358.69	100.00%	91,043.29	100.00%	71,930.35	100.00%
主营业务毛利润						
工程建设毛利润	3,240.29	33.72%	2,354.35	18.70%	3,480.74	24.86%
商贸毛利润	8.72	0.09%	33.49	0.27%	38.94	0.28%
房地产毛利润	3,441.39	35.81%	4,458.44	35.42%	4,359.75	31.14%
办学投资毛利润			1,755.00	13.94%	1,755.00	12.54%
租金毛利润	2,735.68	28.47%	3,654.95	29.03%	3,943.10	28.16%
其他毛利润	182.83	1.90%	332.58	2.64%	422.81	3.02%
合计	9,608.91	100.00%	12,588.81	100.00%	14,000.34	100.00%
主营业务毛利率						
工程建设毛利率	10.78%		13.04%		13.04%	
商贸毛利率	0.02%		0.07%		0.15%	
房地产毛利率	15.00%		15.03%		16.76%	
办学投资毛利率			100.00%		100.00%	
租金毛利率	70.37%		100.00%		100.00%	
其他毛利率	16.59%		41.20%		57.81%	
合计	8.82%		12.15%		16.29%	

2020-2022年，公司营业收入分别为87,781.55万元、104,825.92万元和108,967.60万元，主营业务收入分别为85,930.69万元、103,632.10万元和108,794.66万元，其中占比较高的主要为工程建设收入、房地产收入、租金收入、商贸业务收入等。

工程建设收入为公司主要业务板块之一，2020-2022年末，公司工程建设收

入分别26,685.70万元、18,050.00万元和30,049.68万元，分别占主营业务收入的31.05%、17.42%和27.58%。工程建设收入占主营业务收入的比重较大，是公司稳定的收入来源。

2020年，公司新增商贸业务，主要是公司基于地方优势产业，发挥自身资金优势，开展的钢材、铝锭贸易业务。2020-2022年，公司商贸业务收入分别为26,808.85万元、49,710.28万元和50,990.64万元，分别占主营业务收入的31.20%、47.97%和46.79%。

公司房地产业务于2016年形成收入，2020-2022年末，公司的房地产销售收入分别为26,006.60万元、29,654.64万元和22,937.35万元，分别占主营业务收入的30.26%、28.62%和21.05%。

办学投资收入是公司重要业务板块，也是公司投资建设的重要领域。2020-2022年，公司办学投资收入分别为1,755.00万元、1,755.00万元和0.00万元，分别占主营业务收入的2.04%、1.69%和0.00%。随着公司办学投资规模不断提升，未来办学投资板块将成为公司重要收入来源且占比逐年提升。

租赁业务收入主要是中国医药城医疗器械园一期、二期、三期标准厂房和医药园区6号地块商住项目对外出租。2020-2022年末，公司租金收入分别为3,943.10万元、3,654.95万元和3,887.81万元，分别占主营业务收入的4.59%、3.53%和3.57%。

其他业务收入主要为公司咨询服务、水电费及餐饮等收入，2020-2022年，公司其他业务收入分别为731.44万元、807.23万元和1102.12万元，占主营业务收入比例分别为0.85%、0.78%和1.01%。

2020-2022年，公司营业成本分别为73,166.36万元、91,704.92万元和99,358.69万元，主营业务成本分别为71,930.35万元、91,043.29万元和99,062.36万元，其中占比较高的主要为工程建设成本、房地产成本、租金成本等。

2020-2022年末，工程建设板块营业成本分别为23,204.96万元、15,695.65万元和26,809.39万元，占比分别为32.26%、17.24%和26.98%。工程建设成本在总成本中占比较高，这与该项业务收入在营业收入中占比较高一致。

2020年度，公司新增商贸业务板块，2020-2022年末，商贸业务成本分别为

26,769.91万元、49,676.79万元和50,981.92万元，分别占主营业务成本的37.22%、54.56%和51.31%。

2020-2022年，房地产板块营业成本分别为21,646.85万元、25,196.20万元和19,495.96万元，占比分别为30.09%、27.67%和19.62%。主要是土地成本和建安成本。

2020-2022年末，公司办学投资成本均为0.00万元。公司办学投资板块，成本主要为前期投资建设成本，民办学校运营后，公司每年获得学费收入分成，无支出科目，公司不直接参与民办学校日常运营，每年取得投资收益，故无运营成本。

2020-2022年末，公司主营业务毛利润分别为14,000.34万元、12,588.81万元和9,608.91元，公司2021年主营业务毛利润较2020年出现一定下降。

工程建设板块2020-2022年末毛利润分别为3,480.74万元、2,354.35万元和3,240.29万元，利润占比分别为24.86%、18.70%和33.72%，在各板块中利润占比较高，为公司主要的利润来源之一。

商贸业务为公司2020年度新增业务，2020-2022年末营业利润分别为38.94万元、33.49万元和8.72万元，分别占营业利润的0.28%、0.27%和0.09%。

房地产板块2020-2022年毛利润分别为4,359.75万元、4,458.44万元和3,441.39万元，利润占比分别为31.14%、35.42%和35.81%。

办学投资板块2020-2022年毛利润分别为1,755.00万元、1,755.00万元和0.00万元，利润占比分别为12.54%、13.94%和0.00%。公司办学投资板块成本主要体现在前期投入，进入营运期后，每年可按照约定稳定获得一定比例学费分成收入。

2020-2022年，公司主营业务毛利率分别为16.29%、12.15%和8.82%，2022年有所降低，主要受疫情影响及办学投资收入减少所致。

工程建设板块2020-2022年毛利率分别为13.04%、13.04%和10.78%，近两年工程建设板块毛利率基本平稳，变化较小。

公司2020年新增商贸业务，营业初期渠道建设成本较高，商贸业务成本较高，导致公司商贸业务板块营业利润率较低，2020-2022年末年度毛利率分别为0.15%、0.07%和0.02%。

房地产销售板块2020-2022年毛利率分别为16.76%、15.03%和15.00%，公司房地产业务毛利率水平较为稳定。

办学投资板块2020-2021年度毛利率分别为100.00%、100.00%，公司办学投资板块成本主要为前期投入，民办院校正式运营后，公司每年可按约定获得部分学费分成，而无成本支出。

3、主要板块经营情况

（1）工程建设业务

公司主要负责泰州医药高新区内厂房、教学校区及配套设施建设工作，2020-2021年度及2022度，公司工程建设收入分别26,685.70万元、18,050.00万元和30,049.68万元，分别占主营业务收入的31.05%、17.42%和27.58%。

（2）房地产业务

2020-2022年，公司的房地产销售收入分别为26,006.60万元、29,654.64万元和22,937.35万元，公司本级没有房地产资质，其房地产业务由其下属企业泰州高新置业有限公司和TZHC金晟置业有限公司负责，主要为房地产项目的出售和标准厂房的出租业务，分别占主营业务收入的比例为30.26%、28.62%和21.05%。

（3）租赁业务

公司租赁业务主要是中国医药城医疗器械园一期、二期、三期标准厂房和医药园区6号地块商住项目（写字楼二期）对外出租。2020-2021年度及2022年，公司租金收入分别为3,943.10万元、3,654.95万元和3,887.81万元，分别占主营业务收入的4.59%、3.53%和3.57%。

（4）办学投资业务

泰州医药城教育教学区位于泰州医药高新技术产业开发区，学区东至泰州大道，西至南官河，北至中试区三期厂房南侧规划路，南至园区规划路。在泰州市人民政府及江苏省教育厅的支持下，泰州医药高新技术产业开发区已经与南京中医药大学、南京药科大学、德克萨斯大学休斯敦健康医学中心达成了办学协议。根据泰州医药高新技术产业园区管理委员会与三所学校签订的联合办学协议，建立南京中医药大学翰林学院以及德克萨斯大学休斯敦健康医学中心两所高等医学院，计划招生规模为1万人。其中：南京中医药大学翰林学院计划

招生4,000人，德克萨斯大学休斯敦健康医学中心教育学区计划招生人数6,300人。教学区的宗旨是“教学独立、资源共享”，培养医药卫生事业专门人才，与医药城建立灵活的人才供需机制。学区规划总用地范围为146.94公顷，总建筑面积50多万平方米，建设内容包括教室及实验室、行政办公楼、图书馆、教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、体育中心及其他辅助用房。教育教学区项目于2009年开工建设，2010年开始招生。

（5）商贸业务

2020年，公司新增商贸业务，主要是公司基于地方优势产业，发挥自身资金优势，开展的商贸业务。2020-2021年度及2022年，公司商贸业务收入分别为26,808.85万元、49,710.28万元和50,990.64万元，分别占主营业务收入的31.20%、47.97%和46.79%。

公司商贸业务由母公司及子公司泰州泰达贸易有限公司及泰州泰捷贸易有限公司运营，主要经营钢材、铝材贸易，钢材贸易的主要产品为钢板，铝材贸易的主要产品为铝锭。

（6）其他业务

公司其他业务主要有咨询服务、人力资源等业务。

公司咨询服务板块收入为子公司泰州华鑫创业投资管理有限公司、泰州中国医药城融健达创业投资管理有限公司收取的基金管理服务费。

公司投资基金公司泰州健鑫创业投资有限公司（以下简称“健鑫基金”）和泰州中国医药城融健达创业投资有限公司（以下简称“融健达基金”）对外投资合法合规。对外投资以股权投资为主，在符合监管环境和政策的前提下，公司根据自身定位，以及医药园区招商引资投资需求，在平衡收益与风险的前提下，以实现稳定收益与现金流平衡为目标开展对外投资。公司投资计划为对外投资不超过设定基金规模，主要投向园区的医药企业。对于所投资企业，要求所投资企业必须在医药园区内有自主厂房、企业拥有核心竞争力的药品专利，同时要求预期年产值达1.00亿元以上。

泰州华鑫创业投资管理有限公司管理的健鑫基金规模25,000.00万元，为国家级产业基金管理平台，于2012年设立，项目投资期管理费率为2.50%。截至2022年末，公司通过管理人泰州华鑫创业投资管理有限公司间接持有2.00%。

泰州中国医药城融健达创业投资管理有限公司管理的融健达基金规模24,000.00万元，为省级产业基金管理平台，于2013年设立，项目投资期管理费费率2.00%。截至2022年末，公司通过管理人泰州中国医药城融健达创业投资管理有限公司间接持有1.00%。

2020-2021年度及2022年，公司咨询服务收入分别为731.45万元、384.35万元和2,574.25万元，全部为基金管理公司收取的基金管理服务费。

随着泰州医药高新区入驻的医药企业不断增加，未来，公司管理的基金对外投资金额可能进一步增加，公司咨询服务板块收入具备良好的增长空间。

（三）财务情况

合并资产负债表

单位：万元

资产负债表	2023-03-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
流动资产：				
货币资金	248,499.84	239,977.01	248,169.55	277,349.83
应收票据	2,500.00	2,400.00		
应收账款	227,288.59	223,903.85	192,808.62	246,651.29
预付款项	247.35	471.79	638.02	898.76
其他应收款	414,029.80	408,043.27	425,158.11	439,905.18
存货	1,020,403.82	1,005,599.57	882,715.82	756,885.00
其他流动资产	15,811.87	15,542.14	41,603.79	21,800.00
流动资产合计	1,928,781.28	1,895,937.62	1,791,093.91	1,743,490.05
非流动资产：				
可供出售金融资产				45,216.25
其他权益工具投资	183,190.03	183,190.03	59,602.79	
其他非流动金融资产	66,147.71	66,147.71	48,767.30	
长期股权投资	102,940.00	102,940.00	103,805.84	80,145.25
投资性房地产	284,773.00	284,773.00	270,345.00	265,817.00
固定资产	132,155.02	130,152.89	132,431.98	128,596.43
在建工程	301,442.08	260,672.64	200,673.21	128,410.85
无形资产	34,059.10	32,623.75	34,039.42	32,736.93
长期待摊费用			4.67	14.01
递延所得税资产	1,544.30	1,544.30	1,681.67	3,078.12
非流动资产合计	1,106,251.24	1,062,044.32	851,351.87	684,014.84
资产总计	3,035,032.52	2,957,981.95	2,642,445.78	2,427,504.89
流动负债：				

短期借款	169,993.54	210,718.23	233,742.99	227,383.21
应付票据	53,587.36	135,748.54	106,713.92	156,200.00
应付账款	6,364.53	1,892.95	5,432.81	10,205.89
预收款项	535.69	71.65		49,661.13
合同负债	38,645.55	44,296.54	44,009.38	
应付职工薪酬	3.87	25.99	22.07	0.03
应交税费	3,362.92	4,175.76	5,157.23	-18,720.06
其他应付款	133,201.05	124,266.50	104,982.69	121,120.29
一年内到期的非流动负债	399,302.79	246,683.68	435,113.07	305,018.86
其他流动负债	3,478.10	3,986.69	3,960.84	
流动负债合计	808,475.40	771,866.53	939,135.00	850,869.35
非流动负债：				
长期借款	823,404.39	682,216.16	502,756.08	584,993.50
应付债券	412,673.31	513,661.30	374,410.78	214,968.85
长期应付款	150.50	150.50	150.50	150.50
递延所得税负债	26,744.95	26,744.95	25,520.56	23,126.93
其他非流动负债	3,971.32	4,002.14	1,402.30	
非流动负债合计	1,266,944.47	1,226,775.04	904,240.23	823,239.79
负债合计	2,075,419.87	1,998,641.58	1,843,375.23	1,674,109.14
所有者权益(或股东权益)：				
实收资本(或股本)	295,600.00	295,600.00	295,600.00	295,600.00
资本公积金	412,324.07	412,324.07	295,282.70	226,651.03
其它综合收益	69,455.85	69,455.85	70,402.69	66,617.79
盈余公积金	12,971.79	12,971.79	12,733.86	11,742.56
未分配利润	79,448.73	79,072.92	67,716.70	59,603.66
归属于母公司所有者权益合计	869,800.44	869,424.63	741,735.96	660,215.04
少数股东权益	89,812.22	89,915.74	57,334.58	93,180.71
所有者权益合计	959,612.65	959,340.37	799,070.55	753,395.75
负债和所有者权益总计	3,035,032.52	2,957,981.95	2,642,445.78	2,427,504.89

合并利润表

单位：万元

利润表	2023-03-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
营业总收入	27,617.22	108,967.60	104,825.92	87,781.55
营业收入	27,617.22	108,967.60	104,825.92	87,781.55
营业总成本	27,165.67	115,567.47	104,132.53	83,403.35
营业成本	26,361.68	99,358.69	91,704.92	73,166.36
税金及附加	570.20	1,765.14	3,450.41	3,973.67
销售费用	113.29	793.58	597.43	373.89

管理费用	1,122.61	12,479.39	9,268.55	7,650.78
研发费用				
财务费用	-1,002.11	1,170.68	-888.78	-1,761.36
其中：利息费用		107.22	38.32	134.32
减：利息收入		802.22	546.39	561.87
加：其他收益	15.00	1,700.16	484.71	7,153.00
投资净收益	0.01	-2,645.17	-1,143.01	2,070.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				2,023.41
公允价值变动净收益		19,794.17	4,528.00	3,684.00
资产减值损失				2,263.20
信用减值损失		549.50	5,585.77	
营业利润	466.57	12,798.78	10,148.87	19,549.18
加：营业外收入	12.84	14.60	3,717.07	3.44
减：营业外支出	207.12	43.47	53.38	53.64
利润总额	272.29	12,769.92	13,812.57	19,498.99
减：所得税		1,388.44	4,822.03	5,713.14
净利润	272.29	11,381.48	8,990.53	13,785.84
持续经营净利润	272.29	11,381.48	8,990.53	13,785.84
终止经营净利润				
减：少数股东损益	-103.52	-212.67	-113.81	6.24
归属于母公司所有者的净利润	375.81	11,594.15	9,104.34	13,779.60
加：其他综合收益		-946.84	3,784.90	
综合收益总额	272.29	10,434.63	12,775.44	13,785.84
减：归属于少数股东的综合收益总额	-103.52	-212.67	-113.81	6.24
归属于母公司普通股股东综合收益总额	375.81	10,647.30	12,889.24	13,779.60

合并现金流量表

单位：万元

现金流量表	2023-03-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	21,720.84	86,518.79	173,117.22	56,000.86
收到其他与经营活动有关的现金	32,624.56	84,412.17	56,225.18	72,379.59
经营活动现金流入小计	54,345.40	170,930.96	229,342.40	128,380.45

购买商品、接受劳务支付的现金	42,079.56	100,111.95	201,467.17	28,988.34
支付给职工以及为职工支付的现金	616.71	1,388.85	974.69	1,806.22
支付的各项税费	2,383.04	3,267.55	4,198.95	8,357.10
支付其他与经营活动有关的现金	654.48	11,355.12	16,706.82	67,093.33
经营活动现金流出小计	45,733.79	116,123.47	223,347.63	106,244.98
经营活动产生的现金流量净额	8,611.61	54,807.48	5,994.77	22,135.47
投资活动产生的现金流量：				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				5,736.50
收到其他与投资活动有关的现金		20,800.00		
投资活动现金流入小计		20,800.00		5,736.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,401.45	102,653.41	85,867.76	122,335.15
投资支付的现金		150,000.00	50,100.00	68,620.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			26,344.79	
支付其他与投资活动有关的现金		36.29	896.88	
投资活动现金流出小计	44,401.45	252,689.71	163,209.43	190,955.15
投资活动产生的现金流量净额	-44,401.45	-231,889.71	-163,209.43	-185,218.65
筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		150,000.00	51,450.00	154,250.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		150,000.00	51,450.00	54,250.00
取得借款收到的现金	408,365.36	1,037,980.44	986,888.71	875,683.67
收到其他与筹资活动有关的现金	47,651.71	29,715.92	22,847.28	561.87
筹资活动现金流入小计	456,017.07	1,217,696.36	1,061,185.99	1,030,495.54
偿还债务支付的现金	256,341.96	940,048.65	785,792.84	638,748.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26.31	70,232.03	66,481.07	96,218.62
支付其他与筹资活动有关的现金	108,571.18	7,000.00	58,436.51	132,486.95
筹资活动现金流出小计	364,939.45	1,017,280.68	910,710.41	867,454.31

筹资活动产生的现金流量净额	91,077.62	200,415.68	150,475.58	163,041.24
汇率变动对现金的影响	886.75	-1,810.08	406.09	1,500.62
现金及现金等价物净增加额	56,174.54	21,523.38	-6,333.00	1,458.67
期初现金及现金等价物余额	57,539.74	36,016.35	42,349.35	40,890.68
期末现金及现金等价物余额	113,714.27	57,539.74	36,016.35	42,349.35

1、资产情况

2020-2023年3月末,公司总资产分别为242.75亿元、264.24亿元、295.80亿元及303.50亿元,公司资产规模保持持续增长,资产结构中主要以流动资产为主,其中流动资产分别为174.35亿元、179.11亿元、189.59亿元及192.88亿元,占比公司总资产比例分别为71.82%、67.78%、64.10%及63.55%,公司流动资产主要由货币资金、应收账款、其他应收款、存货及其他流动资产组成;同期公司非流动资产分别为68.40亿元、85.14亿元、106.20亿元及110.63亿元,占比公司总资产比例分别为28.18%、32.22%、35.90%及36.45%,公司非流动资产主要由其他权益工具投资、其他非流动金融资产、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程及无形资产组成。公司主要资产科目分析如下:

(1) 货币资金

2020-2023年3月末,公司货币资金分别为27.73亿元、24.82亿元、24.00亿元及24.85亿元,占比公司总资产比例分别为11.43%、9.39%、8.11%及8.19%,公司货币资金主要为银行存款及其他货币资金,截止2022年末,公司货币资金明细如下表所示:

单位:元

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	575,397,363.62	360,163,547.82
其他货币资金	1,824,372,747.54	2,121,531,924.95
银行存款应收利息		
合计	2,399,770,111.16	2,481,695,472.77

其他货币资金为使用受限制货币资金,其中8.34亿元为保证金,9.90亿

元为用于质押贷款的定期存单或存单。

(2) 应收账款

2020-2023年3月末，公司应收账款分别为24.67亿元、19.28亿元、22.39亿元及22.73亿元，占比公司总资产比例分别为10.16%、7.30%、7.57%及7.49%，截止2022年末，公司应收账款按照账龄明细如下：

单位：元

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	314,596,402.91	183,278,281.61
1至2年	183,191,853.31	268,639,572.93
2至3年	268,639,572.93	543,862,175.90
3年以上	1,479,186,186.45	935,324,010.55
小计	2,245,614,015.60	1,931,104,040.99
减：坏账准备	6,575,524.75	3,017,807.86
合计	2,239,038,490.85	1,928,086,233.13

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款明细如下：

单位：元

单位名称	金额
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	1,298,015,066.31
泰州医药高新技术产业园区管理委员会	427,000,000.00
泰州润江企业管理有限公司	353,988,519.29
泰州鑫泰集团有限公司	140,820,831.95
泰州华信药业投资有限公司	23,920,000.00
合计	2,243,744,417.55

(3) 其他应收款

2020-2023年3月末，公司其他应收账款分别为43.99亿元、42.52亿元、40.80亿元及41.40亿元，占比公司总资产比例分别为18.12%、16.09%、13.79%及13.64%，其他应收款主要为往来款，截止2022年末，其他应付款按照账龄明细如下：

单位：元

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	1,419,142,853.63	1,608,819,353.16
1至2年	337,066,879.97	1,147,410,064.43
2至3年	1,022,496,342.98	162,639,473.88
3年以上	1,356,923,037.39	1,396,961,365.81
小计	4,135,629,113.97	4,315,830,257.28

减：坏账准备	55,196,450.49	64,249,166.37
合计	4,080,432,663.48	4,251,581,090.91

(4) 存货

2020-2023年3月末，公司存货分别为75.69亿元、88.27亿元、100.56亿元及102.04亿元，占比公司总资产比例分别为31.18%、33.41%、34.00%及33.62%，公司存货主要为开发成本及合同履约成本，截止2022年末，公司存货明细如下：

单位：元

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成本 减值准备	账面价值
开发成本	2,055,389,099.61		2,055,389,099.61
合同履约成本	7,998,697,271.55		7,998,697,271.55
在途物资	1,485,417.50		1,485,417.50
库存商品	408,903.61		408,903.61
低值易耗品	14,974.72		14,974.72
合计	10,055,995,666.99		10,055,995,666.99

(5) 他流动资产

2020-2023年3月末，公司其他流动资产分别为2.18亿元、4.16亿元、1.55亿元及1.58亿元，占比公司总资产比例分别为0.90%、1.57%、0.53%及0.52%，截止2022年末，公司其他流动资产如下：

单位：元

项目	期末余额	上年年末余额
山西证券恒盛15号单一资产管理计划	10,000,000.00	60,000,000.00
弘业期货弘国固收1号单一资产管理计划		156,500,000.00
中国对外经济贸易信托公司泰州文创中心项目信托计划（安晟9号）		1,500,000.00
预交税费	145,421,392.42	198,037,911.91
合计	155,421,392.42	416,037,911.91

(6) 其他权益工具投资

2020年-2023年3月末，公司其他权益工具投资分别为0亿元、5.96亿元、

18.32 亿元及 18.32 亿元，占比公司总资产比例分别为 0%、2.26%、6.19%及 6.04%。
截止 2022 年末，公司其他权益工具投资明细如下：

单位：元

项 目	期末余额
江苏亚虹医药科技有限公司	48,237,817.50
聚英外来动物疾病防治泰州有限公司	1,700,000.00
鲢鱼健康药业江苏有限公司	150,000,000.00
泰州融健达天使创业投资有限公司	250,000.00
泰州医药高新区华银金融投资有限公司	129,312,500.00
泰州中国医药城融健达创业投资有限公司	2,400,000.00
泰州市新滨江科技发展有限公司	1,500,000,000.00
合 计	1,831,900,317.50

(7) 其他非流动金融资产

2020-2023 年 3 月末，公司其他非流动金融资产分别为 0 亿元、4.88 亿元、6.61 亿元及 6.61 亿元，占比公司总资产比例分别为 0%、1.85%、2.24%及 2.18%。
公司其他非流动金融资产主要为权益工具投资。

(8) 长期股权投资

2020-2023 年 3 月末，公司长期股权投资分别为 8.01 亿元、10.38 亿元、10.29 亿元及 10.29 亿元，占比公司总资产比例分别为 3.30%、3.93%、3.48%及 3.39%。截止 2022 年末，公司长期股权投资明细如下：

单位：元

被投资单位	期末余额	年初余额
联营企业		
江苏赛孚士生物技术有限公司	21,772,466.04	32,945,234.42
泰州国大健康管理有限公司	7,227,854.74	6,926,586.18
泰州药城大健康产业投资合伙企业（有限合伙）	1,617,619.64	1,155,572.18
泰州中昂投资管理有限公司	500,079,971.49	496,681,106.40
泰州明泰医药投资合伙企业（有限合伙）	13,355.91	507,024.61
泰州赛昂医疗器械有限公司	498,688,767.71	499,842,869.78
合 计	1,029,400,035.53	1,038,058,393.57

(9) 投资性房地产

2020-2023 年 3 月末，公司投资性房地产分别为 26.58 亿元、27.03 亿元、28.48 亿元及 28.48 亿元，占比公司总资产比例分别为 10.95%、10.23%、9.63%

及 9.38%。截止 2022 年末，公司投资性房地产主要为房屋、建筑物、土地使用权，其余额为 28.48 亿元。

(10) 固定资产

2020-2023 年 3 月末，公司固定资产分别为 12.86 亿元、13.24 亿元、13.02 亿元及 13.22 亿元，占比公司总资产比例分别为 5.30%、5.01%、4.40%及 4.35%，截止 2022 年末，公司固定资产中房屋及建筑物账面价值 12.48 亿元，电子设备账面价值 32.49 万元，家电设备账面价值 14.76 万元，厨用设备价值 24.86 万元，运输设备价值 1.07 万元，家具家装价值 436.67 万元，专用设备价值 4842.27 万元。

(11) 在建工程

2020-2023 年 3 月末，公司在建工程分别为 12.84 亿元、20.07 亿元、26.07 亿元及 30.14 亿元，占比公司总资产比例分别为 5.29%、7.59%、8.81%及 9.93%，截止 2022 年末，公司在建工程情况明细如下：

单位：元

项 目	期末余额	上年年末余额
	账面余额	账面余额
保税仓库		53,647,365.77
医疗器械园一期区间支路及葛洪路工程	61,522,660.34	55,003,522.25
医疗器械三期	971,940,117.77	839,523,842.68
研究生院及大学生创业中心	265,203.01	237,101.25
医药高新区环卫停车场	9,640,494.82	8,618,957.12
南京中医药大学泰州学院	18,008,079.47	2,598,286.76
医疗器械四期厂房		35,087.22
河道治理	22,961,078.00	16,326,482.08
体育中心	1,175,346,389.75	807,504,803.19
华永污水处理厂	39,317,412.75	23,797,960.44
高港化工园区改造项目	115,031,646.50	70,174,884.30
复旦大学研究院	47,629,487.52	41,619,458.76
双子楼	513,436.30	459,030.95
中国医药城生物医药与医疗器械研究院（东南大学）	52,955,366.88	36,160,897.59
高新金融广场	2,581,749.62	2,493,589.48
华博 DNA 片段分析仪等设备-北京佳卫	1,774,466.35	1,681,789.36
华博全自动定制芯片系统等-上海海积	6,221,238.90	6,221,238.90

药城基础配套设施	41,947,671.89	4,751,193.89
复旦大学研究院（专项）	3,333,196.14	2,980,000.00
泰州市国大健康管理有限公司项目	5,592,610.97	5,000,000.00
高通量免疫反映数据读取系统、实验室管理系统-北京英木禾	9,490,000.00	9,490,000.00
纳升级样本前处理系统等-常州利协	9,193,956.00	9,193,956.00
全自动定制芯片系统等--常州利协	7,925,221.26	7,925,221.26
真空浓缩仪等-成都海信天成	1,051,858.42	960,000.02
全自动定制芯片系统等-上海海积商贸	327,433.63	327,433.63
规建中心管道工程	423,230.33	
江苏省特殊医学配方食品质量监督检验中心设备采购项目	1,732,400.00	
合计	2,606,726,406.62	2,006,732,102.90

（12）无形资产

2020-2023年3月末，公司无形资产分别为3.27亿元、3.40亿元、3.26亿元及3.41亿元，占比公司总资产比例分别为1.35%、1.29%、1.10%及1.12%。截止2022年末，公司无形资产中土地使用权为3.26亿元，软件为5.67万元。

2、负债情况

2020-2023年3月末，公司负债合计分别为167.41亿元、184.34亿元、199.86亿元及207.54亿元，随着公司业务的发展，负债逐渐增长，公司负债结构主要以非流动负债为主，2020-2023年3月末，公司流动负债分别为85.09亿元、93.91亿元、77.19亿元及80.85亿元，占比公司负债总计比例分别为50.83%、50.95%、38.62%及38.95%，流动负债主要以短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、其他应付款及一年内到期的非流动负债为主；同期公司的非流动负债分别为82.32亿元、90.42亿元、122.68亿元及126.69亿元，占比公司负债总计比例分别为49.17%、49.05%、61.38%及61.05%，非流动负债主要由长期借款、应付债券及递延所得税负债组成，其具体负债科目分析如下：

（1）短期借款

2020-2023年3月末，公司短期借款分别为22.74亿元、23.37亿元、21.07亿元及17.00亿元，占比公司负债总计比例分别为13.58%、12.68%、10.54%及8.19%，截止2022年末，公司短期借款明细如下：

单位：元

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	145,150,000.00	1,505,677,075.00
抵押借款		9,250,000.00
保证借款	1,940,590,480.00	820,250,000.00
信用借款	20,000,000.00	
短期借款应付利息	1441784.47	2,252,791.60
合计	2,107,182,264.47	2,337,429,866.60

(2) 应付票据

2020-2023年9月末，公司应付票据分别为15.62亿元、10.67亿元、13.57亿元及5.36亿元，占比公司负债总计比例分别为9.33%、5.79%、6.79%及5.8%，截止2022年末，公司应付票据明细如下：

单位：元

种类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	1,187,000,000.00	31,339,224.00
银行承兑汇票	115,485,442.69	935,000,000.00
信用证	55000000	100,800,000.00
合计	1,357,485,442.69	1,067,139,224.00

(3) 应付账款

2020-2023年3月末，公司应付账款分别为1.02亿元、0.54亿元、0.19亿元及0.64亿元，占比公司负债总计比例分别为0.61%、0.29%、0.09%及0.31%。应付账款近几年有所降低，主要为债务期限到期所致，截止2022年末，公司应付账款账龄明细如下：

单位：元

项目	金额
泰州新光照明工程有限公司	8,048,615.18
泰州市崇强智能科技有限公司	2,983,537.80
北京洪泰同创投资管理有限公司	1,598,937.91
江苏省紫光智能系统有限公司	850,000.00
苏州东山照明科技有限公司	767,503.29
汇总	14,248,594.18

(4) 合同负债

2021-2023年3月末，公司合同负债分别为4.40亿元、4.43亿元及3.86亿元，占比公司负债总计比例分别为2.39%、2.22%及1.86%。公司合同负债主要为预收房款，截止2022年末，公司预收房款为4.43亿元。

(5) 其他应付款

2020-2023年3月末,公司其他应付款分别为12.11亿元、10.50亿元、12.43亿元及13.32亿元,占比公司负债总计比例分别为7.23%、5.70%、6.22%及6.42%,其他应付款主要为往来款,截止2022年末,公司其他应付款账龄明细如下:

单位:元

项目	期末余额	上年年末余额
1年内	586,207,273.92	205,887,721.77
1-2年	125,172,967.40	443,120,923.86
2-3年	119,196,315.51	74,302,714.11
3年以上	412,088,485.70	326,515,539.97
合计	1,242,665,042.53	1,049,826,899.71

(6) 一年内到期的非流动负债

2020-2023年3月末,公司一年内到期的非流动负债分别为30.50亿元、43.51亿元、24.67亿元及39.93亿元,占比公司负债总计比例分别为18.22%、23.60%、12.34%及19.24%。截止2022年末,共公司一年内到期的非流动负债明细如下:

单位:元

项目	期末余额	上年年末余额
1年内到期的长期借款	1,248,325,723.34	1,680,711,974.84
1年内到期的应付债券	995,055,906.34	2,533,277,205.73
应付债券应付利息	217,584,975.36	127,571,350.20
长期借款应付利息	5870193.41	9,570,131.88
合计	2,466,836,798.45	4,351,130,662.65

(7) 长期借款

2020-2023年3月末,公司长期借款分别为58.50亿元、50.28亿元、68.22亿元及82.34亿元,占比公司负债总计比例分别为34.94%、27.27%、34.13%及39.67%。截止2022年末,公司长期借款明细如下:

单位:元

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,080,000,000.00	
抵押借款	1,106,594,000.00	867,000,000.00
保证借款	5,883,893,333.99	4,176,272,816.29
信用借款		1,665,000,000.00
减:一年内到期的长期借款	1,248,325,723.34	1,680,711,974.84
合计	6,822,161,610.65	5,027,560,841.45

(8) 应付债券

2020-2023年3月末，公司应付债券分别为21.50亿元、37.44亿元、51.37亿元及41.27亿元，占比公司总负债比例分别为12.84%、20.31%、25.70%及19.88%，截止2022年末，公司应付债券明细如下：

单位：元

序号	授信机构	科目	期末余额
1	德邦证券股份有限公司	应付债券	240,000,000.00
2	南京银行股份有限公司2021PPN001	应付债券	500,000,000.00
3	南京银行股份有限公司2021PPN002	应付债券	400,000,000.00
4	五矿证券有限公司（2021公司债）	应付债券	300,000,000.00
5	南京银行股份有限公司2021PPN003	应付债券	100,000,000.00
6	中国光大银行股份有限公司 2021PPN004	应付债券	500,000,000.00
7	五矿证券有限公司（2021公司债02）	应付债券	200,000,000.00
8	五矿证券有限公司（2021公司债04）	应付债券	300,000,000.00
9	中国光大银行股份有限公司 2021PPN006	应付债券	100,000,000.00
10	中国光大银行股份有限公司 2021PPN007	应付债券	280,000,000.00
11	南京银行股份有限公司	应付债券	500,000,000.00
12	中国光大银行股份有限公司 2022MTN002	应付债券	500,000,000.00
13	南京银行股份有限公司2022PPN001	应付债券	500,000,000.00
14	南京银行股份有限公司2022PPN002	应付债券	300,000,000.00
15	国金证券股份有限公司（公司债）	应付债券	320,000,000.00
16	南京银行股份有限公司（理财直融 22HCYX02）	应付债券	115,000,000.00
总计			5,155,000,000.00
减一年内到期的债券			18,387,034.02
合计			5,136,612,965.98

3、现金流量情况

（1）经营活动现金流量分析

2020-2023年3月末，公司经营性活动现金净流量分别为2.21亿元、5994.77万元、5.48亿元及8611.61万元，2021年公司销售商品、提供劳务收到的夏津较2020年减少较大，主要系疫情影响。

综上所述，报告期内，公司经营获现能力有所上升，同时由于城市基础设施建设业务、房地产销售业务、酒店、超市等等在经营性现金流入和流出方面

存在时间上的不配比性，公司经营活动现金流量容易产生一定的波动性。随着公司业务规模进一步扩大和效率提升，经营活动产生的现金流量将进一步好转。

(2) 投资活动现金流量分析

2020-2023年3月末，公司投资活动产生的现金流量净额分别为-18.52亿元、-16.32亿元、-23.19亿元及-4.44亿元，近几年公司投资活动产生的现金流量净额均为负数，主要是公司近几年加大了固定资产和无形资产等非流动资产的投入，导致投资活动现金的流出大于流入。2022年末，公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金10.27亿元及投资支付的现金15.00亿元，导致投资活动现金流支出较大所致。

(3) 筹资活动现金流量分析

2020-2023年3月末，公司筹资活动产生的现金流量净额分别为16.30亿元、15.05亿元、20.04亿元及9.11亿元，2022年公司筹集活动现金流净额较2021年有所增加，主要系该年度取得借款收到的现金较多所致。综上所述，公司筹资性现金流量受当年融资计划以及债务结构情况影响，公司整体筹资能力较强。

整体来看，发行人筹资能力较强，发行人能够根据自身需求合理安排筹资活动。

4、盈利能力分析

2020-2023年3月末公司盈利情况

利润表	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
营业收入	27,617.22	108,967.60	104,825.92	87,781.55
营业成本	26,361.68	99,358.69	91,704.92	73,166.36
期间费用	233.79	14,443.65	8,977.20	6,263.31
加：其他收益	15.00	1,700.16	484.71	7,153.00
营业利润	466.57	12,798.78	10,148.87	19,549.18
加：营业外收入	12.84	14.60	3,717.07	3.44
利润总额	272.29	12,769.92	13,812.57	19,498.99
净利润	272.29	11,381.48	8,990.53	13,785.84
期间费率	0.85%	13.25%	8.56%	7.14%
营业毛利润率	4.55%	8.82%	12.52%	16.65%
净利润率	0.99%	10.44%	8.58%	15.70%

2020-2023年3月末，公司营业收入分别为8.78亿元、10.48亿元、10.90亿元及2.76亿元，营业成本分别为7.32亿元、9.17亿元、9.94亿元及2.64

亿元，营业利润分别为 1.95 亿元、1.01 亿元、1.28 亿元及 466.57 万元，实现营业毛利润率分别为 16.65%、12.52%、8.82%及 4.55%，营业毛利润率逐年有所降低。

2020-2023 年 3 月末，公司期间费用分别为 6263.31 万元、8977.20 万元、1.44 亿元及 233.79 万元，占比营业收入比例分别为 7.14%、8.56%、13.25%及 0.85%，期间费率占比较高，主要为管理费用占比较大，2020-2023 年 3 月末，公司管理费用分别为 7650.78 万元、9268.55 万元、1.25 亿元及 1122.61 万元，管理费用主要包括职工薪酬、折旧费用、税费等，管理费用占期间费用比例分别为 122.15%、103.25%、86.40%及 480.18%。公司管理费用较大，主要是由于随着公司经营规模和在建项目持续增加，公司加强了管理团队的建设与投入。

2020-2022 年，公司获得政府补助收入分别为 7153.00 万元及 484.71 万元及 1700.16 万元，政府补助补充了公司利润，同期公司净利润分别为 1.38 亿元、8990.53 万元、1.14 亿元及 272.29 万元，公司实现净利润率分别为 15.70%、8.58%、10.44%及 0.99%，净利润率有所波动。

随着各项工程的逐渐完工，未来公司基础设施建设收入将逐步增加。从长远看，未来几年公司盈利能力将进一步加强。

5、偿债能力分析

公司 2020-2023 年 3 月末未偿债能力指标

项目	2023 年 3 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
流动比率（倍）	2.39	2.46	1.91	2.05
速动比率（倍）	1.12	1.15	0.97	1.16
资产负债率	68.38%	67.57%	69.70%	68.96%

从短期偿债能力来看，2020-2023 年 3 月末，公司流动比率分别为 2.05、1.91、2.46 及 2.39；速动比率分别为 1.16、0.97、1.15 及 1.12。公司流动比率和速动比率与同行业相比均处于较高水平，公司流动资产对流动负债的覆盖能力较强。

从长期偿债能力来看，2020-2023 年 3 月末，公司资产负债率分别为 68.96%、69.70%、67.57%及 68.38%，近一年有所降低；公司长期偿债能力增加。

6、营运能力分析

公司 2020-2023 年 3 月末营运能力指标

项目	2023 年 3 月末	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应收账款周转率（次）	0.12	0.52	0.48	0.36
存货周转率（次）	0.03	0.11	0.11	0.1
总资产周转率（次）	0.01	0.04	0.04	0.04

2020-2023 年 3 月末,公司应收账款周转率分别为 0.36、0.48、0.52 及 0.12, 存货周转率分别为 0.10、0.11、0.11 及 0.03, 总资产周转率分别为 0.04、0.04、0.04, 公司存货周转率近几年持平, 应收账款周转率有所上升, 营运能力有所提升。

预计未来几年,随着泰州医药高新区的建设、发展,公司的基础设施建设、投资办学、商贸及房产销售和其他业务的增加和增长,会为公司带来更多的营业收入,其营运能力将会有所提高。

（四）融资担保情况

（1）融资情况

截至 2023 年 2 月末,发行人 TZHC 的有息负债余额合计 201.88 亿元,具体明细如下:

单位:万元

债权人	起息日	到期日	借款余额	担保方式
国家开发银行南京分行	2015/9/28	2025/9/27	20,000.00	担保(鑫泰)
浦发银行泰州分行	2017/4/21	2025/4/20	35,000.00	担保(高教授)
国开行、农行银团贷款	2017/4/27	2032/4/26	2,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2017/4/28	2032/4/26	2,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2017/5/2	2032/4/26	40,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2017/5/3	2032/4/26	6,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2017/6/1	2032/4/26	40,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2017/6/2	2032/4/26	7,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2018/1/2	2032/4/26	10,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2018/1/4	2032/4/26	5,000.00	担保(东方控股集团公司)
国开行、农行银团贷款	2018/1/29	2032/4/26	8,000.00	担保(东方控股集团公司)
永赢金融租赁(宁波银行苏州分行)	2017/6/16	2023/6/16	650.00	担保(东方控股集团公司)
德邦证券股份有限公司(企业债)	2018/12/26	2025/12/26	24,000.00	担保(瀚华),反担保(东方控股)
渝农商金融租赁有限公司	2019/1/11	2024/1/10	2,000.00	担保(高教授)
南京江北新区扬子科技融资	2020/8/14	2023/8/14	1,500.00	担保(高教授)

租赁有限公司				
农业银行泰州分行	2020/6/10	2035/6/8	18,200.00	抵押、担保（鑫泰）
农业银行泰州分行	2020/6/18	2035/6/8	10,000.00	抵押、担保（鑫泰）
宁波银行苏州分行	2020/8/25	2025/8/22	24,000.00	担保（新滨江）
广州越秀融资租赁有限公司	2020/9/10	2025/8/1	6,403.71	担保（新滨江）
冀银金融租赁股份有限公司	2020/11/26	2024/11/15	6,562.50	担保（东方控股集团公司）
冀银金融租赁股份有限公司	2020/11/26	2024/11/15	2,187.50	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/3/5	2023/3/5	1,030.00	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/3/12	2023/3/12	230.00	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/3/19	2023/3/19	66.00	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/3/26	2023/3/26	74.00	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/4/2	2023/4/2	189.00	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/4/9	2023/4/9	300.00	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/4/16	2023/4/16	184.00	担保（东方控股集团公司）
鑫钧意资产管理泰州有限公司（江苏省金交 2020）	2021/4/19	2023/4/19	1,122.00	担保（东方控股集团公司）
国药控股（中国）融资租赁有限公司	2020/12/7	2023/12/7	3,161.57	担保（鑫泰）
光大银行泰州分行	2020/12/23	2023/11/30	2,960.00	担保（高教授）
华鑫国际信托有限公司（顺鑫 106）	2021/4/2	2023/4/2	3,711.42	担保（华信）
华鑫国际信托有限公司（顺鑫 106）	2021/4/8	2023/4/8	6,464.45	担保（华信）
南京银行泰州高新区支行	2021/2/4	2024/2/3	4,000.00	担保（东方控股集团公司）
南京银行泰州高新区支行	2021/4/25	2024/2/3	8,000.00	担保（东方控股集团公司）
南京银行泰州高新区支行	2021/4/30	2024/2/3	1,500.00	担保（东方控股集团公司）
南京银行泰州高新区支行	2021/5/25	2024/2/3	10,000.00	担保（东方控股集团公司）
南京银行泰州高新区支行	2021/12/31	2024/2/3	6,500.00	担保（东方控股集团公司）
江苏省再保融资租赁有限公司	2021/3/1	2026/3/1	3,800.00	担保（东方控股集团公司）
南京银行股份有限公司 2021PPN001	2021/3/25	2023/3/25	50,000.00	信用
南京银行股份有限公司 2021PPN002	2021/5/28	2023/5/28	40,000.00	信用
中建投融资租赁（上海）有限公司	2021/6/25	2026/6/25	6,200.00	担保（东方控股集团公司）

五矿证券有限公司(2021公司债01)	2021/6/28	2024/6/28	30,000.00	信用
国投泰康信托有限公司	2021/7/6	2023/6/27	15,000.00	担保(新滨江)
南京银行股份有限公司 2021PPN003	2021/7/16	2023/7/16	10,000.00	信用
中国光大银行股份有限公司 2021PPN004	2021/8/13	2023/8/13	50,000.00	信用
五矿证券有限公司(2021公司债02)	2021/8/27	2024/8/27	20,000.00	信用
华夏银行泰州分行	2021/9/15	2024/9/15	6,800.00	担保(东方、江港)
五矿证券有限公司(2021公司债03)	2021/9/17	2023/9/17	20,000.00	信用
五矿证券有限公司(2021公司债04)	2021/9/29	2024/9/29	30,000.00	信用
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/10/25	2023/9/17	1,435.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/10/29	2023/9/17	1,720.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/11/5	2023/9/17	1,455.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/11/12	2023/9/17	995.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/11/19	2023/9/17	525.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/11/26	2023/9/17	1,040.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/12/3	2023/9/17	1,110.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/12/10	2023/9/17	1,830.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/12/17	2023/9/17	830.00	担保(鑫泰)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪276号)	2021/12/24	2023/9/17	750.00	担保(鑫泰)
国联信托股份有限公司	2021/11/5	2023/11/5	10,690.00	担保(华信)
国联信托股份有限公司	2021/11/12	2023/11/12	7,140.00	担保(华信)
国联信托股份有限公司	2021/11/19	2023/11/19	8,590.00	担保(华信)
国联信托股份有限公司	2021/12/29	2023/12/29	3,580.00	担保(华信)
中国光大银行股份有限公司 2021PPN005	2021/11/2	2023/11/2	12,000.00	担保(华信)
国投泰康信托有限公司(3061号)	2021/11/23	2023/11/23	11,697.00	担保(创鸿)
国投泰康信托有限公司(3061号)	2021/12/1	2023/12/1	1,500.00	担保(创鸿)

号)				
国投泰康信托有限公司(3061号)	2021/12/24	2023/12/24	4,030.00	担保(创鸿)
江苏镕烨资产管理有限公司(南金交2021)	2022/3/4	2023/3/4	2,030.00	担保(东方控股集团公司)
江苏镕烨资产管理有限公司(南金交2021)	2022/3/11	2023/3/11	1,885.00	担保(东方控股集团公司)
江苏镕烨资产管理有限公司(南金交2021)	2022/3/18	2023/3/18	1,290.00	担保(东方控股集团公司)
江苏镕烨资产管理有限公司(南金交2021)	2022/3/25	2023/3/25	1,968.00	担保(东方控股集团公司)
江苏镕烨资产管理有限公司(南金交2021)	2022/3/30	2023/3/30	814.00	担保(东方控股集团公司)
江苏镕烨资产管理有限公司(南金交2021)	2022/4/2	2023/4/2	1,330.00	担保(东方控股集团公司)
江苏镕烨资产管理有限公司(南金交2021)	2022/4/2	2023/4/2	1,000.00	担保(东方控股集团公司)
华夏银行泰州分行	2021/11/29	2024/11/26	10,350.00	担保(东方、江港)
中国光大银行股份有限公司2021PPN006	2021/12/2	2024/12/2	10,000.00	担保(华信)
中国光大银行股份有限公司2021PPN007	2021/12/10	2024/12/9	28,000.00	信用
无锡财通租赁有限公司	2021/12/28	2024/12/28	6,863.08	担保(凤城河)
无锡财通租赁有限公司	2022/1/4	2025/1/4	3,431.54	担保(凤城河)
无锡财通租赁有限公司	2022/4/11	2025/4/11	4,227.44	担保(凤城河)
中国工商银行泰州分行营业部	2022/1/1	2037/1/1	19,059.40	担保(东方控股集团)
中国工商银行泰州分行营业部	2022/10/1	2037/1/1	14,700.00	担保(东方控股集团)
华夏银行泰州分行	2022/1/14	2025/1/14	5,400.00	担保(东方、江港)
五矿国际信托有限公司	2022/1/27	2024/1/27	5,000.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/2/25	2024/2/25	8,760.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/3/4	2024/3/4	5,140.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/3/11	2024/3/11	3,490.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/3/18	2024/3/18	3,990.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/3/25	2024/3/25	4,180.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/4/1	2024/4/1	5,290.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/4/8	2024/4/8	3,650.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/4/15	2024/4/15	900.00	担保(鑫泰)
五矿国际信托有限公司	2022/4/22	2024/4/22	9,330.00	担保(鑫泰)
南京银行股份有限公司2022MTN001	2022/1/28	2025/1/28	50,000.00	信用
华夏银行泰州分行	2022/2/11	2025/2/2	2,250.00	担保(东方、江港)

光大银行泰州分行	2022/2/22	2024/2/21	4,840.00	担保（高教授）
江苏银行泰州分行	2022/3/9	2023/3/8	4,800.00	担保（华诚）
江苏银行新区支行	2022/3/8	2023/3/7	1,000.00	担保
国投泰康信托有限公司（3102号）	2022/3/14	2024/3/14	10,998.00	担保（鑫泰）
国投泰康信托有限公司（3102号）	2022/3/23	2024/3/23	4,800.00	担保（鑫泰）
国投泰康信托有限公司（3102号-1）	2022/3/30	2023/9/27	9,998.00	担保（鑫泰）
国投泰康信托有限公司（3102号）	2022/4/15	2024/4/15	14,160.00	担保（鑫泰）
国投泰康信托有限公司（3102号-1）	2022/8/26	2024/2/26	5,580.00	担保（鑫泰）
国投泰康信托有限公司（3102号-1）	2022/9/1	2024/3/1	3,300.00	担保（鑫泰）
国投泰康信托有限公司（3102号-1）	2022/9/8	2024/3/8	1,120.00	担保（鑫泰）
广发银行扬州分行	2022/3/22	2023/3/21	10,000.00	担保（东方）
南京银行泰州高新区支行	2022/3/23	2023/3/21	2,500.00	担保（华诚）
中国光大银行股份有限公司 2022MTN002	2022/3/25	2025/3/25	50,000.00	信用
南京银行股份有限公司 2022PPN001	2022/3/29	2025/3/29	50,000.00	信用
南京银行内保外债（2880万美元）	2022/3/30	2023/3/21	18,248.45	担保（鑫泰）
陕西省国际信托股份有限公司	2022/4/29	2024/4/29	50,000.00	担保（鑫泰）
中信银行泰州分行	2022/5/23	2023/5/23	4,000.00	担保（东方）
中信银行泰州分行	2022/5/30	2023/5/23	9,000.00	担保（东方）
紫金信托有限责任公司	2022/5/27	2023/5/27	20,000.00	担保（华信、东方）
国民信托股份有限公司	2022/5/27	2023/5/27	1,192.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/6/2	2023/6/2	1,883.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/6/10	2023/6/10	1,048.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/6/17	2023/6/17	3,014.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/6/24	2023/6/24	2,419.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/6/24	2023/6/24	3,090.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/7/1	2023/7/1	1,630.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/7/8	2023/7/8	1,823.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/7/15	2023/7/15	805.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/7/22	2023/7/22	1,859.00	担保（东方）
国民信托股份有限公司	2022/7/27	2023/7/27	448.00	担保（东方）
中原信托有限公司（中国银行非标贷款）	2022/6/22	2023/6/20	20,000.00	担保（东方、华为、华信）

泰州农村商业银行	2022/6/28	2023/6/27	3,000.00	担保(华诚)
南京银行股份有限公司 2022PPN002	2022/6/30	2025/6/30	30,000.00	信用
中粮信托有限责任公司	2022/7/29	2024/7/29	16,080.00	担保(鑫泰)
中粮信托有限责任公司	2022/8/5	2024/8/5	4,890.00	担保(鑫泰)
中粮信托有限责任公司	2022/8/12	2024/8/12	14,760.00	担保(鑫泰)
中粮信托有限责任公司	2022/8/17	2024/8/17	3,060.00	担保(鑫泰)
中粮信托有限责任公司	2022/8/19	2024/8/19	5,470.00	担保(鑫泰)
中粮信托有限责任公司	2022/8/26	2024/8/26	5,170.00	担保(鑫泰)
中粮信托有限责任公司	2022/9/1	2024/9/1	570.00	担保(鑫泰)
苏银金融租赁股份有限公司	2022/9/7	2025/9/7	8,326.10	担保(东方)
恒丰银行南京分行	2022/9/22	2023/9/21	8,000.00	担保(华诚、新滨江)
首都银行南京分行	2022/9/22	2023/9/21	6,650.00	存单质押
国金证券股份有限公司(公司 债)	2022/9/23	2025/9/23	32,000.00	信用
中国银行	2022/9/27	2023/9/27	890.00	存单质押
中国银行	2022/9/29	2023/9/28	950.00	存单质押
恒丰银行南京分行	2022/10/13	2023/10/12	18,000.00	担保(新滨江)
莱商银行徐州分行	2022/10/18	2023/10/17	8,000.00	担保(东方控股集团)
紫金信托有限责任公司(恒盈 344号)	2022/10/20	2025/10/20	5,000.00	担保(华信)
紫金信托有限责任公司(恒盈 344号)	2022/10/28	2025/10/28	4,015.00	担保(华信)
紫金信托有限责任公司(恒盈 344号)	2022/11/4	2025/11/4	10,950.00	担保(华信)
紫金信托有限责任公司(恒盈 344号)	2022/12/14	2024/12/14	10,000.00	担保(华信)
紫金信托有限责任公司(恒盈 344号)	2022/12/20	2024/12/20	10,000.00	担保(华信)
南京银行股份有限公司(理财 直融22HCYX02)	2022/10/20	2024/10/15	11,500.00	信用
南京银行股份有限公司(理财 直融22HCYX02)	2022/10/25	2023/9/26	18,500.00	信用
江苏银行泰州分行	2022/10/31	2023/3/23	475.00	存单质押
建行泰州医药高新区支行	2022/11/4	2030/10/25	30,000.00	担保(鑫泰)
建行泰州医药高新区支行	2022/12/22	2030/10/25	6,000.00	担保(鑫泰)
恒丰银行南京分行	2022/11/7	2023/11/6	6,000.00	担保(华诚、新滨江)
国投泰康信托有限公司(3237 号)	2022/11/11	2024/11/11	9,999.00	担保(创鸿)
国投泰康信托有限公司(3161 号)	2023/1/6	2024/1/6	7,250.00	担保(创鸿)
国投泰康信托有限公司(3161 号)	2023/1/17	2024/1/17	4,750.00	担保(创鸿)

泰州农村商业银行	2022/11/17	2023/11/16	8,000.00	担保(东方控股集团)
江苏长江商业银行	2022/11/17	2024/11/16	5,000.00	担保(东方控股集团)
苏州信托有限公司	2022/11/23	2024/11/23	20,000.00	担保(东方控股集团)
中国对外经济贸易信托有限公司	2022/12/13	2024/12/13	12,000.00	担保(华信)
中国对外经济贸易信托有限公司	2023/1/11	2025/1/11	38,000.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2022/12/16	2024/12/15	1,730.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2022/12/23	2024/12/22	3,150.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2022/12/29	2024/12/28	730.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2022/12/30	2024/12/29	1,400.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2023/1/6	2025/1/5	2,210.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2023/1/13	2025/1/12	1,470.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2023/1/19	2025/1/18	3,330.00	担保(华信)
华鑫国际信托有限公司(鑫沪441号)	2023/2/3	2025/2/3	2,880.00	担保(华信)
华宝信托有限责任公司	2022/12/23	2027/12/23	1,500.00	担保(鑫泰)
华宝信托有限责任公司	2023/1/18	2028/1/18	3,000.00	担保(鑫泰)
华宝信托有限责任公司	2023/1/20	2028/1/20	1,500.00	担保(鑫泰)
莱商银行徐州分行	2022/12/1	2023/12/1	950.00	存单质押
莱商银行徐州分行	2022/12/1	2023/12/1	950.00	存单质押
莱商银行徐州分行	2022/12/1	2023/12/1	950.00	存单质押
首都银行南京分行	2022/12/12	2023/12/6	7,000.00	担保(高教投)
江苏银行泰州新区支行	2022/12/21	2032/12/15	10,000.00	担保(东方控股集团、高港高新)
江苏银行泰州新区支行	2022/12/29	2032/12/15	10,000.00	担保(东方控股集团、高港高新)
江苏银行泰州新区支行	2022/12/29	2032/12/15	20,000.00	担保(东方控股集团、高港高新)
江苏银行泰州新区支行	2022/12/27	2023/12/26	800.00	担保(华诚)
江苏长江商业银行	2022/12/30	2029/12/25	67.00	担保(新滨江)
江苏长江商业银行	2022/12/30	2029/12/25	2,500.00	担保(新滨江)
江苏长江商业银行	2023/2/3	2029/12/25	100.00	担保(新滨江)
农行泰州高新区支行	2022/12/30	2029/12/25	1,933.00	担保(新滨江)
农行泰州高新区支行	2023/1/1	2029/12/25	9,473.00	担保(新滨江)
农行泰州高新区支行	2023/1/1	2029/12/25	8,378.00	担保(新滨江)

农行泰州高新区支行	2023/1/1	2029/12/25	11,858.00	担保（新滨江）
农行泰州高新区支行	2023/1/1	2029/12/25	10,311.00	担保（新滨江）
农行泰州高新区支行	2023/1/1	2029/12/25	10,311.00	担保（新滨江）
农行泰州高新区支行	2023/1/1	2029/12/25	10,311.00	担保（新滨江）
农行泰州高新区支行	2023/1/1	2029/12/25	11,858.00	担保（新滨江）
农行泰州高新区支行	2023/2/10	2029/12/25	2,900.00	担保（新滨江）
建行泰州医药高新区支行	2023/1/1	2031/12/31	37,000.00	担保（新滨江）
泰州农村商业银行	2023/1/4	2023/12/25	4,900.00	担保（华诚）
泰州农村商业银行	2023/1/17	2024/1/16	1,900.00	担保（华诚）
泰州农村商业银行	2023/1/17	2024/1/16	4,900.00	担保（华诚）
泰州农村商业银行	2023/1/19	2024/1/18	4,900.00	担保（华诚）
中国工商银行泰州分行营业部	2023/1/5	2038/1/5	80,000.00	担保（东方控股集团）
江苏银行泰州新区支行（理财直融）	2023/1/16	2024/1/16	18,000.00	担保（东方控股集团）
南京江北新区扬子科技融资租赁有限公司	2023/1/3	2026/1/2	10,000.00	担保（鑫泰）
江苏锡铁融资租赁有限公司	2023/1/17	2026/1/17	15,000.00	担保（华信）
建行泰州医药高新区支行	2023/1/10	2023/7/9	4,759.36	存单质押
江苏银行股份有限公司（23HCYXPPN001）	2023/1/31	2026/1/31	20,000.00	信用
江苏银行股份有限公司（23HCYXPPN003）	2023/2/27	2024/2/27	40,000.00	信用
南京银行股份有限公司（23HCYXPPN002）	2023/2/28	2023/11/25	20,000.00	信用
中国邮政储蓄银行泰州分行	2023/2/14	2024/2/13	10,000.00	担保（东方控股集团）
中信银行泰州分行	2023/2/16	2036/2/5	5,000.00	担保（鑫泰）
交通银行泰州分行	2023/2/21	2037/8/1	1,953.00	担保（华诚、核心港区）
交通银行泰州分行	2023/2/22	2037/8/1	2,100.00	担保（华诚、核心港区）
华夏银行泰州分行	2023/2/28	2026/2/28	1,000.00	存单质押
合计			2,018,814.51	

截至2023年2月，HCYX投资合并对外借款余额201.88亿元，债务结构以低成本的银行借款与债券直融为主，银行与债券融资合计占50.17%。公司存续银行借款35.53亿元，占比17.60%，主要是政策性银行国开行及大型商业银行、农业银行、浦发银行、江苏银行及南京银行等，由于政策性银行与银团贷款的期限较长，因此公司的银行借款预计偿还时间多在2025年及之后。债券直融也是HCYX投资主要的融资渠道，公司存续债券65.75亿元，占比32.57%，2022年公司新发行债券5支，分别是“22HCYXSCP001”、“22HCYXMTN001、002”、

“22HCYXPPN001、002”，票面利率约 6.5%。2023 年 1 月至 2 月公司新发行债券 4 支，分别是“理财直融”、“23HCYXPPN001”、“23HCYXPPN003”、“23HCYXPPN002”，票面利率分别为 6.5%、7.5%、6.85%、6.5%。

单位：万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年及以后	合计	占比
银行	128,023.45	78,690.00	148,619.40	355,332.85	17.60%
债券	234,012.00	187,500.00	236,000.00	657,512.00	32.57%
信托	153,301.87	270,697.00	73,855.00	497,853.87	24.66%
租赁	5,311.57	17,613.08	57,388.79	80,313.44	3.98%
其他	238,537.35	0.00	423,043.00	427,802.36	21.19%
合计	525,408.25	554,500.08	938,906.19	2,018,814.52	100.00%
占比	26.03%	27.47%	46.51%	100.00%	

另外公司以非标融资为补充，非标融资合计 57.82 亿元，占比 28.64%。其中非标融资中信托融资 49.79 亿元，融资租赁 8.03 亿元。当前信托公司债权人明细如下，同业认可度较好。信托公司余额中包括国投泰康 10.4 亿左右，紫金信托 6 亿，陕国投 5 亿等。

授信机构	借款余额(万元)
国投泰康信托有限公司	104,182
紫金信托有限责任公司	59,965
华鑫国际信托有限公司	38,765.868
陕西省国际信托股份有限公司	50,000
五矿国际信托有限公司	49,730
国联信托股份有限公司	30,000
中国对外经济贸易信托有限公司	50,000
国民信托股份有限公司	19,211
中粮信托有限责任公司	50,000

据测算，2023-2025 年 HCYX 投资的债务偿还计划分别是 52.54 亿元、55.45 亿元、41.29 亿元，公司债务压力分布均匀，在本项目预计到期日 2025 年偿付 41.29 亿元，债务压力可控。

(2) 对外担保情况

截至 2022 年 9 月末，HCYX 投资合并范围对外担保合计 45.15 亿元。被担保企业中，对民营企业江苏大东盟制药有限公司担保 0.75 亿元；以及国有参股的民营企业泰州泽成生物技术有限公司 0.2 亿元。被担保的民营企业均为当地

医药类企业，属重点扶持产业，也均具有反担保措施。剩余被担保主体皆为当地市属企业，公司整体代偿风险低。

单位：元

被担保企业	担保余额	借款时间	到期时间	担保方式
泰州高教投资发展有限公司	200,000,000.00	2021-11-12	2022-11-12	保证担保
泰州高教投资发展有限公司	76,650,000.00	2020-6-17	2028-12-14	保证担保
泰州高教投资发展有限公司	80,000,000.00	2022-1-17	2025-1-14	保证担保
泰州高教投资发展有限公司	49,000,000.00	2022-3-29	2023-3-28	保证担保
泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司	190,000,000.00	2022-5-16	2023-5-16	保证担保
泰州安力昂生物制药有限公司	50,000,000.00	2021-11-12	2022-11-11	保证担保
泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司	100,000,000.00	2021-11-26	2024-11-25	保证担保
泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司	24,094,100.00	2018-12-28	2022-12-27	保证担保
泰州国泰会展管理有限公司	50,000,000.00	2021-11-18	2022-11-18	保证担保
泰州赛昂医疗器械有限公司	36,000,000.00	2022-1-19	2023-1-19	保证担保
泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司	57,600,000.00	2022-1-12	2027-1-12	保证担保
泰州舒世界物业管理有限公司	36,000,000.00	2022-2-8	2023-2-7	保证担保
泰州乾富商贸有限公司	32,760,000.00	2022-2-7	2023-2-6	保证担保
泰州东方中国 YYCKG 集团有限公司	150,000,000.00	2022-1-28	2023-1-27	保证担保
泰州乾富商贸有限公司	14,040,000.00	2022-2-7	2023-11-30	保证担保
江苏华创医药研发平台管理有限公司	29,800,000.00	2022-3-29	2023-3-25	保证担保
江苏华创医药研发平台管理有限公司	100,000,000.00	2022-4-22	2023-4-21	保证担保
江苏新智源医学科技有限公司	30,000,000.00	2022-6-28	2023-6-28	保证担保
泰州鑫泰集团有限公司	248,600,000.00	2020-1-1	2035-4-17	保证担保
泰州鑫泰集团有限公司	500,000,000.00	2021-3-26	2023-3-26	保证担保
泰州鑫泰集团有限公司	74,159,100.00	2022-1-10	2025-1-19	保证担保
泰州鑫泰集团有限公司	95,310,400.00	2022-2-24	2027-2-24	保证担保
泰州鑫泰集团有限公司	240,000,000.00	2022-4-19	2037-4-10	保证担保
泰州市新滨江开发有限责任公司	50,000,000.00	2022-2-24	2028-12-16	保证担保
泰州市新滨江开发有限责任公司	46,000,000.00	2022-4-18	2023-12-6	保证担保
泰州市新滨江开发有限责任公司	200,000,000.00	2022-4-8	2024-4-8	保证担保
泰州新滨江现代物流产业发展有限公司	200,000,000.00	2022-5-16	2027-5-10	保证担保
泰州港润投资发展有限公司	65,000,000.00	2022-5-30	2023-5-30	保证担保
泰州润江建设发展有限公司	20,000,000.00	2022-5-30	2023-5-30	保证担保
泰州润江建设实业有限公司	10,000,000.00	2022-5-30	2023-5-30	保证担保
泰州医药高新技术产业投资发展有限公司	270,000,000.00	2022-9-28	2031-11-21	保证担保
泰州市新滨江开发有限责任公司	320,000,000.00	2022-6-16	2028-12-31	保证担保
泰州润江建设实业有限公司	150,000,000.00	2022-6-29	2023-6-29	保证担保
江苏泰州港核心港区投资有限公司	250,000,000.00	2021-12-20	2029-12-14	保证担保
泰州华信药业有限公司	180,000,000.00	2020-11-17	2022-11-17	保证担保
泰州华康投资有限公司	250,000,000.00	2022-5-30	2025-3-31	保证担保
泰州泽成生物技术有限公司	20,000,000.00	2022-4-15	2023-4-8	保证担保

江苏大同盟制药有限公司	10,000,000.00	2021-3-30	2022-10-29	保证担保
江苏大同盟制药有限公司	10,000,000.00	2020-11-9	2022-11-8	保证担保
合计	4,515,013,600.00		-	-

（五）资信情况

1、征信情况

经查询 2023 年 3 月 9 日征信，公司在 2010 有首次信贷交易，发生信贷交易的机构数 53 家，当前有未结清的信贷交易机构数 36 家，截止查询日，公司借贷交易余额 900,421.67 万元，担保交易余额 124,055.06 万元，交易对手无不良、关注类情况。

企业名称	泰州华诚医学投资集团有限公司
中征码	3212010001354841
统一社会信用代码	91321291693354425D
组织机构代码	693354425
工商注册号	91321291693354425D
纳税人识别号（国税）	91321291693354425D
纳税人识别号（地税）	91321291693354425D

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2010	53	36	2015

借贷交易		担保交易	
余额	900421.67	余额	124055.06
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

2、其他

（1）经工商信息查询，公司无行政处罚及列入经营异常记录。



泰州华诚医学投资集团有限公司

集团名称: 泰州华诚医学投资集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91321291693354425D
注册号: 321200000018081
法定代表人: 张路
登记机关: 泰州医药高新区(高港区)行政审批局
成立日期: 2009年08月18日

存续(在營、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



泰州华诚医学投资集团有限公司

集团名称: 泰州华诚医学投资集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91321291693354425D
注册号: 321200000018081
法定代表人: 张路
登记机关: 泰州医药高新区(高港区)行政审批局
成立日期: 2009年08月18日

存续(在營、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

(2) 截至2023年5月24日, 通过“中国执行信息公开网”查询, 公司无被执行信息。



(3) 截至2023年6月2日，通过“中国裁判文书网”查询，公司无重大及金融机构诉讼。



(4) 反洗钱查询结果未命中。

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	泰州华诚医学投资集团有限公司	统一社会信用代码	91321291693354425D	2023/6/2 10:39:42	0000		0
2	机构	泰州医药城控股集团股份有限公司	统一社会信用代码	91321291091503497H	2023/6/2 10:39:42	0000		0

(5) 信达集团暂停续作查询结果如下：

客户名称 说明: 请输入客户名称或集团客户名称进行查询

集团客户名称	客户名称	相关项目名称	客户类型	项目所属单位	暂停操作原因	暂停操作的解除条件	客户编号
无数据							

三、担保人-泰州 YYCKG 集团有限公司

(一) 公司情况

1、基本情况

担保人名称	泰州YYCKG集团有限公司
类型	有限责任公司(国有独资)
住所	泰州市药城大道807号204室
法定代表人	张路
注册/实收资本	500,000万(元)/100万元人民币
成立时间	2014-01-28
营业期限	2014-01-28至2034-01-27
经营范围	一般项目：单位后勤管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；教学专用仪器销售；第一类医疗器械销售；工程管理服务；日用百货销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属材料销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
统一社会信用代码	91321291091503497H

2、历史沿革

公司成立于2014年1月28日，成立时公司名称为泰州华瑞新兴产业投资管理有限公司，由泰州市医药科技成果转化服务中心（以下简称“医药科技服务中心”）全资组建，初始注册资本100万元。2014年8月18日，公司法人由“丁建中”变更为“张纯峰”；2021年10月21日法人由“张纯峰”变更为“张路”，

2022年3月31日，公司市场主体类型由“有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）”变更为“有限责任公司(国有独资)”，公司投资人泰州市医药科技成果转化服务中心将所持有的全部股权无偿转让给泰州医药高新技术产业开发区管理委员会，公司名称变更为泰州 YYCKG 集团有限公司并完成工商变更，同期医药高新区管委会向公司增资 49.99 亿元，公司注册资本增至 50.00 亿元。截至 2023 年 4 月末，公司注册资本为 50.00 亿元，实收资本为 100 万元，控股股东和实际控制人均为医药高新区管委会，持股比例为 100%，营业

范围为“一般项目：单位后勤管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；教学专用仪器销售；第一类医疗器械销售；工程管理服务；日用百货销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属材料销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”，公司名字变更为“泰州 YYCKG 集团有限公司”。

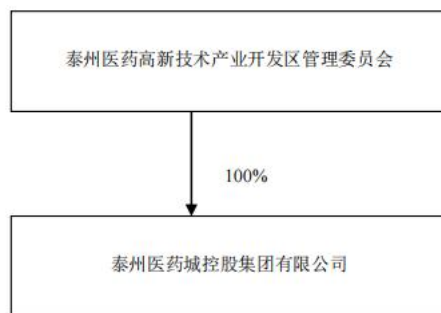
3、控股股东及实际控制人

截止 2023 年 5 月，公司注册资本 500,000 万元人民币，实收资本 100 万元，公司唯一股东为泰州医药高新技术产业开发区管理委员会，持股情况如下所示：公司股权结构图如下：

单位：万元、%

股东	出资额	实际出资额	出资比例
泰州医药高新技术产业开发区管理委员会	500,000	100	100%
合计	500,000	100	100%

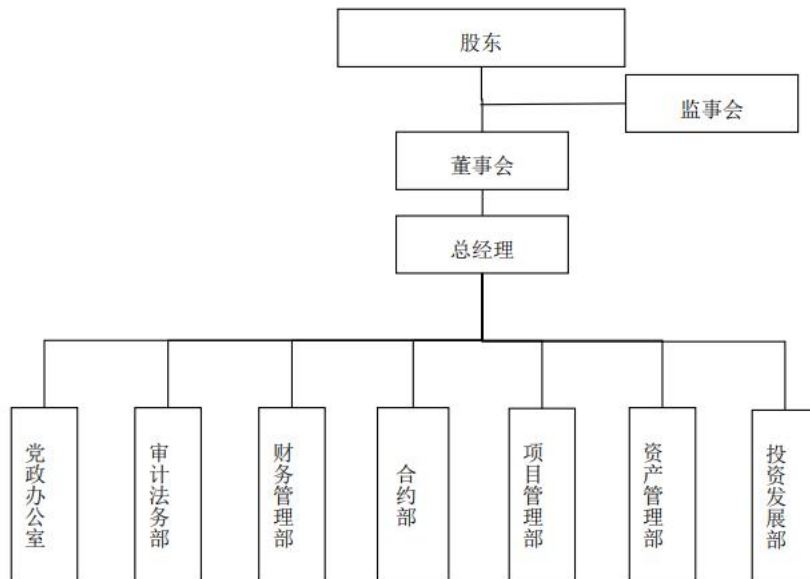
4、公司组织架构



公司根据《公司法》和相关法律、法规规定，并结合公司实际情况，制定了《公司章程》，目前公司已设立董事会、监事会、总经理，不设股东会。股东行使股东会权利，依法决定公司经营方针和投资计划、增减注册资本、合并、分立、解散、清算或变更公司形式、修改公司章程等重大事项。公司董事会由 5 人组成，由股东委派产生，设董事长 1 人，由董事会选举和罢免，董事任期 3 年，任期届满可连选连任。董事会的职权主要包括向股东报告工作、执行股东的决定、审定公司的经营计划和投资方案、制订公司的年度财务预算方案、决

算方案等。公司监事会由 5 名监事组成，其中职工代表 2 名，主要负责检查公司财务，对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，向股东会提出提案等。公司设经理 1 人，由董事会聘任或者解聘，经理对董事会负责，依法行使的职权包括主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议，组织实施公司年度经营计划和投资方案，拟订公司内部管理机构设置方案等。公司目前整合组建时间较短，公司主要人员构成、管理制度等需进一步完善。

公司管理方面，根据自身业务特点和管理需要，设立了党政办公室、审计法务部、财务管理部、合约部、项目管理部、资产管理部、投资发展部等 7 个职能部门。公司组织结构图如下：



公司高管简介：

张路，1968 年出生，大学本科，会计师。曾任中国农业机械中南公司总账会计、财务经理，格林柯尔财务总经理、副总裁，扬州亚星客车股份有限公司财务总监，武汉竹叶山中环商贸城有限公司财务总监，现任泰州 HCYX 投资集团有限公司董事兼总经理，泰州 YYCKG 集团有限公司法人及董事长。

5、主要子公司

截至 2023 年 2 月末，YYCKG 纳入合并范围子公司情况如下：

单位：万元

子公司名称	注册地	持股比例（%）	
		直接	间接

泰州HCYX投资集团有限公司	泰州	93.23	
泰州诚居业房地产顾问有限公司	泰州		93.23
泰州高新置业有限公司	泰州		93.23
泰州恒泰置业有限公司	泰州		93.23
泰州华聚人力资源服务有限公司	泰州		93.23
泰州华铭工程管理有限公司	泰州		93.23
泰州华思工程服务有限公司	泰州		93.23
泰州华威投资有限公司	泰州		80.914317
泰州华秀建筑设计顾问有限公司	泰州		93.23
泰州医药高新区融媒文化发展有限公司	泰州		93.23
千人计划泰州中国医药城医疗器械研究院有限公司	泰州		93.23
千人计划泰州中国医药城医药研究院有限公司	泰州		93.23
泰州中国医药城融健达创业投资管理有限公司	泰州		75.5163
泰州泰达贸易有限公司	泰州		93.23
泰州新豪置业有限公司	泰州		92.709001
TZHC金晟置业有限公司	泰州		93.23
泰州华康工程管理有限公司	泰州		93.23
泰州华安工程管理有限公司	泰州		93.23
泰州医药高新区华创科技投资有限公司	泰州		93.23
泰州市华永医药投资有限公司	泰州		55.938
泰州泰捷贸易有限公司	泰州		92.220625
泰州华博健康管理有限公司	泰州		93.23
泰州华际餐饮管理有限公司	泰州		93.23
泰州洪泰健康投资管理中心(有限合伙)	泰州		92.409576
泰州泰信检测服务有限公司	泰州		93.23
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	泰州	90	
江苏华联东方置业有限公司	泰州		90.00
江苏国贸东方游泳服务有限公司	泰州		90.00
泰州假日东方酒店管理有限公司	泰州		90.00
泰州市太平洋建设有限公司	泰州		80.793
泰州瑞佳置业有限公司	泰州		90.00
泰州瑞晟置业有限公司	泰州		90.00
泰州医药城华艺商务服务有限公司	泰州		78.777
泰州东方小镇商务管理有限公司	泰州		90.00
江苏华裕公共设施管理服务有限公司	泰州		90.00
江苏华创医药研发平台管理有限公司	泰州		90.00
泰州医药城华盈商贸有限公司	泰州		90.00
泰州医药城盈泰医药有限公司	泰州		54.00
泰州品味文化传媒有限公司	泰州		90.00
江苏泰昇健康医疗科技有限公司	泰州		90.00
泰州赛昂医疗器械有限公司	泰州		91.242258
泰州中昂投资管理有限公司	泰州		91.468035
泰州瑞康餐饮管理有限公司	泰州		90.00

泰州国泰会展管理有限公司	泰州		90.00
泰州鸿运广告有限公司	泰州		90.00
泰州华美物业管理有限公司	泰州		90.00
泰州华融物业管理有限公司	泰州		90.00
江苏华泰疫苗工程技术研究有限公司	泰州		90.00
泰州安力昂生物制药有限公司	泰州		90.00
华创医药（香港）有限公司	香港		90.00
泰州瑞虹商业管理有限公司	泰州		90.00
泰州梦想双创小镇商务管理有限公司	泰州		90.00
泰州医药高新区华融资产经营有限公司	泰州		90.00
泰州舒世界物业管理有限公司	泰州		90.00
泰州市盾安保安服务有限公司	泰州		90.00
泰州市医药城物业管理有限公司	泰州		90.00
泰州华欣商务管理有限公司	泰州		90.00
泰州华冠餐饮管理有限公司	泰州		90.00
泰州乾富商贸有限公司	泰州		90.00
泰州苏艺影城有限公司	泰州		90.00
泰州华轩酒店管理有限公司	泰州		90.00
泰州华力美健身管理有限公司	泰州		90.00
泰州华祥酒店管理有限公司	泰州		90.00
泰州华耀酒店管理有限公司	泰州		90.00
泰州华宿公寓管理有限公司	泰州		90.00
泰州瑞盈酒店管理有限公司	泰州		90.00
江苏新智源医学科技有限公司	泰州		81.00
泰州国展展览有限公司	泰州		90.00
泰州华腾体育管理有限公司	泰州		90.00
泰州医药城医学检验所有限公司	泰州		90.00
泰州信威商贸服务有限公司	泰州		90.00
江苏泰州华瑞商业管理有限公司	泰州		90.00
江苏雅诗生物技术有限公司	泰州		90.00
泰州通泰投资有限公司	泰州	90.08	
江苏云联经贸发展有限公司	泰州		90.08
泰州市云联网络信息系统有限公司	泰州		90.08
泰州通泰日航酒店有限公司	泰州		90.08
泰州通泰后勤服务有限公司	泰州		90.08
泰微课网络股份有限公司	泰州		45.9408
江苏梵客荟电子商务股份有限公司	泰州		63.056
泰州洋光里商贸有限公司	泰州		63.056
深圳前海梵客荟科技有限公司	深圳		63.056
梵客荟（香港）电子商务有限公司	香港		63.056
泰州昆山首约股权投资合伙企业（有限合伙）	泰州		89.72112128

（二）经营情况

公司作为泰州医药高新区(高港区)重要的基础设施建设及国有资产经营管理主体,主要负责泰州市医药高新区的基础设施项目建设,此外还涉及房产销售及出租、商品销售、物业服务、医药产品销售、办学投资、酒店餐饮等业务。近年公司营业收入总体呈增长趋势,工程建设业务为公司主要收入来源之一,该业务总体收入有所增长,毛利率因工程建设项目结算的代建项目费率差异影响而一定波动;公司房地产开发及相关服务收入系销售商品房及对外出租厂房、办公大楼等形成的收入,近年公司房产租售收入总体有一定增长,其中房地产销售业务毛利率较低,主要系部分商品房按照医药高新区政策以优惠价格销售给医药园区特定人群所致,房地产出租业务毛利率处于较高水平;公司商贸业务收入规模亦较高,其中2020年商贸收入较上年大幅增长系子公司HCYX新增商贸业务收入2.68亿元所致,但该业务毛利率低,盈利能力弱;公司物业服务、医药产品销售、办学投资、酒店餐饮等业务毛利率较高;此外,公司其他业务收入主要为咨询服务、保安服务、设备安装、零售及批发、影院服务等业务形成的收入,业务毛利率亦处于较高水平,为公司营业收入及利润提供了有益补充。总体来看,公司业务呈多元化发展,近年营业收入总体有所增长,销售毛利率基本稳定。

2020-2022年末公司营收利润情况

营业收入情况	2022年末		2021年度		2020年度	
	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)
办学投资			1,755.00	0.71%	1,755.00	0.83%
工程建设业务	55,070.54	20.42%	52,313.11	21.14%	46,376.32	21.90%
房地产销售收入	60,029.26	22.26%	63,701.11	25.74%	58,076.96	27.43%
租金收入	25,376.19	9.41%	16,544.41	6.69%	13,087.55	6.18%
餐饮酒店等生活服务收入	5,725.46	2.12%	4,118.75	1.66%	3,788.80	1.79%
商贸收入	94,308.62	34.97%	69,044.33	27.90%	61,530.05	29.06%
物业收入	17,072.13	6.33%	16,765.48	6.77%	7,027.44	3.32%
咨询、保安服务等收入	5,743.92	2.13%	5,828.03	2.35%	5,940.42	2.81%
医药收入	4,832.07	1.79%	6,510.67	2.63%	3,280.10	1.55%
其他	1,496.37	0.55%	10,894.09	4.40%	10,893.26	5.14%
合计	269,654.57	100.00%	247,474.98	100.00%	211,755.90	100.00%

营业成本情况						
办学投资						
工程建设业务	47,422.77	20.68%	43,515.06	21.86%	39,823.09	23.60%
房地产销售收入	48,959.58	21.36%	52,681.66	26.46%	49,027.42	29.05%
租金收入	13,451.88	5.87%	1,308.34	0.66%	1,263.80	0.75%
餐饮酒店等生活服务收入	3091.27	1.35%	2,192.74	1.10%	1,685.59	1.00%
商贸收入	92,930.32	40.53%	66,608.00	33.46%	61,024.56	36.16%
物业收入	15,874.85	6.92%	18,822.85	9.46%	5,060.23	3.00%
咨询、保安服务等收入	4,877.31	2.13%	4,652.91	2.34%	4,547.67	2.69%
医药收入	1,462.37	0.64%	2,359.16	1.19%	967.91	0.57%
其他	1,193.76	0.52%	6,937.30	3.48%	5,367.74	3.18%
合计	229,264.12	100.00%	199,078.01	100.00%	168,768.01	100.00%
营业毛利						
办学投资			1,755.00	3.63%	1,755.00	4.08%
工程建设业务	7,647.77	18.93%	8,798.05	18.18%	6,553.24	15.24%
房地产销售收入	11,069.68	27.41%	11,019.45	22.77%	9,049.54	21.05%
租金收入	11,924.31	29.52%	15,236.06	31.48%	11,823.75	27.50%
餐饮酒店等生活服务收入	2,634.19	6.52%	1,926.01	3.98%	2,103.20	4.89%
商贸收入	1,378.30	3.41%	2,436.33	5.03%	505.5	1.18%
物业收入	1,197.28	2.96%	-2,057.37	-4.25%	1,967.21	4.58%
咨询、保安服务等收入	866.61	2.15%	1,175.12	2.43%	1,392.75	3.24%
医药收入	3,369.70	8.34%	4,151.51	8.58%	2,312.19	5.38%
其他	302.61	0.75%	3,956.80	8.18%	5,525.52	12.85%
合计	40,390.45	100.00%	48,396.97	100.00%	42,987.90	100.00%
营业毛利润率						
办学投资			100.00%		100.00%	
工程建设业务	13.89%		16.82%		14.13%	
房地产销售收入	18.44%		17.30%		15.58%	
租金收入	46.99%		92.09%		90.34%	
餐饮酒店等生活服务收入	46.01%		46.76%		55.51%	
商贸收入	1.46%		3.53%		0.82%	
物业收入	7.01%		-12.27%		27.99%	
咨询、保安服务等收入	15.09%		20.16%		23.45%	
医药收入	69.74%		63.76%		70.49%	
其他	20.22%		36.32%		50.72%	
合计	14.98%		19.56%		20.30%	

1、工程建设收入

公司工程建设业务主要由一级子公司HCYX、通泰投资以及三级子公司泰州市太平洋建设有限公司(以下简称“太平洋建设”)负责,其中HCYX工程建设业务的委托方主要为医药高新区管委会、泰州华信药业投资有限公司(系泰州市人民政府下属企业)和泰州润江企业管理有限公司(以下简称“润江管理”,原名为泰州江源工程建设有限公司,实际控制人为医药高新区管委会),HCYX就具体项目与委托方签订委托代建协议,由公司自筹资金进行建设,项目竣工验收后,委托方按工程成本加成一定比例支付公司工程款。通泰投资工程建设业务的委托方主要为医药高新区管委会和泰州润江建设发展有限公司(以下简称“润江建设”,实际控制人为医药高新区管委会),通泰投资就具体的基础设施项目与委托方签订委托建设合同,负责前期准备工作和筹集建设资金,通泰投资根据项目建设情况与公司按照经审核的成本加成一定比例结算工程款。公司工程代建项目根据具体项目情况而确定不同的加成比例。太平洋建设系建筑施工企业,承揽建筑施工业务,业务发包方包括泰兴市虹桥新农村建设有限公司(以下简称“泰兴虹桥”)和江苏瑞潑新能源有限公司(以下简称“瑞潑新能源”)等,根据太平洋建设与业务发包方签订的《建设工程承包合同》约定项目建设内容,代建项目采取投资-回报的代建模式,回报率由管理费率、利润率组成,项目竣工验收后,太平洋建设将项目移交给业务发包方。

近年公司完成了数据产业园综合楼(四期和五期)工程、高性能锂离子电池生产项目(二期)、四海家园农民集中安置区建设工程、滨江工业园区及周边雨污分流改造工程等工程项目,2020年公司工程建设业务收入同比有所增长,此外,近年该业务毛利率有所波动,主要系工程建设项目结算的代建项目费率差异所致。2021年末,公司在建工程面积28.76亿元,较2020年增长8.80亿元,增幅44.09%,主要在数据园综合楼六期、医疗器械三期、体育中心等项目增加投入建设所致。2020-2022年末,该板块实现收入分别为4.64亿元、5.23亿元及5.51亿元,占比营业收入比例分别为21.90%、21.14%及20.42%,实现毛利率分别为14.13%、16.82%及13.89%。

2、房地产及相关服务

公司房地产开发及相关服务收入主要是房地产销售和出租所产生的收入,公司本级无房地产资质,公司房地产业务主要由其下属公司泰州高新置业有限

公司和TZHC金晟置业有限公司负责，其中近年公司房地产销售收入主要系销售香榭湾和世纪家园商品房项目所产生的收入。香榭湾商品房项目位于泰州医药高新技术产业开发区教育学区，主要定位于销售给区域内高校教师、教育学区职工及其他社会公众，是教育学区主要住宅配套设施，该项目主体为HCYX下属企业泰州高新置业有限公司和TZHC金晟置业有限公司，2020-2022年末公司销售房产及相关服务收入分别为5.81亿元、6.37亿元及6.00亿元，占比营业收入比例分别为27.43%、25.74%及22.26%，实现销售毛利率分别为15.58%、17.30%及18.14%。整体来看，公司房地产销售业务毛利率较低，主要系部分商品房按照医药高新区政策以优惠价格销售给医药园区特定人群所致。此外，公司已建成的房地产项目还包括桃源里项目，可售面积为15.55万平方米，已售面积为14.08万平方米，累计收到房款13.05亿元，但由于房屋尚未交付，暂未确认房屋销售收入。

截至2021年末，公司主要在建的房地产项目包括香兰湾项目、官河湾项目、东方温莎小镇花园四期项目、金融中心二期商业项目、医疗器械园四期标准厂房等，预计总投资为57.91亿元，已投资26.35亿元，公司房地产开发及相关服务业务较有保障，但需要注意的是，公司在建的房地产项目收益易受房地产市场波动等因素影响，且未来随着在建房地产项目的陆续投入，公司面临较大的资金压力。

此外，公司自建项目主要为教学校区及配套设施建设项目，以及协助泰州医药高新区进行的部分厂房、研究大楼、仓库建设项目。自建项目均由公司自筹资金进行建设，其中教学校区及配套设施建设项目竣工后作为对学校的办学投入，公司以参与学校学费分成的方式获取收益；厂房、研究大楼、仓库项目竣工验收后由政府相关部门进行招商，招商完毕后由公司进行运营收取租金。公司已完工的自建项目主要为教育学区行政楼工程，教育学区高级学生公寓及教师公寓项目，以及泰州医药园区药品专用公共型保税仓库等，目前部分项目已对外出租产生收益。

3、商贸业务

公司商贸业务的主要经营主体为东方控股子公司泰州医药城华盈商贸有限公司(以下简称“华盈商贸”)以及HCYX下属企业泰州泰达贸易有限公司和泰州

泰捷贸易有限公司，主要贸易产品为电解铜、铝锭、钢材等，贸易业务采取“按需购入”的经营方式，根据下游客户的需求进行采购，公司不承担仓储和物流工作，公司对上下游方结算方式为现金或银行转账，结算周期采用月结方式，2020-2022年末公司分别实现商贸业务收入6.15亿元、6.90亿元及9.43亿元，其中2020年商贸收入较上年大幅增长系2020年子公司HCYX新增商贸业务收入2.68亿元所致，该业务毛利率分别为0.82%、3.53%及1.46%，盈利能力弱，对公司利润贡献有限。

4、物业收入

公司物业收入主要系东方控股及其下属企业所负责的物业管理和物业出租业务所产生的收入，其中物业管理收入主要来源于园区内企业，物业管理总面积超过370万平方米，管理范围包含厂房、办公楼和住宅等物业，物业出租主要为东方温莎小镇欧洲街、青年公寓、邻里中心、医药城商业中心、医药园区五期厂房等房屋出租所实现的收入，2020-2022年末，公司分别实现物业收入0.70亿元、1.68亿元和1.71亿元，业务毛利率分别为27.99%、-12.27%及1.46%，2021年物业成本较高，导致利润亏损。

5、医药收入

2020年公司新增医药收入，主要为来自组织闭合夹、活检钳、结扎夹、麻醉咽喉镜等一次性医疗器械及耦合剂等医药产品的销售收入，由子公司江苏新智源医学科技有限公司(以下简称“新智源医学”)运营。新智源医学公司拥有0.80万平方米的生产办公场地，包括0.50万平方米现代化的GMP10万级洁净区标准厂房，并与中科院、复旦大学等多家高校和科研院所展开官产学研一体化合作，拥有20多项发明和实用新型专利。2020-2022年末公司分别实现医药收入3280.10万元、6510.67万元及4832.07万元，业务毛利率为70.49%、63.76%及69.74%，业务毛利率处于较高水平，对公司盈利形成有益补充。

6、办学投资收入

公司投资办学业务由子公司HCYX负责，其建设的翰林学院一期项目建成回购后，由泰州医药高新区管委会、泰州市国资委分别将房屋使用权、土地使用权注入HCYX，一部分冲减公司与泰州医药高新区管委会、泰州市国资委往来款，一部分作为泰州医药高新区管委会、泰州市国资委对子公司HCYX的投资增加公

司资本公积。公司以参与学费分成的形式获得回报。2020-2021 年公司投资办学业务收入为 0.18 亿元和 0.18 亿元，较为稳定，由于公司前期以教学配套设施和土地作为翰林学院资产投入，该部分资产折旧计入管理费用中，未反应在营业成本中，故公司投资办学业务毛利率为 100%。根据公司与南京中医药大学签订的《关于合作举办南京中医药大学翰林学院的协议》，公司与南京中医药大学合作期限为签署之日起至翰林学院依法终止办学之日为止，该业务预计可长期运营，为公司提供稳定的收入来源。

7、金融服务业务

公司金融服务业务包括对外担保、融资租赁、典当等金融服务业务，主要由子公司泰州医药城鸿泰担保有限公司(以下简称“鸿泰担保”)、泰州广瑞融资租赁有限公司(以下简称“广瑞融资租赁”)和泰州安盛典当有限公司(以下简称“安盛典当”)负责运营，随着泰州医药高新区国资改革推进，医药高新区管委会将国有类金融企业统一整合划转至泰州医药高新区华银金融投资有限公司(以下简称“华银金融”)，由其负责具体运作。受此影响，2019 年来公司金融服务业务收入缩减，且 2020 年 3 月后将不再产生相关收入，鸿泰担保、安盛典当和广瑞融资租赁股权已转让至华银金融，不再纳入公司合并范围，公司已终止金融服务业务经营。

8、餐饮酒店收入及其他收入

公司旗下拥有泰州中国医药城假日酒店、泰州中国医药城智选假日酒店、泰州日航酒店、泰州医药城瑞贝庭公寓酒店、锦江之星等酒店，2020-2022 年末，公司分别实现酒店餐饮服务收入 3788.80 万元、4118.75 万元及 5725.46 万元，业务毛利率分别为 55.51%、46.76%及 46.01%，受疫情影响，近年公司酒店餐饮业务收入及毛利率均有所下滑。此外，公司其他业务收入主要为咨询服务、保安服务、设备安装、零售及批发、影院服务等业务形成的收入，2020-2022 年末，公司其他业务收入分别为 1.09 亿元、1.09 亿元及 1.07 亿元，业务毛利率分别为 50.72%、36.32%及 33.24%。总体来看，公司经营类业务种类较多，业务毛利率处于较高水平，为公司收入及利润提供了有效补充。

(三) 财务情况

合并资产负债表

单位：万元

项 目	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
流动资产：				
货币资金	579,429.91	550,963.87	733,269.88	830,487.69
交易性金融资产				113,360.61
应收票据	5,499.48	4,527.93	3,022.45	2,609.70
应收账款	140,028.86	135,752.19	114,235.91	92,546.95
预付款项	38,972.78	38,209.75	33,821.06	37,442.62
其他应收款	1,172,454.17	1,223,097.88	985,682.10	1,091,660.80
存货	2,162,494.57	2,130,031.72	1,814,794.53	1,620,512.83
其他流动资产	34,179.86	33,887.04	37,337.23	38,912.99
流动资产合计	4,133,059.64	4,116,470.37	3,722,163.16	3,827,534.19
非流动资产：				
长期股权投资	167,619.91	167,619.91	157,059.55	177,756.98
其他权益工具投资	209,851.92	209,851.92	78,272.44	
其他非流动金融资产	117,022.71	117,022.71	145,088.55	
投资性房地产	905,327.94	956,309.15	880,423.77	808,269.25
固定资产	195,004.69	193,666.88	191,952.53	189,778.64
在建工程	404,520.77	357,143.67	287,648.47	199,606.28
无形资产	42,293.96	40,990.28	43,029.47	42,323.71
商誉	10,166.43	10,166.43	10,166.43	18,441.17
长期待摊费用	6,847.03	6,203.98	5,813.24	5,811.41
递延所得税资产	4,025.57	3,961.71	3,073.24	4,128.70
其他非流动资产				169.07
非流动资产合计	2,062,680.94	2,062,936.64	1,802,527.69	1,446,287.80
资产总计	6,195,740.58	6,179,407.01	5,524,690.85	5,273,821.98
流动负债：				
短期借款	616,142.22	739,219.27	603,490.12	614,105.05
应付票据	196,957.36	340,748.54	320,713.92	436,900.00
应付账款	34,307.83	34,104.34	56,085.37	66,437.80
预收款项	1,173.25	774.70	1,118.58	258,424.71
应付职工薪酬	596.81	830.10	1,234.29	1,221.82
合同负债	156,526.96	224,063.74	183,123.86	
应交税费	33,294.99	35,693.62	32,982.01	4,704.14
其他应付款	100,058.94	125,532.48	115,561.10	137,405.56
一年内到期的非流动负债	796,503.78	579,025.06	717,715.89	443,813.48
其他流动负债	13,974.50	20,054.99	16,436.92	22,038.18
流动负债合计	1,949,536.64	2,100,046.83	2,048,462.05	1,985,050.86

非流动负债：				
长期借款	1,512,728.50	1,293,920.89	971,330.10	995,301.87
应付债券	794,683.49	848,030.53	744,418.14	555,086.24
长期应付款	2,668.09	2,572.02	4,847.51	1,479.93
预计负债	699.64	699.64	868	889
递延收益	450.00	468.75	543.75	618.75
递延所得税负债	68,997.87	68,997.87	64,803.23	56,969.38
其他非流动负债	3,971.32	4,002.14	1,402.30	5,602.00
非流动负债合计	2,384,198.90	2,218,691.83	1,788,213.03	1,615,947.17
负债合计	4,333,735.54	4,318,738.66	3,836,675.09	3,600,998.03
所有者权益：				
实收资本	100.00	100.00	100	100
资本公积	1,312,802.76	1,312,802.76	1,198,951.76	1,277,839.01
其他综合收益	67,922.48	67,922.48	70,643.08	63,885.70
盈余公积			23,223.60	21,162.91
未分配利润	246,655.89	245,320.68	195,866.44	192,584.27
归属于母公司所有者权益合计	1,627,481.12	1,626,145.92	1,488,784.89	1,555,571.90
少数股东权益	234,523.91	234,522.43	199,230.87	117,252.05
所有者权益合计	1,862,005.03	1,860,668.35	1,688,015.76	1,672,823.95
负债和所有者权益总计	6,195,740.58	6,179,407.01	5,524,690.85	5,273,821.98

合并利润表

单位：万元

项 目	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
一、营业总收入	74,362.88	278,897.13	256,954.73	211,755.90
其中：营业收入	74,362.88	278,897.13	256,954.73	211,755.90
二、营业总成本	72,968.85	284,424.88	252,293.19	208,437.18
其中：营业成本	64,814.96	235,239.33	208,557.76	168,768.01
税金及附加	1,451.14	5,089.03	6,490.16	6,736.17
销售费用	2,329.57	3,761.88	3,870.74	3,319.89
管理费用	5,327.95	39,895.96	35,554.79	32,171.33
研发费用		420.37	325.39	149.75
财务费用	-954.76	18.31	-2,505.66	-2,707.97
其中：利息费用		3,390.19	2,825.92	5,206.46
利息收入		4,882.68	4,904.59	4,534.32
加：其他收益	33.75	6,575.37	6,334.93	13,627.78
投资收益（损失以“－”号填列）		-1,058.85	-497.31	-455.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-1,997.46	2,149.47

汇兑收益（损失以“-”号填列）		-56.45	-14.69	-44.39
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		34,397.95	21,242.33	24,368.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-607.14	5,192.06	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				-2,596.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）		26.08	-0.45	-5.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,427.80	33,749.20	36,918.41	38,212.71
加：营业外收入	368.03	1,860.35	12,735.30	7,549.29
减：营业外支出	236.92	299.01	142.3	201.57
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,558.90	35,310.55	49,511.42	45,560.44
减：所得税费用	222.21	9,383.74	16,409.01	19,387.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,336.68	25,926.81	33,102.41	26,172.97
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,335.21	23,492.24	30,806.82	27,907.11
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1.48	2,434.56	2,295.58	-1,734.14
六、其他综合收益的税后净额		-2,720.60	6,935.08	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,720.60	6,935.08	
七、综合收益总额	1,336.68	23,206.21	40,037.49	26,172.97
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	1,335.21	20,771.64	37,741.90	27,907.11
（二）归属于少数股东的综合收益总额	1.48	2,434.56	2,295.58	-1,734.14

合并现金流量表

单位：万元

项 目	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	69,930.53	273,255.01	254,738.45	195,905.00
收到的税费返还	48.88	1,540.26	693.19	3,741.21

收到其他与经营活动有关的现金	157,839.31	379,639.33	352,288.56	468,110.59
经营活动现金流入小计	227,818.72	654,434.60	607,720.20	667,756.80
购买商品、接受劳务支付的现金	96,829.57	299,551.23	325,030.48	134,917.17
客户贷款及垫款净增加额				7,499.33
支付给职工以及为职工支付的现金	5,560.70	17,525.82	18,623.34	19,714.33
支付的各项税费	9,824.35	11,285.05	13,170.83	15,478.15
支付其他与经营活动有关的现金	105,721.37	249,792.37	164,978.77	494,192.79
经营活动现金流出小计	217,935.99	578,154.46	521,803.42	671,801.78
经营活动产生的现金流量净额	9,882.73	76,280.14	85,916.78	-4,044.98
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			100	
取得投资收益收到的现金		784.38		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.47		0.17	7.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				5,736.50
收到其他与投资活动有关的现金		20,800.00		
投资活动现金流入小计	0.47	21,584.38	100.17	5,743.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,794.99	124,074.22	108,548.56	175,545.50
投资支付的现金		150,000.00	25,200.00	121,120.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			26,344.79	1,408.97
支付其他与投资活动有关的现金		36.29	896.88	119.61
投资活动现金流出小计	54,794.99	274,110.51	160,990.23	298,194.08
投资活动产生的现金流量净额	-54,794.52	-252,526.13	-160,890.06	-292,450.54
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		150,000.00	1,450.00	310,350.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,450.00	54,350.00
取得借款收到的现金	844,615.36	1,946,514.51	1,972,139.78	1,754,292.17
收到其他与筹资活动有关的现金	68,930.82	67,443.99	40,881.42	68,766.65
筹资活动现金流入小计	913,546.18	2,163,958.49	2,014,471.20	2,133,408.82
偿还债务支付的现金	539,476.32	1,807,960.25	1,771,523.43	1,433,658.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	86,917.76	162,826.90	157,405.39	193,135.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	154,284.11	72,546.11	73,666.53	147,231.84
筹资活动现金流出小计	780,678.19	2,043,333.26	2,002,595.35	1,774,025.80
筹资活动产生的现金流量净额	132,867.98	120,625.23	11,875.84	359,383.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	886.75	-993.00	406.09	1,500.62
五、现金及现金等价物净增加额	88,842.95	-56,613.76	-62,691.35	64,388.12
加：期初现金及现金等价物余额	290,698.70	347,086.91	409,778.26	345,390.14
六、期末现金及现金等价物余额	379,541.64	290,473.15	347,086.91	409,778.26

1、资产情况

2020-2023年3月末,公司资产总额分别为27.38亿元、552.47亿元、617.94亿元及619.57亿元,呈持续增长态势。从资产结构上来看,以流动资产为主。2020-2023年3月末,公司流动资产分别为382.75亿元、372.22亿元、411.65亿元及413.31亿元,占总资产的比重分别为72.58%、67.37%、66.62%及66.71%,流动资产主要由货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货及其他流动资产组成。2020-2023年3月末,公司非流动资产分别为144.63亿元、180.25亿元、206.29亿元及206.27亿元,占总资产的比例分别为27.42%、32.63%、33.38%及33.29%,非流动资产主要是长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、在建工程、无形资产及商誉。

1) 货币资金

2020-2023年3月末，公司货币资金分别为83.05亿元、73.33亿元、55.10亿元及57.94亿元，占比公司总资产的比例分别为15.75%、13.27%、8.92%及9.35%，公司货币资金量较大，主要为银行存款及其他货币资金。截止2022年末，公司货币资金明细如下所示：

单位：元

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	186,100.50	229,173.71
银行存款	931,300,164.10	2,143,780,933.26
其他货币资金	4,569,773,444.64	5,175,590,892.24
银行存款应收利息	8,378,979.62	13,097,802.08
合 计	5,509,638,688.86	7,332,698,801.29
其中：存放在境外的款项总额		

截止2022年末，公司货币资金中使用受限制情况如下所示：

单位：元

项目	金额	使用受限制的原因
其他货币资金	1,086,434,306.77	保证金
其他货币资金	1,510,093,896.90	用于质押贷款的定期存款或存单
其他货币资金应收利息	8,378,979.62	
合计	2,604,907,183.29	

2) 应收票据

2020-2023年3月末，公司应收票据分别为2609.70万元、3022.45万元、4527.93万元及5499.48万元，占比公司总资产的比例分别为0.05%、0.05%、0.07%及0.09%，公司应收票据主要为银行承兑汇票及商业承兑汇票。截止2022年末，公司应收票据明细如下：

单位：元

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	45,279,253.23	27,224,457.20
商业承兑汇票		3,000,000.00
小 计	45,279,253.23	30,224,457.20
减：坏账准备		
合 计	45,279,253.23	30,224,457.20

3) 应收账款

2020-2023年3月末，公司应收账款分别为9.25亿元、11.42亿元、13.58亿元及14.00亿元，占比公司总资产比例分别为1.75%、2.07%、2.20%及2.26%，截止2022年末，公司应收账款账龄明细如下：

单位：元

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	755,246,169.52	641,747,125.98
1至2年	278,208,634.12	302,422,118.22
2至3年	269,657,121.50	119,510,463.14
3年以上	67,557,163.66	88,992,661.45
小计	1,370,669,088.80	1,152,672,368.79
减：坏账准备	13,147,163.82	10,313,226.43
合计	1,357,521,924.98	1,142,359,142.36

4) 预付账款

2020-2023年3月末，公司预付账款分别为3.74亿元、3.38亿元、3.82亿元及3.90亿元，占比公司总资产比例分别为0.71%、0.61%、0.62%及0.63%，预付账款主要为预付工程款，截止2022年末，公司预付账款账龄明细如下：

单位：元

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	48,248,316.54	12.63	5,619,126.12	1.66
1至2年	37,772,596.99	9.89	171,576,749.81	50.73
2至3年	154,927,603.79	40.55	108,993,741.15	32.23
3年以上	141,148,939.73	36.93	52,020,985.86	15.38
合计	382,097,457.05	100.00	338,210,602.94	100.00

5) 其他应收款

2020-2023年3月末，公司其他应收款分别为109.17亿元、98.57亿元、122.31亿元及117.25亿元，占比公司总资产比例分别为20.70%、17.84%、19.79%及18.92%，其他应收款主要为往来款，截止2022年末，公司其他应收款账龄明细如下：

单位：元

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	8,914,562,734.31	5,726,116,719.94
1至2年	799,293,342.65	1,947,527,572.04
2至3年	1,043,855,821.55	368,837,659.21
3年以上	1,558,662,176.54	1,897,557,185.98
小计	12,316,374,075.05	9,940,039,137.17
减：坏账准备	85,395,279.26	83,218,101.84
合计	12,230,978,795.79	9,856,821,035.33

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
泰州医药高新技术产业园区管理委员会	往来款	2,943,451,453.55	1年以上	23.90	
泰州市软件园有限公司	往来款	1,818,098,969.62	2年以内	14.76	
泰州通和科技有限公司	往来款	1,377,865,202.75	2年以内	11.19	
泰州华信药业投资有限公司	往来款	1,295,555,198.70	1年以上	10.52	47,386,793.27
泰州市港口开发公司	往来款	1,189,400,507.92	1年以内	9.66	
合计	——	8,624,371,332.54	——	70.03	47,386,793.27

6) 存货

2020-2023年3月末,公司存货分别为162.05亿元、181.48亿元、213.00亿元及216.25亿元,占比公司总资产比例分别为30.73%、32.85%、34.47%及34.90%,截止2022年末,公司存货明细如下:

单位:元

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	7,676,048.47		7,676,048.47
库存商品	1,671,994,312.68		1,671,994,312.68
发出商品			
在途物资	1,485,417.50		1,485,417.50
低值易耗品	282,450.09		282,450.09
合同履约成本	10,924,339,408.93		10,924,339,408.93
拟开发土地	1,065,895,931.20		1,065,895,931.20
开发成本	7,628,362,588.94		7,628,362,588.94
维护技术服务项目			
其他	281,013.05		281,013.05
合计	21,300,317,170.86		21,300,317,170.86

7) 其他流动资产

2020-2023年3月末,公司其他流动资产分别为3.89亿元、3.73亿元、3.39亿元及3.42亿元,占比公司总资产比例分别为0.74%、0.68%、0.55%及0.55%,其他流动资产主要为预缴税额,截止2022年末,公司其他流动资产中预缴税额

为 3.28 亿元，增值税留抵扣额 607.00 万元，山西证券恒盛 15 号单一资产管理计划 1000 万元。

8) 长期股权投资

2020-2023 年 3 月末，公司长期股权投资分别为 17.78 亿元、15.71 亿元、16.76 亿元及 16.76 亿元，占比公司总资产比例分别为 3.37%、2.84%、2.71% 及 2.71%。截止 2022 年末，公司长期股权投资明细如下：

单位：元

被投资单位	年初余额	本期增减变动		
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
联营企业				
泰州沐林建设有限公司	6,748,010.94		4,000,000.00	
泰州中国医药城华药电子商务股份有限公司	1,548,689.79			-1,494,229.09
泰州浪潮云计算有限公司	4,933,659.57			32,219.27
泰州华泰大数据产业发展有限公司	329,957.65		820,000.00	
江苏赛孚士生物技术有限公司	32,945,234.42			-11,172,768.38
泰州国大健康管理有限公司	6,926,586.18			301,268.56
泰州药城大健康产业投资合伙企业（有限合伙）	1,155,572.18			462,047.46
泰州明泰医药投资合伙企业（有限合伙）	1,507,024.61			-1,490,179.23
华电泰州医药城新能源有限公司	4,036,969.65			
中节能新能源泰州有限公司	10,463,826.79			37,364.18
泰州医药高新区华银金融投资有限公司	1,624,750,000.00	4,562,500.00		-3,306,692.00
合计	1,695,345,531.78	4,562,500.00	4,820,000.00	-16,630,969.23

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
联营企业				
泰州沐林建设有限公司			-2,748,010.94	
泰州中国医药城华药电子商务股份有限公司				54,460.70

泰州浪潮云计算有限公司				4,965,878.84
泰州华泰大数据产业发展有限公司			490,042.35	0
江苏赛孚士生物技术有限公司				21,772,466.04
泰州国大健康管理有限公司				7,227,854.74
泰州药城大健康产业投资合伙企业（有限合伙）				1,617,619.64
泰州明泰医药投资合伙企业（有限合伙）				16,845.38
华电泰州医药城新能源有限公司				4,036,969.65
中节能新能源泰州有限公司				10,501,190.97
泰州医药高新区华银金融投资有限公司				1,626,005,808.00
合计			-2,257,968.59	1,676,199,093.96

9) 其他权益工具投资

2020年-2023年3月末，公司其他权益工具投资分别为0亿元、7.83亿元、20.99亿元及20.99亿元，分别占比公司总资产比例为0%、1.42%、3.40%及3.39%，截止2022年末，公司其它权益工具投资具体明细如下：

单位：元

项 目	期末余额
江苏亚虹医药科技有限公司	96,475,635.00
聚英外来动物疾病防治泰州有限公司	1,700,000.00
鲰鱼健康药业江苏有限公司	150,000,000.00
泰州融健达天使创业投资有限公司	250,000.00
泰州中国医药城融健达创业投资有限公司	2,400,000.00
泰州市新滨江科技发展有限公司	1,500,000,000.00
泰州医药高新股份有限公司	306,193,600.00
江苏美时医疗技术有限公司	40,000,000.00
江苏华创信诺医药科技有限公司	1,500,000.00
合计	2,098,519,235.00

10) 其他非流动金融资产

2021年及2023年3月末，公司其他非流动金融资产为14.51亿元、11.70亿元及11.70亿元，占比公司总资产比例分别为2.63%、1.89%和1.89%，主要为权益工具投资损益。

11) 投资性房地产

2020-2023年3月末，公司投资性房地产分别为80.83亿元、88.04亿元、95.63亿元及90.53亿元，占比公司总资产比例分别为15.33%、15.94%、15.48%及14.61%，公司投资性房地产主要为房屋、建筑物、土地使用权，截止2022年末，期末余额为95.63亿元。

12) 固定资产

2020-2023年3月末，公司固定资产分别为18.98亿元、19.20亿元、19.37亿元及19.50亿元，占比公司总资产比例分别为3.60%、3.47%、3.13%及3.15%。截止2022年末，公司固定资产中房屋及建筑物账面价值17.25亿元，电子设备账面价值64.06万元，家电设备账面价值14.76万元，厨用设备账面价值24.86万元，运输设备账面价值12.45万元，家具家装账面价值496.83万元，专用设备账面价值4842.27万元，机器设备账面价值1.01亿元，办公设备账面价值5626.80万元。

13) 在建工程

2020-2023年3月末，公司在建工程分别为19.96亿元、28.76亿元、35.71亿元及40.45亿元，占比公司总资产比例分别为3.78%、5.21%、5.78%及6.53%，截止2022年末，公司在建工程明细如下：

单位：元

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
医疗健康数据中心	545,557,082.40		545,557,082.40
保税仓库			
医疗器械园一期区间支路及葛洪路工程	61,522,660.34		61,522,660.34
医疗器械三期	971,940,117.77		971,940,117.77
研究生院及大学生创业中心	265,203.01		265,203.01
医药高新区环卫停车场	9,640,494.82		9,640,494.82
南京中医药大学泰州学院	18,008,079.47		18,008,079.47
医疗器械四期厂房			
河道治理	22,961,078.00		22,961,078.00
体育中心	1,175,346,389.75		1,175,346,389.75
华永污水处理厂	39,317,412.75		39,317,412.75
高港化工园区改造项目	115,031,646.50		115,031,646.50
复旦大学研究院	47,629,487.52		47,629,487.52
双子楼	513,436.30		513,436.30
中国医药城生物医药与医疗器	52,955,366.88		52,955,366.88

械研究院（东南大学）			
高新金融广场	2,581,749.62		2,581,749.62
华博DNA片段分析仪等设备-北京佳卫	1,774,466.35		1,774,466.35
华博全自动定制芯片系统等-上海海积	6,221,238.90		6,221,238.90
药城基础配套设施	41,947,671.89		41,947,671.89
复旦大学研究院（专项）	3,333,196.14		3,333,196.14
泰州市国大健康管理有限公司项目	5,592,610.97		5,592,610.97
高通量免疫反映数据读取系统、实验室管理系统-北京英木禾	9,490,000.00		9,490,000.00
纳升级样本前处理系统等-常州利协	9,193,956.00		9,193,956.00
全自动定制芯片系统等--常州利协	7,925,221.26		7,925,221.26
真空浓缩仪等-成都海信天成	1,051,858.42		1,051,858.42
全自动定制芯片系统等-上海海积商贸	327,433.63		327,433.63
规建中心管道工程	423,230.33		423,230.33
江苏省特殊医学配方食品质量监督检验中心设备采购项目	1,732,400.00		1,732,400.00
疫苗工程中心B4楼加固改造工程			
科技大厦装修	74,513,068.62		74,513,068.62
新药创制基地一期装修	9,172,757.99		9,172,757.99
新药创制基地二期装修	72,078,251.86		72,078,251.86
中国医药城疫苗工程中心三期装修工程			
天虹-冷链设备	1,001,406.29		1,001,406.29
国中物流园	77,083,267.24		77,083,267.24
青年之家南区食堂项目	17,495,899.04		17,495,899.04
装修厂房净化车间	10,538,600.00		10,538,600.00
天虹-摄像头	133,209.81		133,209.81
“两中心一平台”项目	45,615,444.30		45,615,444.30
会展中心W2馆装修改造工程	60,466,485.27		60,466,485.27
会展W3、W5及办公楼改造工程	38,501,723.39		38,501,723.39
上海离岸创新中心装修	453,085.04		453,085.04
合计	3,559,336,687.87	-	3,559,336,687.87

14) 无形资产

2020-2023年3月末，公司无形资产分别为4.23亿元、4.30亿元、4.10亿元及4.23亿元，占比公司总资产比例分别为0.80%、0.78%、0.66%及0.68%。公司无形资产主要为土地使用权、软件及专利权。2022年末，公司土地使用权账面价值3.97亿元，软件账面价值257.56万元，专利权1025.48万元。

15) 商誉

2020-2023年3月末，公司商誉分别为1.84亿元、1.02亿元、1.02亿元及1.02亿元，占比公司总资产比例分别为0.35%、0.18%、0.16%及0.16%。截止2021年末，公司商誉明细如下：

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	期末余额
泰州市太平洋建设有限公司	4,567,702.93	4,567,702.93
泰州市医药城物业管理有限公司	32,091,414.94	32,091,414.94
江苏新智源医学科技有限公司	65,005,193.74	65,005,193.74
合计	101,664,311.61	101,664,311.61

2、负债情况

2020-2023年3月末，公司负债总额分别为360.10亿元、383.67亿元、431.87亿元及433.37亿元，负债规模总体呈上升趋势。其中，公司流动负债分别为198.51亿元、204.85亿元、210.00亿元及194.95亿元，占负债总额的比重分别为55.13%、53.39%、48.63%及44.99%；近三年一期，公司非流动负债分别为161.59亿元、178.82亿元、221.87亿元及238.42亿元，占负债总额的比重分别为44.87%、46.61%、51.37%及55.01%。公司负债以流动为主，流动负债主要由短期借款、应付票据、应付账款、预收款项、其他应收款、一年内到期的非流动负债及其他应付为主；非流动负债主要由长期借款、应付债券组成。

1) 短期借款

2020-2023年3月末，公司短期借款分别为61.41亿元、60.35亿元、73.92亿元及61.61亿元，占比公司负债总计比例分别为17.05%、15.73%、17.12%及14.22%。截止2022年末，公司短期借款明细如下：

单位：元

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,344,750,000.00	2,123,277,075.00
抵押借款	159,500,000.00	209,250,000.00

项 目	期末余额	上年年末余额
抵押+保证借款	415,693,662.00	601,581,760.00
保证借款	5,197,990,480.00	3,048,250,000.00
信用借款	270,000,000.00	50,000,000.00
短期借款应付利息	4,258,572.56	2,542,381.84
合 计	7,392,192,714.56	6,034,901,216.84

2) 应付票据

2020-2023年3月末，公司应付票据分别为43.69亿元、32.07亿元、34.07亿元及19.70亿元，占比公司负债总计比例分别为12.13%、8.36%、7.89%及4.54%。截止2022年末，公司应付票据明细如下：

单位：元

种 类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	1,447,000,000.00	281,339,224.00
银行承兑汇票	1,905,485,442.69	2,825,000,000.00
信用证	55,000,000.00	100,800,000.00
合 计	3,407,485,442.69	3,207,139,224.00

3) 应付账款

2020-2023年3月末，公司应付账款分别为6.64亿元、5.61亿元、3.41亿元及3.43亿元，占比公司负债总计比例分别为1.84%、1.46%、0.79%及0.79%。截止2022年末，公司应付账款账龄明细如下：

单位：元

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	占总金额比例 (%)	金额	占总金额比例 (%)
1年以内	164,522,452.17	48.24	424,092,071.72	75.62
1—2年	66,332,338.60	19.45	41,524,501.37	7.40
2—3年	24,959,051.41	7.32	17,719,139.52	3.16
3年以上	85,229,532.64	24.99	77,517,982.38	13.82
合计	341,043,374.82	100.00	560,853,694.99	100.00

4) 合同负债

2021-2023年3月末，公司合同负债分别为18.31亿元、22.41亿元及15.65亿元，占比公司负债总计比例分别为4.77%、5.19%及3.61%，公司合同负债主要为预收货款，截止2022年末，公司合同负债明细如下：

单位：元

项 目	期末余额	上年年末余额
预收房款	442,965,352.51	1,831,238,566.76
预收货款	1,797,473,109.64	
预收工程款	198,898.11	
合 计	2,240,637,360.26	1,831,238,566.76

5) 其他应付款

2020-2023年3月末,公司其他应付款分别为13.74亿元、11.56亿元、12.55亿元及10.01亿元,占比公司负债总计比例分别为3.82%、3.01%、2.91%及2.31%。

截止2022年末,公司其他应付款账龄明细如下:

单位：元

账龄	期末余额	上年年末余额
1年内	481,672,159.47	275,419,605.41
1-2年	170,629,588.92	445,560,648.01
2-3年	172,880,744.13	74,551,193.98
3年以上	430,142,309.81	360,079,529.88
合计	1,255,324,802.33	1,155,610,977.28

6) 一年内到期的非流动负债

2020-2023年3月末,公司一年内到期的非流动负债分别为44.38亿元、71.77亿元、57.90亿元及79.65亿元,占比公司负债总计比例分别为12.32%、18.71%、13.41%及18.38%。截止2022年末,公司一年内到期的非流动负债明细如下:

单位：元

项 目	期末余额	上年年末余额
1年内到期的长期借款	2,069,932,064.59	4,500,601,504.37
1年内到期的应付债券	3,486,905,661.42	2,531,806,308.10
长期借款应付利息	13,535,471.19	9,894,255.70
应付债券应付利息	219,877,377.92	134,736,627.98
1年内到期的非流动负债应付利息	-	120,198.33
合 计	5,790,250,575.12	7,177,158,894.48

7) 其他流动负债

2020-2023年3月末,公司其他流动负债分别为2.20亿元、1.64亿元、2.01亿元及1.40亿元,占比公司负债总计比例分别为0.61%、0.43%、0.46%及0.32%。截止2022年末,公司其他流动负债主要为预收房款税金3986.69万元及待转销项税额1.61亿元。

8) 长期借款

2020-2023年3月末,公司长期借款分别为99.53亿元、97.13亿元、12.94亿元及15.13亿元,占比公司负债总计比例分别为27.64%、25.32%、29.96%及34.91%。截止2022年末,公司长期借款明细如下:

单位: 元

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,080,000,000.00	
抵押借款	2,537,654,724.10	2,304,500,000.00
保证借款	8,080,174,134.63	4,378,823,230.78
信用借款	-	1,665,000,000.00
抵押+保证	1,241,380,000.00	1,364,977,756.57
合 计	12,939,208,858.73	9,713,300,987.35

9) 应付债券

2020-2023年3月末,公司应付债券分别为55.51亿元、74.44亿元、84.80亿元及79.47亿元,占比公司负债总计比例分别为15.41%、19.40%、19.64%及18.34%。截止2022年末,公司应付债券明细如下:

单位: 元

项 目	期末余额	上年年末余额
公司债	8,480,305,283.94	7,444,181,380.21
合 计	8,480,305,283.94	7,444,181,380.21

3、现金流情况

1) 经营活动现金流分析

2020-2023年3月末,公司经营活动产生的现金流量净额分别为-4044.98万元、8.59亿元、7.63亿元及9882.73万元,2021年公司经营活动产生的现金流量净额由负变正,主要系该年度公司支付其他与经营活动有关的现金大幅减少有关。

2020-2023年3月末,公司收到的其他与经营活动有关的现金分别为46.81亿元、35.23亿元、37.96亿元及15.78亿元,主要为与其他单位的往来款、与管委会的往来款、利息收入等;支付其他与经营活动有关的现金分别为49.42亿元、16.50亿元、24.98亿元及10.57亿元。

整体上,公司经营活动净现金流净额逐渐增强,主要是公司作为泰州市医药高新区的控股投融资主体,前期承担大量土地整理、代建工程等基础设施建设业务,现金流量主要表现为流出。随着园区不断发展,公司自身经营性活动将逐步扩大,公司的现金流入量将逐步提升,近三年经营活动净现金流净额稳步增长,未来收支不平衡的局面将会得到进一步改善。

2) 投资活动现金流分析

2020-2023年3月末,公司投资活动产生的现金流量净额分别为-29.25亿元、-16.09亿元、-25.25亿元及-5.48亿元。公司投资活动现金流入小于现金流出主要原因是近三年,公司大量收入土地,建设厂房、仓库、研发中心、实验中心等,并将持有的土地、厂房、研发中心出让、出租给入园企业,以形成收入。由于当前在建项目多,投入金额大,投资回报期较长,因而造成公司投资活动的现金流入量小于现金流出量,投资活动净现金流量为负值。随着相关投资项目逐渐进入成熟运营期,其投资活动产生的现金流量将会逐步改善。

3) 筹资活动现金流分析

2020-2023年3月末,公司筹资活动净现金流量净额分别是35.94亿元、1.19亿元、12.06亿元及13.29亿元。公司近几年到期的融资较多,公司通过合理融资,加大对存量债务的处置,进一步降低存量债务。

4、盈利能力指标分析

2020-2023年3月末公司盈利情况

单位:万元、%

项目	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
营业总收入	74,362.88	278,897.13	256,954.73	211,755.90
营业成本	64,814.96	235,239.33	208,557.76	168,768.01
期间费用	6,702.76	44,096.52	37,245.26	32,933.00
加:其他收益	33.75	6,575.37	6,334.93	13,627.78
营业利润	1,427.80	33,749.20	36,918.41	38,212.71
加:营业外收入	368.03	1,860.35	12,735.30	7,549.29

利润总额	1,558.90	35,310.55	49,511.42	45,560.44
净利润	1,336.68	25,926.81	33,102.41	26,172.97
期间费率	9.01%	15.81%	14.49%	15.55%
政府补助	401.78	8,435.72	19,070.23	21,177.07
营业毛利率	12.84%	15.65%	18.83%	20.30%
净利润率	1.80%	9.30%	12.88%	12.36%

1) 盈利能力情况分析

公司业务呈现多元化发展，营业收入逐渐增长，2020-2023年3月末，公司分别实现营业收入21.18亿元、25.70亿元、27.89亿元及7.44亿元，公司在建项目(含工程代建、自建及房地产项目)以及存货中尚未结转收入的代建项目开发成本规模均较大，业务持续性较好。业务回款方面，2021年及2022年公司业务回款总体表现较好，收现比有所上升。

2020-2023年3月末，公司实现营业利润分别为3.82亿元、3.69亿元、3.37亿元及1427.80万元，其中获得政府补助分别为1.36亿元、0.63亿元、0.66亿元及33.75万元，整体获得政府补助收入分别为2.12亿元、1.91亿元、8435.72万元及401.78万元，利润总额分别为4.56亿元、4.95亿元、3.53亿元及1558.90万元，政府补助对公司利润贡献较大。

2020-2023年3月末，公司期间费率分别为15.55%、14.49%、15.81%及9.01%，期间费率近三年保持相对稳定。期间费用主要为管理费用较大，报告期间公司管理费用分别为3.22亿元、3.56亿元、3.99亿元及5327.95万元。

2020-2023年3月末，公司销售毛利率分别为20.30%、18.83%、15.65%及12.84%，公司整体盈利能力尚可，未来随着工程代建收入进一步确认收入，业务多远发展，盈利能力会进一步增强。

5、偿债指标分析

公司2020-2023年3月末偿债能力指标

项目	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
流动比率	2.12	1.96	1.82	1.93
速冻比率	1.01	0.95	0.93	1.11
资产负债率	69.95%	69.89%	69.45%	68.28

1) 短期偿债能力

2020-2023年3月末，公司流动比率分别为1.93、1.82、1.96及2.12；速动比率分别为1.11、0.93、0.95及1.01。公司流动比率、速动比率、现金比率指标均处于良好水平，虽有所降低，但与公司所属行业特性相关，公司资产结构主要以流动资产为主，流动资产对流动负债的覆盖能力较强，截止2022年末，公司可用货币资金55.09亿元。总体来说，公司资产流动性较好，偿债压力较小，具备较强的短期偿债能力。

2) 长期偿债能力

2020-2023年3月末，公司资产负债率分别为68.28%、69.45%、69.89%及69.95%，资产负债率有所上升，主要因为公司近年项目投资较多，各项资本性支出较大，同时公司股东对公司进行增资、资产划拨，公司总资产增长速度较快，因此资产负债率整体相对稳定，总体来看公司资产负债率处于合理水平，有一定的长期偿债能力。

(四) 融资担保情况

1、融资情况

截至2022年9月，YYCKG对外融资余额341.58亿元，明细如下：

债务人名称	债权人名称	起息日	到期日	2022年9月末余额(元)	增信措施
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-10-12	2022-10-11	900,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-10-15	2022-10-14	950,000.00	担保
泰州安力昂生物制药有限公司	恒丰银行南京分行	2021-11-12	2022-11-11	50,000,000.00	担保
泰州国泰会展管理有限公司	恒丰银行南京分行	2021-11-18	2022-11-17	50,000,000.00	担保
江苏新智源医学科技有限公司	农业银行	2021-12-7	2022-12-6	7,000,000.00	担保
江苏新智源医学科技有限公司	泰州农商行	2021-12-8	2022-12-7	49,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有限公司	南京银行高新区支行	2021-12-14	2022-12-13	25,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有限公司	泰州农商行	2021-12-2	2022-11-25	40,000,000.00	担保
江苏泰昇健康医疗科技	泰州农商行	2021-12-2	2022-11-25	40,000,000.00	担保

有限公司					
江苏华泰疫苗工程技术研究有限公司	泰州农商行	2021-12-6	2022-12-5	35,000,000.00	担保
江苏新智源医学科技有限公司	光大银行泰州分行	2021-12-27	2022-12-26	25,000,000.00	担保
泰州瑞虹商业管理有限公司	农业银行	2021-12-28	2022-12-27	10,000,000.00	担保
泰州瑞康餐饮管理有限公司	农业银行	2021-12-28	2022-12-27	9,500,000.00	担保
泰州华融物业管理有限公司	农业银行	2021-12-29	2022-12-28	9,500,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-22	2022-12-21	2,200,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-24	2022-12-23	5,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-27	2022-12-26	1,300,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-28	2022-12-27	350,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-28	2022-12-27	450,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-31	2022-12-31	350,000.00	担保
江苏新智源医学科技有限公司	江苏银行泰州新区支行	2022-1-7	2022-12-16	10,000,000.00	担保
泰州东方小镇商务管理有限公司	江苏银行泰州分行	2022-1-19	2023-1-18	44,000,000.00	担保
江苏华创医药研发平台管理有限公司	江苏银行泰州分行	2022-1-19	2023-1-18	42,400,000.00	担保
泰州赛昂医疗器械有限公司	江苏银行泰州分行	2022-1-19	2023-1-18	36,000,000.00	担保
江苏泰昇健康医疗科技有限公司	江苏银行泰州分行	2022-1-19	2023-1-18	24,000,000.00	担保
江苏华泰疫苗工程技术研究有限公司	恒丰银行南京分行	2022-1-28	2023-1-27	40,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	南京银行	2022-1-28	2023-1-13	144,000,000.00	担保
假日酒店	农业银行	2022-1-28	2023-1-27	7,000,000.00	担保
泰州瑞虹商业管理有限公司	泰州农商行	2022-1-29	2023-1-25	20,000,000.00	担保
假日酒店	泰州农商行	2022-1-29	2023-1-25	29,000,000.00	担保

泰州舒世界物业管理有 限公司	江苏银行新区 支行	2022-2-8	2023-2-7	36,000,000.00	担保
泰州乾富商贸有限公司	江苏银行新区 支行	2022-2-7	2023-2-6	32,760,000.00	担保
泰州乾富商贸有限公司	江苏银行新区 支行	2022-2-7	2022-11-30	14,040,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集 团有限公司	招商银行	2021-2-9	2023-2-8	100,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集 团有限公司	江苏银行	2022-2-15	2023-2-15	150,000,000.00	担保
泰州华融物业管理有限 公司	江苏银行	2022-2-23	2023-2-22	5,000,000.00	担保
泰州赛昂医疗器械有限 公司	南京银行高新 区支行	2022-3-18	2023-3-17	10,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有 限公司	江苏银行泰州 新区支行	2022-3-18	2023-3-17	19,600,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有 限公司	江苏银行泰州 新区支行	2022-3-18	2022-11-25	8,400,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集 团有限公司	江苏银行	2022-3-24	2023-3-24	150,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集 团有限公司	上海银行	2022-3-28	2023-3-28	300,000,000.00	担保
江苏华创医药研发平台 管理有限公司	泰州农商行	2022-3-29	2023-3-25	29,800,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有 限公司	民生银行泰州 分行	2022-4-21	2022-10-19	40,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集 团有限公司	广发银行扬州 分行	2022-4-22	2023-4-21	100,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集 团有限公司	杭州银行南京 分行	2022-4-27	2023-4-24	100,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集 团有限公司	浙商银行	2022-5-16	2023-5-16	190,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有 限公司	南京金旅商业 保理有限公司	2022-5-20	2023-5-20	50,000,000.00	担保
江苏国贸东方游泳服务 有限公司	南京银行	2022-5-26	2023-5-24	10,000,000.00	担保
泰州国泰会展管理有限 公司	南京银行	2022-5-26	2023-5-24	10,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有 限公司	首都银行	2022-5-25	2023-5-25	60,000,000.00	存单质押
泰州鸿运广告有限公司	江苏银行新区 支行	2022-6-2	2022-11-15	12,000,000.00	担保
泰州鸿运广告有限公司	江苏银行新区 支行	2022-6-2	2023-5-20	28,000,000.00	担保

江苏国贸东方游泳服务有限公司	江苏银行新区支行	2022-6-2	2022-11-20	6,720,000.00	担保
江苏国贸东方游泳服务有限公司	江苏银行新区支行	2022-6-2	2023-6-1	15,680,000.00	担保
泰州品味文化传媒有限公司	江苏银行新区支行	2022-6-2	2022-11-10	6,480,000.00	担保
泰州品味文化传媒有限公司	江苏银行新区支行	2022-6-2	2023-5-15	15,120,000.00	担保
泰州华冠酒店管理有限公司	江苏银行新区支行	2022-6-2	2022-12-1	5,000,000.00	担保
江苏新智源医学科技有限公司	华夏银行泰州分行营业部	2022-6-28	2023-6-28	20,000,000.00	担保
江苏新智源医学科技有限公司	华夏银行泰州分行营业部	2022-6-28	2023-6-28	30,000,000.00	担保
泰州市盾安保服务有限公司	南京银行泰州高新区支行	2022-6-30	2023-6-20	10,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有限公司	南京扬子商业保理有限公司	2022-7-18	2023-7-18	50,000,000.00	担保
泰州医药城华艺商务管理有限公司	江苏银行泰州新区支行	2022-7-6	2022-11-20	10,800,000.00	担保
泰州医药城华艺商务管理有限公司	江苏银行泰州新区支行	2022-7-6	2023-6-14	25,200,000.00	担保
泰州东方小镇商务管理有限公司	恒丰银行南京分行	2022-7-29	2023-7-29	50,000,000.00	担保
江苏华创医药研发平台管理有限公司	恒丰银行南京城东支行	2022-8-2	2023-8-1	80,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	苏州农商行海陵支行	2022-8-9	2023-8-9	60,000,000.00	担保
江苏泰昇健康医疗科技有限公司	南京银行泰州高新区支行	2022-8-18	2023-8-17	10,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有限公司	常熟农商行	2022-9-5	2023-9-4	30,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	天津信托有限责任公司	2022-9-23	2023-9-23	71,700,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中原信托有限公司	2022-9-30	2023-9-27	10,000,000.00	担保
江苏华瑞商业管理有限公司	江苏银行	2022-4-15	2023-4-12	70,000,000.00	担保
江苏泰昇健康医疗科技有限公司	上海银行南京分行	2022-4-28	2023-4-28	288,000,000.00	担保
江苏泰昇健康医疗科技有限公司	苏州农商行泰州海陵支行	2021-12-7	2022-12-6	10,000,000.00	担保
江苏泰昇健康医疗科技有限公司	广州银行南京分行	2022-3-7	2023-3-5	138,600,000.00	担保

江苏泰昇健康医疗科技有限公司	广州银行南京分行	2022-3-10	2023-3-9	108,900,000.00	担保
泰州东方小镇商务管理有限公司	银行流贷-泰州农商行	2022-4-8	2023-4-8	27,000,000.00	担保
泰州国泰会展管理有限公司	泰州农商行	2022-3-18	2023-3-17	27,000,000.00	担保
泰州鸿运广告有限公司	泰州农商行	2022-3-4	2023-3-4	27,000,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有限公司	苏州农商行泰州海陵支行	2021-12-30	2022-12-30	9,500,000.00	担保
泰州赛昂医疗器械有限公司	交通银行高新区支行	2022-9-13	2023-9-13	190,000,000.00	担保
江苏泰昇健康医疗科技有限公司	中国银行泰州分行	2022-9-21	2023-9-21	10,000,000.00	存单质押
泰州赛昂医疗器械有限公司	交通银行高新区支行	2022-9-27	2023-9-27	190,000,000.00	担保
泰州赛昂医疗器械有限公司	苏州农商行	2022-2-25	2023-2-25	9,500,000.00	担保
泰州华安工程管理有限公司	中国银行	2022-9-29	2023-9-28	9,500,000.00	存单质押
泰州HCYX投资集团有限公司	恒丰银行南京分行	2021-10-13	2022-10-12	180,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	莱商银行徐州分行	2021-10-21	2022-10-20	90,000,000.00	担保
泰州泰捷贸易有限公司	莱商银行徐州分行	2021-10-28	2022-10-28	4,500,000.00	担保
泰州华铭工程管理有限公司	莱商银行徐州分行	2021-10-28	2022-10-28	4,500,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	莱商银行徐州分行	2021-10-28	2022-10-28	4,500,000.00	担保
泰州华铭工程管理有限公司	恒丰银行南京分行	2021-11-8	2022-11-7	60,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏长江商业银行	2021-11-19	2022-11-15	50,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	泰州农村商业银行	2021-12-14	2022-12-13	70,000,000.00	担保
泰州泰达贸易有限公司	泰州农村商业银行	2022-1-20	2023-1-19	19,000,000.00	担保
泰州泰捷贸易有限公司	泰州农村商业银行	2022-1-20	2023-1-19	49,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏锡铁商业保理有限公司	2022-1-27	2023-1-23	80,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏锡铁商业保理有限公司	2022-2-11	2023-1-23	20,000,000.00	担保

泰州华铭工程管理有限公司	泰州农村商业银行	2022-1-29	2023-1-25	49,000,000.00	担保
泰州华运工程管理有限公司	泰州农村商业银行	2022-2-24	2023-2-23	27,000,000.00	担保
泰州泰达贸易有限公司	江苏银行泰州分行	2022-3-9	2023-3-8	48,000,000.00	担保
泰州泰捷贸易有限公司	江苏银行新区支行	2022-3-8	2023-3-7	10,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行内保外债(2880万美元)	2022-3-30	2023-3-21	182,479,680.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	广发银行扬州分行	2022-3-22	2023-3-21	100,000,000.00	担保
泰州泰达贸易有限公司	南京银行泰州高新区支行	2022-3-23	2023-3-21	25,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中信银行泰州分行	2022-5-23	2023-5-23	40,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中信银行泰州分行	2022-5-30	2023-5-23	90,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	紫金信托有限责任公司	2022-5-27	2023-5-27	200,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-5-27	2023-5-27	11,920,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-6-2	2023-6-2	18,830,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-6-10	2023-6-10	10,480,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-6-17	2023-6-17	30,140,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-6-24	2023-6-24	24,190,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-6-24	2023-6-24	30,900,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-7-1	2023-7-1	16,300,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-7-8	2023-7-8	18,230,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-7-15	2023-7-15	8,050,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-7-22	2023-7-22	18,590,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国民信托股份有限公司	2022-7-27	2023-7-27	4,480,000.00	担保

泰州HCYX投资集团有限公司	中原信托有限公司（中国银行非标贷款）	2022-6-22	2023-6-20	200,000,000.00	担保
泰州泰达贸易有限公司	泰州农村商业银行	2022-6-28	2023-6-27	30,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏省信用融资担保有限责任公司（招行委贷）	2022-8-17	2023-2-16	20,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	泰州农村商业银行	2022-9-5	2023-8-31	10,000,000.00	担保
泰州华安工程管理有限公司	江苏银行新区支行	2022-9-13	2022-12-12	8,000,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	恒丰银行南京分行	2022-9-22	2023-9-21	80,000,000.00	担保
泰州泰达贸易有限公司	首都银行南京分行	2022-9-22	2023-9-22	66,500,000.00	担保
泰州医药高新区华创科技投资有限公司	中国银行	2022-9-27	2023-9-27	8,900,000.00	存单质押
泰州华康工程管理有限公司	泰州农村商业银行	2022-9-9	2022-10-30	100,000,000.00	担保
通泰	中国光大银行股份有限公司	2022-9-14	2023-4-13	200,000,000.00	担保
通泰	江苏银行	2022-8-25	2023-8-8	100,000,000.00	担保
通泰	平安银行泰州分行	2022-3-24	2023-3-8	197,210,766.00	担保
通泰	江苏泰州农村商业银行股份有限公司	2022-3-31	2023-3-30	9,000,000.00	担保
通泰	浦发银行	2022-2-28	2023-2-27	90,000,000.00	担保
经贸	农商行	2022-1-29	2023-1-28	29,000,000.00	担保
经贸	农业银行	2022-6-21	2023-6-20	30,000,000.00	担保
经贸	农业银行	2022-6-30	2023-6-28	20,000,000.00	担保
经贸	农业银行	2022-7-1	2023-6-28	50,000,000.00	担保
后勤	常熟农商行	2021-11-12	2022-11-11	14,000,000.00	担保
后勤	常熟农商行	2021-11-12	2022-11-11	16,000,000.00	担保
后勤	鸿鑫科技小额贷款	2021-12-17	2022-9-30	35,000,000.00	担保
后勤	农商行	2022-1-29	2023-1-28	29,000,000.00	担保

后勤	农业银行	2022-3-29	2023-3-28	9,900,000.00	担保
后勤	江苏银行	2022-5-20	2023-5-10	95,000,000.00	担保
云联网络	中国银行	2022-1-26	2023-1-24	9,600,000.00	存单质押
云联网络	江苏银行	2021-12-13	2022-12-12	50,000,000.00	担保
云联网络	江阴农商行	2021-12-17	2022-12-15	9,900,000.00	担保
云联网络	浙商银行	2022-1-21	2023-1-21	80,000,000.00	担保
云联网络	农商行	2022-3-14	2023-3-13	80,000,000.00	担保
日航	江苏银行	2021-12-29	2022-12-28	5,000,000.00	担保
日航	交通银行	2022-1-4	2022-12-30	9,500,000.00	担保
日航	农商行	2022-1-30	2023-1-25	20,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	海通恒信国际租赁股份有限公司	2018-12-28	2022-12-27	5,891,962.72	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	江西金融租赁股份有限公司	2019-11-28	2022-11-28	9,091,795.76	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	南京银行高新区支行	2019-12-16	2022-12-16	300,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	光大银行泰州分行	2020-2-7	2025-1-30	115,000,000.00	担保
泰州安力昂生物制药有限公司	工商银行&交通银行	2020-1-9	2030-1-1	942,500,000.00	抵押+担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	2020-5-18	2025-5-18	44,118,675.58	担保
泰州医药城华盛商贸有限公司	海通恒信国际租赁股份有限公司	2020-6-18	2023-6-18	53,186,312.58	担保
泰州国泰会展管理有限公司	苏银租赁	2020-8-28	2023-8-28	35,083,735.00	担保
江苏华联东方置业有限公司	中国银行交通银行银团	2021-1-4	2023-5-21	139,843,800.00	抵押+担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	广州银行南京分行	2021-2-8	2024-2-8	350,000,000.00	抵押
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	冀银租赁	2021-5-17	2025-5-17	123,750,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-9-17	2023-9-16	37,600,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-9-28	2023-9-27	38,250,000.00	担保

泰州安力昂生物制药有限公司	苏银租赁	2021-9-26	2026-9-26	164,525,820.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-9-29	2023-9-28	3,750,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-9-30	2023-9-29	22,400,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-10-12	2023-10-11	14,100,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-10-15	2023-10-14	14,750,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华夏银行泰州分行	2021-11-26	2024-11-26	95,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	紫金信托	2021-11-5	2023-11-5	100,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-22	2023-12-21	34,800,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-24	2023-12-23	77,700,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-27	2023-12-26	20,100,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-28	2023-12-27	5,550,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-28	2023-12-27	7,250,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华鑫信托	2021-12-31	2023-12-31	5,750,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中建投融资租赁(上海)有限公司	2022-1-12	2027-1-12	52,800,000.00	担保
泰州医药城华盈商贸有限公司	海通恒信国际租赁股份有限公司	2022-4-22	2025-4-24	108,455,514.72	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华宝信托有限责任公司	2022-6-15	2027-6-15	100,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华宝信托有限责任公司	2022-6-27	2027-6-27	74,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	华宝信托有限责任公司	2022-7-27	2027-7-27	126,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-6-24	2024-6-24	99,200,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-7-1	2024-7-1	70,700,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-7-8	2024-7-8	91,900,000.00	担保

泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-7-15	2024-7-15	135,800,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-7-22	2024-7-22	77,800,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-7-27	2024-7-27	24,600,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-7-11	2024-7-11	15,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-7-18	2024-7-18	129,200,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-7-25	2024-7-25	74,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-7-29	2024-7-29	20,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	昆仑融资租赁(深圳)有限公司	2022-7-27	2025-7-27	150,000,000.00	抵押+担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	紫金信托有限责任公司	2022-8-5	2025-8-5	200,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-9-6	2024-9-6	250,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	天津信托有限责任公司	2022-9-23	2024-3-23	68,300,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	天津信托有限责任公司	2022-9-23	2024-9-23	100,000,000.00	担保
通泰	平安银行泰州分行	2017-4-1	2027-3-28	360,000,000.00	担保
通泰	中国银行泰州分行	2019-2-3	2025-12-20	67,000,000.00	担保
通泰	中国银行泰州分行	2019-2-28	2025-12-20	50,000,000.00	担保
通泰	交通银行股份有限公司泰州分行	2021-4-16	2031-12-31	430,000,000.00	担保
通泰	交通银行股份有限公司泰州分行	2021-12-21	2034-12-30	90,000,000.00	担保
通泰	交通银行股份有限公司泰州分行	2022-2-25	2034-12-30	50,000,000.00	担保
通泰	交通银行股份有限公司泰州分行	2022-5-30	2034-12-30	80,000,000.00	担保

通泰	交通银行股份有限公司泰州分行	2022-8-24	2034-12-30	66,000,000.00	担保
通泰	南京银行股份有限公司泰州高新区支行	2021-12-31	2027-12-31	186,200,000.00	担保
通泰	南京银行股份有限公司泰州高新区支行 (慈善总工会)	2022-1-6	2025-1-5	20,000,000.00	担保
通泰	南京银行股份有限公司泰州高新区支行	2022-7-15	2027-6-18	60,000,000.00	担保
通泰	华夏银行股份有限公司泰州分行	2021-5-26	2024-5-26	158,320,000.00	担保
通泰	华夏银行股份有限公司泰州分行	2021-6-3	2024-6-3	91,660,000.00	担保
通泰	广州越秀	2021-6-25	2026-6-26	73,274,416.84	担保
通泰	上海银行	2022-1-25	2025-12-21	100,000,000.00	担保
通泰	韩亚银行(中国)有限公司南京分行	2022-6-17	2024-6-14	100,000,000.00	担保
云联网络	江苏银行	2022-3-24	2027-3-24	300,000,000.00	担保
云联网络	苏银金融租赁股份有限公司	2022-2-25	2025-2-25	84,615,886.95	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	浦发银行泰州分行	2017-4-21	2025-4-20	400,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款	2017-4-27	2032-4-26	20,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款(农)	2017-4-28	2032-4-26	20,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款	2017-5-2	2032-4-26	450,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款(农)	2017-5-3	2032-4-26	60,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款	2017-6-1	2032-4-26	400,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款(农)	2017-6-2	2032-4-26	70,000,000.00	担保

泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款	2018-1-2	2032-4-26	100,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款	2018-1-4	2032-4-26	50,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国开行、农行银团贷款	2018-1-29	2032-4-26	80,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	永赢金融租赁（宁波银行苏州分行）	2017-6-16	2023-6-16	13,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	渝农商金融租赁有限公司	2019-1-11	2024-1-10	40,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京江北新区扬子科技融资租赁有限公司	2019-12-2	2022-12-2	30,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京江北新区扬子科技融资租赁有限公司	2020-1-9	2023-1-9	15,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京江北新区扬子科技融资租赁有限公司	2020-8-14	2023-8-14	25,000,000.00	担保
泰州华康工程管理有限公司	中国银行	2020-2-5	2022-11-21	40,000,000.00	担保
泰州华安工程管理有限公司	农业银行泰州分行	2020-6-10	2035-6-8	187,000,000.00	抵押+担保
泰州华安工程管理有限公司	农业银行泰州分行	2020-6-18	2035-6-8	100,000,000.00	抵押+担保
泰州HCYX投资集团有限公司	宁波银行苏州分行	2020-8-25	2025-8-24	240,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	2020-9-10	2025-8-1	64,037,055.60	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	冀银金融租赁股份有限公司	2020-11-26	2024-11-15	84,375,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	冀银金融租赁股份有限公司	2020-11-26	2024-11-15	28,125,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司	2020-12-7	2023-11-22	41,881,763.34	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	光大银行泰州分行	2020-12-23	2023-11-30	29,600,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-4-2	2023-4-1	37,114,200.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-4-8	2023-4-7	64,644,480.00	担保

泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2020-12-25	2022-12-24	5,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2020-12-28	2022-12-27	5,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2020-12-29	2022-12-28	133,400,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-1-29	2023-1-28	133,235,280.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	紫金信托有限责任公司	2020-12-30	2022-12-29	400,000,000.00	担保
TZHC金晟置业有限公司	华夏银行泰州分行	2021-1-12	2022-12-29	150,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行泰州高新区支行	2021-2-4	2024-2-3	40,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行泰州高新区支行	2021-4-25	2024-2-3	80,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行泰州高新区支行	2021-4-30	2024-2-3	15,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行泰州高新区支行	2021-12-31	2024-2-3	65,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏省再保融资租赁有限公司	2021-3-1	2026-3-1	38,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行泰州高新区支行	2021-5-25	2024-2-3	150,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中建投融资租赁(上海)有限公司	2021-6-25	2026-6-25	78,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华夏银行泰州分行	2021-9-15	2024-9-15	72,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-10-25	2023-9-17	14,350,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-10-25	2022-10-25	950,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-10-29	2023-9-17	17,200,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-10-29	2022-10-29	1,100,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-5	2023-11-5	14,550,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-5	2022-11-5	950,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-12	2023-11-11	9,950,000.00	担保

泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-12	2022-11-11	650,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-19	2022-11-19	350,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-19	2023-11-19	5,250,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-26	2022-11-26	700,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-11-26	2023-11-26	10,400,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-3	2023-12-2	11,100,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-3	2022-12-2	700,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-10	2023-12-9	18,300,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-10	2022-12-9	1,300,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-17	2022-12-17	500,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-17	2023-12-17	8,300,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-24	2022-12-24	500,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2021-12-24	2023-12-24	7,500,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国联信托股份有限公司	2021-11-5	2023-11-5	106,900,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国联信托股份有限公司	2021-11-12	2023-11-12	71,400,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国联信托股份有限公司	2021-11-19	2023-11-19	85,900,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国联信托股份有限公司	2021-12-29	2023-12-29	35,800,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2021-7-6	2023-6-27	150,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2021-11-23	2023-11-23	116,980,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2021-12-1	2023-12-1	15,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2021-12-24	2023-12-24	40,300,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2021-12-24	2022-12-24	43,500,000.00	担保

泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2021-12-30	2022-12-30	128,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-1-13	2023-1-13	45,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-1-21	2023-1-21	3,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-2-11	2023-2-11	8,200,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-8-26	2024-2-26	55,800,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华夏银行泰州分行	2021-11-29	2024-11-26	109,250,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	无锡财通租赁有限公司	2021-12-28	2024-12-28	84,548,861.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	无锡财通租赁有限公司	2022-1-4	2025-1-4	42,274,430.50	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	无锡财通租赁有限公司	2022-4-11	2025-4-11	50,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中国工商银行泰州分行营业部	2022-1-1	2037-1-1	194,594,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华夏银行泰州分行	2022-1-14	2025-1-14	57,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	华夏银行泰州分行	2022-2-11	2025-2-2	23,750,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	光大银行泰州分行	2022-2-22	2024-2-21	49,400,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-3-30	2023-9-27	99,990,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-3-14	2024-3-14	109,990,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-3-23	2024-3-23	48,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-4-15	2024-4-15	141,600,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-9-1	2024-3-1	33,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	国投泰康信托有限公司	2022-9-8	2024-3-8	11,200,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	2022-4-29	2024-4-29	500,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-7-29	2024-7-29	160,800,000.00	担保

泰州HCYX投资集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-8-5	2024-8-5	48,900,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-8-12	2024-8-12	147,600,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-8-17	2024-8-17	30,600,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-8-19	2024-8-19	54,700,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-8-26	2024-8-26	51,700,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中粮信托有限责任公司	2022-9-1	2024-9-1	5,700,000.00	担保
泰州华安工程管理有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	2022-9-7	2025-9-7	100,000,000.00	担保
泰州市华永医药投资有限公司	工商银行泰州分行	2022-5-31	2036-5-25	107,069,940.60	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	南京银行高新区支行	2019-10-30	2022-10-30	500,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国盛证券	2020-9-8	2023-9-8	200,000,000.00	信用
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国盛证券	2020-10-29	2022-10-29	298,000,000.00	信用
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	民生银行	2020-10-27	2023-10-27	500,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	国盛证券	2021-1-14	2023-1-14	250,000,000.00	信用
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	江苏银行	2021-5-27	2023-5-27	500,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	江苏银行	2021-9-27	2024-9-27	318,785,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	南京银行	2021-9-17	2024-9-17	318,785,000.00	南京银行备证, 华诚反担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	江苏银行	2021-10-13	2023-10-13	200,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	交通银行	2021-11-4	2024-11-4	220,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	徽商银行南京分行	2022-1-27	2025-1-27	500,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	浙商证券	2022-2-25	2024-2-25	324,000,000.00	信用
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	浙商证券	2022-3-22	2024-3-22	180,000,000.00	信用

泰州东方中国YYCKG集团有限公司	南京银行&宁波银行	2022-8-18	2025-8-18	450,000,000.00	担保
泰州东方中国YYCKG集团有限公司	交通银行	2022-8-26	2025-8-26	200,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	德邦证券股份有限公司	2018-12-26	2025-12-26	320,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行股份有限公司(直融)	2020-11-9	2022-11-9	300,000,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-1-8	2023-1-8	100,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-1-12	2023-1-12	16,000,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-2-26	2023-2-26	1,030,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-3-5	2023-3-5	10,300,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-3-12	2023-3-12	2,300,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-3-19	2023-3-19	660,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-3-26	2023-3-26	740,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-4-2	2023-4-2	1,890,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交2020)	2021-4-9	2023-4-9	3,000,000.00	担保

	交 2020)				
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交 2020)	2021-4-16	2023-4-16	1,840,000.00	担保
泰州华威投资有限公司	鑫钧意资产管理泰州有限公司(江苏省金交 2020)	2021-4-19	2023-4-19	11,220,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行股份有限公司 2021PPN001	2021-3-25	2024-3-25	500,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行股份有限公司 2021PPN002	2021-5-28	2024-5-28	400,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	五矿证券有限公司(2021公司债)	2021-6-28	2024-6-28	300,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行股份有限公司 2021PPN003	2021-7-16	2024-7-16	100,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司 2021PPN004	2021-8-13	2024-8-13	500,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	五矿证券有限公司(2021公司债 02)	2021-8-27	2024-8-27	200,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	五矿证券有限公司(2021公司债 03)	2021-9-17	2023-9-17	200,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	五矿证券有限公司(2021公司债 04)	2021-9-29	2024-9-29	300,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司 2021PPN005	2021-11-2	2023-11-2	120,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镕烨资产管理有限公司(南金交 2021)	2022-1-7	2023-1-7	12,580,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镕烨资产管理有限公司(南金交	2022-1-14	2023-1-14	8,210,000.00	担保

	2021)				
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-1-21	2023-1-21	14,890,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-1-26	2023-1-26	16,340,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-1-29	2023-1-29	12,150,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-2-11	2023-2-11	17,760,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-2-18	2023-2-18	18,090,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-2-25	2023-2-25	18,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-3-4	2023-3-4	20,300,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-3-11	2023-3-11	18,850,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-3-18	2023-3-18	12,900,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-3-25	2023-3-25	19,680,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司	2022-3-30	2023-3-30	8,140,000.00	担保

	(南金交 2021)				
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-4-2	2023-4-2	13,300,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏镨焊资产管理有限公司 (南金交 2021)	2022-4-2	2023-4-2	10,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司 2021PPN006	2021-12-2	2024-12-2	100,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司 2021PPN007	2021-12-10	2024-12-9	280,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	江苏银行股份有限公司	2022-1-18	2023-1-18	200,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行股份有限公司	2022-1-28	2024-1-28	500,000,000.00	担保
泰州HCYX投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司 2022MTN002	2022-3-25	2025-3-25	500,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行股份有限公司 2022PPN001	2022-3-29	2025-3-29	500,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	南京银行股份有限公司 2022PPN002	2022-6-30	2025-6-30	300,000,000.00	信用
泰州HCYX投资集团有限公司	国金证券股份有限公司(公司债)	2022-9-23	2025-9-23	320,000,000.00	担保
通泰	广州银行股份有限公司	2020/14/14	2023-10-14	417,684,719.07	担保
通泰	国金证券股份有限公司	2021-12-22	2023-12-22	394,700,979.52	信用
通泰	华西证券股份有限公司	2019-12-23	2024-12-22	593,165,676.34	信用
合计				34,158,469,752.	
				12	

公司债务结构以低成本的银行借款与债券融资为主，银行与债券存续余额合计 260.18 亿元，占比 76.17%。公司银行借款存续 183.55 亿元，占总融资比重 53.74%，公司与各大政策行、国有四大行及地方商业银行、城商行等保持较好合作，银行借款融资利率大多在 4-6%水平。截至 2022 年 9 月末公司合并范围存续债券 76.62 亿元，全部是子公司泰州东方、HCYX 与通泰投资存续的债券。截止 2023 年 3 月 24 日，YYCKG 存续债券规模共 2 亿元，为泰州市首单新交所上市自贸区债。

单位：万元/%

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年及以后	合计	占比
银行	214,884.00	684,729.93	273,320.00	222,275.00	440,336.39	1,835,545.32	53.74%
债券	59,800.00	134,718.07	377,716.57	194,000.00		766,234.63	22.43%
信托	73,410.00	218,617.40	255,609.00	20,000.00	30,000.00	597,636.40	17.50%
租赁	4,498.38	20,315.18	23,704.89	76,725.16	40,660.02	165,903.62	4.86%
定融		27,027.00				27,027.00	0.79%
其他	3,500.00	20,000.00				23,500.00	0.69%
合计	356,092.38	1,105,407.58	930,350.46	513,000.16	510,996.41	3,415,846.97	100.00%
占比	10.42%	32.36%	27.24%	15.02%	14.96%	100.00%	

公司非标融资为辅助融资渠道，存续金额 81.41 亿元，占比 23.83%，分别是信托融资 59.76 亿元、融资租赁 16.59 亿元、定融 2.70 亿元和保理及资管融资 2.35 亿元。公司存续信托融资偏多，目前信托同业债权人国联信托、国投泰康信托、五矿信托、紫金信托及华鑫信托。另外公司存量定融 7.47 亿元，于今明两年陆续到期。

据测算，公司 2022-2025 及之后的偿付安排分别是 35.61 亿元、110.54 亿元、93.04 亿元和 51.30 亿元，公司债务偿付压力平均，在本信托预计到期日 2025 年到期金额 51.30 亿元，为近三年偿债压力相对较小，债务负担可控。

2、对外担保情况

截至 2022 年 9 月末，YYCKG 对外担保合计 74.32 亿元，占 2022 年 9 月末净资产的比重为 43.75%，具体情况如下：

公司 2022 年 9 月末对外担保情况

单位：万元

序号	被担保公司	担保余额	到期期限	是否关联方	企业性质
1	泰州泽成生物技术有限公司	2,000.00	2023/4/8	否	民企
2	泰州医药高新技术产业投资发展有限公司	27,000.00	2031/11/21	否	国企
3	泰州鑫泰集团有限公司	19,940.00	2023/9/10	否	国企
4	泰州鑫泰集团有限公司	24,860.00	2035/4/17	否	国企
5	泰州鑫泰集团有限公司	50,000.00	2023/3/26	否	国企
6	泰州鑫泰集团有限公司	9,531.04	2027/2/24	否	国企
7	泰州鑫泰集团有限公司	24,000.00	2037/4/10	否	国企
8	泰州鑫泰集团有限公司	6,000.00	2037/4/10	否	国企
9	泰州鑫润园艺有限公司	18,005.00	2027/6/10	否	国企
10	泰州新区新农村建设投资发展有限公司	4,800.00	2023/2/24	否	国企
11	泰州新滨江现代物流产业发展有限公司	20,000.00	2027/5/10	否	国企
12	泰州新滨江实业投资有限公司	20,000.00	2028/1/11	否	国企
13	泰州通和科技有限公司	1,000.00	2022/12/16	否	国企
14	泰州通和科技有限公司	2,900.00	2024/3/8	否	国企
15	泰州市新滨江开发有限责任公司	16,000.00	2025/8/25	否	国企
16	泰州市新滨江开发有限责任公司	13,000.00	2022/12/16	否	国企
17	泰州市新滨江开发有限责任公司	9,000.00	2022/12/23	否	国企
18	泰州市新滨江开发有限责任公司	4,500.00	2024/12/31	否	国企
19	泰州市新滨江开发有限责任公司	79,000.00	2035/5/24	否	国企
20	泰州市新滨江开发有限责任公司	37,500.00	2023/2/10	否	国企
21	泰州市新滨江开发有限责任公司	7,500.00	2026/7/6	否	国企
22	泰州市新滨江开发有限责任公司	19,211.00	2025/8/12	否	国企
23	泰州市新滨江开发有限责任公司	11,000.00	2023/3/3	否	国企

24	泰州市新滨江开发有限责任公司	5,000.00	2025/9/1	否	国企
25	泰州市新滨江开发有限责任公司	20,000.00	2024/4/8	否	国企
26	泰州市新滨江开发有限责任公司	32,000.00	2028/12/31	否	国企
27	泰州市软件园有限公司	9,358.00	2024/10/15	否	国企
28	泰州市软件园有限公司	2,000.00	2023/1/6	否	国企
29	泰州市软件园有限公司	2,900.00	2025/1/28	否	国企
30	泰州市软件园有限公司	3,000.00	2023/6/16	否	国企
31	泰州市软件园有限公司	4,000.00	2023/6/29	否	国企
32	泰州市高港区新城新农村有限公司	12,900.00	2031/5/21	否	国企
33	泰州润江建设实业有限公司	15,000.00	2023/6/29	否	国企
34	泰州润江建设发展有限公司	4,500.00	2024/8/3	否	国企
35	泰州华信药业投资有限公司	18,000.00	2022/11/17	否	国企
36	泰州高教投资发展有限公司	7,000.00	2023/3/24	否	国企
37	泰州高教投资发展有限公司	20,000.00	2022/11/12	否	国企
38	泰州高教投资发展有限公司	7,665.00	2028/12/14	否	国企
39	泰州高教投资发展有限公司	8,000.00	2025/1/14	否	国企
40	泰州高教投资发展有限公司	4,900.00	2023/3/28	否	国企
41	泰州港润投资发展有限公司	4,000.00	2023/1/25	否	国企
42	泰州港润投资发展有限公司	6,500.00	2023/5/30	否	国企
43	泰州昌裕贸易有限公司	3,000.00	2022/12/13	否	国企
44	江苏泰州港核心港区投资有限公司	70,730.00	2028/1/1	否	国企
45	江苏泰州港核心港区投资有限公司	25,000.00	2029/12/14	否	国企
46	江苏润祁项目管理有限公司	20,000.00	2029/12/31	否	国企
47	江苏康禾生物制药有限公司	7,020.00	2023/6/20	否	民企
48	江苏大同盟制药有限公司	2,000.00	2022/11/18	否	国企
49	江苏大同盟制药有限公司	1,000.00	2022/10/29	否	国企

50	江苏大同盟制药有限公司	1,000.00	2022/11/8	否	国企
合计		743,220.04			

对外担保企业中民营企业有江苏康禾生物制药有限公司和泰州泽成生物技术有限公司。上述被担保企业整体经营情况和财务状况正常，均不存在被列为失信被执行人的情形。主要被担保对象大部分为国有企业，具备正常的履约还款能力和偿债能力，公司担保的代偿风险较小。截至2022年9月末，公司对外担保余额为743,220.04万元，占2022年9月末净资产的比重为43.75%，占比较小，对外担保对公司持续经营能力不会构成重大影响。

（五）资信情况

1、征信情况

经查询2023年1月30日征信，公司在2022有首次信贷交易，发生信贷交易的机构数1家，当前有未结清的信贷交易机构数1家，截止查询日，公司借贷交易余额9000万元，公司无不良、关注类情况。

2、其他情况

（1）截至2023年5月末，经查询“全国法院被执行人信息查询”，YYCKG无被执行情况。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 泰州医药城控股集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 67XG

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 泰州医药城控股集团有限公司 相关的结果。

(2) 截至 2023 年 6 月 2 日，经查询“中国裁判文书网”，无相关裁判文书。

2023年6月2日 星期五

中国裁判文书网
China Judgments Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索

关键词: 金文: 泰州医药城控股集团有限公司

共检索到 0 篇文书

删除关键词 删除日期 删除法院

中国政府信息公开服务平台 | 人民法院案件信息公开网 | 中国裁判文书网 | 中国司法大数据研究中心 | 中国执行信息公开网 | 全国法院破产、重整、破产重整执行信息公开网 | 中国对外商事仲裁网 | 最高人民法院司法公众服务平台

地址: 北京市东城区东长安街2号 邮编: 100745 电话: 010-87550114
中国裁判文书网 最高人民法院 最高人民法院

京ICP备09023556号

(3) 截至2023年6月2日，企业信用信息公示系统查询情况如下，无行政处罚、被列入经营异常名录和严重违法失信的情况。

泰州医药城控股集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321291091503497H

注册号:

法定代表人: 秦鑫

登记机关: 泰州医药高新区 (高港区) 行政审批局

成立日期: 2014年01月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

泰州医药城控股集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321291091503497H

注册号:

法定代表人: 秦鑫

登记机关: 泰州医药高新区 (高港区) 行政审批局

成立日期: 2014年01月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

泰州医药城控股集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321291091503497H

注册号:

法定代表人: 秦鑫

登记机关: 泰州医药高新区 (高港区) 行政审批局

成立日期: 2014年01月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

(4) 反洗钱查询情况

截至 2023 年 6 月 2 日, 反洗钱查询结果“未命中”。

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	泰州华诚医学投资集团有限公司	统一社会信用代码	91321291693354425D	2023/6/2 10:39:42	0000		0
2	机构	泰州医药城控股集团股份有限公司	统一社会信用代码	91321291091503497H	2023/6/2 10:39:42	0000		0

(5) 截至 2023 年 6 月 2 日，集团暂停续作查询结果如下：

客户名称 说明：请输入客户名称或集团客户名称进行查询

集团客户名称	客户名称	相关项目名称	客户类型	项目所属单位	暂停续作原因	暂停续作的解除条件	客户编号
无数据							

3、评级情况

中证鹏元于2022年7月5日对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA+，展望稳定。

四、区域情况

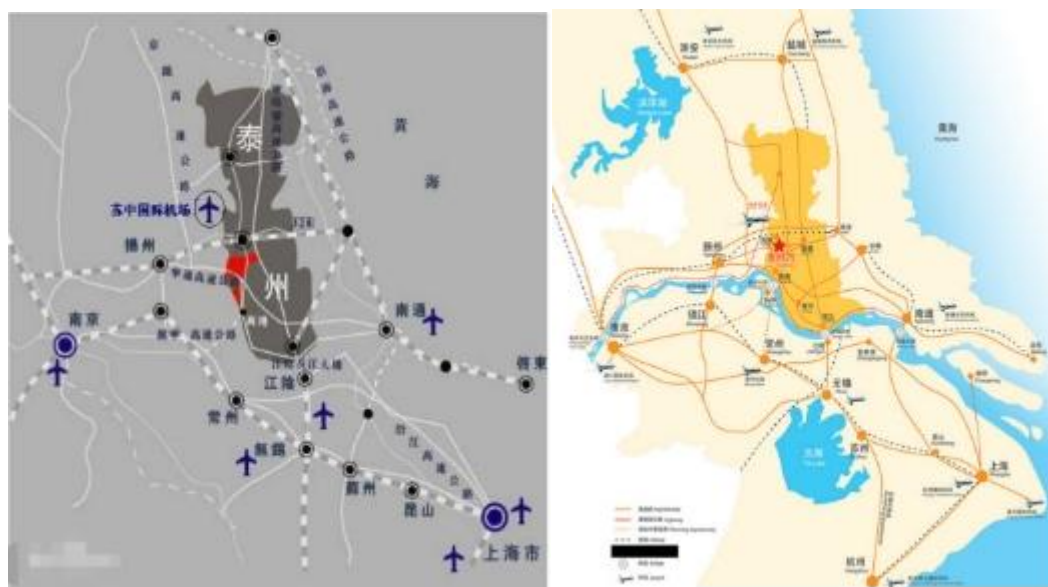
（一）泰州市情况

1、泰州基本情况

泰州地处江苏中部，南部濒临长江，北部与盐城毗邻，东临南通，西接扬州，是长三角中心城市之一。全市总面积 5787 平方公里，其中陆地面积占 77.85%，水域面积占 22.15%。市区面积 1567 平方千米，截至 2020 年末户籍总人口 497.1499 万人，现辖靖江、泰兴、兴化三个县级市，海陵、医药高新区（高港区）、姜堰三区。

泰州有 2100 多年的建城史，秦称海阳，汉称海陵，州建南唐，文昌北宋。南唐时（公元 937 年）为州治，称为“泰州”，兼融吴楚越之韵，汇聚江淮海之风。千百年来，风调雨顺，安定祥和，被誉为祥瑞福地、祥泰之州。这里人文荟萃、名贤辈出，施耐庵、郑板桥、梅兰芳是其中杰出代表。名胜古迹众多，光孝寺、崇儒祠、城隍庙、安定书院、日涉园、望海楼及梅兰芳纪念馆、人民海军诞生地纪念馆等传承历史，文脉灵动；溱湖湿地、千岛菜花、水上森林、天德湖公园、古银杏森林等生态自然，风光绮丽。

泰州所辖县级市全部建成国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城，国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市、全国科技进步先进市、第一批国家农业可持续发展试验示范区。



泰州是承南启北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称，是上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市。新长、宁启铁路，京沪、宁通、盐靖、启扬高速公路纵横全境。泰州火车站5条黄金始发线路通往全国上百个主要城市。扬泰机场通航，江阴长江大桥、泰州长江大桥“双桥飞渡”贯通大江南北。国家一类开放口岸泰州港跨入亿吨大港行列，六大沿江港区连接远海大洋。优越的区位和公铁水空一体化格局，凸显泰州长三角北翼交通枢纽的重要地位。

从公路交通来看，新长、宁启铁路，京沪、宁通、盐靖、启扬高速公路纵横全境，江阴长江大桥、泰州长江大桥“双桥飞渡”贯通大江南北，使泰州全面融入上海、南京两小时经济圈和苏锡常一小时经济圈。

从铁路交通来看，泰州境内有泰州站、姜堰站、兴化站、泰兴站等多个火车站。泰州火车站现为二级车站，6条黄金始发线路通往全国60多个主要城市。另外，还将开通两条高速铁路。

1、北沿江高速铁路：泰州段被列为2018年开工建设项目。建成后，苏中地区将真正融入“大上海经济圈”。建成后，泰州可通过这条线路从南京北上，最快仅4个多小时即可抵达北京，55分钟到达上海。

2、盐泰锡宜城际铁路泰州段：从盐城接入兴化境内，再连接泰州火车站，经过高港、泰兴、靖江，然后接到江阴、常州，与沪宁高铁、宁杭高铁相连接，设计时速250公里，建成后将在泰州市增设安丰站、兴化站、陈堡站、泰州南站、宣堡站、泰兴站、广陵站、靖江站8个站点。

3、2020年7月，始发泰州直达上海的首趟动车组列车正式开通运营，泰州直达上海的车程时间为1小时50分。同时从泰州出发乘着动车还能到杭州、千岛湖、黄山、厦门、深圳等地。

4、2021年1月，泰州至北京高铁动车组列车正式开通运营，经停高邮、宝应、淮安东、宿迁、徐州东、滕州东、济南西、天津南8站后，最终抵达北京南站，京泰两地的铁路运行时间缩短至不到5个半小时。

从水路交通来看，国家一类开放口岸泰州港，是长江由A级航区进入B级航区的第一个港口，也是江苏省明确的江海联运示范中心港，已形成高港、泰兴、靖江三个港区。近年来，货物吞吐量年均增速高达30%，是江苏沿江发展

最快的港口。长江南京以下 12.5 米深水航道建设工程，是落实国家“一带一路”倡议、建设长江经济带、打造长江黄金水道的重点项目。随着长江南京以下 12.5 米深水航道建设的快速推进，泰州港将全面融入国际一级分拨市场和国际海运网络。

从空运交通来看，2012 年 5 月扬泰机场通航，现已开通北京、广州、深圳、成都、哈尔滨等多个城市航线。

泰州市工业经济基础较雄厚，形成了以“大健康产业”为标志，以“生物医药及高性能医疗器械、高端装备制造及高技术船舶、节能与新能源、新一代信息技术、化工及新材料”五大产业为主导，以“现代服务业”为支撑，构建“1+5+1”现代产业体系。

地标产业-大健康产业

近年，泰州市着力打造“产城一体”的医药高新区，建成国家级医药高新区，被纳入国家创新体系。江苏是中国医药产业第一大省，泰州是江苏医药产业第一大城市。以扬子江药业集团为龙头，包括江山制药、济川药业、苏中药业等企业组成了泰州医药产业的领跑方阵。坐落于泰州的中国医药城是目前中国唯一的国家级医药高新区。

泰州正致力于打造全球领先的医药名城、深化与先进地区和国家的大健康产业合作，这与印度的医药产业发展战略不谋而合，当前，泰州与印度大健康产业合作交流日益密切，已有 7 家印度企业落户泰州，其中安若维他药业泰州有限公司总投资达 1 亿美元。

五大主导产业

高端装备制造及高技术船舶是泰州第一大产业，现已形成门类齐全、具有一定规模和水平的产业体系，船舶、叉车、起重机、汽油机、柴油机、减速机、微特电机、数控机床、联合收割机等一批拳头产品享誉全国。泰州作为国家船舶出口基地、船舶年生产能力达 1500 万载重吨，是中国第二大船舶生产基地。以全国第三大造船企业新世纪造船为龙头，新时代、新扬子、东方重工、口岸、三福等一大批造船企业发展迅猛，年销售近千亿元、泰州造船产业正向超大型货轮、海洋工程船、特种船、游艇等领域延伸发展。2018 年，高端装备制造及高技术船舶产值增长 11.6%。

生物医药产业是泰州市重点产业。居全国制药企业之首的扬子江药业集团，与江山制药、苏中制药、济川药业、中丹制药等全国医药百强企业，夯实了泰州医药产业的雄厚基础。泰州中国医药城于 2009 年 6 月获批成为国家医药高新技术产业开发区，是目前国内唯一的国家级医药级医药高新区。现已集聚美国哈姆纳研究院、德克萨斯医药中心等 60 多家国内外知名医药研发机构入驻，引入英国阿斯利康、德国柏林格勒格翰、日本武田等 400 多家企业注册落户，建成符合国际标准规范的新药创制、小分子、大分子、动物实验、新药检测、药品 COM 代加工等专业平台。截止 2018 年底，全市有药品生产企业 59 家，拥有获得批准文号的产品 522 个；有医疗器械生产企业 310 家，拥有医疗器械注册（备案）产品 1741 个。2018 年，生物医药及高新能医疗器械产值增长 16.8%。

泰州市节能与新能源产业多年来始终保持着较快的发展势头。节能环保领域涉及高效电机、节能家电、LED 照明、水处理、电除尘等领域；新能源领域则形成了以太阳能光伏、动力和储能电池、核电、智能电网为特色的产业格局，并逐渐形成了四大集聚区。新能源基地位于泰州主城区西大门。园内龙头企业中盛光电是全国第一家主业提供光伏电站设计、建造、运维等一体化解决方案的供应商，与汇能、优能、璞瑞、瑞成等企业共同构成晶硅太阳能光伏电池组件、薄膜太阳能电池、光伏装备制造、光伏电站等一体化光伏工程体系；其车用高能动力镍氢电池、新能源汽车电机市场份额居全国第一。2018 年，全市节能与新能源 157 家列统企业实现产值 421.83 亿元、主营业务收入 396.43 亿元、利润 14.19 亿元，同比分别增长 0.9%、0.47%、1.19%。

电子信息产业是泰州重点发展的新兴产业。2010 年，国务院批准设立泰州出口加工区，拉开了泰州电子信息产业发展的序幕。台湾伟创集团、可成集团投资的，纬创资通有限公司、可胜科技有限公司以成为引领泰州电子信息产业发展的龙头，巨腾集团投资的纬立资讯配件有限公司等一批盯、IC 骨干配套企业纷纷集聚。

化工及新材料产业是泰州市传统优势产业中规模最大、企业最多的产业。泰州化工及新材料产业规模稳步壮大，主要集中在泰兴经济开发区、滨江工业园区和戴南不锈钢产业集聚区，细分产业集群初具规模，创新载体日益丰富，创新成果逐步显现，绿色发展取得成效，产业配套日渐完善。

支撑产业——现代服务业

近年来，泰州市服务业发展持续向好、结构水平明显提升。未来，将着力构建以高端商贸、健康服务、现代金融、文化旅游、现代物流和信息服务为主导的产业体系。泰州市将着力构建“2+1”两区一带（中心城区、里下河地区和长江经济带泰州段）现代服务业高质量发展总体空间布局，努力把中心城区打造成全市现代服务业高质量发展的引领区、高端商贸和信息服务的核心区，把泰州里下河地区打造成中心城市的“后花园”、长三角的旅游休闲度假地，把长江经济带泰州段打造成现代服务业与先进制造业融合发展的示范区、大江生态风光的展示区。

如今，这座工贸港口城市一共拥有 17 家 A 股上市公司，总市值达到 822.87 亿元。其中，5 家在上交所主板上市、5 家在深交所创业板上市、5 家在上交所科创板上市、1 家在深交所主板上市、1 家在北交所上市。

股票代码	上市公司简称	细分领域
002514	宝馨科技	国内数控钣金行业领先企业
300258	精锻科技	国内领先的精锻齿轮供应商
300354	东华测试	国内领先的结构力学性能测试仪器行业企业
300798	锦鸡股份	国内领先的专业染料生产商
301012	扬电科技	国内节能电力变压器领域领先企业
301036	双乐股份	国内酞菁系列及铬系颜料细分领域领先企业
601890	亚星锚链	国内领先的船用锚链和海阳系泊链及附件生产企业
603358	华达科技	国内乘用车冲压及焊接总成零部件领域领先企业
688060	云涌科技	国内工业互联网信息安全领域领先企业
688426	康为世纪	国内少数实现分子检测核心环节完整业务布局的企业
688399	硕世生物	国内领先的体外诊断产品提供商
688670	金迪克	国内领先的四价流感病毒裂解疫苗企业
600854	春兰股份	春兰牌制冷设备系列产品家用电器
688176	亚虹医药	泌尿生殖系统、肿瘤及其它重大疾病领域的创新药研发。
830946	森萱医药	从事化学原材料、医药中间体及含氧杂环类化工中间体研发、生产及销售
600099	林海股份	从事特种车辆、摩托车、农业机械、消防机械等配件制造和销售
01899.HK	兴达国际	从事生产及销售子午轮胎帘线、胎圈钢丝及其他钢丝业务

一直以来，泰州就是承南启北的水陆要津，苏中门户，有“水陆要津，咽喉据郡”之称。经多年发展，泰州已是长江三角洲地区重要的工贸港口城市，

形成了以生物医药、高端装备制造、新材料、新一代信息技术、新能源汽车、新能源、节能环保、数字经济等战略性新兴产业为核心的产业创新驱动发展模式，推动泰州经济快速增长。

2、泰州市经济情况

近年来，泰州市经济保持较快发展，主要经济指标均保持较快增速。泰州市经济总量在江苏省13个地级市中位居中游水平。泰州市逐渐形成了以“大健康产业”为标志，以“生物医药及高性能医疗器械、高端装备制造及高技术船舶、节能与新能源、新一代信息技术、化工及新材料”五大产业为主导，以“现代服务业”为支撑，构建“1+5+1”现代产业体系。

2020年-2022年末江苏省各地市地区生产总值排名情况（单位：亿元）

地区名称	2022年		2021年		2020年	
	GDP	增长率	GDP	增长率	GDP	增长率
1 苏州市	23,958.30	2.00%	22,718.30	8.70%	20,170.50	3.40%
2 南京市	16,907.85	2.10%	16,355.32	7.50%	14,817.95	4.60%
3 无锡市	14,850.82	3.00%	14,003.24	8.80%	12,370.48	3.70%
4 南通市	11,379.60	2.10%	11,026.94	8.90%	10,036.31	4.70%
5 常州市	9,550.10	3.50%	8,807.60	9.10%	7,805.30	4.50%
6 徐州市	8,457.84	3.20%	8,117.44	8.70%	7,319.77	3.40%
7 扬州市	7,104.98	4.30%	6,696.43	7.40%	6,048.33	3.50%
8 盐城市	7,079.80	4.60%	6,617.40	7.70%	5,953.38	3.50%
9 泰州市	6,401.77	4.40%	6,025.26	10.10%	5,312.77	3.60%
10 镇江市	5,017.04	2.90%	4,763.42	9.40%	4,220.09	3.50%
11 淮安市	4,742.42	3.60%	4,550.13	10.00%	4,025.37	3.20%
12 宿迁市	4,111.98	3.60%	3,719.01	9.10%	3,262.37	4.50%
13 连云港	4,005.00	2.40%	3,727.92	8.80%	3,277.07	3.00%

泰州市作为新组建的地级市，是全国最早实行行政审批制度改革的城市，是江苏省最早完成以产权制度改革为核心的企业改制的地区之一，经过二十多年的发展，地方区域发展和地方财政实力达到了较强的规模，工业经济基础雄厚，目前泰州工业已形成“以规模经济为龙头，以支柱产业为依托，以优势产品为重点，质态明显提高，结构渐趋合理”的总体格局。

2022年，泰州市实现地区生产总值（GDP）6401.77亿元，在江苏省13个城市中位居第九位，同比增长4.4%，分别高于全国1.4个、全省1.6个百分点，增速列全省第2位。全市在面临多轮疫情冲击、经济下行压力加大的形势下，

2021年GDP增速列全省第一，2022年GDP增速列全省第二，连续两年站稳全省第一方阵。其中，第一产业增加值334.41亿元，增长2.1%；第二产业增加值3158.01亿元，增长6.0%；第三产业增加值2909.35亿元，增长3.0%。三次产业结构为5.2:49.3:45.5。

2020-2022年泰州市国民经济和社会发展主要指标（单位：亿元）

项目	2020年		2021年		2022年	
	金额	增长率	金额	增长率	金额	增长率
地区生产总值	5,312.77	3.60%	6,025.26	10.10%	6,401.77	4.40%
第一产业增加值	307.1	3.00%	318.13	2.80%	334.41	2.10%
第二产业增加值	2,541.10	3.30%	2,918.59	9.30%	3,158.01	6.00%
第三产业增加值	2,464.57	4.10%	2,788.54	11.80%	2,909.35	3.00%
固定资产投资	-	0.20%	-	8.30%	-	9.40%
社会消费品零售总额	1,333.26	-1.30%	1,576.94	18.30%	1,588.40	0.70%
进出口总额（亿美元）	146.4	1.20%	189.22	29.20%	196.18	4.90%
人均GDP（元）	-	-	133,323	10.00%	-	-
城镇居民可支配收入（元）	49,103	4.00%	53,818	9.60%	56,576.00	5.10%
农村居民人均纯收入（元）	24,615	6.50%	27,401	11.30%	29,417.00	7.40%
三次产业结构	5.78:47.83:46.39		5.3:48.4:46.3		5.2:49.3:45.5	

数据来源：泰州市人民政府。

农业发展稳定，畜牧业实现恢复性增长

2022年，全市实现农林牧渔业总产值558.75亿元，同比增长2.8%。分行业看，农业产值314.96亿元，同比增长1.8%；林业产值3.51亿元，增长5.0%；牧业产值64.85亿元，增长5.0%；渔业产值143.44亿元，增长1.2%；农林牧渔专业及辅助性活动产值32亿元，增长17.4%。粮食播种面积、产量实现双增，全年粮食播种面积565.51万亩，较上年增加2万亩，增长0.4%；粮食总产量281.32万吨，较上年增加0.32万吨，增长0.1%。畜牧业产能快速释放，生猪出栏136.1万头，增长0.8%。

工业发展势头加快，行业增长面良好

2022年，全市规模以上工业总产值实现8000亿元，达8410.76亿元，同比增长12.5%。规模以上工业增加值同比增长8.5%，比1-3季度提升0.2个百分点，增速列全省第4位。列统的34个规上工业行业中有24个行业增加值实现增长，增长面为70.6%，支柱产业生产形势良好，其中化工、电气、汽车制

造、计算机通信电子设备制造业、船舶产值分别增长 13.2%、15.8%、16.6%、15.0%、23.4%。

服务业加快复苏，规上服务业持续回暖

2022 年，全市服务业实现增加值 2909.35 亿元，同比增长 3.0%，比上半年加快 2.7 个百分点，增速列全省第 3 位。分行业看，住宿餐饮业持续回暖，增加值增长 3%，比 1-3 季度提升 0.7 个百分点；交通运输仓储和邮政业、房地产业降幅逐步收窄，增加值分别下降 1.2%、9.0%，分别比 1-3 季度收窄 3.6 个、3.5 个百分点。1-11 月，全市规模以上服务业实现营业收入 561.7 亿元，同比增长 5.9%。其中，租赁和商务服务业实现营业收入 145.42 亿元，增长 33.5%；科学研究和技术服务业实现营业收入 79.51 亿元，增长 22.3%；文化、体育和娱乐业实现营业收入 15.02 亿元，增长 28.4%。

消费稳步恢复，网络零售增长势头较快

2022 年，全市实现社会消费品零售总额 1588.40 亿元，同比增长 0.7%，增速比 1-3 季度提高 0.4 个百分点。限额以上单位完成零售额 726.87 亿元，同比增长 5.2%。从主要消费品看，基本生活类、文化娱乐健康类商品分别完成零售额 234.86 亿元、66.33 亿元，同比分别增长 14.3%、16.0%。网络消费实现较快发展，全年限额以上单位通过公共网络实现商品零售额 94.15 亿元，同比增长 30.2%，占限额以上单位消费品零售额的比重为 13.0%，拉动限额以上零售额增长 3.0 个百分点。

投资保持稳定增长，投资结构不断优化

2022 年，固定资产投资同比增长 9.4%，高于全省 5.6 个百分点，增速列全省第 4 位。其中，工业投资增长 11.4%，高于全省 2.4 个百分点，列全省第 5 位。投资结构持续优化。高技术产业投资增长 15.6%，快于投资增速 6.2 个百分点；基础设施投资增长 21.7%，快于投资增速 12.3 个百分点。

对外贸易稳定向好，利用外资水平下降

2022 年，完成进出口总额 196.18 亿美元，同比增长 4.9%。其中，出口 134.46 亿美元，增长 1.8%；进口 61.71 亿美元，增长 12.7%。一般贸易进出口总额实

现 131.7 亿美元，增速快于全部进出口增速 9.4 个百分点，占比达 67.1%。民营企业进出口形势总体向好，全年同比增长 10.3%，快于全部进出口增速 5.4 个百分点。全年实际到账注册外资 11.39 亿美元，同比下降 32.2%。

居民收入稳定增长，农村增长快于城镇

2022 年，全体居民人均可支配收入 46363 元，同比增长 5.9%，增速列全省第 2 位。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 56576 元，增长 5.1%，增速列全省第 2 位；农村居民人均可支配收入 29417 元，增长 7.4%，增速列全省第 1 位，农村居民收入增速超过城镇居民收入增速 2.3 个百分点。城乡居民收入比进一步缩小，2022 年，泰州市城乡居民人均收入比为 1.92，比上年缩小 0.04。

总体来看，泰州市经济保持稳步增长态势，产业结构不断优化，以工业为主，新兴产业发展较快，总体经济发展仍保持在较高的水平。

3、财政债务情况

近年来，泰州市综合财力保持增长，增速较快。2019 年~2022 年，泰州市综合财力(一般预算收入+上级补助收入+政府性基金收入)分别为 918.09 亿元、1079.68 亿元、1251.73 亿元和 1120.4 亿元。从结构来看，泰州市一般公共预算收入、政府性基金收入占比较高，受政府性基金收入波动影响大。

2019-2022 年泰州市财政与政府债务指标（单位：亿元）

	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
综合财力	918.09	1079.68	1251.73	1120.41
1、一般公共预算收入	365.67	375.2	420.29	416.62
其中：税收收入	279.15	282.06	316.96	264.49
非税收入	86.52	93.14	103.33	152.13
2、上级补助收入	189.48	154.25	150.41	180.78
3、政府性基金收入	362.94	550.23	681.03	523.01
其中：国有土地出让	343.58	534.01	644.75	501.65
4、一般公共预算支出	594.24	627.68	667.61	696.83
5、政府性基金支出	364.84	574.53	545.82	455.16
税收占比	76.34%	75.18%	75.41%	63.48%
财政自给率	61.54%	59.78%	62.95%	59.79
地区生产总值	5,133.36	5312.77	6,025.26	6401.77
债务余额	759.2	844.14	965.82	1001.45
其中：一般债务余额	390.84	391.12	440.79	446.27

专项债务余额	368.36	453.02	525.03	583.06
债务率	82.69%	78.18%	77.16%	89.38%
负债率	14.79%	15.89%	16.03%	15.64%

数据来源：2019-2022 年泰州市财政预算

近三年泰州市一般预算收入保持稳步增长态势，2019-2022 年全市公共财政收入分别为 365.67 亿元、375.20 亿元、420.29 亿元和 416.62 亿元。税收收入是泰州市公共财政收入的主要来源，2019-2022 年税收收入分别为 279.15 亿元、282.06 亿元、316.96 亿元和 264.49 亿元，税收占比分别为 76.34%、75.18%、75.41%和 63.48%，泰州市公共财政收入质量较好。

财政支出方面，泰州市一般公共预算支出主要在民生方面，具有一定的刚性。2019-2022 年，随着民生投入力度的加大，泰州市一般预算支出呈增长态势，分别为 594.24 亿元、627.68 亿元、667.61 亿元和 696.83 亿元，近四年来财政自给率分别为 61.54%、59.78%、62.95%和 59.79%，财政自给能力一般。

2019-2022 年全市政府性基金预算收入分别为 362.94 亿元、550.23 亿元、681.03 亿元和 523.01 亿元，其中土地使用权出让收入分别为 343.58 亿元、534.01 亿元、644.75 亿元和 501.65 亿元。受国家房地产调控政策和土地市场行情波动影响，泰州市政府性基金收入具有较大的不确定性，近三年增速较快。

政府债务方面，为强化财政风险管控，泰州市将“政府债务管控情况”纳入业绩管理目标考核，实行限额管理，并建立融资平台公司财务报表季报制度，推进建立“借、用、还”的统一融资机制。根据 2020 年泰州市政府工作报告，泰州市已建成政府性债务综合监管系统，制定事业单位债务管理办法，设立国企债务风险防控应急资金池，超额完成年度化债目标。

由于基础设施建设和公益性项目等方面的投入，泰州市政府债务不断增加。2022 年，泰州市政府债务余额 1001.45 亿元，其中：一般债务余额 446.27 亿元、专项债务余额 583.06 亿元，负债率（政府债务/GDP）为 15.64%，债务率（政府债务/综合财力）为 89.38%，均满足我司要求。

整体来看，泰州市经济平稳增长，财政收入稳步提升。泰州市政府债务管控规范化，政府债务规模控制较好，且逐步被省财政转贷所置换，偿债压力减小，整体债务情况良好。

（二）泰州市医药高新区（高港区）

1、基本情况

2005年2月，江苏省委、省政府经过充分调研，决定在泰州“设立医药产业园区、建设中国医药城”；2006年11月，中国医药城正式启动建设；2009年3月，泰州医药高新区升级为国家级高新区，是当时全国唯一的医药类国家级高新区；2010年2月，科技部、卫生部、国家食品药品监督管理局、国家中医药管理局与江苏省人民政府共建中国医药城机制正式建立，成为全国唯一的部省共建高新区。目前，在全国169家国家级高新区综合排名中列74位，在215家全国生物医药类园区综合竞争力排名中列11位。高港区是泰州的滨江主城区、中国人民解放军海军诞生地，也是长三角地区著名的“鱼米之乡”“教育之乡”“银杏之乡”，1997年8月伴随着地级泰州市的成立而组建



2021年6月，着眼于打造崛起中部的产业增长极，泰州医药高新区与高港区启动融合发展，实行“区政合一”的运行模式，目前区级职能机构融合已经到位，下设生物医药、化学新材料、电子信息、高端装备制造、港口物流等5个功能园区，下辖5个乡镇、7个街道。融合后的泰州医药高新区（高港区）土地总面积402.87平方公里，全区家庭总户数136986户，户籍总人口43.90万人，国家高新技术企业总量283家，累计获批省级潜在“独角兽企业”9家、

省“瞪羚企业”22家，国家级“专精特新”小巨人企业11家；万人发明专利拥有量达52.39件。

融合发展以来，全区上下深入贯彻落实中央和省、市委决策部署，埋头苦干、真抓实干，经济社会保持了良好发展势头。一手抓全方位融合，搭框架、建机制、稳人心、聚合力，推动原有体制机制的重构与再生，实现经济社会管理模式的变革与转型，全区上下自觉形成了“融合思维、全域视角”的主观认知，牢固确立了“特区思考、超越自我”的行动自觉，着力涵养了“叠加思辨、勇闯新路”的气质禀赋，两区融合“1+1=1”的化学反应正在逐渐生成，“1+1>2”的乘数效应正在不断释放。

泰州市2022年各区县经济情况

地区	GDP (亿元)	GDP增速 (%)	一般公共预算收入 (亿元)	地方政府 债务 余额(亿 元)	地方政 府负 债率 (%)	地方政 府 债务率 (%)
泰兴市	1366.67	5.30%	90.00	267.72	19.59%	126.97%
靖江市	1226.18	5.30%	67.99	105.97	8.64%	54.34%
医药高新区 (高港区)	1153.39	2.70%	101.16	170.68	14.80%	89.29%
兴化市	1085.19	4.30%	48.03	124.35	11.46%	107.53%
姜堰区	837.34	5.20%	41.26	104.44	12.47%	111.24%
海陵区	733.00	3.10%	36.92	60.74	8.29%	67.42%

2022年全区实现地区生产总值1153.39亿元，增长2.7%；完成规模以上工业总产值2370.41亿元，增长12.0%；完成工业开票销售2083.69亿元，增长14.0%；工业入库税金117.67亿元，同比增长22.4%。以全市7%的面积和10.7%的常住人口，创造了18.8%的GDP、28.4%的规上工业产值和39.9%的工业企业净入库税收。

泰州市医药高新区（高港区）2020-2022年经济运行情况

项目	2020年		2021年		2022年	
	数值	增幅	数值	增幅	数值	增幅
GDP(亿元)	336.93	5.50%	1106.86	11.00%	1153.39	2.70%
第一产业增加值(亿元)	1.05	-6.60%	15.5	2.70%	16.36	-
第二产业增加值(亿元)	192.61	6.70%	609.5	12.10%	648.01	-
第三产业增加值(亿元)	143.27	3.90%	481.86	10.00%	489.02	-
人均GDP(元)	-	-	-	-	-	-
规模以上工业总产值	-	-	-	29.40%	-	12.00%

固定资产投资（亿元）	-	-	-	8.40%	-	-13.50%
社会消费品零售总额（亿元）	-	-	284.98	16.30%	180.82	-4.70%
进出口总额（亿美元）	-	-	-	-	-	-
三次产业结构	-		1.4:55.1:43.5		1.4 : 56.2 : 42.4	

农业经济稳步发展

2022 年全区实现农林牧渔业总产值 25.97 亿元，同比增长 7.4%。其中农业、林业、牧业、渔业和农林牧渔专业及辅助性活动产值分别完成 19.27 亿元、0.18 亿元、2.39 亿元、2.52 亿元和 1.6 亿元。全年实现农林牧渔业增加值 17.28 亿元，可比价增长 3.4%。

工业生产稳中有进

2022 年全区规上工业产值同比增长 12.0%，其中，民营工业产值同比增长 14.3%。分轻重工业看，轻工业产值同比增长 12.5%，重工业产值同比增长 11.7%。分经济类型看，集体企业产值同比下降 44.7%，股份制企业产值同比增长 14.4%，外商及港澳台商投资企业产值同比增长 5.1%。

2022 年全区实现建筑业总产值 694.1 亿元，同比下降 2.3%；竣工产值 564.99 亿元，同比增长 0.9%，竣工率为 81.4%。建筑业企业房屋建筑施工面积 4551.89 万平方米，同比下降 3.2%，其中新开工面积 1565.96 万平方米，同比下降 20.5%；竣工面积 1681.84 万平方米，同比下降 2.8%，其中住宅竣工面积 1486.54 万平方米，同比增长 5.5%。

投资行业增速差异放大

2022 年全区固定资产投资同比下降 13.5%，其中，民间投资占固定资产投资比重为 79.9%。分登记注册类型看，内资企业投资同比下降 28.2%，港、澳、台商企业投资同比增长 166.1%，外商企业投资同比增长 45.4%。分行业看，化学纤维制造业投资同比增长 63.8%，电气机械和器材制造业投资同比增长 150.5%，计算机通信和其他电子设备制造业投资同比增长 37%，电力热力燃气及水的生产和供应业同比增长 71.9%，卫生和社会工作投资同比增长 110.1%，文化体育和娱乐业投资同比增长 3.4%。

科技创新激活发展动能

2022 年全区组织 206 家企业申报高新技术企业，获批 132 家，25 家企业获批市高新技术企业；获批省“潜在独角兽”企业 3 家，获批省“瞪羚”企业 12

家，获批市“瞪羚”企业6家。全年国家级孵化器绩效考评优秀2家、良好1家，省级孵化器绩效考评优秀1家、良好3家；省级工程技术研究中心绩效评价优秀4家。新获批市级众创空间1家、市级及以上企业技术中心17家、市级及以上工程技术研究中心19家。

居民收入稳步增长

全体居民人均可支配收入47986元，增长6.1%，两年平均增长8.3%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入57970元，增长5.4%，农村居民30685元，增长7.4%。城乡居民人均可支配收入比为1.89:1，较上年缩小0.03，城乡居民收入差距进一步缩小，发展更加均衡。从收入结构看，工资性收入、经营性收入、财产性收入和转移性收入比值由去年同期的60.2:17.0:10.4:12.4调整为今年的59.4:17.2:10.7:12.7。

医药高新区产业发展



泰州医药园区规划面积30平方公里，目前已完成总开发面积的50%左右，该园区重点发展生物医药健康产业，打造疫苗、高端医疗器械、生物制药等产业板块。泰州医药园区致力于打造科研开发、生产制造、综合配套、教育教学、会展交易、康健医疗六大功能区；公司主要负责泰州医药园区中教育教学功能区建设工作。

目前，泰州医药园区已集聚国内外50多家知名大学和医药研发机构，阿斯利康、武田制药、勃林格殷格翰、石药集团、海王药业等多家国内外知名医药企业先后落户；医药高新区被列入国家新型疫苗及特异性诊断试剂产业集聚区发展试点；整体看，医药园区产业优势明显。

按照“产城一体、产城共荣”思路，医药高新区先后启动建设了一批新的功能载体项目。科研开发区一二期、生产制造区一至四期、会展交易区一期、

教育教学区一期、综合配套区、教育教学区邻里中心建成投入使用，会展交易区二期、医疗器械产业园二期、数据中心二三期、泰州北京儿童医院、泰职院新校区等产业配套设施加速推进，国际双语学校、金融中心、青年公寓等城市功能项目加快建设，现代产业承载能力不断提升。

近年泰州医药高新区放大特色产业的集聚效应，不断加大项目招引力度，2017年医药高新区参加全市扩大有效投资重大产业项目集中开工活动的亿元以上项目共有21个，投资体量大、科技含量高、市场前景广，计划总投资87.86亿元，其中5-10亿元项目2个，10亿元以上项目3个。根据泰州市门户网站信息，2018年，全区完成亿元以上新签约项目230个、新开工项目73个、新竣工项目60个。华润疫苗、普洛斯医药物流等重大项目签约落户，印度安诺维他药业、硕士生物泰州总部产业园等重大项目开工建设，雀巢泰州生产基地、勃林格殷格翰动物疫苗等重大项目建成投产。2020年，医药高新区重大开工项目包括泰康生物抗体药物产业化项目、瑞科生物新冠疫苗产业化项目、金迪克生物流感疫苗二期产业化项目等。这些项目紧扣医药高新区生物医药、电子信息、石化新材料三大主导产业，涵盖诊断试剂、智能医疗设备、兽用生物制品、润滑油调合装置、新能源汽车、锂电池材料、智能仓储机器人、现代物流等领域，代表了当前国内外的先进水平，为推进医药高新区三大主导产业做大做强积蓄了强劲动力，也为医药高新区保持“发展速度快于全市、总量占比逐年提高”良好态势提供了强力支撑。

未来发展

根据泰州市人民政府于2021年7月14日发出的通知，泰办发【2021】31号指出泰州医药高新技术产业开发区于泰州市高港区融合发展管理，统称为泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）。两区融合后泰州医药高新区（高港区）整合设置5个功能园区，分别为生物医药产业园区、化学新材料产业园区、电子信息产业园区、高端装备制造产业园区和港口物流产业园区。这有利于该区的经济和产业发展。

中共泰州市委办公室文件

泰办发〔2021〕31号

市委办公室 市政府办公室关于印发 《泰州医药高新技术产业开发区与泰州市高港区 融合发展管理体制改革实施方案》的通知

泰州医药高新区党工委、管委会，泰州市高港区委、人民政府：
根据省委编委《关于泰州医药高新技术产业开发区与泰州市高港区实行区政合一管理体制的批复》（苏编〔2021〕19号）和市委第125次常委会会议精神，市委编办牵头拟制了《泰州医药高新技术产业开发区与泰州市高港区融合发展管理体制改革实施方案》，经市委、市政府批准，现予印发，请认真组织实施。



— 1 —

2、医药高新区财政收支情况

（一）2019-2022年泰州医药高新区（高港区）财政收支情况（单位：亿元）

项目	2019年	2020年	2021年	2022年
综合财力	70.55	80.59	191.11	191.15
1、一般公共预算收入	42.1	46.4	100.54	101.16
其中：税收收入	33.43	32.85	76.88	65.11
非税收入	8.67	13.55	23.66	36.05
2、上级补助收入及转移支付收入	20.69	22.13	39.32	19.02
3、政府性基金收入	7.76	12.06	51.25	70.97
4、一般预算支出	49.07	48.9	85.44	98.85
税收占比	79.41%	70.80%	76.47%	64.36%
财政自给率	85.80%	98.89%	117.77%	102.34%
地区生产总值	611.3	634.97	1106.86	1153.39
债务余额	49.13	79.43	160.86	170.68
债务率	69.64%	98.56%	84.16%	89.29%
负债率	8.04%	12.51%	14.53%	14.80%

2022年，全区一般公共预算收入预计完成101.16亿元，加上上级补助收入19.02亿元，债务转贷收入15.15亿元，上年结转收入4.21亿元，调入资金和动用预算稳定调节基金平衡9.45亿元，收入总量148.99亿元。一般公共预算支出预计完成98.85亿元，加上上解支出33.96亿元，债务还本支出

15.18 亿元，结转下年支出 1 亿元，支出总量 148.99 亿元。收支相抵，实现平衡。

2022 年政府性基金预算收入预计完成 70.97 亿元，加上上级补助收入 9.97 亿元、上年结转收入 0.63 亿元、债务转贷收入 15.44 亿元，收入总量 97.01 亿元。政府性基金预算支出预计完成 69.22 亿元，加上上解上级支出 22.2 亿元，债务还本支出 5.59 亿元，支出总量 97.01 亿元。政府性基金预算收支平。

2022 年区级政府债务限额预计为 178.39 亿元，其中：一般债务 88 亿元，专项债务 90.39 亿元。2022 年末区级政府债务余额预计为 170.68 亿元，其中：一般债务 81.18 亿元，专项债务 89.5 亿元。余额在预计限额内。

截至目前，近三年泰州市及医药高新区均无违约事件。

五、交易方案

(一) 主要信托要素

- 信托计划名称：央企信托•**163 号集合资金信托计划
- 信托类型：主动管理类
- 产品类型：集合信托
- 委托人：合格投资者
- 受托人：央企信托有限责任公司
- 交易对手：TZHC、YYCKG
- 资金用途：本信托计划信托资金用于对泰州 HCYX 投资集团有限公司（以下简称“TZHC”）进行永续债权投资。TZHC 将取得的投资价款用于其本体及非房子公司偿还金融机构借款或用于公司日常经营，TZHC 承诺资金用途合法合规，不得用于固定资产、股权投资，不得用于房地产、土地整理、两高一剩等国家禁止生产、经营等领域和用途不用于拿地（支付土地款）、房地产开发等领域，也不用于法律法规禁止的其他领域，发行前提供用款材料。
- 信托利益来源：TZHC 或其指定方支付永续债投资收益、赎回永续债权，担保方 YYCKG 履行担保义务。
- 信托规模：信托总规模不超过 5 亿元，可分期发行。
- 信托期限：永续债权投资无固定期限，各期期限为 1+N 年。
- 信托收益及信托财产分配：于每自然季度末月 10 日取得投资收益后 10 个工作日内进行分配，分配顺序如下：①信托费用固定部分（包括保管费、固定信托管理费、销售费），②受益人信托本金，③信托受益人收益④剩余为浮动信托报酬。
- 托管费：不超过 0.01%/年（暂定）
- 相关税费承担：印花税双方各自承担。如果受托人因运用信托财产需缴纳增值税及附加税费的，由信托财产承担。
- 信托业保障基金认购：由 TZHC 或其指定第三方认购，认购份额按信托计划规模的 1%计算，信托存续期间按照人民银行一年期存款基准利率计息，

如本信托顺利退出并分配，则在信托终止时将返还认购方本益，如本信托到期时未能退出，则认购资金本益用于补偿本信托的收益。

- 产品风险等级：R3（中等风险）

（二）交易结构图

1、交易方案

合作方式：永续债权权益投资

合作期限：同信托计划期限

合作规模：不超过 5 亿元

交易流程：

投入：

（1）委托人将合法所有资金委托给央企信托信托设立“央企信托•**163 号

集合资金信托计划”；

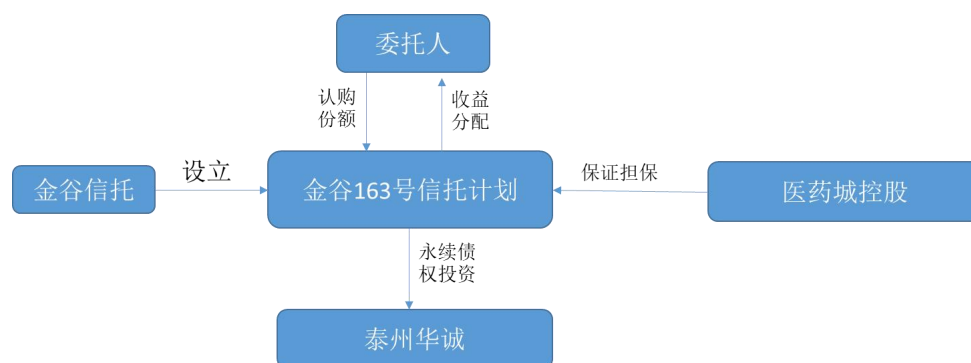
（2）央企信托信托与各方签署《永续债投资协议》、《担保协议》等相关文件；

（3）央企信托信托支付投资款。

退出：

通过取得投资收益实现退出。

2、交易结构图



3、评级情况

TZHC：中证鹏元及联合资信对 TZHC 评级均为 AA，评级展望稳定。；

YYCKG：中证鹏元对 YYCKG 评级均为 AA+，评级展望稳定。

六、风险分析与控制

（一）风险分析

受托人将恪尽职守地管理信托财产，履行诚实信用、谨慎勤勉的义务，但受托人在管理、运用或处分信托财产过程中，可能面临包括但不限于市场风险在内的各种风险，以下是对相关风险的具体分析：

1. 市场风险

因宏观经济运行、货币政策、财政政策等国家政策的变化、金融市场利率的波动等，均可能对市场及公司、担保人经营情况产生影响，从而影响标的资产价值；市场利率波动可能影响信托收益水平。

2. 政策风险

国家对国有资本运营、市政建设行业政策有可能会改变，从而直接影响公司、担保人的还款能力。

货币政策、财政政策、产业政策等国家政策的变化对货币市场、资本市场产生一定的影响，可能导致利率水平、市场价格波动，从而影响企业收益。

3. 流动性风险

本信托计划项下信托财产变现主要依赖公司日常营运收入，存在信托财产难以迅速变现进而影响支付信托利益的风险。

4. 操作风险

未按照相关金融法规及相关管理规定办理业务而出现操作风险。

5. 其他风险

除以上所述风险外，本信托还存在尽职调查不能穷尽的风险以及其他因政治、经济、自然灾害等不可抗力对信托财产产生影响的风险。

（二）风险控制措施

按季度收集交易对手财务报表，定期走访公司及担保人，掌握其财务状况、经营情况，密切交易对手资信情况、履约能力以及当地政府财政情况，提高信托管理水平，降低管理风险。

七、后续工作

（一）信托成立前的工作

- 1、央企信托信托按照规定向监管机构报备；
- 2、受托人与各交易对手签订交易合同；
- 3、接受委托人的资金委托，与委托人签署《资金信托合同》等信托文件。

（二）期间管理工作安排

1. 管理资料的搜集与分析

按季度收集项目公司、担保人财务报表，掌握其财务状况、经营情况。按季度收集项目公司、担保人舆情等信息。

2. 资金监管

无。

3. 抵（质）押物监测

无。

4. 现场检查

定期走访公司及担保人，了解期经营情况、财务情况等。

5. 项目到期前管理

跟进公司的整体履约情况、新取得融资情况及经营状况；了解担保人资信状况、履约能力等情况；密切关注公司、担保人的融资情况和担保余额，政府财政情况。

6. 外派人员管理

无。

7. 委托第三方管理

无。

8. 信息披露

按季度披露信托资金管理报告、信托资金运用及收益情况以及其他重大临时信息。

八、部门意见及建议

经项目组调查分析，本信托计划交易结构符合监管规定、信托方案切实可行，交易对手主体资质合法、财务与经营情况正常，可保障信托资金安全，且对我司具有较好经济效益，建议公司批准实施。

综上所述，本部门认为，本信托方案切实可行。