

记录编号：

中国 XX 国际信托有限责任公司
XX · XX290 号集合资金信托计划
尽职调查报告

业务经办部门：_

信托经理及项目组成员：

填报时间： 2023 年 11 月 11 日

目 录

记录编号:	1
中国 XX 国际信托有限责任公司	1
XX • XX290 号集合资金信托计划	1
一、信托概况	4
(一) 项目背景	4
(二) 项目资金统筹安排计划	7
(三) 信托计划核心要素	7
(四) 交易对手股权关系	8
(五) 尽调情况	8
(六) 区域内主要平台公司	10
二、发行人情况分析	11
(一) 发行人的基本情况介绍	11
(二) 股东构成及重大事项说明	14
(三) 发行人的主营业务情况	15
(四) 发行人的财务情况分析	18
(五) 发行人的资信情况	24
(六) 重大法律诉讼事项	42
(七) 其它重要事项总结	45
(八) 交易对手小结	45
三、担保方情况分析	47
(一) 担保方的基本情况介绍	47
(二) 股东构成及重大事项说明	48
(三) 担保方主营业务经营情况	51
(四) 担保方的财务情况分析	55
(五) 担保方的资信情况	62
(六) 重大法律诉讼事项	84
(七) 其它重要事项总结	88
(八) 担保方小结	89
四、区域情况分析	90
(一) 盐城市经济、财政情况	90
(二) 阜宁县经济、财政情况	92
五、交易方案 (参照信托方案)	95
(一) 信托计划核心要素	95
(二) 交易方案及交易方案结构图	96
(三) 资金来源/发行方案安排	97
(四) 项目风险及还款来源分析	97
六、项目风险分析及风险控制措施	98
(一) 项目风险分析	98
(二) 项目风险控制措施	98
七、抵质押物分析	99
八、风险资本及效益评价	100
(一) 风险资本计提	100

(二) 效益评价	100
九、后续工作	101
(一) 信托计划成立前的工作	101
(二) 信托计划成立后的工作 (应包含期间管理方案)	101
十、部门意见及建议	102

一、信托概况

（一）项目背景

我司拟发起设立“XX·XX290号集合资金信托计划”（以下简称“本信托计划”），信托规模不超过5亿元，信托计划期限为无固定期限，可分期发行，各期期限为2+N年，初始投资期限为2年，初始投资期限届满后每满1年为1个投资周期。信托资金用于阜宁县城发展投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“阜宁城投”）发行的永续债权权益投资计划，并作为其权益工具科目列入所有者权益，阜宁县城发控股集团有限公司（简称“担保方”）为信托计划下发行人支付永续债权权益投资计划本息义务提供无限连带责任保证担保。资金最终用于偿还发行人及其非房并表子公司的金融机构借款和债券。发行人承诺信托资金不得用于固定资产、股权投资，不得用于房地产、土地整理、两高一剩、国家禁止生产、经营的领域和用途。信托计划发行前向我司提供用款材料，资金使用后向我司提供用款凭证，确保资金按约定用途使用。发行人有权在每期永续债权权益投资计划投资起始日（即每笔认购对价款支付日）起届满2年之日（以下简称“初始投资期限届满日”）行使赎回权。发行人行使该赎回权的，应在初始投资期限届满日或后续各投资周期届满日前提前不少于1个月书面通知我司，并于初始投资期限届满日或后续各投资周期届满日赎回对应期永续债权权益投资计划、支付该期永续债权权益投资计划收益，对应的该期信托单位终止。同时，发行人亦有权不行使赎回权，永续债权权益投资计划的赎回权归发行人所有。若发生约定的强制赎回情形，我司有权要求发行人赎回全部永续债权权益投资计划、支付永续债权权益投资计划本息，信托计划终止。

在信托文件中披露永续债权式权益性投资在投资标的企业破产清算时，清偿顺序劣后于普通债权，优先于优先股和普通股。发行前将取得由会计师事务所出具的对本信托计划认定为永续债权式权益性投资的文件及政府主管单位出具的发行永续债的相关批复，同时由发行人出具承诺函，明确自身非隐债主体且本信托计划投放不涉及增加地方政府隐性债务。

发行人需在发生递延事件前至少20个工作日前书面告知，将当期利息以及已经递延支付的利息及孳息（每笔递延利息在递延期间应按递延期间所适用利

率调升 0.5%/年累计计息) 递延支付, 该递延支付不视为违约, 且不受任何递延支付次数的限制。若永续债权该期届满且发行人未选择递延, 则永续债权到期一次性还本并结清当期利息。若发行人选择递延支付某期或某几期利息, 则我司在递延支付的该等利息支付后 10 个工作日内进行相应信托收益的分配。

本信托计划保障措施如下:

1、阜宁县城发控股集团有限公司为本信托计划下发行人支付永续债权权益投资计划本息义务的履行提供无限连带保证担保, 并提供内部有权机构就该事项的有效决议。

2、强制付息事件

若在某一投资收益支付日特定期限内触发以下情形的, 发行人支付当期投资收益及此前已递延投资收益及孳息(如有):

(1) 该投资收益支付日前 12 个月发行人宣布向普通股股东分红或缴纳利润, 或向其普通股股东支付红利或股息(包括做出关于向股东分红或分配股息的有效决议, 上缴国有资本收益除外);

(2) 该投资收益支付日前 12 个月发行人减少注册资本(包括做出关于减少注册资本的有效决议);

(3) 该投资收益支付日前 12 个月向其他权益工具(包括但不限于其他永续债权权益投资计划/永续债权)支付利息和/或偿还本金或实施类似的行为(包括做出关于实施偿还的有效决议)。

3、强制赎回情形或加速清偿条款

发行人发生下列任一情形时, 我司有权宣布信托计划提前到期, 并收回本息:

(1) 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况; 债务种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行债务, 以及银行贷款、承兑汇票、对金融机构负债等非公开发行债务;

(2) 当发生强制付息事件时发行人仍未付息, 或发行人违反利息递延下的限制事项;

(3) 发行人主体信用评级下调的, 但非因发行人自身信用原因, 因国内评级体系与国际接轨, 国内评级体系进行系统性调整导致的评级下调除外;

(4) 负责发行人审计的会计师事务所未将本笔永续债权投资作为其权益工具科目列入所有者权益的;

(5) 如因会计政策、监管政策变化等原因导致该笔投资不再被认定为权益

投资业务的。

(6) 本笔永续债权益投资计划被认定涉及地方政府隐性债务的。

4、利息递延下的限制事项

发行人有递延支付利息的情形时，直至全部已递延利息清偿完毕，不得从事下列行为：

(1) 宣布向普通股股东分红或缴纳利润，或向其普通股股东支付红利或股息（上缴国有资本收益除外）；

(2) 减少注册资本；

(3) 向其他权益工具（包括但不限于其他永续债权益投资计划）支付利息和/或偿还本金。

5、突发事件公开信息披露机制

突发事件是指在发行人所有债务融资工具存续期间突然发生的、严重影响或可能严重影响其债务融资工具本息偿付的、需要立即处置的重大事件。在发行人所有各期债务融资工具存续期内单独或同时发生下列突发事件时，我司将及时与发行人沟通，并有权决定是否采取向媒体公开披露该事件：

(1) 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；债务种类包括但不限于债务融资工具、中期票据、企业债券、公司债券、可转换债券、可分离债券等公开发行的债务，以及银行贷款、承兑汇票等非公开发行的债务；

(2) 当发生强制付息事件时发行人仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项；

(3) 发行人或其高级管理层出现严重违法、违规案件，或已就重大经济事件接受有关部门调查，且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(4) 发行人发生超过净资产 10%以上重大损失（包括投资损失和经营性亏损），且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付；

(5) 发行人做出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定；

(6) 发行人受到重大行政处分、罚款或涉及重大诉讼或司法强制执行等事件，且罚款、诉讼或强制执行的标的额较大，且足以影响债务融资工具的按时、足额兑付；

(7) 其他可能引起投资者重大损失的事件。

6、在发行人破产清算时，本信托计划项下的投资价款本金和投资利息（包括递延偿付情形下的递延投资利息及投资利息孳息）的清偿顺序劣后于发行人

发行的普通债券和其他普通债务。

（二）项目资金统筹安排计划

本项目资金渠道为合格自然人投资者，初始投资期内资产端总收益预计不低于 9.5%/年，我司净信托报酬不低于 0.65%/年（不含税）。

（三）信托计划核心要素

- 信托计划名称：XX·XX290 号集合资金信托计划

- 信托类型：集合资金信托

- 产品类型：权益类

- 风险等级：R3

- 信托规模：不超过 50,000 万元

- 信托期限：各期信托单位期限 2+N 年（初始投资期为 2 年，每 1 年为一个投资周期）。发行人有权在每期永续债权权益投资计划投资起始日（即每笔认购对价款支付日）起届满 2 年之日（以下简称“初始投资期限届满日”）及其后各投资期限届满日（以下统称“赎回日”）行使赎回权，赎回对应该期永续权益投资计划、支付该期永续权益投资计划本息，对应的该期信托单位终止；发行人赎回全部永续债权的，信托计划结束。若发生提前到期约定的情形等，受托人有权要求发行人赎回全部永续权益投资计划、支付永续权益投资计划本息，信托终止。

- 信托资金用途：信托资金用于投资阜宁城投发行的永续债权权益投资计划，并作为其权益工具科目列入所有者权益，阜宁城投将信托资金最终用于偿还发行人或其非房并表子公司的金融机构借款，放款前向我司提供资金用途相关材料，确保信托资金不得用于固定资产、股权投资，不得用于房地产、土地整理、两高一剩、国家禁止生产、经营的领域和用途，并于用款后向我司提供用款凭证。

- 闲置资金用途：投资具有低风险高流动特点的固定收益类金融工具，如货币基金、国债理财、银行短期理财产品等。

- 信托投资收益率：初始投资利率不低于 9.5%/年（具体以发行及签署合同为准）。发行人在初始投资期限到期日未全部赎回永续债权的，则信托计划自动递延。届时信托计划从第二个投资期限开始利率每年跳升一次，每次跳升利

率增加 2%/年，直至跳升利率累计跳升至 12%/年，即永续债权投资的永续债权利率上限为 12%/年。

● 业绩比较基准：若发行人在初始投资期限届满日未赎回全部永续债权，则从初始投资期限届满日起在原业绩比较基准基础上增加 1.5%/年，受益人业绩比较基准最高不超过 9.9%/年。

● 信托报酬率（不含税）：分固定和浮动两部分，固定部分不低于 0.65%/年（不含增值税）。浮动部分为信托财产扣除各项费用及向委托人分配之后的剩余财产，具体以合同约定为准。

● 信托利益核算日：我司作为受托人自各期永续债权投资资金放款之日起每自然季度末月的 10 日、初始资期限届满日及后续各投资周期届满日（适用于永续债权投资计划发生递延情形）起 10 个工作日内支付一次信托相关费用、分配受益人的信托收益。

● 保管银行及保管费率：拟由招商银行托管。

● 相关税费：印花税双方各自按责承担，我司因运用信托财产需缴纳的增值税及附加税费、律师费和第三方等中介机构费用由信托财产承担。

● 信托业保障基金：由发行人或指定第三方认购信托业保障基金

● 还款资金来源：发行人的经营性收入等

● 保障措施：阜宁县城发控股集团有限公司为本信托计划下发行人支付永续债权投资计划本息义务的履行提供无限连带责任保证担保。

（四）交易对手股权关系

阜宁县城市发展投资集团有限公司注册资本人民币 30 亿元人民币，实际控制人是阜宁县人民政府。

（五）尽调情况

一、尽调地点：

阜宁县城市发展投资集团有限公司、阜宁县城发控股集团有限公司办公地

二、尽调人员：

我司

三、被尽调人员：

阜宁县城市发展投资集团有限公司 金融业务部副经理

(六) 区域内主要平台公司

序号	名称	注册资本 公司（亿 元）	资产规模 （亿元）	外部 评级	YY 评级	控股股东	功能定位及主营业 务	发债余 额（亿 元）
1	阜宁县城发控 股集团有 限公司	50	688.06	AA+	7-	阜宁县人民政府 国有资产监 督管理办公室	主要的基础设施建 设投融资主体，核 心的 投资主体和经营实 体	36.45
2	阜宁县城发 展投资集 团有限公 司	30	209.67	AA	7-	阜宁县城发控 股集团有 限公司、国开发展基 金有限公司	阜宁县最重要的基 础设施建设、运营 主体	18
3	阜宁县建 设投资提 款	15.82	148.23	AA	7-	阜宁县城发控 股集团有 限公司	阜宁县重要的基础 设施建设主体	7.52
4	阜宁县交 通投资有 限公司	8	136	AA	7-	阜宁县人民政府 国有资产监 督管理办公室	阜宁县重要的基础 设施建主体	4.8
5	江苏开源 投资集团 有限公司	20	120	AA	8	盐城海鑫投资 集团有限公司	阜宁县重要的基础 设施建主体	6

二、发行人情况分析

(一) 发行人的基本情况介绍

(1) 企业概括

公司名称	阜宁县城市发展投资集团有限公司
法定代表人	张栋天
统一社会信用代码	91320923676382838X
成立日期	2008-06-06
注册资本	30 亿元
实缴资本	30 亿元
住所	阜宁县城南大厦 A 座 26、27 层（阜城街道长春路南、天津路东）
经营范围	房产开发经营、地产开发经营；城市资产投资经营；投资市政、绿化及城市配套工程；水利工程施工；管道工程建筑；污水排放管网工程建设、运行及管理；房屋租赁服务；花卉、树木、建材（除危险化学品）销售。（（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；树木种植经营；水果种植（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
是否在平台内	否
是否公开发债	是
是否存在重大税收违法案件	否



经询问客户、通过江苏省建筑市场监督与诚信信息一体化平台查询，公司无房开资质。

根据公司提供的截图，公司无隐债，如下所示：

(2) 历史沿革

公司成立于2008年6月，成立时注册资本15,000万元人民币，由阜宁县城城市资产经营公司（阜宁县城城市建设投资中心）和阜宁县国有资产投资经营公司分两期出资。2008年6月3日阜宁县国有资产投资经营公司注入货币资金3,000万元，2008年7月29日阜宁县城城市资产经营公司（阜宁县城城市建设投资中心）注入货币资金1,500万元，土地使用权出资10,500万元，合计实收资本达到15,000万元。以上出资已经盐城万园联合会计师事务所审验，并出具盐万园验[2008]169号验资报告。公司设立时股权结构如下所示：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	出资方式	持股比例 (%)
1	阜宁县城城市资产经营公司 (阜宁县城城市建设投资中心)	12,000.00	土地使用权、货币	80.00
2	阜宁县国有资产投资经营公司	3,000.00	货币	20.00
	合计	15,000.00	-	100.00

2015年5月18日，公司股东会作出决议，同意将公司注册资本由15,000万元增加到50,000万元，此次增资额为35,000万元，由阜宁县城城市资产经营公司（阜宁县城城市建设投资中心）出资35,000万元，出资方式为货币。以上出资已经盐城正信联合会计师事务所审验，并出具盐信验字[2015]第5号验资报告。

本次增加注册资本后，公司股权结构如下所示：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	出资方式	持股比例 (%)
1	阜宁县城市资产经营公司(阜宁县城市建设投资中心)	47,000.00	土地使用权、 货币	94.00
2	阜宁县国有资产投资经营公司	3,000.00	货币	6.00
合计		50,000.00	-	100.00

2016年1月18日，公司股东会作出决议，同意将公司注册资本由50,000万元增加到65,000万元，此次增资额为15,000万元，由国开发展基金有限公司出资15,000万元，出资方式为货币。

本次增加注册资本后，公司股权结构如下所示：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	出资方式	持股比例 (%)
1	阜宁县城市资产经营公司(阜宁县城市建设投资中心)	47,000.00	土地使用权、 货币	72.30
2	阜宁县国有资产投资经营公司	3,000.00	货币	4.62
3	国开发展基金有限公司	15,000.00	货币	23.08
合计		65,000.00	-	100.00

2021年7月27日，公司股东会作出决议，同意股东阜宁县城市资产经营公司(阜宁县城市建设投资中心)、阜宁县国有资产投资经营公司将分别持有的公司47,000万元及3,000万元股权无偿转让给阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室；同意将公司注册资本由65,000万元增加到300,000万元，此次增资额为235,000万元，由阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室出资235,000万元，出资方式为货币。

本次股权转让及增加注册资本后，公司股权结构如下所示：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	出资方式	持股比例 (%)
1	阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室	285,000.00	土地使用权、 货币	95.00
2	国开发展基金有限公司	15,000.00	货币	5.00
合计		300,000.00	-	100.00

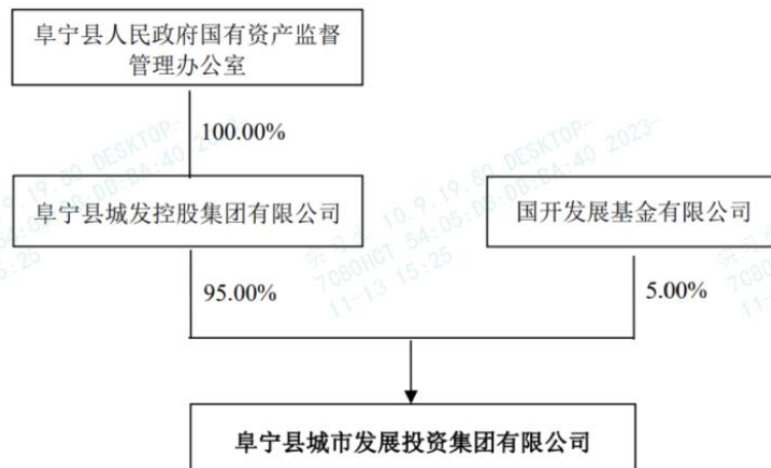
2022年8月8日，公司股东会作出决议，同意股东阜宁县人民政府国有资产监督管理委员会将持有的公司285,000万元股权无偿转让给阜宁县城发控股集团有限公司。

本次股权转让后，公司股权结构如下所示：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	出资方式	持股比例 (%)
1	阜宁县城发控股集团有限公司	285,000.00	土地使用权、 货币	95.00
2	国开发展基金有限公司	15,000.00	货币	5.00
合计		300,000.00	-	100.00

(二) 股东构成及重大事项说明

公司控股股东为阜宁县城发控股集团有限公司，实际控制人为阜宁县人民政府，公司法定代表人为张栋天，情况如下：



公司按照《中华人民共和国公司法》等相关法律法规的要求，建立了较为完善的公司治理结构和治理制度。

股东会是公司的权力机构，根据《公司章程》，股东会行使以下职权：决定公司的经营方针和投资计划；选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；选举和更换总经理、财务负责人、特殊岗位负责人（印章管理人）；审议批准董事会的报告；审议批准监事会的报告；审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；对公司增加或者减少注册资本作出决议；对发行公司债券作出决议；对公司合并、分

立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；修改公司章程；公司章程规定的其他职权。

董事会对股东会负责，董事会成员为7人，其中：通过职工代表大会选举产生的职工代表董事1名，其余6名由股东会选举产生，董事长由股东会选举产生。根据《公司章程》，董事会行使以下职权：负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；执行股东会的决议；制订公司的经营计划和投资方案；制订公司的年度财务预算方案、决算方案；制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；决定公司内部管理机构的设置；决定聘任或者解聘公司副经理和除应由股东会委派的其他高管人员及其报酬事项；制定公司的基本管理制度；股东会书面授予的其他职权。

公司设监事会，成员3人，监事会设主席1人，由监事会选举产生。监事会中职工监事的人数为1人。股东代表监事由股东会选举产生，职工监事由公司职工通过职工代表大会选举产生。监事的任期每届为三年，任期届满，连选可以连任。根据公司章程，监事会行使以下职权：检查公司财务；对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；提议召开临时股东大会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；向股东会会议提出提案；依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

公司设经理，由董事会决定聘任或解聘。总经理对董事会负责，行使下列职权：主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；组织实施公司年度经营计划和投资方案；拟定公司内部管理机构设置方案；拟定公司的基本管理制度；制定公司的具体规章；提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；决定聘任或解聘除应由董事会决定聘任或解聘以外的负责管理人员；董事会授予的其他职权。

（三）发行人的主营业务情况

1、主营业务收入分析

公司是阜宁县基础设施建设领域的主要实施主体。根据阜宁县政府对公司的职能定位，公司主要负责市政工程及配套设施建设、城市存量土地开发经营、重大项目资金筹措及投入、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作。

公司通过市场购买现成房产，并向有拆迁安置需求的相关单位转让安置房源以赚取差价。由于公司通过市场购买现成房产以满足安置需求，不涉及安置房建设、房地产开发等业务亦无相关发展需求，未来不准备申办房开资质、开展相关业务。公司主营业务收入情况如下：

单位：万元

项目名称	2023年1-6月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
安置房销售	11,015.46	37.00%	25,483.80	18.23%	18,967.77	14.32%	43,538.94	36.7%
项目代建	18,459.46	62.01%	80,001.23	57.23%	60,083.07	45.37%	31,600.30	26.64%
土地整理	-	-	31,888.26	22.81%	52,115.83	39.36%	41,814.61	35.25%
现代服务	289.65	0.97%	2,007.79	1.44%	1,011.18	0.76%	1,320.50	1.11%
贷款业务	3.52	0.01%	397.46	0.28%	243.7	0.18%	350.55	0.3%
制造业	-	-	-	-	-	-	8.11	0.01%
合计	29,768.08	100%	139,778.53	100%	132,421.55	100%	118,633.00	100%

近三年及一期，公司主营业务收入分别为118,633.00万元、132,421.55万元、139,778.53元、29,768.08万元，主要来源于安置房销售、项目代建及土地整理。公司现代服务、贷款业务收入和制造业收入占营业收入比重较低。报告期内公司的收入结构存在一定波动，整体呈现收入规模增长趋势。

2、营业成本分析

公司近三年及一期营业成本构成情况表

单位：万元

项目名称	2023年1-6月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
安置房销售	8,007.39	34.92%	17,657.72	17.23%	13,788.11	14.26%	27,429.53	35.46%
项目代建	14,767.56	64.41%	66,667.69	65.07%	50,090.65	51.82%	25,704.72	33.23%
土地整理	-	-	17,374.86	16.96%	32,440.98	33.56%	23,550.49	30.44%
现代服务	152.55	0.67%	758.20	0.74%	339.03	0.35%	677.47	0.88%

项目名称	2023年1-6月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
贷款业务	-	-	-	-	-	-	-	-
制造业	-	-	-	-	-	-	2.01	0.00%
合计	22,927.51	100.00%	102,458.46	100.00%	96,658.77	100.00%	77,364.21	100.00%

近三年及一期，公司营业成本分别为 77,364.21 万元、96,658.77 万元、102,458.46 万元、22,927.51 万元。从结构看，主要由项目代建、安置房销售、粮食销售和土地整理等构成。公司各项业务成本与当期收入变动趋势保持一致。

3、营业利润及毛利率分析

公司近三年及一期毛利润构成情况表

单位：万元

项目	2023年1-6月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	毛利润	占比	毛利润	占比	毛利润	占比
安置房销售	3,008.07	43.97%	7,826.08	20.97%	5,179.66	14.48%	16,109.41	39.04%
项目代建	3,691.90	53.97%	13,333.54	35.73%	9,992.42	27.94%	5,895.58	14.29%
土地整理	-	-	14,513.40	38.89%	19,674.85	55.01%	18,264.12	44.26%
现代服务	137.10	2.00%	1,249.59	3.35%	672.15	1.88%	643.03	1.56%
贷款业务	3.52	0.05%	397.46	1.07%	243.7	0.68%	350.55	0.85%
制造业	-	-	-	-	-	-	6.1	0.01%
合计	6,840.57	100.00%	37,320.07	100.00%	35,762.78	100.00%	41,268.79	100.00%

公司近三年及一期毛利率表

业务板块	2023年1-6月	2022年度	2021年度	2020年度
安置房销售	27.31%	30.71%	27.31%	37.00%
项目代建	20.00%	16.67%	16.63%	18.66%
土地整理	-	45.51%	37.75%	43.68%
现代服务	47.33%	62.24%	66.47%	48.70%
贷款业务	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
制造业	-	-	-	75.22%
合计	22.98%	26.70%	27.01%	34.79%

近三年及一期，公司分别实现营业毛利润 41,268.79 万元、35,762.78 万元、37,320.07 万元、6,840.57 万元，分别实现营业毛利率 34.79%、27.01%、26.70%、22.98%。

（四）发行人的财务情况分析

（1）合并资产负债表

单位：万元

指标名称	2023 年 6 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
流动资产				
货币资金	226,181.98	182,996.91	215,733.10	228,534.21
交易性金融资产	42,373.71	42,173.71	47,560.24	
应收票据及应收账款	470,982.66	359,037.93	208,249.14	168,647.79
应收票据	117,795.00	36,895.00	90	5,060.00
应收账款	353,187.66	322,142.93	208,159.14	163,587.79
预付账款	8,649.14	11,372.21	35,522.64	93,061.55
其他应收款项	608,582.27	617,830.30	675,589.85	637,130.31
存货	547,536.59	573,758.93	567,107.48	471,254.70
持有待售资产	-	-	49,113.04	-
其他流动资产	1,635.55	1,395.34	1,245.65	45,347.42
流动资产合计	1,905,941.90	1,788,565.34	1,800,121.14	1,643,976.00
非流动资产				
可供出售金融资产	-	-	-	37,500.00
长期应收款	-	-	184.64	531.45
长期股权投资	-	0.00		68,659.84
其他非流动金融资产	38,100.00	38,100.00	37,500.00	
投资性房地产	51,738.55	52,730.51	54,714.43	56,698.35
固定资产及清理合计	130,735.72	134,304.99	137,935.32	142,777.51
在建工程	7,757.82	6,987.96	1,534.00	613.99
无形资产	54,306.60	55,232.94	57,085.60	58,938.27
长期待摊费用	277.21	120.63	302.16	619.83
其他非流动资产	6,788.17	6,971.63	7,338.56	7,724.80
非流动资产合计	289,704.07	294,448.65	296,594.70	374,064.02
资产总计	2,195,645.96	2,083,013.99	2,096,715.84	2,018,040.02
流动负债				
短期借款	244,863.86	127,307.73	34,355.88	77,268.40
应付票据及应付账款	34,861.42	3.52	147,609.78	125,704.00
应付票据	10,495.00	11,195.00	135,500.00	106,783.54
应付账款	24,366.42	24,027.18	12,109.78	18,920.46
预收账款	478.06	105.68		7,588.84
合同负债	4,345.17	3,415.71	3,833.05	
应付职工薪酬		0.00		32.38

应交税费	67,107.59	65,952.43	51,632.84	39,815.63
其他应付款项	259,485.55	319,667.72	310,469.63	410,937.57
一年内到期非流动负债	317,777.62	358,102.28	80,114.65	229,698.00
其他非流动负债	526.83	54.18		
流动负债合计	929,446.10	910,307.37	628,015.83	891,044.82
非流动负债				
长期借款	293,720.00	217,695.00	251,426.00	214,052.00
应付债券	109,971.36	109,971.36	181,197.68	119,476.15
长期应付款合计	85,812.00	55,300.00	255,429.68	76,663.79
非流动负债合计	489,503.36	382,966.36	688,053.35	410,191.95
负债合计	1,418,949.46	1,293,273.73	1,316,069.18	1,301,236.77
股东权益				
股本	125,000.00	125,000.00	125,000.00	65,000.00
资本公积	524,435.36	524,435.36	524,435.36	524,300.27
盈余公积	12,167.43	12,167.43	11,165.19	11,220.08
未分配利润	102,463.94	115,505.26	107,459.51	102,319.65
归属于母公司的股东权益合计	764,066.72	777,108.05	768,060.06	702,840.00
少数股东权益	12,629.78	12,632.21	12,586.60	13,963.25
所有者权益合计	776,696.50	789,740.26	780,646.66	716,803.25

近三年及一期末，公司资产总计分别为 2,018,040.02 万元、2,096,715.84 万元、2,083,013.99 万元、2,195,645.96 万元，公司总资产呈上升趋势，主要系发行人业务规模和融资规模逐年扩大，盈利情况良好，总资产规模稳步增加。

从结构看，近三年及一期末，公司流动资产分别为 1,643,976.00 万元、1,800,121.14 万元、1,788,565.34 万元、1,905,941.90 万元，分别占资产总额的 81.46%、85.85%、85.86%和 86.81%。公司资产以流动资产为主，资产流动性较好。

近三年及一期末，公司负债合计分别为 1,301,236.77 万元、1,316,069.18 万元、1,293,273.73 万元、1,418,949.46 万元，公司负债结构自 2021 年以来转变以非流动负债为主。随着主营业务的扩张，公司对外融资规模呈现出增长趋势。

从结构看，近三年及一期末，公司流动负债分别为 891,044.82 万元、628,015.83 万元、910,307.37 万元和 929,446.10 万元，分别占负债总额的 68.48%、47.72%、70.39%和 65.50%，公司流动负债占比较非流动负债高。

近三年及一期末，公司所有者权益合计分别为 716,803.25 万元、780,646.66 万元、789,740.26 万元、776,696.50 万元，公司的所有者权益呈现出增长趋势，主要系由资本公积、未分配利润、股本等构成，其中资本公积占比较大。

近一年及一期末，公司货币资金余额分别为 182,996.91 万元、226,181.98 万元，2023 年 6 月末较年初增长 23.60%，主要系银行存款增加所致，公司货币资金主要由其他货币资金、银行存款和应收利息组成，详情如下：

公司近一年一期末期末货币资金构成情况

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	60,927.47	27,050.96
其他货币资金	163,954.15	154,259.98
应收利息	1,300.36	1,685.96
合计	226,181.98	182,996.91

近一年及一期末，公司应收账款余额分别为 322,242.93 万元、353,387.66 万元，2023 年 6 月末较年初增长 9.66%，公司应收账款账龄主要集中在 1-2 年以内，按欠款方归集的期末余额前五名分别为阜宁县财政局、江苏阜宁经济开发区管理委员会、江苏阜农投资有限公司、阜宁县土地储备中心、阜宁县恒源建设投资有限公司，合计占比为 85.36%，详情如下：

公司近一年一期末应收账款构成情况

单位：万元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	31,833.65	147,070.19
1~2 年	147,059.59	88,927.02
2~3 年	88,326.71	43,087.86
3~4 年	43,087.86	396.17
4~5 年	318.16	42,761.69
5 年以上	42,761.69	-
合计	353,387.66	322,242.93

近一年及一期末，公司其他应收款余额分别为 617,830.30 万元、608,582.27 万元，2023 年 6 月末公司较年初下降 1.50%，变动幅度较小。其他应收款主要系由其他应收款中往来款项构成，详情如下：

公司近一年一期末其他应收款余额明细

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,000.00	1,600.00

其他应收款	606,582.27	616,230.30
合计	608,582.27	617,830.30

近一年及一期末，公司长期借款余额分别为 217,695.00 万元、293,720.00 元，2023 年 6 月末较年初增长 34.96%，主要系于质押借款、保证借款与质押并保证增加所致，详情如下：

公司近一年一期末长期借款余额明细

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	48,020.00	14,250.00
抵押借款	30,325.00	35,750.00
保证借款	119,729.00	85,079.00
质押并保证	51,000.00	34,200.00
抵押并保证	44,646.00	48,416.00
合计	293,720.00	217,695.00

(2) 利润表

单位：万元

指标名称	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
营业总收入	31,410.29	142,867.52	132,967.45	119,087.53
营业收入	31,410.29	142,867.52	132,967.45	119,087.53
营业成本	24,291.24	104,809.30	99,145.62	79,479.93
营业税金及附加	1,496.64	6,591.07	4,942.88	7,407.67
管理费用	6,537.53	11,143.27	10,967.05	10,050.13
财务费用	22,504.17	48,949.53	46,842.07	37,239.67
利息费用	22,106.16	52,259.90	49,483.26	37,912.45
利息收入	1,627.97	4,299.64	6,836.86	3,551.97
其他损益项目				
公允价值变动收益	-	-	-382.49	-
投资收益	996.01	2,270.33	4,739.04	2,776.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-759.18	-	-
信用减值损失	-110.68	-212.30	-342.4	
资产处置收益	2,985.35	1,507.17	7,103.01	
其他收益	6,500.29	34,310.22	27,401.26	20,019.85
营业利润	-13,048.33	9,249.76	9,588.26	6,984.48
加：营业外收入	0.97	20.49	30.72	67.7
减：营业外支出	1.51	40.73	37.28	61.48
利润总额	-13,048.87	9,229.52	9,581.70	6,990.69
减：所得税	-5.11	135.92	1,073.45	91.94
净利润	-13,043.75	9,093.60	8,508.25	6,898.75
持续经营净利润	-13,043.75	9,093.60	8,508.25	6,898.75

归属于母公司所有者的净利润	-13,041.33	9,047.99	5,633.82	6,966.10
少数股东损益	-2.43	45.61	2,874.44	-67.35
综合收益总额	-13,043.75	9,093.60	8,508.25	6,898.75
归属母公司股东的综合收益总额	-13,041.33	9,047.99	5,633.82	6,966.10
归属少数股东的其他综合收益	-2.43	45.61	2,874.44	-67.35

近三年及一期，公司营业收入分别为 119,087.53 万元、132,967.45 万元、142,867.52 万元、31,410.29 万元；公司营业利润分别为 6,984.48 万元、9,588.26 万元、9,249.76 万元、-13,048.33 万元；净利润分别为 6,898.75 万元、8,508.25 万元、9,093.60 万元、-13,043.75 万元。

(3) 现金流量表

单位：万元

指标名称	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	3,662.11	37,714.37	93,663.57	161,194.13
收到的其他与经营活动有关的现金	188,979.51	974,442.15	1,060,807.12	835,122.87
经营活动现金流入小计	192,641.62	1,012,156.53	1,154,470.69	996,319.28
购买商品、接受劳务支付的现金	19,859.03	120,432.54	153,612.31	113,703.48
支付给职工以及为职工支付的现金	864.91	1,518.50	1,026.57	1,015.14
支付的各项税费	1,621.75	733.41	459.2	432.02
支付的其他与经营活动有关的现金	193,047.78	802,859.83	991,994.09	876,526.76
经营活动现金流出小计	215,393.46	925,544.27	1,147,092.17	991,677.40
经营活动产生的现金流量净额	-22,751.84	86,612.26	7,378.52	4,641.88
投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金		5,913.53	8,953.40	31,068.40
取得投资收益所收到的现金	196.01	3,098.48	5,959.22	2,031.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		42,618.77		
收到的其他与投资活动有关的现金		647.41	346.81	318.88
投资活动现金流入小计	196.01	52,278.19	15,259.43	33,419.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	827.06	5,145.67	2,896.09	2,426.74
投资所支付的现金	200.00	1,127.00	27,634.43	86,830.20
支付的其他与投资活动有关的现金			444.64	23,767.76
投资活动现金流出小计	1,027.06	6,272.67	30,975.16	113,024.70

投资活动产生的现金流量净额	-831.04	46,005.52	-15,715.73	-79,605.63
筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金			60,000.00	10,000.00
借款所收到的现金	271,411.92	275,955.01	277,590.00	243,558.40
收到的其他与筹资活动有关的现金	135,606.00	249,298.23	615,411.51	238,141.71
筹资活动现金流入小计	407,017.92	525,253.24	953,001.51	491,700.11
偿还债务支付的现金	109,905.00	190,821.00	371,202.60	160,117.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	13,012.69	59,525.50	64,974.07	54,233.14
支付的其他与筹资活动有关的现金	226,641.12	462,108.80	516,808.55	171,116.17
筹资活动现金流出小计	349,558.81	712,455.29	952,985.22	385,466.32
筹资活动产生的现金流量净额	57,459.10	-187,202.06	16.29	106,233.79
现金及现金等价物净增加额	33,876.22	-54,584.28	-8,320.92	31,270.05
加:期初现金及现金等价物余额	27,114.65	81,698.93	90,019.85	58,749.80
期末现金及现金等价物余额	60,990.87	27,114.65	81,698.93	90,019.85

近三年及一期，公司经营活动现金流入小计分别为 996,319.28 万元、1,154,470.69 万元、1,012,156.53 万元、192,641.62 万元，经营活动现金流出小计分别为 991,677.40 万元、1,147,092.17 万元、925,544.27 万元、215,393.46 万元，经营活动产生的现金流量净额分别为 4,641.88 万元、7,378.52 万元、86,612.26 万元、-215,393.46 万元。

近三年及一期，投资活动现金流入小计分别为 33,419.07 万元、15,259.43 万元、52,278.19 万元、196.01 万元，投资活动现金流出小计分别为 113,024.70 万元、30,975.16 万元、6,272.67 万元、1,027.06 万元，投资活动产生的现金流量净额分别为-79,605.63 万元、-15,715.73 万元、46,005.52 万元、-831.04 万元。

近三年及一期，公司筹资活动现金流入小计分别为 491,700.11 万元、953,001.51 万元、525,253.24 万元、407,017.92 万元，筹资活动现金流出小计分别为 385,466.32 万元、952,985.22 万元、712,455.29 万元、349,558.81 万元，筹资活动产生的现金流量净额分别为 67,732.32 万元、106,233.79 万元、16.29 万元、-187,202.06 万元、57,459.10 万元。

（五）发行人的资信情况

银行授信情况：

公司资信情况良好，与国内各大商业银行一直保持长期合作伙伴关系。截至2023年10月末，公司尚在有效期内的银行授信额度合计为94.60亿元，已使用授信额度62.95亿元，未使用授信额度31.65亿元。

授信情况明细表

单位：亿元

银行名称	授信额度	已使用授信额度	未使用授信额度
建设银行	14.10	6.38	7.72
农业银行	4.50	1.12	3.38
中国银行	16.30	8.91	7.39
工商银行	5.90	2.67	3.23
国开行	4.30	4.10	0.20
光大银行	7.10	5.36	1.74
南京银行	17.00	14.65	2.35
华夏银行	4.00	4.00	-
中信银行	8.50	8.20	0.30
恒丰银行	3.70	3.16	0.54
苏宁银行	2.10	-	2.10
浙商银行	6.80	4.30	2.50
上海银行	0.30	0.10	0.20
合计	94.60	62.95	31.65

融资情况：

截至2023年10月末，公司有息债务规模104.38亿元，主要以银行借款为主，合计52.46亿元，占比50.26%，债券余额27.00亿元，占比25.87%，非标余额24.91亿元，占比23.87%。从债务到期来看，未来几年集中兑付压力尚可。

公司融资前三大信托债权人为华鑫国际信托有限公司、大业信托有限责任公司和紫金信托有限责任公司，规模分别为138,970.00万元、20,000.00万元和19,000.00万元，详情如下：

公司融资结构情况

单位：万元

类型	金额	占比
----	----	----

银行	524,605.59	50.26%
债券	270,000.00	25.87%
非标	249,170.00	23.87%
合计	1,043,775.59	100.00%

有息债务还款情况

单位：万元

项目	2023 年到期	2024 年到期	2025 年到期	2025 年后到期
金额	135,680.00	191,325.59	377,650.00	339,120.00
占比	13.00%	18.33%	36.18%	32.49%

有息债务明细

单位：万元

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
1	阜宁县城市投资发展有限责任公司	农行及阜宁农商行	63,000.00	2025.11.18	土地抵押、房产抵押
2	阜宁县城市投资发展有限责任公司	工行	18,000.00	2028.3.14	小国投担保+抵押
3	阜宁县新城置业有限公司	工行	35,000.00	2036.12.26	城发+新城置业(厂房抵押)
4	阜宁县城市投资发展有限责任公司	南京银行	19,700.00	2022.11.10	小国投担保
5	阜宁县城市投资发展有限责任公司	南京银行	50,000.00	2023.11.23	小国投担保
6	阜宁县康庄投资发展有限公司	南京银行	4,000.00	2024.7.19	城发担保
7	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	南京银行	9,200.00	2026.12.15	土地抵押+城发担保
8	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	南京银行	10,800.00	2026.12.15	土地抵押+城发担保
9	阜宁县城市发展投资集团有限公司	南京银行	10,000.00	2024.2.14	信用
10	阜宁县城市发展投资集团有	南京银行	10,000.00	2024.7.21	小国投

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	限公司				
11	阜宁县城发建设开发集团有限公司	南京银行	7,500.00	2028.11.6	信用
12	阜宁县城发建设开发集团有限公司	南京银行	3,500.00	2028.11.6	信用
13	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华夏银行	8,800.00	2024.4.11	小国投+交投担保
14	阜宁县华阜商贸有限公司	华夏银行	1,000.00	2026.3.13	(城发)房产抵押+城发担保
15	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	华夏银行	850.00	2026.3.13	(城发)房产抵押+城发、建投担保
16	阜宁县城市投资发展有限责任公司	中行	50,000.00	2025.12.20	小国投担保
17	阜宁县新城置业有限公司	中行	14,000.00	2027.9.30	城发担保
18	阜宁县城市投资发展有限责任公司	民生银行	50,000.00	2024.12.31	交投担保
19	阜宁县城市投资发展有限责任公司	国开行	15,000.00	2035.11.9	信用
20	阜宁县城市投资发展有限责任公司	国开行	50,000.00	2041.1.16	信用
21	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	国开行	40,000.00	2038.3.13	城投担保
22	阜宁县城市投资发展有限责任公司	建行	27,700.00	2027.3.12	土地抵押
23	阜宁县城市投资发展有限责任公司	中信银行	24,000.00	2024.12.31	房+地抵押
24	阜宁县城市投资发展有限责任公司	中信银行	1,000.00	2028.12.30	江苏省信用再担保公司担保(担保费1.5%、房产+土地抵押再担保)
25	阜宁县城市投	中信银行	19,000.00	2028.12.31	江苏省信用再担保公司担保(担

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	资发展有限责任公司				保费 1.6%、房产+土地抵押再担保)
26	阜宁县城市投资发展有限责任公司	中信银行	20,000.00	2028.12.31	江苏省信用再担保公司担保(担保费 1.7%、房产+土地抵押再担保)
27	阜宁县城市投资发展有限责任公司	光大银行	5,000.00	2023.8.10	开源担保
28	阜宁县城市投资发展有限责任公司	光大银行	6,000.00	2026.3.1	开源担保+土地抵押
29	阜宁县城市投资发展有限责任公司	光大银行	12,000.00	2026.5.11	信用
30	阜宁县城发运营管理有限公司	光大银行	3,000.00	2031.12.20	城发担保+(城发开发建设)土地抵押
31	阜宁县城发运营管理有限公司	光大银行	5,000.00	2031.12.20	城发担保+(城发开发建设)土地抵押
32	阜宁华阜商贸有限公司	常熟农商行	900.00	2024.2.9	建投担保
33	阜宁县城发物业管理有限公司	交通银行	600.00	2024.9.25	信用
34	阜宁县康庄投资发展有限公司	广州银行	1,000.00	2024.3.27	城发担保
35	阜宁华阜商贸有限公司	上海银行	1,000.00	2024.7.19	江苏省信用公司担保(担保费 1.5%15万)
36	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	上海银行	1,000.00	2024.2.14	建投担保
37	阜宁县康庄投资发展有限公司	恒丰银行	5,100.00	2024.9.20	城投、交投担保
38	阜宁县城市发展投资集团有限公司	恒丰银行	3,500.00	2024.2.23	交投担保
39	阜宁县新城置业有限公司	邮政储蓄银行	5,970.24	2024.2.21	交投担保
40	阜宁县城发建	上海银行	1,000.00	2024.02.15	省担保担保(1.2%/年),城发

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	设开发集团有限公司				反担保（承兑人）
41	阜宁县城发建设开发集团有限公司	中国银行	1,000.00	2024.02.15	省担保担保（1.2%/年），城发反担保（承兑人）
42	阜宁县城发建设开发集团有限公司	邮政储蓄银行	485.35	2024.02.15	省担保担保（1.2%/年），城发反担保（承兑人）
43	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	平安信托	3,950.00	2024.3.2	城投+交投担保+土地抵押
44	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,830.00	2023.11.1	信用
45	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,060.00	2023.11.10	信用
46	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,050.00	2023.11.19	信用
47	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,110.00	2023.11.24	信用
48	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	980.00	2023.12.6	信用
49	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,300.00	2023.12.8	信用
50	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2,310.00	2023.12.10	信用
51	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2,640.00	2023.12.22	信用
52	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	3,140.00	2023.12.24	信用
53	阜宁县城市发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	560.00	2023.12.28	信用
54	阜宁县城市发	华鑫国际信托	10,920.00	2025.7.3	城发控股+土地抵押

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	展投资集团有限公司	有限公司			
55	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	8,840.00	2025.7.5	信用
56	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	3,350.00	2025.7.7	信用
57	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,370.00	2025.7.7	信用
58	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	7,090.00	2025.7.12	信用
59	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	3,760.00	2025.7.14	信用
60	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	7,130.00	2025.7.19	信用
61	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2,950.00	2025.7.21	信用
62	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2,800.00	2025.7.25	信用
63	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	4,400.00	2025.8.1	信用
64	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	5,750.00	2025.8.4	信用
65	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	4,720.00	2025.8.8	信用
66	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	9,320.00	2025.8.11	信用
67	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	3,490.00	2025.8.11	信用
68	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	2,030.00	2025.8.18	信用

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	展投资集团有 限公司	有限公司			
69	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	1,710.00	2025.8.23	信用
70	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	2,850.00	2025.8.25	信用
71	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	7,850.00	2025.8.30	信用
72	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	2,660.00	2025.9.1	信用
73	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	2,330.00	2025.9.1	信用
74	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	3,280.00	2025.9.6	信用
75	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	1,920.00	2025.9.8	信用
76	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	2,000.00	2025.9.13	信用
77	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	950.00	2025.9.15	信用
78	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	2,920.00	2025.9.20	信用
79	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	3,970.00	2025.9.22	信用
80	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	1,330.00	2025.9.26	信用
81	阜宁县城市 发展投资集 团有限公司	华鑫国际信托 有限公司	5,330.00	2025.9.28	信用
82	阜宁县城市发	华鑫国际信托	4,570.00	2025.10.11	信用

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	展投资集团有限公司	有限公司			
83	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,190.00	2025.10.13	信用
84	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	210.00	2025.10.18	信用
85	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	昆仑信托有限责任公司	1,780.00	2025.12.30	城发担保+股权质押+(恒源)土地抵押
86	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	昆仑信托有限责任公司	4,000.00	2026.1.13	城发担保+股权质押+(恒源)土地抵押
87	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	昆仑信托有限责任公司	4,220.00	2026.2.17	城发担保+股权质押+(恒源)土地抵押
88	阜宁县城投资发展有限责任公司	紫金信托有限责任公司	19,000.00	2025.4.28	交投+开源担保
89	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	6,520.00	2025.4.4	(城发)土地抵押+城发控股担保
90	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	5,540.00	2025.4.7	(城发)土地抵押+城发控股担保
91	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	4,940.00	2025.4.12	(城发)土地抵押+城发控股担保
92	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	1,880.00	2025.4.14	(城发)土地抵押+城发控股担保
93	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	100.00	2024.4.20	(城发)土地抵押+城发控股担保
94	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	550.00	2024.5.11	(城发)土地抵押+城发控股担保
95	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	200.00	2024.5.18	(城发)土地抵押+城发控股担保
96	阜宁县城发展投资集团有限公司	大业信托有限责任公司	270.00	2024.5.24	(城发)土地抵押+城发控股担保

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	发展投资集团有限公司	责任公司			保
97	阜宁座城市投资发展有限责任公司	新华资金	1,450.00	2024.10.30	开源担保
98	阜宁座城市投资发展有限责任公司	新华资金	3,450.00	2024.11.6	开源担保
99	阜宁座城市发展投资集团有限公司	环球租赁	10,000.00	2026.9.28	海鑫担保
100	阜宁座城市投资发展有限责任公司	中交租赁	10,000.00	2026.2.4	开源担保
101	阜宁座城市发展投资集团有限公司	江苏省国际租赁有限公司	9,000.00	2026.9.21	交投担保
102	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	7,000.00	2025.9.14	城发担保
103	阜宁县康庄投资发展有限公司	徽银金融租赁有限公司	5,000.00	2025.5.30	城发+交投担保
104	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	江苏金融租赁股份有限公司	400.00	2026.8.7	城发控股担保
105	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	江苏金融租赁股份有限公司	2,950.00	2026.9.27	城发控股担保
106	阜宁座城市发展投资集团有限公司	无锡金控商业保理有限公司	5,000.00	2023.12.8	城发担保
107	阜宁座城市发展投资集团有限公司	无锡金控商业保理有限公司	3,000.00	2024.2.6	城发控股担保
108	阜宁座城市投资发展有限责任公司	国开证券	20,000.00	2024.3.14	江苏省信用再担保
109	阜宁座城市投资发展有限责任公司	南京银行	30,000.00	2024.6.4	信用
110	阜宁座城市投	南京银行	40,000.00	2023.12.15	信用

序号	融资主体	债权人	余额	结束日期	增信形式
	资发展有限责任公司				
111	阜宁县城市投资发展有限责任公司	中原证券	60,000.00	2025.11.7	信用
112	阜宁县城市投资发展有限责任公司	南京银行	30,000.00	2025.6.12	信用
合计			1,043,775.59	-	-

对外担保情况：

截至2023年11月13日，公司担保余额141.01亿元，被担保对象均为阜宁县内事业单位及国有企业。据悉，该等企业经营状况良好，代偿风险低。

序号	被担保人	目前余额	到期日
1	江苏科瑞恒置业有限公司	38,437.50	2026-10-3
2	阜宁县澳洋工业园投资有限公司	16,700.00	2027-9-20
3	阜宁县澳洋工业园投资有限公司	22,328.14	2026-2-9
4	江苏开源投资集团有限公司	2,358.00	2028-12-31
5	阜宁县城市排水有限公司	7,010.55	2024-9-5
6	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	20,000.00	2038-3-12
7	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	4,273.36	2024-1-3
8	阜宁县城市排水有限公司	4,261.53	2024-3-25
9	阜宁县建设投资有限公司	7,200.00	2024-6-11
10	阜宁县宁通公路工程建设有限公司	14,738.48	2025-12-23
11	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	4,206.33	2024-9-19
12	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	10,000.00	2038-3-12
13	阜宁县城市排水有限公司	3,494.33	2024-12-19
14	阜宁县东益水务管理有限公司	4,417.17	2024-10-9
15	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	4,950.00	2038-3-12
16	阜宁县自来水有限公司	1,176.08	2023-11-26
17	阜宁县自来水有限公司	1,176.08	2023-11-26
18	阜宁县自来水有限公司	2,611.81	2025-4-30
19	阜宁县桃花源产业投资有限公司	1,377.13	2024-2-20
20	阜宁县交通运输有限公司	2,689.49	2025-1-22
21	阜宁县自来水有限公司	2,255.82	2025-5-12

序号	被担保人	目前余额	到期日
22	阜宁县宁通公路工程建设有限公司	4,911.52	2025-12-23
23	盐城柿外桃园旅游发展有限公司	500.00	2023-7-2
24	盐城阜宁港投资发展有限公司	356.66	2023-7-31
25	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	914.18	2024-2-23
26	阜宁县人民医院	292.29	2023-3-30
27	阜宁县人民医院	292.21	2023-3-30
28	阜宁县建设投资有限公司	537.70	2023-2-28
29	阜宁县建设投资有限公司	537.70	2023-2-28
30	阜宁县建设投资有限公司	323.36	2023-3-16
31	阜宁县人民医院	241.30	2023-7-16
32	阜宁县建设投资有限公司	215.08	2023-2-28
33	阜宁美丽乡村建设有限公司	16,000.00	2023-12-31
34	阜宁县润泉水务有限公司	13,800.00	2028-6-29
35	阜宁县人民医院	2,690.20	2024-10-29
36	阜宁县自来水有限公司	2,379.15	2024-11-19
37	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	897.79	2024-1-5
38	阜宁县城市排水有限公司	895.73	2023-12-21
39	阜宁县人民医院	617.90	2023-11-13
40	阜宁县人民医院	273.95	2023-10-13
41	阜宁县人民医院	273.95	2023-10-13
42	阜宁县自来水有限公司	1,019.64	2024-11-19
43	阜宁县润泉水务有限公司	880.00	2028-6-29
44	阜宁美丽乡村建设有限公司	4,000.00	2023-12-31
45	阜宁县交通投资有限公司	1,500.00	2025-12-20
46	江苏开源投资集团有限公司	9,428.00	2028-12-31
47	阜宁县润泉水务有限公司	7,920.00	2028-6-29
48	阜宁县沃森污水处理有限公司	4,000.00	2027-12-20
49	阜宁县沃森污水处理有限公司	3,000.00	2026-12-20
50	阜宁县沃森污水处理有限公司	900.00	2026-6-20
51	阜宁县沃森污水处理有限公司	1,600.00	2026-6-20
52	阜宁县建设投资有限公司	5,666.66	2025-4-20
53	阜宁县建设投资有限公司	5,666.66	2025-4-20
54	阜宁县科技创业园有限公司	5,557.00	2025-3-20

序号	被担保人	目前余额	到期日
55	江苏阜农投资有限公司	5,376.56	2026-1-12
56	江苏阜农投资有限公司	4,444.50	2024-5-10
57	阜宁县沃森污水处理有限公司	8,500.00	2027-12-20
58	阜宁县科技创业园有限公司	4,450.00	2025-3-20
59	东方花园酒店	1,019.84	2023-7-30
60	东方花园酒店	1,019.84	2023-7-30
61	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	3,409.28	2024-9-10
62	江苏阜农投资有限公司	3,555.50	2024-5-10
63	江苏阜农投资有限公司	5,850.00	2024-6-24
64	阜宁县建设投资有限公司	3,666.66	2025-4-20
65	阜宁县交通投资有限公司	3,500.00	2023-12-20
66	阜宁县建设投资有限公司	3,666.66	2025-4-20
67	阜宁县沃森污水处理有限公司	3,000.00	2026-6-20
68	阜宁县交通运输有限公司	2,540.00	2024-6-4
69	阜宁县沃森污水处理有限公司	2,600.00	2026-6-20
70	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	8,470.00	2023-8-5
71	阜宁县自来水有限公司	4,498.58	2025-6-15
72	阜宁县建设投资有限公司	5,487.81	2025-7-22
73	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	6,180.00	2023-8-10
74	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	5,510.00	2023-8-16
75	阜宁县新城置业有限公司	5,500.00	2027-5-21
76	阜宁县新城置业有限公司	4,500.00	2027-5-21
77	阜宁县新城置业有限公司	4,000.00	2027-5-21
78	阜宁县交通运输有限公司	3,127.93	2026-8-15
79	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	1,400.00	2023-9-17
80	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	1,070.00	2023-8-20
81	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	450.00	2023-8-19
82	阜宁县交通投资有限公司	12,000.00	2025-12-20
83	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	2,800.00	2024-9-17
84	阜宁聚鑫建设发展有限公司	10,000.00	2027-12-2
85	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	9,200.00	2026-12-15
86	盐城市阜祥医用材料有限公司	1,089.31	2023-12-9
87	阜宁县城市更新建设有限公司	24,800.00	2026-12-21

序号	被担保人	目前余额	到期日
88	阜宁县城市更新建设有限公司	24,800.00	2025-12-21
89	阜宁县阜能能源有限公司	19,250.00	2042-1-20
90	阜宁县阜能能源有限公司	15,000.00	2029-3-20
91	阜宁聚鑫建设发展有限公司	13,000.00	2027-12-2
92	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	10,800.00	2026-12-15
93	阜宁县阜能能源有限公司	9,330.00	2030-5-30
94	盐城阜宁港投资发展有限公司	8,309.24	2027-2-10
95	阜宁县阜能能源有限公司	10,000.00	2029-3-20
96	阜宁县沃森污水处理有限公司	6,000.00	2029-1-26
97	盐城阜宁港投资发展有限公司	4,154.62	2027-2-10
98	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	3,950.00	2024-3-1
99	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	2,630.00	2025-1-20
100	阜宁县阜能能源有限公司	30,000.00	2030-6-20
101	江苏阜水水务集团有限公司	25,000.00	2024-8-15
102	阜宁县科绿建设发展有限公司	24,900.00	2027-6-20
103	盐城阜开城市运营管理服务有限公司	24,000.00	2027-6-20
104	江苏开源投资集团有限公司	15,713.00	2028-12-31
105	阜宁彩蔬农场有限公司	6,885.10	2025-6-27
106	阜宁县科技创业园有限公司	6,500.00	2023-7-27
107	江苏阜创投资集团有限公司	3,556.65	2024-2-2
108	江苏阜农投资有限公司	3,432.89	2025-4-28
109	江苏阜农投资有限公司	3,333.33	2025-5-27
110	阜宁县旭升建设有限公司	4,000.00	2023-8-30
111	阜宁县安鑫运输服务有限公司	4,000.00	2027-8-11
112	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	4,000.00	2023-8-9
113	阜宁县康庄投资发展有限公司	4,000.00	2023-7-19
114	江苏阜创投资集团有限公司	907.48	2023-9-8
115	阜宁新高药材种植有限公司	3,500.00	2029-7-21
116	阜宁县安鑫运输服务有限公司	3,000.00	2027-6-10
117	江苏科瑞恒置业有限公司	2,562.50	2026-9-26
118	盐城阜开城市运营管理服务有限公司	2,000.00	2025-4-5
119	阜宁县通禹水利工程建设有限公司	2,000.00	2023-8-25
120	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,500.00	2026-6-10

序号	被担保人	目前余额	到期日
121	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,500.00	2025-12-10
122	阜宁县城市排水有限公司	1,000.00	2023-8-18
123	阜宁县康阜建设有限公司	1,000.00	2023-6-16
124	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	2023-12-10
125	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	2024-12-10
126	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	2025-6-10
127	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	2024-6-10
128	江苏阜高创产业投资集团有限公司	900.00	2023-6-16
129	阜宁县城市更新建设有限公司	44,700.00	2028-12-13
130	阜宁县惠居智能科技有限公司	25,560.00	2025-12-27
131	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	20,000.00	2024-10-14
132	阜宁县阜能能源有限公司	20,000.00	2042-1-20
133	江苏阜水水务集团有限公司	11,900.00	2023-10-17
134	阜宁县交通投资有限公司	11,800.00	2023-10-9
135	阜宁县日升能源有限公司	14,000.00	2029-12-30
136	阜宁县城市更新建设有限公司	14,000.00	2027-12-21
137	阜宁县城市更新建设有限公司	14,000.00	2028-6-21
138	阜宁县阜能能源有限公司	9,330.00	2030-5-30
139	阜宁县沃森污水处理有限公司	10,000.00	2027-10-31
140	阜宁县城市排水有限公司	10,000.00	2031-12-21
141	阜宁县城市更新建设有限公司	8,000.00	2028-12-21
142	阜宁启程旅游发展有限公司	7,500.00	2030-6-20
143	阜宁县城发建设开发集团有限公司	7,500.00	2028-11-6
144	阜宁启程旅游发展有限公司	7,000.00	2030-6-20
145	阜宁县城市更新建设有限公司	7,000.00	2027-6-21
146	阜宁县恒源建设投资有限公司	6,900.00	2023-9-28
147	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	5,381.36	2025-9-14
148	阜宁县旭升建设有限公司	5,300.00	2023-9-27
149	阜宁县康庄投资发展有限公司	5,200.00	2023-9-27
150	江苏阜农投资有限公司	4,228.27	2025-10-16
151	盐城阜宁港投资发展有限公司	4,585.84	2027-10-10
152	盐城阜宁港投资发展有限公司	4,585.84	2027-10-10
153	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	5,000.00	2023-11-6

序号	被担保人	目前余额	到期日
154	江苏瑞阜农业发展有限公司	5,000.00	2028-3-20
155	阜宁县人民医院	5,000.00	2023-12-29
156	阜宁县市政设施管理养护有限公司	4,700.00	2023-10-30
157	阜宁县城市排水有限公司	4,700.00	2023-12-7
158	阜宁县城市更新建设有限公司	4,000.00	2026-12-21
159	阜宁县安居工程建设管理有限公司	4,000.00	2023-9-19
160	阜宁县城发建设开发集团有限公司	3,500.00	2028-11-6
161	阜宁县绿鑫能源有限公司	3,400.00	2030-12-8
162	阜宁县通禹水利工程建设有限公司	3,000.00	2023-11-10
163	阜宁县交通运输有限公司	3,000.00	2023-11-17
164	阜宁县绿鑫能源有限公司	3,000.00	2030-12-8
165	阜宁县城市更新建设有限公司	3,000.00	2026-12-21
166	江苏高鑫投资集团有限公司	2,700.00	2023-9-8
167	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	2,700.00	2023-11-16
168	阜宁县城市排水有限公司	2,000.00	2023-11-13
169	江苏阜交投资集团有限公司	2,000.00	2023-12-29
170	江苏瑞阜农业发展有限公司	2,000.00	2028-3-20
171	阜宁县城市更新建设有限公司	1,285.71	2028-11-18
172	江苏居源建设工程有限公司	1,000.00	2023-9-29
173	阜宁县沃森污水处理有限公司	1,000.00	2023-10-10
174	阜宁县中医院	1,000.00	2023-11-21
175	阜宁县城市更新建设有限公司	400.00	2028-12-25
176	阜宁县惠居智能科技有限公司	43,000.00	2027-6-25
177	阜宁县城市更新建设有限公司	34,000.00	2033-3-24
178	阜宁县城市更新建设有限公司	29,400.00	2028-12-25
179	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	26,000.00	2023-8-11
180	江苏阜高新能源建设有限公司	26,000.00	2030-12-20
181	江苏开源投资集团有限公司	22,000.00	2028-12-31
182	阜宁县城市更新建设有限公司	20,142.86	2028-11-18
183	阜宁县日升能源有限公司	20,000.00	2030-12-18
184	阜宁县绿鑫能源有限公司	16,000.00	2030-12-8
185	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	13,290.00	2023-9-8
186	阜宁阜海建设发展有限公司	12,000.00	2031-6-20

序号	被担保人	目前余额	到期日
187	阜宁县城市排水有限公司	11,100.00	2031-12-21
188	阜宁县康达农业水利建设有限公司	10,000.00	2025-3-14
189	阜宁县康达农业水利建设有限公司	10,000.00	2024-4-11
190	江苏阜高新能源建设有限公司	10,000.00	2033-1-12
191	阜宁县康达农业水利建设有限公司	10,000.00	2023-11-29
192	阜宁县城发控股集团有限公司	10,000.00	2026-6-7
193	阜宁县城发控股集团有限公司	9,000.00	2024-5-6
194	阜宁县公路养护工程有限公司	8,800.00	2026-1-11
195	阜宁县交通投资有限公司	8,000.00	2024-6-6
196	江苏阜创投资集团有限公司	7,800.00	2024-1-26
197	阜宁县阜能能源有限公司	7,460.00	2030-5-30
198	阜宁县建设投资有限公司	6,800.00	2024-2-28
199	阜宁县恒源建设投资有限公司	6,500.00	2025-5-11
200	江苏润州建设有限公司	6,000.00	2024-6-28
201	阜宁县日升能源有限公司	6,000.00	2029-12-30
202	阜宁启程旅游发展有限公司	6,000.00	2030-6-20
203	江苏鑫耀源园林建设有限公司	6,000.00	2024-2-6
204	阜宁县城市更新建设有限公司	5,000.00	2028-12-21
205	宁启程旅游发展有限公司	5,000.00	2030-12-20
206	江苏阜高新能源建设有限公司	5,000.00	2033-1-12
207	阜宁县阜能能源有限公司	5,000.00	2026-6-16
208	阜宁县安居工程建设管理有限公司	5,000.00	2024-1-16
209	阜宁县公路养护工程有限公司	4,800.00	2024-3-28
210	江苏阜农投资有限公司	4,233.64	2025-12-30
211	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	4,000.00	2024-1-12
212	阜宁县绿鑫能源有限公司	3,600.00	2030-12-8
213	阜宁启程旅游发展有限公司	3,500.00	2030-6-20
214	阜宁县恒源建设投资有限公司	3,500.00	2024-5-12
215	阜宁县交通投资有限公司	3,200.00	2024-1-16
216	阜宁县市政设施管理养护有限公司	3,000.00	2024-3-1
217	阜宁县市政设施管理养护有限公司	3,000.00	2024-1-10
218	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	3,000.00	2024-5-12
219	江苏杜宁新材料科技有限公司	3,000.00	2031-8-20

序号	被担保人	目前余额	到期日
220	阜宁县城发运营管理集团有限公司	3,000.00	2031-12-20
221	阜宁县惠居智能科技有限公司	2,840.00	2025-12-27
222	阜宁启程旅游发展有限公司	2,800.00	2030-12-20
223	江苏特蒙园林绿化有限公司	2,300.00	2024-3-22
224	江苏开源投资集团有限公司	2,000.00	2024-1-4
225	阜宁县凯佳现代农业发展有限公司	2,000.00	2024-2-14
226	宁启程旅游发展有限公司	2,000.00	2030-12-20
227	阜宁阜海建设发展有限公司	2,000.00	2031-6-20
228	江苏润州建设有限公司	2,000.00	2024-1-11
229	江苏海鑫新能源发展有限公司	1,877.93	2024-2-5
230	阜宁县广播电视信息网络有限公司	1,855.76	2024-1-25
231	凯发新泉水务有限公司	1,824.68	2024-12-9
232	阜宁县自来水有限公司	1,176.08	2023-12-7
233	阜宁县城市排水有限公司	1,000.00	2024-1-10
234	阜宁县华阜商贸有限公司	1,000.00	2026-3-13
235	江苏东方花园酒店有限公司	1,000.00	2026-5-10
236	阜宁县康庄投资发展有限公司	1,000.00	2024-3-28
237	阜宁县恒源建设投资有限公司	1,000.00	2025-4-27
238	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	850.00	2026-3-13
239	阜宁新高药材种植有限公司	500.00	2029-7-21
240	阜宁县人民医院	447.74	2023-10-18
241	阜宁县人民医院	86.92	2023-9-18
242	阜宁县阜能能源有限公司	30,000.00	2028/07/27
243	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	26,000.00	2024/02/11
244	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	16,000.00	2024/09/14
245	江苏阜水水务集团有限公司	11,900.00	2024/10/08
246	阜宁县阜能能源有限公司	10,000.00	2026/09/18
247	阜宁县阜能能源有限公司	10,000.00	2026/09/25
248	盐城海鑫投资集团有限公司	10,000.00	2025/07/26
249	阜宁新高药材种植有限公司	8,000.00	2026/07/20
250	阜宁县自来水有限公司	8,000.00	2024/07/30
251	阜宁县凯佳现代农业发展有限公司	8,000.00	2023/12/31
252	阜城阜宁县伟业城镇建设开发有限公司	7,000.00	2024/07/31

序号	被担保人	目前余额	到期日
253	阜宁县恒源建设投资有限公司	6,550.00	2024/09/21
254	阜宁县汉嘉污水处理有限公司	6,000.00	2024/08/16
255	江苏居源建设工程有限公司	6,000.00	2026/09/24
256	江苏杜宁新材料科技有限公司	6,000.00	2031/08/20
257	阜宁县人民医院	5,500.00	2024/09/16
258	阜宁县康庄投资发展有限公司	5,100.00	2024/09/20
259	阜宁县旭升建设有限公司	5,100.00	2024/09/20
260	阜宁县城发控股集团有限公司	5,000.00	2024/08/07
261	阜宁县城发运营管理集团有限公司	5,000.00	2031/12/20
262	江苏阜高新能源建设有限公司	5,000.00	2033/01/12
263	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	5,000.00	2026/08/29
264	阜宁县鑫宏投资有限公司	4,000.00	2024/08/08
265	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	4,000.00	2024/08/16
266	阜宁县康庄投资发展有限公司	4,000.00	2024/07/19
267	阜宁县交通运输有限公司	3,000.00	2024/08/01
268	江苏湖滨酒店有限公司	3,000.00	2026/09/24
269	阜宁阜海建设发展有限公司	3,000.00	2031/06/20
270	阜宁阜海建设发展有限公司	3,000.00	2031/06/20
271	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	2,700.00	2024/07/26
272	江苏阜高新能源建设有限公司	2,600.00	2033/01/12
273	阜宁县市政设施管理养护有限公司	2,000.00	2024/07/26
274	阜宁县通禹水利工程建设有限公司	2,000.00	2024/08/21
275	阜宁县人民医院	1,500.00	2024/02/19
276	江苏盐城穆沟建设有限公司	1,500.00	2030/06/20
277	江苏盐城穆沟建设有限公司	1,100.00	2030/06/20
278	阜宁县城市排水有限公司	1,000.00	2024/08/27
279	江苏盐城穆沟建设有限公司	1,000.00	2030/06/20
280	阜宁县沃森污水处理有限公司	1,000.00	2024/10/12
281	江苏盐城穆沟建设有限公司	900.00	2030/06/20
282	江苏盐城穆沟建设有限公司	800.00	2030/06/20
合计		1,596,390.34	

（六）重大法律诉讼事项

截至报告日，公司不存在重大未决诉讼或仲裁。

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网). The search criteria are: 被执行人姓名/名称: 阜宁县城市发展投资集团有限公司; 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写; 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院); 验证码: A6BD. The search result is: 在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 阜宁县城市发展投资集团有限公司 相关的结果.

截至近期，公司无重大税收违法失信情况。国家税务总局查询详情如下：

The screenshot shows the '国家税务总局江苏省税务局' (Jiangsu Provincial Tax Service, State Taxation Administration) website. The search criteria are: 纳税人名称: 阜宁县城市发展投资集团有限公司; 纳税人识别号: [blank]; 注册地址: [blank]; 地区: [blank]; 年度: [blank]; 月份: [blank]; 法定代表人姓名: [blank]; 法定代表人身份证号码: [blank]. The search result is: 很遗憾，没有检索到任何记录!

根据国家企业信用信息公示系统，无异常情况。公司查询结果如下：

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公告信息
■ 营业执照信息					
· 统一社会信用代码: 91320923676382838X					
· 企业名称: 阜宁县城市发展投资集团有限公司					
· 注册号:					
· 法定代表人: 张栋天					
· 类型: 有限责任公司					
· 成立日期: 2008年06月06日					
· 注册资本: 300000.000000万人民币					
· 核准日期: 2022年08月25日					
· 登记机关: 阜宁县行政审批局					
· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)					
· 住所: 阜宁县城南大厦A座26、27层(阜城街道长春路南、天津路东)					
· 经营范围: 房产开发经营、地产开发经营; 城市资产投资经营; 投资市政、绿化及城市配套工程; 水利工程施工; 管道工程建筑; 污水排放管网工程建设、运行及管理; 房屋租赁服务; 花卉、树木、建材(除危险化学品)销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 三类医疗器械经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 一类医疗器械销售; 二类医疗器械销售; 树木种植经营; 水果种植(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)					
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html					

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公告信息		
■ 行政许可信息							
序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	2019-320923-83-02-547801	阜发改审〔2019〕87号	2019年8月29日	2099年8月29日	盐城市阜宁县发展和改革委员会	项目总占地面积为40251.9平方米,主要建设教学楼3幢,行... 更多	查看
2	苏盐食药监械经营许20200069号	医疗器械经营许可证	2020年10月27日	2025年10月26日	盐城市行政审批局	三类医疗器械经营	查看
3			2021年11月30日	2024年11月29日	阜宁县水务局	生产建设项目水土保持方案审批	查看
4			2021年3月4日	2022年3月4日	阜宁县自然资源和规划局	建设用地规划许可证	查看
5	320923202003100101	建筑工程施工许可证	2020年3月10日	2020年7月10日	阜宁县行政审批局	准予阜宁现代知行学校--办公楼、3#教学楼、地下人防、车库... 更多	查看
共查询到 6 条记录 共 2 页							
首页 上一页 1 2 下一页 末页							

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公告信息		
■ 行政许可信息							
序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6	320923202003060101	建筑工程施工许可证	2020年3月6日	2020年6月6日	阜宁县行政审批局	准予阜宁城河现代实验学校--教学楼、综合楼、行政楼、食堂学生... 更多	查看
共查询到 6 条记录 共 2 页							
首页 上一页 1 2 下一页 末页							

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息
------	--------	--------	------------	-------------------	------

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息
------	--------	--------	------------	-------------------	------

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

截至 2023 年 11 月 13 日，根据企业提供的征信报告显示，公司当前有 15 家未结清信贷交易的机构，当前借贷余额为 224,450.00 万元，无不良和违约负债。

身份标识

企业名称	阜宁县城市发展投资集团有限公司
中征码	3209230000078703
统一社会信用代码	91320923676382838X
组织机构代码	676382838
工商注册号	91320923676382838X

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2009	27	15	2016

借贷交易		担保交易	
余额	224450	余额	19000
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	50	204150	0	0	0	0	50	204150
短期借款	3	20300	0	0	0	0	3	20300
合计	53	224450	0	0	0	0	53	224450

（七）其它重要事项总结

经查询，该企业非信达暂停续作客户。

客户名称 阜宁县城市发展投资

搜索

说明:请输入客户名称或集团客户名称进行

集团客户名称	客户名称	相关项目名称
无数据		

经查询反洗钱名单，发行人不在名单内。

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	阜宁县建设投资有限公司	统一社会信用代码	913209233390485213	2023/4/20 17:21:57	0000		0
2	机构	阜宁县城市发展投资集团有限公司	统一社会信用代码	91320923676382838X	2023/4/20 17:21:57	0000		0

（八）交易对手小结

（1）外部环境较好，为公司发展提供了良好基础。2020年-2022年，阜宁县生产总值呈稳定增长趋势。近年来，阜宁县财政收入逐年增长，财政实力较强。随地区经济的不断发展，公司未来发展前景良好。

（2）公司是阜宁县基础设施建设领域的主要实施主体。根据阜宁县政府对公司的职能定位，公司主要负责市政工程及配套设施建设、城市存量土地开发经营、重大项目资金筹措及投入、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作。根据阜宁县新一轮城市规划的要求，公司将继续在阜宁县城市基础设施建设中发挥重要作用，在城市基础设施建设资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位。

(3) 公司在财政补贴和资金注入方面获得股东的大力支持。考虑到公司未来将继续在阜宁县的基础设施建设领域中发挥重要作用，预计实际控制人及相关各方未来将继续给予公司支持。

三、担保方情况分析

(一) 担保方的基本情况介绍

(1) 企业概括

公司名称	阜宁县城发控股集团有限公司
公司法定代表人	张栋天
企业性质	有限责任公司（国有独资）
联系地址	盐城市阜宁县阜城长春路南、天津路东
注册地址	盐城市阜宁县阜城长春路南、天津路东
设立日期	2020年3月25日
有效期	无固定期限
注册资本	人民币500,000万元
统一社会信用代码	91321081MA27F3E9XL
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程监理；第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非居住房地产租赁；礼品花卉销售；树木种植经营；建筑材料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；水果种植；市政设施管理；土地整治服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
是否在平台内	否
是否公开发债	是
是否存在重大税收违法案件	否

经询问客户、通过江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询，公司无房开资质



根据公司提供的截图，公司无隐债，如下所示：



(2) 历史沿革

阜宁县城发控股集团有限公司前身为成立于2020年3月的阜宁县恒泉污水处理有限公司，初始注册资本3.00亿元。由阜宁县城城市资产经营公司(阜宁县城城市建设投资中心)出资设立，实际控制人为阜宁县人民政府。

2021年12月，公司股东变更为阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室(以下简称“阜宁玉资办”)，同时名称变更为“阜宁城发控股”；

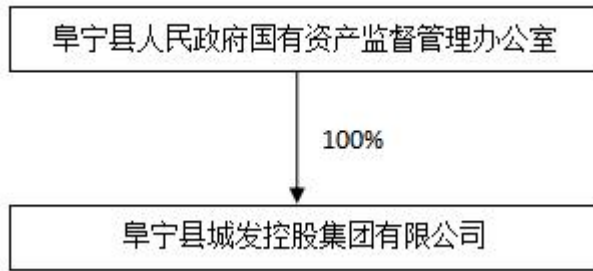
2022年3月，公司注册资本增至50.00亿元，2023年1月实收资本增加至20.40亿元。

截至2023年9月末，阜宁城发控股注册资本为50.00亿元，实收资本为21.40亿元，控股股东为阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室，实际控制人为阜宁县人民政府。

截至本报告出具日，担保方注册资本、股权结构及控股股东均未发生变动。

(二) 股东构成及重大事项说明

公司控股股东为阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室，实际控制人为阜宁县人民政府，公司法定代表人为张栋天，情况如下：



公司按照《中华人民共和国公司法》等相关法律法规的要求，建立了较为完善的公司治理结构和治理制度。

1、股东会

公司不设股东会，股东行使以下职权：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 委派和更换委派和更换董事会成员，决定有关董事会成员的报酬事项；
- (3) 委派和更换监事会成员，决定监事的报酬事项；
- (4) 审议批准董事会的报告；
- (5) 审议批准监事会的报告；
- (6) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (7) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
- (8) 对公司增加或减少注册资本作出决议；
- (9) 对向股东以外的人转让出资作出决定；
- (10) 对公司合并、分立、变更公司形式，解散和清算等事项作出决定；
- (11) 修改公司章程；

2、董事会

董事会对股东负责，董事会成员为 7 人，董事长由董事会选举产生。根据《公司章程》，董事会行使以下职权：

- (1) 董事会对股东负责，并向股东会报告工作；
- (2) 执行股东的决定；
- (3) 制订公司的经营计划和投资方案；
- (4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (6) 制订公司增加或者减少注册资本、合并、分立、解散、变更公司形式

的方案；

(7) 决定公司内部管理机构的设置；

(8) 决定聘任或者解聘公司经理，决定其报酬事项，并根据经理的提名，决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

(9) 制定公司的基本管理制度；

(10) 公司章程规定的其他职权。

3、监事会

公司设监事会，成员 5 人，监事会设主席 1 人，由监事会选举产生。根据公司章程，监事会行使以下职权：

(1) 检查公司财务；

(2) 对董事会经理行使公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督；

(3) 当董事会、经理的行为损害公司的利益时，要求董事会、经理予以纠正；

(4) 向股东提出提案；

(5) 对董事会、高级管理人员提起诉讼；

(6) 公司章程规定的其他职权。

4、总经理

公司设总经理 1 人，由董事会决定聘任或解聘。总经理对董事会负责，行使下列职权：

(1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决定；

(2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；

(3) 拟定公司内部管理机构设置方案；

(4) 拟定公司的基本管理制度；

(5) 制定公司的具体规章；

(6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

(7) 决定聘任或者解聘应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；

(8) 董事会授予的其他职权。

(三) 担保方主营业务经营情况

(1) 公司营业情况

公司是阜宁县最主要的国有资产经营主体、城市基础设施投资和建设主体、安置房建设主体、供水业务主体、粮食购销业务主体，在阜宁县城市基础设施建设领域处于重要地位，担负着阜宁县基础设施建设和运营的重要任务，在阜宁县具有一定的垄断地位。

1、营业收入分析

担保方营业收入主要来源于项目配套服务、供电供热、土地开发整理、建筑劳务、安置房销售、货物销售、租赁及其他板块。公司尚有一定规模安置房待销售，无安置房建设收入。担保方安置房销售业务由子公司阜宁城投和阜宁建投及其子公司负责，公司暂无拟建代建安置房项目。担保方营业收入情况如下：

单位：万元、%

项目	2023年1-9月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
安置房销售	14,958.60	7.32	50,743.16	13.37	42,247.69	11.66	66,249.87	23.94
项目代建	75,437.29	36.91	138,262.48	36.42	165,759.96	45.76	116,053.79	41.93
土地整理	-	-	31,888.26	8.40	52,115.83	14.39	41,814.61	15.11
现代服务业	413.46	0.20	2,007.79	0.53	1,011.18	0.28	1,320.50	0.48
贷款利息收入	-	-	397.46	0.10	692.55	0.19	1,298.55	0.47
制造业	-	-	-	-	-	-	8.11	0.00
租赁	229.19	0.11	7,713.80	2.03	11,943.45	3.30	3,124.77	1.13
电费收入	133.45	0.07	262.11	0.07	146.68	0.04	182.47	0.07
商品销售收入	-	-	6,876.08	1.81	963.31	0.27	-	0.00
担保	-	-	-	0.00	214.45	0.06	-	0.00
物业	-	-	-	0.00	49.70	0.01	-	0.00
粮食销售	36,333.85	17.78	50,134.65	13.21	59,163.10	16.33	34,304.78	12.40

项目	2023年1-9月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
制造业	-	-	-	-	-	-	2.01	0.00
租赁	962.81	0.55	-	0.00	2,881.65	0.95	2,597.98	1.15
电费收入	-	-	-	0.00	168.44	0.06	168.44	0.07
商品销售收入	-	-	6,331.20	2.03	953.65	0.32	-	-
担保	-	-	-	-	-	-	-	-
物业	-	-	-	-	-	-	-	-
粮食销售	34,627.73	19.63	48,226.43	15.45	57,141.29	18.91	33,698.41	14.92
施工收入	59,726.45	33.87	65,941.55	21.12	15,192.56	5.03	2,431.84	1.08
自来水销售及管道安装	6,401.27	3.63	9,282.12	2.97	9,226.78	3.05	8,645.77	3.83
其他	2,493.97	1.41	7,217.51	2.31	2,486.84	0.82	2,115.71	0.94
合计	176,366.14	100.00	312,180.29	100.00	302,159.12	100.00	225,932.28	100.00

近三年及一期，公司营业成本分别为 225,932.28 万元、302,159.12 万元、312,180.29 万元、176,366.14 万元。从结构看，主要由项目代建、施工收入、粮食销售和安置房销售等构成。公司各项业务成本与当期收入变动趋势保持一致。

3、营业利润及毛利率分析

公司近三年及一期毛利润构成情况表

单位：万元、%

项目	2023年1-9月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
安置房销售	6,171.74	22.02	9,143.96	13.57	6,394.26	10.65	17,294.32	34.03
项目代建	12,233.30	43.64	22,813.24	33.85	20,285.49	33.77	12,965.19	25.51
土地整理	-	-	14,513.40	21.53	19,674.85	32.76	18,264.12	35.94
现代服务业	250.40	0.89	1,249.59	1.85	672.15	1.12	643.02	1.27
贷款利息收入	-	-	397.46	0.59	692.55	1.15	1,298.55	2.56

项目	2023年1-9月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
制造业	-	-	-	0.00	-	0.00	6.10	0.01
租赁	-733.62	-2.62	7,713.80	11.44	9,061.80	15.09	526.79	1.04
电费收入	-	-	262.11	0.39	-21.76	-0.04	14.03	0.03
商品销售收入	-	-	544.89	0.81	9.65	0.02	-	-
担保	-	-	-	0.00	214.45	0.36	-	-
物业	-	-	-	0.00	49.70	0.08	-	-
粮食销售	1,706.12	6.09	1,908.22	2.83	2,021.81	3.37	606.37	1.19
施工收入	8,853.61	31.58	4,391.88	6.52	2,070.17	3.45	14.83	0.03
自来水销售及管道安装	593.89	2.12	883.60	1.31	879.67	1.46	846.43	1.67
其他	-1,177.31	-4.20	3,582.83	5.32	-1,940.94	-3.23	-1,661.18	-3.27
合计	28,031.58	100.00	67,404.97	100.00	60,063.85	100.00	50,818.57	100.00

公司近三年及一期毛利率表

单位：%

业务板块	2023年1-9月	2022年度	2021年度	2020年度
安置房销售	41.26	18.02	15.14	26.10
项目代建	16.22	16.50	12.24	11.17
土地整理	-	45.51	37.75	43.68
现代服务业	60.56	62.24	66.47	48.70
贷款利息收入	-	100.00	100.00	100.00
制造业	-	-	-	75.22
租赁	-320.09	100.00	75.87	16.86
电费收入	-	100.00	-14.83	7.69
商品销售收入	-	7.92	1.00	-
担保	-	-	100.00	-
物业	-	-	100.00	-
粮食销售	4.70	3.81	3.42	1.77
施工收入	12.91	6.24	11.99	0.61

业务板块	2023年1-9月	2022年度	2021年度	2020年度
自来水销售及管道安装	8.49	8.69	8.70	8.92
其他	-89.42	33.17	-355.55	-365.47
合计	13.71	17.76	16.58	18.36

近三年及一期，担保方分别实现营业毛利润 50,818.57 万元、60,063.85 万元、67,404.97 万元、28,031.58 万元，分别实现营业毛利率 18.36%、16.58%、17.76%、13.71%，担保方营业毛利润和毛利率较为稳定。

（四）担保方的财务情况分析

（1）合并资产负债表

单位：万元

项目	2020年度	2021年度	2022年度	2023年9月末
流动资产：				
货币资金	479,513.15	464,992.55	512,680.31	652,979.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	710	-	-	-
交易性金融资产	0	48,270.24	42,883.71	40,327.51
应收票据	10,060.00	3,464.28	36,961.09	44,195.83
应收账款	287,257.32	440,255.15	609,112.68	688,245.13
预付款项	93,067.10	36,236.18	11,616.76	13,350.79
其他应收款	1,113,852.44	1,446,178.00	1,299,180.31	1,382,332.75
存货	1,835,030.42	2,374,114.38	2,860,357.94	2,860,970.16
持有待售资产	-	49,113.04	-	-
其他流动资产	45,357.38	3,990.80	2,609.36	8,510.16
流动资产合计	3,864,847.81	4,866,614.63	5,375,402.17	5,690,912.32
非流动资产：				
可供出售金融资产	66,782.00	-	-	-
债权投资	-	20,682.00	20,602.00	20,522.00
长期应收款	531.45	184.64	-	200.00
长期股权投资	172,089.63	103,115.56	101,309.06	104,904.11
其他权益工具投资	-	101,851.56	103,351.56	106,171.56
其他非流动金融资产	-	37,500.00	38,100.00	38,100.00
投资性房地产	360,670.33	631,861.95	647,791.35	647,791.35
固定资产	338,123.03	374,803.84	405,099.94	406,845.79
在建工程	613.99	26,467.28	61,390.43	102,977.07
无形资产	108,550.81	117,127.02	114,861.29	116,053.31
长期待摊费用	619.83	302.16	120.63	329.40

递延所得税资产	-	6,949.39	5,597.57	5,597.57
其他非流动资产	19,711.30	7,338.56	6,971.63	6,696.44
非流动资产合计	1,067,692.35	1,428,183.95	1,505,195.47	1,556,188.60
资产总计	4,932,540.17	6,294,798.58	6,880,597.64	7,247,100.92
流动负债：				
短期借款	222,960.86	234,477.44	393,872.10	513,612.11
应付票据	194,083.54	221,300.00	102,155.00	179,480.35
应付账款	25,429.92	34,120.72	30,309.92	13,306.58
预收款项	13,202.70	-	171.89	108.61
合同负债	-	11,575.83	4,958.96	13,210.95
应付职工薪酬	121.03	230.83	355.13	-237.66
应交税费	74,658.02	104,102.40	130,036.72	135,888.90
其他应付款	562,639.45	293,383.81	253,780.28	194,537.82
一年内到期的非流动 负债	452,505.93	438,984.34	799,257.83	630,128.33
其他流动负债	-	2,046.11	579.35	6,465.24
流动负债合计	1,545,601.46	1,340,221.49	1,715,477.18	1,686,501.23
非流动负债：				
长期借款	613,815.37	844,323.95	1,117,637.50	1,337,213.68
应付债券	169,131.79	285,919.87	169,669.82	90,188.78
长期应付款	248,827.47	381,490.53	245,768.32	519,194.99
递延所得税负债	16,529.34	37,033.19	41,790.60	40,936.49
其他非流动负债	0	70,299.00	65,634.00	4.47
非流动负债合计	1,048,303.97	1,619,066.54	1,650,250.24	1,987,533.94
负债合计	2,593,905.43	2,959,288.03	3,365,727.42	3,674,035.18
所有者权益：				
实收资本	-	-	155,000.00	214,000.00
资本公积	2,357,383.23	3,321,039.99	3,295,311.56	3,295,311.56
未分配利润	-34,616.06	-	61,625.95	51,613.74
盈余公积	-	-	0.02	0.02
归属于母公司所有者 权益合计	2,322,767.17	3,321,039.99	3,511,937.54	3,560,925.32
少数股东权益	15,867.57	14,470.56	12,682.68	12,140.42
所有者权益合计	2,338,634.74	3,335,510.55	3,524,620.22	3,573,065.75
负债和所有者权益总 计	4,932,540.17	6,294,798.58	6,880,597.64	7,247,100.92

近三年及一期末，公司资产总额分别为 4,932,540.17 万元、6,294,798.58 万元、6,888,827.57 万元、7,247,100.92 万元。公司总资产呈上升趋势，主要系担保方业务规模和融资规模逐年扩大，盈利情况良好，总资产规模稳步增加。

从结构看，近三年及一期末，公司流动资产为 3,864,847.81 元、4,866,614.63 万元、5,384,821.02 万元和 5,690,912.32 万元，分别占资产总

额的 78.35%、77.32%、78.17%和 78.54%；非流动资产为 1,067,692.35 万元、1,428,183.95 万元、1,504,006.55 万元和 1,556,188.60 万元，分别占资产总额的 21.65%、22.69%、21.83%和 21.46%。公司资产以流动资产为主，资产流动性较好。

近三年及一期末，公司负债总额分别为 2,593,905.43 万元、2,959,288.03 万元、3,365,727.42 万元和 3,674,035.18 万元。随着主营业务的扩张，公司对外融资规模增长速度较快，债务余额近三年逐年上升。

从结构看，近三年及一期末，公司流动负债分别为 1,545,601.46 万元、1,340,221.49 万元、1,715,477.18 万元和 1,686,501.23 万元，分别占负债总额的 59.59%、45.29%、50.97%和 49.50%；非流动负债分别为 1,048,303.97 万元、1,619,066.54 万元、1,650,250.24 万元和 1,987,533.94 万元，分别占负债总额的 40.41%、54.71%、49.03%和 50.50%。公司流动负债和非流动负债占总负债的比重差距不大。

近三年及一期末，公司所有者权益合计分别为 2,338,634.74 万元、3,335,510.55 万元、3,523,100.15 万元和 3,573,065.75 万元，公司的所有者权益保持增长。公司所有者权益由资本公积、实收资本、未分配利润和少数股东权益构成，其中资本公积占比较大。

近一年及一期末，公司货币资金余额分别为 512,680.31 万元和 652,979.98 万元，公司货币资金与公司的业务发展匹配，充裕的资金为公司业务发展和到期债务的偿还提供了保障。2023年6月末，公司货币资金较2022年末增长21.47%，主要系其他货币资金增加所致。

公司近一年及一期末货币资金构成情况

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	0.73	0.96
银行存款	289,311.40	282,229.86
其他货币资金	363,667.85	230,449.50
合计	652,979.98	512,761.61

近一年及一期末，公司存货账面余额分别 2,860,357.94 万元和 2,860,970.16 万元。公司 2023 年 6 月末存货较 2022 年末变化不大。报告期

内，公司存货主要由库存商品、合同履约成本、拟开发土地及开发成本构成。存货构成明细如下：

公司近一年及一期末存货详情

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
原材料	1,843.93	2,087.36
库存商品	158,615.38	145,255.11
土地	1,301,101.35	1,307,201.88
合同履约成本	1,399,409.49	1,405,813.59
合计	2,860,970.16	2,860,357.94

近一年及一期末，公司一年内到期的非流动负债分别为 799,257.83 万元和 630,128.33 万元。2023 年 6 月末，公司一年内到期的非流动负债较 2022 年末减少 169,129.50，主要系一年内到期的长期借款、一年内到期的应付债券减少所致，详情如下：

公司近一年及一期末非流动负债明细

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	287,351.56	402,371.44
一年内到期的应付债券	120,865.55	121,745.75
一年内到期的租赁负债	-	-
一年内到期的长期应付款	199,586.22	275,140.64
一年内到期的其他非流动负债	22,325.00	-
合计	630,128.33	799,257.83

近一年及一期末，公司长期借款余额分别为 1,117,637.50 万元和 1,337,213.68 万元，2023 年 9 月末较 2022 年末增长了 219,576.18 万元，主要系项目建设推进增加，导致公司融资需求增加所致。详情如下：

公司近一年及一期末长期借款明细

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,055,244.31	977,677.94
抵押借款	140,006.00	133,661.00

项目	期末余额	期初余额
保证借款	358,157.94	360,220.00
质押借款	71,157.00	48,450.00
减：一年内到期的长期借款	287,351.56	402,371.44
合计	1,337,213.68	1,117,637.50

各报告期末，公司长期应付款余额分别为 245,768.32 万元和 519,194.99 万元，其中主要为融资租赁款。2023 年 6 月末，公司长期应付款比 2022 年末增长了 273,426.67 万元，主要系公司融资需求增加所致。

公司近一年及一期末长期应付款情况

单位：万元

项目	期末余额	期初余额
融资租赁款	438,026.00	250,854.46
专项应付款	188,423.55	95,566.08
减：一年内到期部分	107,254.57	100,652.22
合计	519,194.99	245,768.32

(2) 合并利润表

单位：万元

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-9 月
一、营业收入	276,750.85	362,222.97	379,585.27	211,790.66
减：营业成本	225,932.28	302,159.12	310,196.37	176,366.14
税金及附加	9,001.82	7,732.17	10,103.57	5,516.37
销售费用	821.46	841.21	826.75	475.26
管理费用	15,064.59	19,406.42	22,115.19	14,364.22
财务费用	47,214.82	61,585.79	66,669.26	58,052.59
加：其他收益	51,279.83	69,356.58	79,104.60	30,462.20
投资收益(损失以“-”号填列)	3,853.45	5,961.97	3,397.42	2,088.88
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	17,111.85	15,929.40	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-522.47	-7,634.37	-2,825.96	-1,002.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-357.5	-	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	6,556.75	1,507.17	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	32,969.19	61,851.04	66,786.76	-11,435.36
加：营业外收入	544.51	2,605.87	81.93	3,012.06
减：营业外支出	138.17	149.03	46.38	1,337.01

三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	33,375.54	64,307.89	66,822.31	-9,760.31
减：所得税费用	752.08	5,808.93	5,203.99	794.16
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32,623.46	58,498.96	61,618.32	-10,554.47
(一)按经营持续性分类	32,623.46	58,498.96	61,618.32	-10,554.47
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	32,623.46	58,498.96	61,618.32	-10,554.47
(二)按所有权归属分类	25,652.20	58,498.96	61,618.32	-10,554.47
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)	25,740.35	55,644.89	61,625.98	-10,012.21
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-88.14	2,854.07	-7.65	-542.26
五、综合收益总额	32,623.46	58,498.96	61,618.32	-10,554.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	25,740.35	55,644.89	61,625.98	-10,012.21
归属于少数股东的综合收益总额	-88.14	2,854.07	-7.65	-542.26

近三年及一期，公司营业收入分别为 276,750.85 万元、362,222.97 万元、379,585.27 万元和 211,790.66 万元，净利润分别为 32,623.46 万元、58,498.96 万元、58,318.04 万元和-10,554.47 万元。2023 年 1-9 月净利润为负，主要系当年收入尚未结转，待结转后，公司净利润将维持在合理的水平。

(3) 合并现金流量表

单位：万元

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-9 月
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	276,205.41	283,287.51	222,290.85	120,346.01
收到的税费返还	2.28	582.65	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	66,851.98	106,627.28	114,104.26	131,035.82
经营活动现金流入小计	343,059.67	390,497.43	336,395.11	251,381.83
购买商品、接受劳务支付的现金	471,377.10	447,724.26	680,560.19	204,727.16
支付给职工以及为职工支付的现金	3,148.08	5,124.81	6,627.69	4,495.02
支付的各项税费	1,441.11	5,388.73	3,065.77	7,074.34
支付其他与经营活动有关的现金	12,233.07	25,730.97	37,416.16	61,310.17
经营活动现金流出小计	488,199.36	483,968.78	727,669.81	277,606.69
经营活动产生的现金流量净额	-145,139.70	-93,471.35	-391,274.70	-26,224.86

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-9 月
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	35,568.40	15,953.40	5,993.53	81.92
取得投资收益收到的现金	3,082.30	6,975.44	4,138.68	888.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	42,618.77	-
收到其他与投资活动有关的现金	318.88	36,727.79	688.93	-
投资活动现金流入小计	38,969.58	59,656.62	53,439.90	970.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,572.71	11,687.22	73,064.76	11,649.34
投资支付的现金	102,340.20	32,994.43	3,827.00	9,420.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	8,586.57	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	23,767.76	603.15	8,225.53	-
投资活动现金流出小计	137,267.24	45,284.80	85,117.29	21,069.34
投资活动产生的现金流量净额	-98,297.67	14,371.82	-31,677.39	-20,098.93
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	50,000.00	87,000.00	155,000.00	79,982.50
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	71.05
取得借款收到的现金	816,237.40	901,112.80	1,449,249.30	1,173,292.40
收到其他与筹资活动有关的现金	1,743,304.87	1,973,416.87	1,811,053.63	754,283.29
筹资活动现金流入小计	2,609,542.27	2,961,529.67	3,415,302.94	2,007,558.19
偿还债务支付的现金	464,083.70	795,257.76	751,461.12	747,803.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,022,034.48 8.72	1,443,098.9 82.61	173,618.32	145,539.30
支付其他与筹资活动有关的现金	1,718,440.74	2,004,700.07	2,058,309.37	1,004,373.46
筹资活动现金流出小计	2,284,727.89	2,944,267.74	2,983,388.81	1,897,716.72
筹资活动产生的现金流量净额	324,814.38	17,261.93	431,914.13	109,841.47
四、汇率变动对现金及现金				

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-9 月
等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	81,377.02	-61,837.59	8,962.04	63,517.67
加：期初现金及现金等价物余额	174,096.60	255,473.61	193,636.02	202,598.06
六、期末现金及现金等价物余额	255,473.61	193,636.02	202,598.06	266,115.73

1、经营活动产生的现金流量净额

近三年及一期，担保方经营活动产生的现金流量净额分别为-145,139.70万元、-93,471.35万元、-391,274.70万元和-26,224.86万元。担保方经营活动产生的现金流净流出，主要系担保方基础设施建设业务工程支出、安置房采购支出和缴纳土地出让金较多，而由于上述业务板块的业务特殊性，回款较慢。目前担保方的基础设施建设业务板块、安置房采购与销售板块处于经营扩张阶段。同时，由于该板块业务模式为担保方先行投入，每年度根据工程进度、安置进度结算代建费用及购买服务费用，结算后付款期限一般为三年或五年，故现金流为负具有合理性。未来，随着担保方多元化经营的深入发展，分布式光伏项目建成获取发电收入，在建项目完工进入付款期，经营活动产生的现金流量净额将得到大幅改善。

2、投资活动产生的现金流量净额

近三年及一期，担保方投资活动产生的现金流量净额分别为-98,297.67万元、14,371.82万元、-31,677.39万元和-20,098.93万元。2022年度投资活动现金流量净额同比下降320.41%，主要系公司近年的项目大多处于投资建设期，新城水厂、屋顶分布式光伏项目等工程支出较多，购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较大所致。

3、筹资活动产生的现金流量

近三年及一期，担保方筹资活动产生的现金流量净额分别为324,814.38万元、17,261.93万元、431,914.13万元和109,841.47万元。担保方2022年度筹资活动现金流量净额增加较多，主要系2022年度新增债务较多所致。

（五）担保方的资信情况

银行授信情况：

截至 2023 年 10 月末，担保方各银行的贷款授信总额为 328.78 亿元，已使用的银行贷款授信额度为 175.66 亿元，尚未使用的银行贷款授信额度为 153.12 亿元。

授信情况明细表

单位：亿元

序号	借款银行	授信金额	已使用额度	未使用额度
1	渤海银行股份有限公司	3.75	1.75	2
2	阜宁民生村镇银行股份有限公司	1.15	0.74	0.41
3	国家开发银行股份有限公司	5	2	3
4	恒丰银行股份有限公司	15.58	8.14	7.44
5	华夏银行股份有限公司	11.12	8.58	2.54
6	江苏常熟农村商业银行股份有限公司	1	0.6	0.4
7	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司	9.79	4.31	5.48
8	江苏苏宁银行股份有限公司	5.15	3	2.15
9	江苏银行股份有限公司	24.49	11.85	12.64
10	江苏长江商业银行股份有限公司	0.5	0.5	0
11	民生银行股份有限公司	5.02	3.93	1.09
12	南京银行股份有限公司	25.5	16.9	8.6
13	上海银行股份有限公司	2.5	1.2	1.3
14	首都银行股份有限公司	0.2	0.2	0
15	兴业银行股份有限公司	18.5	7.72	10.78
16	招商银行股份有限公司	3.2	1.2	2
17	浙商银行股份有限公司	15.25	5.25	10
18	中国工商银行股份有限公司	23.58	16.68	6.9
19	中国光大银行股份有限公司	21.31	11.09	10.22
20	中国建设银行股份有限公司	23.62	13.13	10.49
21	中国农业发展银行股份有限公司	25.24	15.42	9.82
22	中国农业银行股份有限公司	25.02	12.36	12.66
23	中国银行股份有限公司	29.32	11.42	17.9
24	中国邮政储蓄银行股份有限公司	13.3	3.3	10
25	中信银行股份有限公司	19.69	14.39	5.3
	总计	328.78	175.66	153.12

融资情况：

截至 2023 年 6 月末，公司对外融资余额 300.07 亿元，其中银行贷款 180.45 亿元，占比 60.14%；债券融资 36.45 亿元，占比 12.15%；信托融资 38.11 亿元，占比 12.70%；租赁融资 30.84 亿元，占比 10.28%；其他融资 14.23 亿元，占比 4.74%。公司融资方式相对较为丰富，但相对较为集中，负债结构主要集中在银

行融资，银行借款占比最高，融资成本相对较低。未来公司将持续拓宽债券等融资渠道，进一步提高信托和债券等渠道融资比例，增强筹资能力。

公司融资前三大信托债权人为华鑫国际信托有限公司、中国 XX 国际信托有限责任公司和西部信托有限公司，规模分别为 161,660.00 万元、40,000.00 万元和 40,000.00 万元，详情如下：

公司融资结构情况

单位：万元

类型	金额	占比
银行	1,804,509.68	60.14%
债券	364,455.43	12.15%
非标	831,722.63	27.71%
合计	3,000,687.74	100.00%

有息债务还款情况

单位：万元

项目	2023 年到期	2024 年到期	2025 年到期	2025 年后到期
金额	702,414.47	501,934.03	527,603.06	1,268,736.18
占比	23.41%	16.73%	17.58%	42.28%

有息债务明细

单位：万元

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
1	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	平安信托有限责任公司	3,850.00	2023/7/2	担保
2	阜宁县城发控股集团有限公司	河北省金融租赁有限公司	1,707.04	2023/7/12	信用
3	阜宁县城发控股集团有限公司	苏州新合盛融资租赁有限公司	1,250.00	2023/7/12	信用
4	阜宁县城发控股集团有限公司	阜宁民生村镇银行股份有限公司	475.00	2023/7/13	信用
5	阜宁县城发控股集团有限公司	南京银行股份有限公司阜宁支行	4,000.00	2023/7/19	信用
6	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏腾海融资租赁有限公司	1,600.00	2023/7/23	信用
7	阜宁县城发控股集团有限公司	立根融资租赁（上海）有限公司	1,353.04	2023/7/23	信用
8	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏新华日报资产管理有限公司	5,000.00	2023/7/24	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
9	阜宁县城发控股集团有限公司	农发行阜宁支行	4,709.92	2023/7/28	信用
10	阜宁县城发控股集团有限公司	农发行阜宁支行	1,845.73	2023/7/28	信用
11	阜宁县城发投资发展有限责任公司	南京银行股份有限公司盐城支行 ppn2	30,000.00	2023/8/6	信用
12	阜宁县城发控股集团有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	4,600.00	2023/8/10	信用
13	阜宁县城发控股集团有限公司	派生业务-中国光大银行股份有限公司	4,750.00	2023/8/14	信用
14	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行盐城分行	4,000.00	2023/8/15	信用
15	阜宁县城发投资发展集团有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行营业部	8,800.00	2023/8/16	信用
16	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司	2,900.00	2023/8/17	信用
17	阜宁县康庄投资发展有限公司	南京银行股份有限公司阜宁支行	4,000.00	2023/8/30	信用
18	阜宁县城发控股集团有限公司	雪松国际信托股份有限公司	9,980.00	2023/9/1	担保
19	阜宁县城发控股集团有限公司	苏州新合盛融资租赁有限公司	1,750.00	2023/9/6	信用
20	阜宁县城发控股集团有限公司	农发行阜宁支行	1,942.28	2023/9/7	信用
21	阜宁县城发控股集团有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	35,000.00	2023/9/10	担保
22	阜宁县城发控股集团有限公司	浙商银行股份有限公司盐城分行	2,500.00	2023/9/13	信用
23	阜宁县城发控股集团有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行	13,500.00	2023/9/14	信用
24	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	2,000.00	2023/9/18	信用
25	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	2,000.00	2023/9/21	信用
26	阜宁县城发控股集团有限公司	恒丰银行南京分行	6,000.00	2023/9/25	信用
27	阜宁县城发控股集团有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行营业部	5,300.00	2023/9/27	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
28	阜宁县康庄投资发展有限公司	恒丰银行南京分行营业部	5,200.00	2023/9/27	信用
29	阜宁县城发控股集团有限公司	中国XX国际信托有限责任公司	40,000.00	2023/10/4	担保
30	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司	2,000.00	2023/10/10	信用
31	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏苏宁银行股份有限公司	1,000.00	2023/10/11	信用
32	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	南京银行阜宁支行	19,900.00	2023/10/17	信用
33	阜宁县城发控股集团有限公司	农发行阜宁支行	6,000.00	2023/10/18	信用
34	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	中建投信托股份有限公司	19,960.00	2023/10/29	担保
35	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行盐城分行	5,000.00	2023/11/10	信用
36	阜宁县建设投资有限公司	21 阜建 01	20,000.00	2023/11/11	信用
37	阜宁县城发控股集团有限公司	农发行阜宁支行	8,000.00	2023/11/15	信用
38	阜宁县城发控股集团有限公司	中国农业银行阜宁县支行	4,300.00	2023/11/18	信用
39	阜宁县城发控股集团有限公司	派生业务-恒丰银行股份有限公司南京栖霞支行	3,000.00	2023/11/21	信用
40	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	南京银行股份有限公司阜宁支行	50,000.00	2023/11/23	信用
41	阜宁县城发控股集团有限公司	邦银金融租赁股份有限公司	2,309.43	2023/11/26	信用
42	阜宁县城发控股集团有限公司	邦银金融租赁股份有限公司	2,309.43	2023/11/26	信用
43	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	9,000.00	2023/11/29	信用
44	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司盐城分行	9,000.00	2023/11/29	信用
45	阜宁县城发控股集团有限公司	光大银行	1,000.00	2023/12/6	信用
46	阜宁县城发控股集团有限公司	恒丰银行南京分行营业部	4,800.00	2023/12/7	信用
47	阜宁县城发控股集团有限公司	湖北金融租赁股份有限公司	2,309.43	2023/12/7	信用
48	阜宁县城发控股集团	派生业务-江苏银	1,000.00	2023/12/10	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	行股份有限公司阜宁支行			
49	阜宁县城投资发展有限责任公司	南京银行股份有限公司盐城支行 ppn3	40,000.00	2023/12/15	信用
50	阜宁县城发控股集团有限公司	南京银行股份有限公司	20,000.00	2023/12/19	信用
51	阜宁县建设投资有限公司	21 阜建 02	5,200.00	2023/12/22	信用
52	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	950.00	2023/12/22	信用
53	阜宁县建设投资有限公司	20 阜建 03	20,000.00	2023/12/25	信用
54	阜宁县城发控股集团有限公司	弘创融资租赁有限公司	7,703.17	2023/12/25	信用
55	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏长江商业银行股份有限公司盐城支行	3,000.00	2023/12/25	信用
56	阜宁县城发控股集团有限公司	宁沪商业保理(广州)有限公司	35,000.00	2023/12/26	信用
57	阜宁县城发展投资集团有限公司	华鑫国际信托有限公司	161,660.00	2023/12/28	担保+抵质押
58	阜宁县城发控股集团有限公司	农商行城河支行	2,100.00	2024/1/10	信用
59	阜宁县城发控股集团有限公司	南京紫金融资租赁有限责任公司	2,178.42	2024/1/29	信用
60	阜宁县城发控股集团有限公司	中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司	26,435.00	2024/1/29	信用
61	阜宁县城发控股集团有限公司	浙江国金融资租赁股份有限公司	3,080.73	2024/2/18	信用
62	阜宁县城投资发展有限责任公司	国开证券股份有限公司 17 阜宁债	20,000.00	2024/3/14	信用
63	阜宁县城投资发展有限责任公司	国开证券股份有限公司 17 阜宁债	20,000.00	2024/3/14	信用
64	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	南京银行股份有限公司阜宁支行	10,000.00	2024/3/23	信用
65	阜宁县城发物业管理有限公司	农行盐城分行	600.00	2024/4/26	信用
66	阜宁县城发控股集团有限公司	定融	15,215.00	2024/5/13	信用
67	阜宁县城发控股集	中国农业银行阜宁	2,393.00	2024/5/18	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	县支行			
68	阜宁县城发控股集团 有限公司	中国农业银行阜宁 县支行	1,907.00	2024/5/18	信用
69	阜宁县城发控股集团 发展有限责任公司	北京国资融资租赁 股份有限公司	6,000.00	2024/5/19	信用
70	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏信保科技小额 贷款股份有限公司	1,100.00	2024/5/19	信用
71	阜宁县城发控股集团 发展有限责任公司	南京银行股份有限 公司盐城支行 ppn1	29,971.36	2024/6/3	信用
72	阜宁县城发控股集团 有限公司	哈银金融租赁有限 责任公司	8,078.18	2024/6/10	信用
73	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏省国际信托有 限责任公司	9,900.00	2024/6/11	担保
74	阜宁县城发控股集团 有限公司	南京通汇融资租赁 公司	2,125.76	2024/6/14	信用
75	阜宁县城发控股集团 有限公司	苏州金融租赁股份 有限公司	2,625.67	2024/6/15	信用
76	阜宁县城发控股集团 有限公司	南京银行股份有限 公司阜宁支行	10,000.00	2024/7/23	信用
77	江苏开源投资集团 有限公司	17 开投债	61,255.43	2024/8/3	信用
78	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏省国际信托有 限责任公司	25,000.00	2024/8/15	担保
79	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏靖江农村商业 银行股份有限公司 江阴园区支行	20,000.00	2024/10/14	信用
80	阜宁县城发控股集团 有限公司	徽银金融租赁有限 公司	4,000.00	2024/10/23	信用
81	阜宁县城发控股集团 有限公司	农行盐城分行	600.00	2024/10/28	信用
82	阜宁县城发控股集团 有限公司	青岛城乡建设融资 租赁有限公司	8,573.22	2024/10/30	信用
83	阜宁县城发控股集团 有限公司	青岛城乡建设融资 租赁有限公司	4,212.94	2024/10/30	信用
84	阜宁县城发控股集团 有限公司	工行阜宁支行	7,000.00	2024/11/1	信用
85	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏长江商业银行 股份有限公司	2,000.00	2024/11/14	信用
86	阜宁县城发控股集团 有限公司	中国农业银行阜宁 县支行	5,733.00	2024/11/17	信用
87	阜宁县城发控股集	中建投融资租赁	3,115.07	2024/11/19	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	(上海)有限公司			
88	阜宁县城发控股集团 有限公司	中建投融资租赁 (上海)有限公司	1,335.03	2024/11/19	信用
89	阜宁县城发控股集团 有限公司	苏州园恒融资租赁 有限公司	10,000.00	2024/11/21	信用
90	阜宁县城发运营管 理集团有限公司	江苏省国际租赁有 限公司	5,000.00	2024/11/26	信用
91	阜宁县城发控股集团 有限公司	湖北金融租赁股份 有限公司	2,401.64	2024/12/9	信用
92	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏银行阜宁支行	5,400.00	2024/12/18	信用
93	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏银行阜宁支行	900.00	2024/12/18	信用
94	阜宁县城发控股集团 有限公司	苏州金融租赁股份 有限公司	3,931.64	2024/12/18	信用
95	阜宁县城发控股集团 有限公司	中国银行股份有限公司 阜宁支行	2,477.00	2024/12/21	信用
96	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏省再保融资租 赁有限公司	2,700.00	2024/12/26	信用
97	阜宁县城城市投资发 展有限责任公司	悦达融资租赁有限 公司	3,438.93	2024/12/28	信用
98	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏省城乡建设投 资有限公司	36,300.00	2024/12/29	信用
99	阜宁县城发控股集团 有限公司	中国民生银行股份 有限公司盐城分行	3,998.00	2024/12/31	信用
100	阜宁县城发控股集团 有限公司	中国民生银行股份 有限公司盐城分行	8,004.00	2024/12/31	信用
101	阜宁县城发控股集团 有限公司	中国民生银行股份 有限公司盐城分行	2,998.00	2024/12/31	信用
102	阜宁县城发控股集团 有限公司	中信银行股份有限 公司盐城分行	12,000.00	2024/12/31	信用
103	阜宁县城发控股集团 有限公司	苏州融华租赁有限 公司	3,836.48	2025/1/17	信用
104	阜宁县城发控股集团 有限公司	北京国资融资租赁 股份有限公司	2,000.00	2025/1/19	信用
105	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏省再保融资租 赁有限公司	4,238.31	2025/2/5	信用
106	阜宁县城发控股集团 有限公司	西部信托有限公司	40,000.00	2025/2/13	担保
107	阜宁县城发控股集团 有限公司	江苏省再保融资租 赁有限公司	4,238.31	2025/3/10	信用
108	阜宁县城发控股集	兴业银行股份有限	14,250.00	2025/3/17	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	公司盐城分行			
109	阜宁县城发控股集团有限公司	物产中大融资租赁集团有限公司	7,319.68	2025/3/30	信用
110	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司	2,500.00	2025/4/5	信用
111	阜宁县城发控股集团有限公司		1,000.00	2025/4/14	信用
112	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司阜宁支行	9,700.00	2025/4/19	信用
113	阜宁县城发控股集团有限公司	中国光大银行股份有限公司	21,999.96	2025/4/20	信用
114	阜宁县城发控股集团有限公司	上海国金融资租赁有限公司	11,074.06	2025/4/22	信用
115	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	800.00	2025/4/28	信用
116	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	紫金信托有限责任公司	19,000.00	2025/4/28	担保
117	阜宁县城发控股集团有限公司	中交融资租赁有限公司	8,497.11	2025/4/29	信用
118	阜宁县城发控股集团有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	3,218.50	2025/4/30	信用
119	阜宁县城发控股集团有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	3,819.38	2025/5/10	信用
120	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2,762.75	2025/5/12	信用
121	阜宁县城发控股集团有限公司	中国农业银行阜宁县支行	5,733.00	2025/5/18	信用
122	阜宁县城发控股集团有限公司	苏州国发科技小额贷款有限公司	1,400.00	2025/5/30	信用
123	阜宁县城发控股集团有限公司	长江联合金融租赁有限公司	5,513.03	2025/6/15	信用
124	阜宁县城发控股集团有限公司	湖州市飞英融资租赁有限公司	11,350.00	2025/6/20	信用
125	阜宁县城发控股集团有限公司	建行阜宁支行	37,000.00	2025/6/23	信用
126	阜宁县城发控股集团有限公司	上海爱建融资租赁股份公司	6,796.99	2025/6/28	信用
127	阜宁县城发控股集团有限公司	横琴华通金融租赁有限公司	4,224.03	2025/6/30	信用
128	阜宁县城发控股集团有限公司	悦达融资租赁有限公司	4,230.94	2025/6/30	信用
129	阜宁县城发控股集团	长江联合金融租赁	6,460.51	2025/7/22	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	有限公司			
130	阜宁县城发控股集团有限公司	中交融资租赁有限公司	6,000.00	2025/7/26	信用
131	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏省再保融资租赁有限公司	2,200.00	2025/7/30	信用
132	阜宁县城发控股集团有限公司	平安国际融资租赁(天津)有限公司	5,000.00	2025/8/11	信用
133	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行盐城分行	1,000.00	2025/8/15	信用
134	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	广东粤海融资租赁有限公司	18,466.00	2025/8/16	信用
135	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	南京银行股份有限公司	30,000.00	2025/8/22	信用
136	阜宁县城发控股集团有限公司	苏澳融资租赁(江苏)有限公司	5,000.00	2025/8/22	信用
137	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏国际租赁有限公司	10,000.00	2025/8/30	信用
138	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏信保科技小额贷款股份有限公司	2,000.00	2025/10/10	信用
139	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司营业部	707.00	2025/10/24	信用
140	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司营业部	134.00	2025/10/24	信用
141	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司营业部	333.00	2025/10/24	信用
142	阜宁县城发控股集团有限公司	南京金鱼嘴融资租赁有限公司	2,000.00	2025/10/27	信用
143	阜宁县城发控股集团有限公司	南京金鱼嘴融资租赁有限公司	3,000.00	2025/10/27	信用
144	阜宁县建设投资有限公司	22 阜建 04	30,000.00	2025/10/28	信用
145	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	800.00	2025/10/28	信用
146	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	中原证券股份有限公司 22 阜宁债	60,000.00	2025/11/8	信用
147	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏省再保融资租赁有限公司	5,000.00	2025/11/16	信用
148	阜宁县城发控股集团有限公司	湖州市飞英融资租赁有限公司	10,000.00	2025/11/17	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
149	阜宁县城发控股集团有限公司	中国农业银行阜宁县支行	960.00	2025/11/17	信用
150	阜宁县城发控股集团有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	5,830.00	2025/11/20	信用
151	阜宁县城发控股集团有限公司	中国光大银行股份有限公司盐城分行	11,670.00	2025/11/20	信用
152	阜宁县城发控股集团有限公司	盐城国盛融资租赁有限公司	10,000.00	2025/11/25	信用
153	阜宁县城发控股集团有限公司	中国银行股份有限公司阜宁支行	19,200.00	2025/12/20	信用
154	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司	12,750.00	2026/1/19	信用
155	阜宁县城发控股集团有限公司	阜宁农商行营业部	1,600.00	2026/4/10	信用
156	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,100.00	2026/4/28	信用
157	阜宁县城发控股集团有限公司	阜宁农商行	500.00	2026/8/10	信用
158	阜宁县城发控股集团有限公司	阜宁农商行	95.00	2026/8/10	信用
159	阜宁县城发控股集团有限公司	阜宁农商行	95.00	2026/8/10	信用
160	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,000.00	2026/10/28	信用
161	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	100.00	2026/10/28	信用
162	阜宁县城发控股集团有限公司	工行阜宁支行	9,000.00	2026/11/1	信用
163	阜宁县城发控股集团有限公司	工行阜宁支行	1,500.00	2026/11/1	信用
164	阜宁县城发控股集团有限公司	南京银行股份有限公司阜宁支行	20,000.00	2026/12/15	信用
165	阜宁县城发控股集团有限公司	诚泰租赁	4,347.75	2027/1/27	信用
166	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	2,247.00	2027/2/4	信用
167	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司阜宁支行	4,000.00	2027/3/10	信用
168	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司阜宁支行	2,500.00	2027/3/11	信用
169	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司阜宁支行	2,500.00	2027/3/11	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
170	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司阜宁支行	2,750.00	2027/3/11	信用
171	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司阜宁支行	2,300.00	2027/3/11	信用
172	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,100.00	2027/4/28	信用
173	阜宁县新城置业有限公司	中国银行股份有限公司阜宁支行	14,000.00	2027/5/21	信用
174	阜宁县城发控股集团有限公司	南京银行股份有限公司	24,000.00	2027/6/20	信用
175	阜宁县城发控股集团有限公司	徽银金融租赁有限公司	10,000.00	2027/9/10	信用
176	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,100.00	2027/10/28	信用
177	阜宁县城发控股集团有限公司	南京银行股份有限公司	26,100.00	2027/12/20	信用
178	阜宁县城发控股集团有限公司	无锡财通融资租赁有限公司	10,000.00	2027/12/26	信用
179	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司	23,300.00	2028/2/1	信用
180	阜宁县城发控股集团有限公司	中国工商银行阜宁县支行	2,525.00	2028/3/12	信用
181	阜宁县城发控股集团有限公司	中国工商银行阜宁县支行	3,935.00	2028/3/12	信用
182	阜宁县城发控股集团有限公司	中国工商银行阜宁县支行	2,525.00	2028/3/12	信用
183	阜宁县城发控股集团有限公司	中国工商银行阜宁县支行	2,835.00	2028/3/12	信用
184	阜宁县城发控股集团有限公司	中国工商银行阜宁县支行	2,370.00	2028/3/12	信用
185	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	9,495.00	2028/3/17	信用
186	阜宁县城发投资发展有限责任公司	光大银行盐城分行	5,000.00	2028/3/20	信用
187	阜宁县城发控股集团有限公司	光大银行盐城分行	2,000.00	2028/3/20	信用
188	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,100.00	2028/4/28	信用
189	阜宁县城发控股集团有限公司	工行阜宁支行	9,500.00	2028/5/1	信用
190	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	13,800.00	2028/6/29	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
191	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	8,280.00	2028/6/29	信用
192	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	920.00	2028/6/29	信用
193	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,100.00	2028/10/27	信用
194	阜宁县城发控股集团有限公司	南京银行股份有限公司阜宁支行	11,000.00	2028/11/6	信用
195	阜宁县城发建设开发集团有限公司	中信银行股份有限公司	492.55	2028/12/20	信用
196	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司	25,947.25	2028/12/20	信用
197	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司	26,739.80	2028/12/20	信用
198	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司	26,789.80	2028/12/20	信用
199	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	2,829.00	2028/12/31	信用
200	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	11,314.00	2028/12/31	信用
201	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司盐城分行	18,856.00	2028/12/31	信用
202	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	中信银行股份有限公司盐城分行	18,905.00	2028/12/31	信用
203	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司	6,500.00	2029/1/26	信用
204	阜宁县城发控股集团有限公司	中国光大银行股份有限公司	25,000.00	2029/3/20	信用
205	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,200.00	2029/4/27	信用
206	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	27,000.00	2029/6/26	信用
207	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	3,000.00	2029/6/26	信用
208	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,200.00	2029/10/26	信用
209	阜宁县城发控股集团有限公司	苏州国发商业保理有限公司	2,000.00	2029/11/2	信用
210	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	19,200.00	2029/12/21	信用
211	阜宁县城发控股集团有限公司	民生银行盐城分行	4,300.00	2029/12/31	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
212	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,200.00	2030/4/26	信用
213	阜宁县城发控股集团有限公司	工行阜宁支行	20,000.00	2030/5/1	信用
214	阜宁县城发控股集团有限公司	中国民生银行股份有限公司	20,000.00	2030/5/30	信用
215	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	1,200.00	2030/10/28	信用
216	阜宁县城发控股集团有限公司	中国农发重点建设资金	11,100.00	2030/11/5	信用
217	阜宁县城发控股集团有限公司	中国银行股份有限公司阜宁支行	22,000.00	2030/12/21	信用
218	阜宁县城发控股集团有限公司	中国银行股份有限公司阜宁支行	4,000.00	2030/12/21	信用
219	阜宁县城发控股集团有限公司	中国工商银行股份有限公司阜宁支行	10,750.00	2031/1/1	信用
220	阜宁县城发控股集团有限公司	农行盐城分行	800.00	2031/4/28	信用
221	阜宁县城发控股集团有限公司	工行阜宁支行	10,000.00	2031/5/1	信用
222	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	10,000.00	2032/1/16	信用
223	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行阜宁支行	8,000.00	2032/1/16	信用
224	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司	1,875.00	2032/3/10	信用
225	阜宁县城发投资发展有限责任公司	中国农业银行股份有限公司	15,000.00	2032/3/10	信用
226	阜宁县城发控股集团有限公司	中国工商银行股份有限公司阜宁县支行	9,750.00	2032/12/6	信用
227	阜宁县城发控股集团有限公司	兴业银行股份有限公司	28,000.00	2033/3/10	信用
228	阜宁县城发控股集团有限公司	兴业银行股份有限公司南京分行	28,860.00	2033/4/28	信用
229	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行股份有限公司	19,000.00	2033/11/1	信用
230	阜宁县城发控股集团有限公司	中国农业银行股份有限公司	22,500.00	2034/1/3	信用
231	阜宁县城发控股集团有限公司	中国银行股份有限公司	22,500.00	2034/1/3	信用
232	阜宁县城发控股集	中国工商银行股份	19,098.50	2035/12/27	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	有限公司阜宁支行			
233	阜宁县城投资发展有限责任公司	中国工商银行股份有限公司阜宁支行	24,000.00	2037/8/29	信用
234	阜宁县城发控股集团有限公司	进银基础设施基金有限公司	12,000.00	2040/9/14	信用
235	阜宁县城发控股集团有限公司	国家开发银行	20,000.00	2042/1/21	信用
236	阜宁县城发控股集团有限公司	农发行阜宁支行	90,936.00	2042/5/16	信用
237	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司	26,000.00	2023.8.11	信用
238	阜宁县城发控股集团有限公司	中国邮政储蓄银行	2,000.00	2023.9.30	信用
239	阜宁县城发展投资集团有限公司	无锡金控商业保理有限公司	3,000.00	2024.2.14	信用
240	阜宁县城发展投资集团有限公司	南京银行股份有限公司	10,000.00	2024.2.14	信用
241	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏苏宁银行股份有限公司	2,000.00	2024.2.21	信用
242	阜宁华卓商贸有限公司	常熟农商行阜宁支行	900.00	2024.2.23	信用
243	阜宁县城发建设开发集团有限公司	恒丰银行股份有限公司	3,500.00	2024.2.9	信用
244	阜宁县城投资发展有限责任公司	17阜宁城投PPN001	30,000.00	2024.3.14	信用
245	阜宁县城投资发展有限责任公司	21阜宁债	20,000.00	2024.3.14	信用
246	阜宁县城发控股集团有限公司	广州银行南京分行	1,000.00	2024.3.27	信用
247	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司	300.00	2024.3.28	信用
248	阜宁县城发控股集团有限公司	交通银行盐城分行	900.00	2024.3.7	信用
249	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	8,800.00	2024.4.11	信用
250	阜宁县城发展投资集团有限公司	华夏银行股份有限公司	3,500.00	2024.5.12	信用
251	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏阜宁农村商业银行股份有限公司	950.00	2024.6.10	信用
252	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	1,000.00	2024.6.26	信用
253	阜宁县城发控股集	江苏银行股份有限	2,840.00	2025.12.17	信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	公司			
254	阜宁县城发控股集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	1,000.00	2025.4.27	担保
255	阜宁县城发控股集团有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	6,500.00	2025.5.11	担保
256	阜宁县康庄投资发展有限公司	徽银金融租赁有限公司	5,000.00	2025.5.31	信用
257	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	23阜宁城发PPN001	30,000.00	2025.6.9	信用
258	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	昆仑信托有限责任公司	4,220.00	2026.2.17	担保
259	阜宁县新城置业有限公司	中国邮政储蓄银行	5,970.24	2026.2.28	信用
260	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	1,000.00	2026.3.13	信用
261	阜宁县庙湾园林景观工程有限公司	华夏银行股份有限公司	850.00	2026.3.13	信用
262	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏锡铁融资租赁有限公司	10,000.00	2026.3.28	信用
263	阜宁县华卓商贸有限公司	华夏银行股份有限公司	1,000.00	2026.5.27	信用
264	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	1,000.00	2026.5.27	信用
265	阜宁县城发控股集团有限公司	农行及江苏银行（银团贷款）	5,000.00	2028.12.21	信用
266	阜宁县城发控股集团有限公司	中信银行股份有限公司	19,950.00	2028.12.31	信用
267	阜宁华卓商贸有限公司	上海银行	10,000.00	2028.4.17	信用
268	阜宁县交通投资有限公司	21阜交债	48,000.00	2028.6.29	信用
269	阜宁县城发运营管理有限公司	中国光大银行股份有限公司	3,000.00	2031.12.20	信用
270	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行	2,257.56		信用
271	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司盐城分行	3,225.73		信用
272	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	3,000.00		信用
273	阜宁县城城市投资发展有限责任公司	广州银行南京分行	1,000.00		信用
274	阜宁县城发控股集	盐城市黄海科技小	500.00		信用

序号	融资主体	债权人	期末余额	终止日期	增信形式
	团有限公司	额贷款有限公司			
275	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	江苏金融租赁股份有限公司	10,000.00		信用
276	阜宁县城投资发展有限责任公司	农行阜宁支行	20,000.00		信用
277	阜宁县城投资发展有限责任公司	南京银行股份有限公司	30,000.00		信用
278	阜宁县城发控股集团有限公司	浙商银行股份有限公司	10,000.00		信用
279	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	6,800.00		信用
280	阜宁县城发控股集团有限公司	大业信托有限责任公司	1,020.00		担保
281	阜宁县城发控股集团有限公司	中国建设银行	34,000.00		信用
282	阜宁县城发控股集团有限公司	华夏银行股份有限公司	7,000.00		信用
283	阜宁县城发控股集团有限公司	长江银行	4,000.00		信用
284	阜宁县城发控股集团有限公司	中国邮政储蓄银行	2,000.00		信用
285	阜宁县城市发展投资集团有限公司	浙商银行股份有限公司	5,000.00		信用
286	阜宁县城发控股集团有限公司	浙商银行股份有限公司	3,000.00		信用
287	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏省再保融资租赁有限公司	5,000.00		信用
288	阜宁县城发控股集团有限公司	浙商银行股份有限公司	35,000.00		信用
289	阜宁县城发控股集团有限公司	兴业银行股份有限公司盐城分行	3,400.00		信用
290	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	昆仑信托有限责任公司	4,000.00		担保
291	阜宁县康庄投资发展有限责任公司	常熟农商行阜宁支行	1,000.00		信用
292	阜宁县新城置业有限公司	中国工商银行阜宁支行	33,770.00		信用
293	阜宁县城发控股集团有限公司	江苏银行股份有限公司	25,560.00		信用
合计			3,000,687.74		

对外担保情况：

截至 2023 年 6 月 30 日，担保方累计对外担保金额为 140.01 亿元。公司对外担保金额保持在合理区间，对外担保单位均为国有企业，被担保企业资质较好、代偿风险较低。

序号	被担保单位	担保余额（万元）	企业性质
1	阜宁县城市排水有限公司	2,894.72	国企
2	阜宁县城市排水有限公司	8,105.28	国企
3	阜宁县交通投资有限公司	11,500.00	国企
4	阜宁乾宝建设有限公司	39,000.00	国企
5	阜宁县安居工程建设管理有限公司	2,600.00	国企
6	阜宁县城市排水有限公司	1,100.00	国企
7	江苏东方花园酒店有限公司	5,972.40	国企
8	阜宁物业总公司	900	国企
9	阜宁县城市排水有限公司	4,700.00	国企
10	阜宁县市政设施管理养护有限公司	4,700.00	国企
11	盐城市阜祥医用材料有限公司	2,116.77	国企
12	江苏居源建设工程有限公司	6,500.00	国企
13	阜宁县安居工程建设管理有限公司	5,000.00	国企
14	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	2,000.00	国企
15	阜宁县安居工程建设管理有限公司	2,800.00	国企
16	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	2,780.00	国企
17	阜宁县中医院	1,000.00	国企
18	阜宁县恒源建设投资有限公司	3,800.00	国企
19	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	3,000.00	国企
20	阜宁县市政设施管理养护有限公司	3,000.00	国企
21	江苏高鑫投资集团有限公司	3,500.00	国企
22	阜宁县城市排水有限公司	2,000.00	国企
23	阜宁县市政设施管理养护有限公司	950	国企
24	阜宁县人民医院	1,000.00	国企
25	阜宁港物流集聚园区开发投资有限公司	850	国企
26	阜宁县松鹤园石材有限公司	4,700.00	国企
27	阜宁县科技创业园有限公司	5,000.00	国企
28	江苏茂德新能源应用技术有限公司	480	国企
29	江苏开源建设发展有限公司	3,000.00	国企
30	江苏茂德新能源应用技术有限公司	2,100.00	国企
31	江苏茂德新能源应用技术有限公司	500	国企
32	阜宁县鑫泽源污水处理有限公司	1,900.00	国企
33	江苏茂德新能源应用技术有限公司	10,000.00	国企
34	阜宁港物流集聚园区开发投资有限公司	15,500.00	国企
35	阜宁美丽乡村建设有限公司	50,000.00	国企

36	江苏茂德新能源应用技术有限公司	940	国企
37	阜宁县武进高新区阜宁工业园投资发展有限公司	4,000.00	国企
38	阜宁县松鹤园石材有限公司	1,000.00	国企
39	江苏开源建设发展有限公司	4,000.00	国企
40	江苏茂德新能源应用技术有限公司	1,500.00	国企
41	阜宁聚鑫建设发展有限公司	1,000.00	国企
42	阜宁县科技创业园有限公司	2,850.00	国企
43	阜宁港物流集聚园区开发投资有限公司	780	国企
44	阜宁县科技创业园有限公司	6,500.00	国企
45	阜宁港物流集聚园区开发投资有限公司	15,500.00	国企
46	阜宁县科技创业园有限公司	3,000.00	国企
47	江苏开源建设发展有限公司	5,000.00	国企
48	江苏开源建设发展有限公司	20,000.00	国企
49	江苏鑫耀源园林建设有限公司	6,750.00	国企
50	江苏鑫耀源园林建设有限公司	1,578.75	国企
51	阜宁县人民医院	28,000.00	国企
52	阜宁县人民医院	3,400.00	国企
53	江苏茂德新能源应用技术有限公司	3,000.00	国企
54	盐城千佰镀金属表面处理有限公司	15,000.00	国企
55	盐城千佰镀金属表面处理有限公司	13,000.00	国企
56	阜宁县公路养护工程有限公司	11,500.00	国企
57	阜宁县交通运输有限公司	5,000.00	国企
58	阜宁县马家荡农业开发有限公司	5,000.00	国企
59	阜宁县交通运输有限公司	5,885.15	国企
60	阜宁县通禹水利工程建设有限公司	3,000.00	国企
61	阜宁县科技创业园有限公司	2,850.00	国企
62	阜宁县通禹水利工程建设有限公司	2,000.00	国企
63	江苏润州建设有限公司	2,000.00	国企
64	阜宁县澳洋工业园顺达自来水服务有限公司	1,000.00	国企
65	阜宁县马家荡旅游开发有限公司	1,000.00	国企
66	江苏润阜水利建设有限公司	1,000.00	国企
67	江苏润州建设有限公司	500	国企
68	阜宁县汉嘉污水处理有限公司	1,000.00	国企
69	江苏润州建设有限公司	1,700.00	国企
70	江苏润州建设有限公司	1,000.00	国企
71	江苏东方花园酒店有限公司	2,986.20	国企
72	江苏东方花园酒店有限公司	2,986.20	国企
73	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	7,014.04	国企
74	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	2,613.70	国企
75	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	2,700.00	国企
76	阜宁碧水缘旅游项目管理有限公司	6,577.03	国企
77	阜宁彩蔬农场有限公司	8,468.37	国企
78	阜宁聚鑫建设发展有限公司	10,000.00	国企

79	阜宁聚鑫建设发展有限公司	13,000.00	国企
80	阜宁美丽乡村建设有限公司	28,000.00	国企
81	阜宁美丽乡村建设有限公司	7,000.00	国企
82	阜宁启程旅游发展有限公司	7,500.00	国企
83	阜宁启程旅游发展有限公司	7,000.00	国企
84	阜宁启程旅游发展有限公司	6,000.00	国企
85	阜宁启程旅游发展有限公司	3,500.00	国企
86	阜宁县安居工程建设管理有限公司	4,000.00	国企
87	阜宁县安鑫运输服务有限公司	4,000.00	国企
88	阜宁县安鑫运输服务有限公司	3,000.00	国企
89	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,500.00	国企
90	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,500.00	国企
91	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	国企
92	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	国企
93	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	国企
94	阜宁县安鑫运输服务有限公司	1,000.00	国企
95	阜宁县澳洋工业园顺达自来水服务有限公司	3,000.00	国企
96	阜宁县康阜建设有限公司	1,000.00	国企
97	江苏高鑫投资集团有限公司	1,786.51	国企
98	江苏高鑫投资集团有限公司	3,962.38	国企
99	江苏高鑫投资集团有限公司	17,080.00	国企
100	江苏高鑫投资集团有限公司	7,970.00	国企
101	江苏高鑫投资集团有限公司	3,530.00	国企
102	江苏高鑫投资集团有限公司	3,370.00	国企
103	阜宁县城市更新建设有限公司	24,800.00	国企
104	阜宁县城市更新建设有限公司	24,800.00	国企
105	阜宁县城市更新建设有限公司	44,700.00	国企
106	阜宁县城市更新建设有限公司	3,000.00	国企
107	阜宁县城市排水有限公司	10,961.72	国企
108	阜宁县城市排水有限公司	6,994.40	国企
109	阜宁县城市排水有限公司	4,556.29	国企
110	阜宁县城市排水有限公司	2,191.64	国企
111	阜宁县城市排水有限公司	1,000.00	国企
112	阜宁县城市排水有限公司	10,000.00	国企
113	阜宁县城市排水有限公司	4,700.00	国企
114	阜宁县城市排水有限公司	2,000.00	国企
115	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	3,000.00	国企
116	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	4,000.00	国企
117	阜宁县城市园林绿化工程有限公司	5,000.00	国企
118	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	20,000.00	国企
119	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	13,290.00	国企
120	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	8,470.00	国企
121	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	6,180.00	国企

122	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	5,510.00	国企
123	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	1,400.00	国企
124	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	1,070.00	国企
125	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	450	国企
126	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	3,950.00	国企
127	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	6,469.59	国企
128	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	10,000.00	国企
129	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	5,750.00	国企
130	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	5,340.00	国企
131	阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	2,600.00	国企
132	阜宁县公路养护工程有限公司	4,800.00	国企
133	阜宁县恒源建设投资有限公司	3,800.00	国企
134	阜宁县恒源建设投资有限公司	9,500.00	国企
135	阜宁县恒源建设投资有限公司	6,900.00	国企
136	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	2,800.00	国企
137	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	2,780.00	国企
138	阜宁县吉丰水利建设发展有限公司	20,000.00	国企
139	阜宁县交通投资有限公司	9,600.00	国企
140	阜宁县交通投资有限公司	1,500.00	国企
141	阜宁县交通投资有限公司	3,500.00	国企
142	阜宁县交通投资有限公司	12,000.00	国企
143	阜宁县交通投资有限公司	19,800.00	国企
144	阜宁县交通运输有限公司	2,738.43	国企
145	阜宁县交通运输有限公司	3,297.95	国企
146	阜宁县交通运输有限公司	2,590.00	国企
147	阜宁县交通运输有限公司	3,127.93	国企
148	阜宁县交通运输有限公司	3,000.00	国企
149	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	2,731.10	国企
150	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	1,348.12	国企
151	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	4,462.51	国企
152	阜宁县金沙湖开发投资有限公司	4,800.00	国企
153	阜宁县科技创业园有限公司	7,223.00	国企
154	阜宁县科技创业园有限公司	5,780.00	国企
155	阜宁县科技创业园有限公司	6,500.00	国企
156	阜宁县科绿建设发展有限公司	24,900.00	国企
157	阜宁县宁通公路工程建设有限公司	14,775.99	国企
158	阜宁县宁通公路工程建设有限公司	4,924.02	国企
159	阜宁县人民医院	292.29	国企
160	阜宁县人民医院	292.21	国企
161	阜宁县人民医院	176.14	国企
162	阜宁县人民医院	241.3	国企
163	阜宁县人民医院	5,018.11	国企
164	阜宁县人民医院	3,713.61	国企

165	阜宁县人民医院	1,206.10	国企
166	阜宁县人民医院	1,068.49	国企
167	阜宁县人民医院	1,068.49	国企
168	阜宁县人民医院	2,000.00	国企
169	阜宁县市政设施管理养护有限公司	5,000.00	国企
170	阜宁县市政设施管理养护有限公司	4,700.00	国企
171	阜宁县通禹水利工程建设有限公司	2,000.00	国企
172	阜宁县通禹水利工程建设有限公司	3,000.00	国企
173	阜宁新高药材种植有限公司	3,500.00	国企
174	江苏阜创投资集团有限公司	4,417.17	国企
175	江苏阜创投资集团有限公司	8,000.00	国企
176	江苏阜创投资集团有限公司	5,248.47	国企
177	江苏阜创投资集团有限公司	2,680.08	国企
178	江苏阜创投资集团有限公司	1,798.71	国企
179	江苏阜创投资集团有限公司	1,798.71	国企
180	江苏阜高创产业投资集团有限公司	900	国企
181	江苏阜交投资集团有限公司	2,000.00	国企
182	江苏阜农投资有限公司	7,313.53	国企
183	江苏阜农投资有限公司	4,228.27	国企
184	江苏阜农投资有限公司	4,166.67	国企
185	江苏阜农投资有限公司	5,000.00	国企
186	江苏阜农投资有限公司	2,679.76	国企
187	江苏阜农投资有限公司	5,555.60	国企
188	江苏阜农投资有限公司	4,444.40	国企
189	江苏阜农投资有限公司	5,850.00	国企
190	江苏高鑫投资集团有限公司	18,600.00	国企
191	江苏高鑫投资集团有限公司	22,370.62	国企
192	江苏高鑫投资集团有限公司	2,700.00	国企
193	江苏居源建设工程有限公司	1,000.00	国企
194	江苏科瑞恒置业有限公司	44,062.50	国企
195	江苏科瑞恒置业有限公司	2,937.50	国企
196	江苏鑫耀源园林建设有限公司	6,000.00	国企
197	盐城阜宁港投资发展有限公司	1,050.91	国企
198	盐城阜宁港投资发展有限公司	1,050.91	国企
199	盐城阜宁港投资发展有限公司	9,171.68	国企
200	盐城阜宁港投资发展有限公司	4,585.84	国企
201	盐城阜宁港投资发展有限公司	5,000.00	国企
202	盐城阜宁港投资发展有限公司	5,000.00	国企
203	盐城市阜祥医用材料有限公司	2,116.77	国企
204	盐城市阜祥医用材料有限公司	3,000.00	国企
205	盐城柿外桃园旅游发展有限公司	500.00	国企
206	阜宁县公路养护工程有限公司	5,000.00	国企
207	阜宁聚鑫建设发展有限公司	5,000.00	国企

208	盐城阜开城市运营管理服务有限公司	16,000.00	国企
209	盐城阜开城市运营管理服务有限公司	3,000.00	国企
210	江苏裕阜新材料应用技术有限公司	5,000.00	国企
211	盐城阜开城市运营管理服务有限公司	20,000.00	国企
212	江苏阜水水务集团有限公司	8,000.00	国企
213	盐城阜开城市运营管理服务有限公司	15,000.00	国企
214	江苏裕阜新材料应用技术有限公司	5,000.00	国企
215	盐城阜开城市运营管理服务有限公司	5,000.00	国企
216	江苏开源投资集团有限公司	12,000.00	国企
217	江苏裕阜新材料应用技术有限公司	20,000.00	国企
218	江苏阜农投资有限公司	10,000.00	国企
219	阜宁县绿鑫能源有限公司	15,000.00	国企
220	阜宁拓创农业开发有限公司	10,000.00	国企
221	阜宁聚源农业发展有限公司	15,000.00	国企
	合计	1,400,095.03	

（六）重大法律诉讼事项

截至报告日，公司不存在重大未决诉讼或仲裁。

中国执行信息公开网
—— 司法为民 司法便民 ——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 阜宁县城发控股集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: QEGS

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 阜宁县城发控股集团有限公司 相关的结果。

截至近期，公司无重大税收违法失信情况。国家税务总局查询详情如下：



首页 > 新闻动态 > 专题专栏 > 热点专题 > 重大税收违法失信主体信息公布栏 > 重大税收违法失信主体信息公布栏(企业)

地区查询

- 南京
- 无锡
- 徐州
- 常州
- 苏州
- 南通
- 连云港

纳税人名称: 阜宁县城发控股集团有限公司 纳税人识别号:

注册地址: 确定失信主体的税务机关:

地区: 年度: 月份:

法定代表人姓名: 法定代表人身份证号码:

所属税务机关	失信主体名称	纳税人识别号	主体违法性质	操作
很遗憾, 没有检索到任何记录!				

根据国家企业信用信息公示系统, 无异常情况。公司查询结果如下:

阜宁县城发控股集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320923MA2139EH04

注册号:
法定代表人: 张栋天
登记机关: 阜宁行政审批局
成立日期: 2020年03月25日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码: 91320923MA2139EH04 注册号: 类型: 有限责任公司(国有独资) 注册资本: 500000.000000万人民币 登记机关: 阜宁行政审批局 住所: 盐城市阜宁县阜城长春路南、天津路东 	<ul style="list-style-type: none"> 企业名称: 阜宁县城发控股集团有限公司 法定代表人: 张栋天 成立日期: 2020年03月25日 核准日期: 2022年12月19日 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	--

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工; 建设工程监理; 第三类医疗器械经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 非居住房地产租赁; 礼品花卉销售; 树木种植经营; 建筑材料销售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 水果种植; 市政设施管理; 土地整治服务; 以自有资金从事投资活动 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html



扬州新材料国资控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321081MA27F3E9XL

注册号:

法定代表人: 李胜涛

登记机关: 仪征市行政审批局

成立日期: 2021年11月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						



阜宁县城发控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320923MA2139EH04

注册号:

法定代表人: 张栋天

登记机关: 阜宁县行政审批局

成立日期: 2020年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **阜宁县城发控股集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320923MA2139EH04

注册号:

法定代表人: 张栋天

登记机关: 阜宁县行政审批局

成立日期: 2020年03月25日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

 **阜宁县城发控股集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320923MA2139EH04

注册号:

法定代表人: 张栋天

登记机关: 阜宁县行政审批局

成立日期: 2020年03月25日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

截至 2023 年 10 月 20 日，根据企业提供的征信报告显示，公司当前有 4 家未结清信贷交易的机构，当前借贷余额为 34,000.00 万元，无不良和违约负债。

身份标识

企业名称	阜宁县城发控股集团有限公司
中征码	320923U6PX0QM875
统一社会信用代码	91320923MA2139EH04
组织机构代码	MA2139EH0

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2023	4	4	2023

借贷交易		担保交易	
余额	34000	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	10000	0	0	0	0	1	10000
短期借款	4	24000	0	0	0	0	4	24000
合计	5	34000	0	0	0	0	5	34000

(七) 其它重要事项总结

经查询，该企业非信达暂停续作客户。

客户名称	阜宁县城发控股集团有限公司	搜索	提示：请输入客户名称或集团客户名称进行查询			
集团客户名称	客户名称	相关项目名称	客户类型	项目所属单位	暂停续作原因	暂停续作的解除条件
无数据						

经查询，该企业非反洗钱系统黑名单。

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	阜宁县城发控股集团有限公司	统一社会信用代码	91321081MA27F3E9XL	2023/11/12 16:34:22	0000		0
2	机构	阜宁县城发投资集团有限公司	统一社会信用代码	91320923676382838X	2023/11/12 16:34:22	0000		0

（八）担保方小结

（1）外部环境较好，为公司发展提供了良好基础。2020年-2022年，阜宁县生产总值呈稳定增长趋势。近年来，阜宁县财政收入逐年增长，财政实力较强。随地区经济的不断发展，公司未来发展前景良好。

（2）公司是阜宁县最主要的国有资产经营主体、城市基础设施投资和建设主体、安置房建设主体、供水业务主体、粮食购销业务主体，在阜宁县城市基础设施建设领域处于重要地位，担负着阜宁县基础设施建设和运营的重要任务，在阜宁县具有一定的垄断地位。

（3）公司在财政补贴和资金注入方面获得股东的大力支持。考虑到公司未来将继续在阜宁县的基础设施建设领域中发挥重要作用，预计实际控制人及相关各方未来将继续给予公司支持。

四、区域情况分析

（一）盐城市经济、财政情况

盐城，江苏省地级市，地处中国东部沿海地区，江苏省中部，长江三角洲城市群北翼。盐城东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安相连，北隔灌河和连云港市相望。全市地势平坦，河渠纵横。盐城下辖3区5县1市，全市土地总面积16,931平方千米，其中沿海滩涂面积4,553平方千米，拥有江苏唯一的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。

盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场和盐城大丰港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市；也是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。盐城大多数人口是历朝江南移民后裔，因而民俗文化属于传统的江南文化范畴。盐城也是淮剧主要的发源地。2021年中国百强城市排行榜排33位。

2022年，盐城地区生产总值突破7000亿元，达7079.8亿元，按不变价格计算，同比增长4.6%。分产业看，第一产业增加值793.8亿元，增长3.8%；第二产业增加值2927.8亿元，增长6.0%；第三产业增加值3358.2亿元，增长3.6%。

2022年，盐城实现农林牧渔业总产值1415.2亿元，按可比价计算同比增长4.2%。粮食实现增产丰收，全年粮食面积、单产和总产实现“三增”，总产量715.8万吨。畜禽生产稳定增长，生猪出栏474.3万头，家禽出栏12565.9万只，禽蛋产量90.7万吨。蔬菜瓜果、水产品生产稳定。全市蔬菜瓜果总产量1511.1万吨，水产品总产量121.1万吨。

2022年，盐城规模以上工业增加值增长9.3%。从产业看，全市四大主导产业实现产值4037.5亿元，同比增长26.4%。其中，电子信息产业722.5亿元，增长15%；钢铁产业1223.3亿元，增长9.3%；汽车产业625.7亿元，增长19.9%；新能源产业1466亿元，增长58.5%。从行业看，工业产值前十大行业中，有6个行业实现同比增长，4个行业产值实现两位数增长，电气机械和器材制造业

增长 68.9%，有色金属冶炼和压延加工业 23.0%，计算机通信和其他电子设备制造业增长 19.1%，金属制品业增长 12.6%。

2022 年，盐城居民人均可支配收入 38798 元，同比增长 5.5%。其中，城镇居民人均可支配收入 45896 元，增长 4.8%；农村居民人均可支配收入 27794 元，增长 6.7%。2022 年，盐城居民消费价格总水平（CPI）同比上涨 2.5%。其中：交通通信类上涨 7.3%，衣着类上涨 3.2%，食品烟酒类上涨 2.6%，医疗保健类上涨 2.8%，教育文化娱乐类上涨 2.3%，生活用品及服务上涨 2.0%，其他用品及服务上涨 2.0%，居住类上涨 0.1%。



2022 年全市实现一般公共预算收入 453.26 亿元，完成预算（调整预算，下同）的 101.7%，同口径增长 8.1%。实现一般公共预算支出 1118.2 亿元，完成预算的 96.4%，比上年增长 6.2%。全市实现政府性基金预算收入 742.8 亿元，完成预算的 102.7%，比上年下降 7.1%，主要原因是国有土地使用权出让收入减少。实现政府性基金预算支出 570.51 亿元，完成预算的 96.3%，比上年下降 16.3%。省财政厅核定，2022 年末全市政府债务限额 1636.21 亿元，年末政府债务余额 1535.33 亿元，政府债务率预计 85.2%。2022 年末市级政府债务限额 405.1 亿元，年末政府债务余额 347.33 亿元，政府债务率预计 76.2%。全市政府债务还本支出 181.27 亿元，付息和发行费支出 53.11 亿元。市级政府债务还本支出 65.4 亿元，付息和发行费支出 13.36 亿元。

财政自给率 40.53%，负债率 21.69%，债务率 98.58%，符合公司要求。

（二）阜宁县经济、财政情况

阜宁县，隶属江苏省盐城市。地处江淮平原中部和江苏省沿海中部，县域面积 1439 平方公里，辖建制镇 13 个、街道办事处 4 个，以及省级阜宁经济开发区、高新区、金沙湖旅游度假区、现代服务业园区、公兴社区、硕集社区。阜宁县背倚苏北平原，面临苏中水网，南与建湖县、北与滨海县接壤，东与射阳县毗邻，西与淮安市涟水县隔废黄河相望，西南与淮安市楚州区交界。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，阜宁县户籍人口为 1103404 人。

阜宁是历史悠久的县份。古称黄浦，宋称庙湾，清雍正九年（1731 年）置县，自古崇文重教、尊道厚德，是知名的“淮剧之乡”“杂技之乡”“散文之乡”“长寿之乡”，素有“江淮乐地”之称。阜宁是著名的红色土地，抗日战争时期，中共中央华中局、新四军军部移驻阜宁 18 个月之久，刘少奇、陈毅等老一辈革命家在这里留下了光辉的足迹。

阜宁县是全国百强县、国家星火技术密集区、全国科技工作先进县、全国食品工业强县、全国粮食生产先进县、全国新能源产业百强县、中国建筑之乡、长寿之乡和江苏省文明城市等称号，素有“江淮乐地”之称。2019 年 3 月，被列为第一批革命文物保护利用片区分县名单。¹

¹<https://baike.baidu.com/item/%E9%98%9C%E5%AE%81%E5%8E%BF/11044070?fr=aladdin>



2022 年全年地区生产总值突破 700 亿元，达 700.17 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.8%。其中：第一产业增加值 82.57 亿元，增长 3.7%；第二产业增加值 293.23 亿元，增长 6.0%；第三产业增加值 324.37 亿元，增长 4.0%。三次产业增加值占地区生产总值的比重为 11.79%、41.88%和 46.33%。按常住人口计算人均地区生产总值 88361 元（按 2022 年年平均汇率折算约 13137 美元），比上年增长 8.8%。

全年实现农林牧渔业总产值 144.86 亿元，同比增长 9.9%。其中，农业总产值 76.25 亿元，增长 11.3%；林业总产值 1.93 亿元，下降 21.9%；牧业总产值 34.46 亿元，增长 11.3%；渔业总产值 20.71 亿元，增长 8.1%。全年粮食播种面积 12.70 万公顷，增长 0.1%。

全年实现工业增加值 203.32 亿元，同比增长 6.2%，工业增加值占 GDP 的比重 29.0%，对全县经济增长的贡献率达到 32.1%。全县规模以上工业增加值同比增长 9.7%。全县规模以上工业总产值同比增长 14.9%，8 大产业链中 5 个产业链实现增长。其中，晶硅光伏产业链实现产值 149.08 亿元，增长 77.7%，占全县规上工业总产值 32.8%；全县 29 个行业大类中有 16 个行业实现正增长，增长面为 55.2%。全县实现战略性新兴产业产值 176.8 亿元，增长 52.0%，占规上工业总产值的 38.9%，对工业增长的贡献率达 122.0%。

全年实现社会消费品零售总额 284.38 亿元，同比增长 2.1%。全年完成限额以上社会消费品零售额 26.18 亿元，同比增长 7.4%，其中网络商品零售呈现快速发展势头，全年通过公共网络实现商品零售额 1.81 亿元，同比增长 46.2%。从消费类型看，基本生活类商品，同比增长 14.3%，其中粮油食品类、日用品类、文化办公用品类、服装、鞋帽、针纺织品类、中西药品类商品零售额同比增长，分别增长 49.1%、32.9%、37.8%、36.3%、11.7%。

全年完成进出口总额 9.13 亿美元，增长 47.5%，其中，出口总额 6.92 亿美元，增长 30.1%；进口总额 2.21 亿美元，增长 153.9%。

2022 年阜宁县一般公共预算收入 30.5 亿元，占年度预算的 100%，增长 0.2%，税收占比 72.13%。一般公共预算支出 109.68 亿元，占年度预算的 97.1%，增长 12.6%；政府性基金收入 54.89 亿元，政府性基金支出 47.89 亿元；2022 年末政府债务余额 146.94 亿元，其中一般债务余额 58.96 亿元，控制在限额之内，风险总体可控

2022 年财政财政自给率 27.88%，略低于公司标准 2.12%，政府负债率 20.99%，略高于公司要求 0.99%。

五、交易方案（参照信托方案）

（一）信托计划核心要素

- 信托计划名称：XX·XX290 号集合资金信托计划
- 信托类型：集合资金信托
- 产品类型：权益类
- 风险等级：R3
- 信托规模：不超过 50,000 万元
- 信托期限：各期信托单位期限 2+N 年（初始投资期为 2 年，每 1 年为一个投资周期）。发行人有权在每期永续债权权益投资计划投资起始日（即每笔认购对价款支付日）起届满 2 年之日（以下简称“初始投资期限届满日”）及其后各投资期限届满日（以下统称“赎回日”）行使赎回权，赎回对应该期永续权益投资计划、支付该期永续权益投资计划本息，对应的该期信托单位终止；发行人赎回全部永续债权的，信托计划结束。若发生提前到期约定的情形等，受托人有权要求发行人赎回全部永续权益投资计划、支付永续权益投资计划本息，信托终止。
- 信托资金用途：信托资金用于投资阜宁城投发行的永续债权权益投资计划，并作为其权益工具科目列入所有者权益，阜宁城投将信托资金最终用于偿还发行人或其非房并表子公司的金融机构借款，放款前向我司提供资金用途相关材料，确保信托资金不得用于固定资产、股权投资，不得用于房地产、土地整理、两高一剩、国家禁止生产、经营的领域和用途，并于用款后向我司提供用款凭证。
- 闲置资金用途：投资具有低风险高流动特点的固定收益类金融工具，如货币基金、国债理财、银行短期理财产品等。
- 信托投资收益率：初始投资利率不低于 9.5%/年（具体以发行及签署合同为准）。发行人在初始投资期限到期日未全部赎回永续债权的，则信托计划自动递延。届时信托计划从第二个投资期限开始利率每年跳升一次，每次跳升利率增加 2%/年，直至跳升利率累计跳升至 12%/年，即永续债权投资的永续债权利率上限为 12%/年。
- 业绩比较基准：若发行人在初始投资期限届满日未赎回全部永续债权，则从初始投资期限届满日起在原业绩比较基准基础上增加 1.5%/年，受益人业绩

比较基准最高不超过 9.9%/年。

● 信托报酬率（不含税）：分固定和浮动两部分，固定部分不低于 0.65%/年（不含增值税）。浮动部分为信托财产扣除各项费用及向委托人分配之后的剩余财产，具体以合同约定为准。

● 信托利益核算日：我司作为受托人自各期永续债权投资资金放款之日起每自然季度末月的 10 日、初始资期限届满日及后续各投资周期届满日（适用于永续债权投资计划发生递延情形）起 10 个工作日内支付一次信托相关费用、分配受益人的信托收益。

● 保管银行及保管费率：拟由招商银行托管。

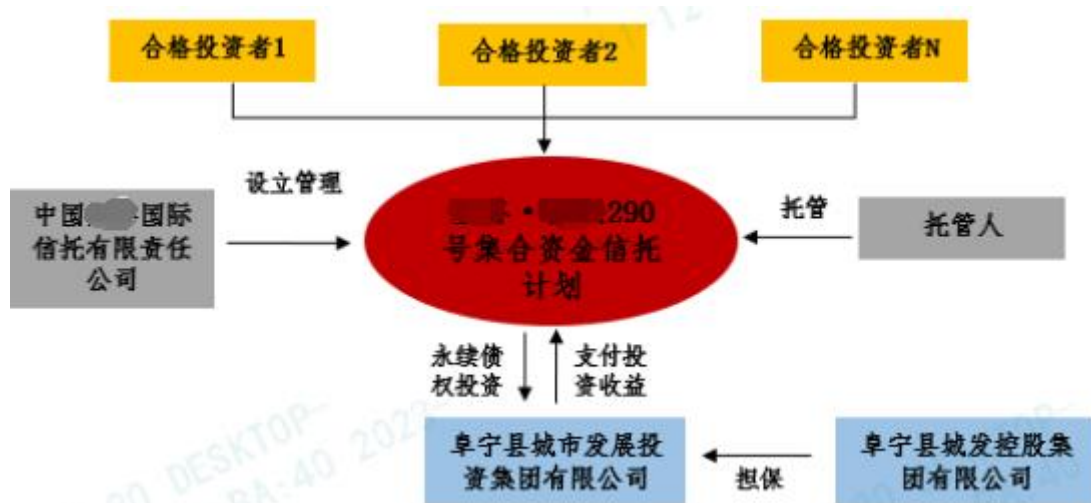
● 相关税费：印花税双方各自按责承担，我司因运用信托财产需缴纳的增值税及附加税费、律师费和第三方等中介机构费用由信托财产承担。

● 信托业保障基金：由发行人或指定第三方认购信托业保障基金

● 还款资金来源：发行人的经营性收入等

● 保障措施：阜宁县城发控股集团有限公司为本信托计划下发行人支付永续债权投资计划本息义务的履行提供无限连带责任保证担保。

（二）交易方案及交易方案结构图



投入：

我司拟设立 XX·XX290 号集合资金信托计划，规模暂定为不超过 5 亿元，信托计划各期 2+N 年。投资资金可分期发放，每期投资资金以该期实际发放投资资金为准，最终投资资金总额以各期实际发放的投资资金之和为准。信托资金

用于向阜宁县城市发展投资集团有限公司（AA，发债主体）进行永续债权投资，由阜宁县城发控股集团有限公司（AA+，发债主体）担保。

退出：

本信托计划项下的信托利益主要来源为发行人按期履行永续债投资收益的偿付义务，从而实现信托计划的退出；发行人赎回全部永续债权的，信托计划结束。

（三）资金来源/发行方案安排

本项目拟由合格投资者认购。

（四）项目风险及还款来源分析

本项目核心交易对手为阜宁县城市发展投资集团有限公司。

近年来，阜宁县经济财政实力继续增强，为公司的发展提供了较好的外部环境。阜宁县经济水平较为发达，地方财政实力较雄厚，财政运行和预算执行情况总体平稳，能够为发行人提供较为稳定的财政支持。

发行人是阜宁县基础设施建设领域的主要实施主体。根据阜宁县政府对公司的职能定位，公司主要负责市政工程及配套设施建设、城市存量土地开发经营、重大项目资金筹措及投入、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作。根据阜宁县新一轮城市规划的要求，公司将继续在阜宁县城基础设施建设中发挥重要作用，在城市基础设施建设资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位。

六、项目风险分析及风险控制措施

（一）项目风险分析

公司目前经营和财务状况良好，但在本项目的存续期内，如果出现不可控因素如宏观经济环境、国家经济政策和资本市场状况等发生变化，导致发行人不能从预期的还款来源中获得足够的资金，则可能会影响本项目本息到期时的按期偿付，从而使投资者面临一定的偿付风险。

（二）项目风险控制措施

本项目拟采用保证担保方式增信，由阜宁县城发控股集团有限公司担保提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，受托管理人将对担保事项予以持续监督。产品发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理和募集资金使用管理，按计划及时、足额地准备资金用于每年的利息支付及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。

七、抵质押物分析

无抵质押物。

八、风险资本及效益评价

（一）风险资本计提

本项目风险资本计提系数 1.5%/年，风险资本计提 750 万元。

（二）效益评价

固定信托报酬不低于 0.65%/年，按前文所述的信托规模及期限测算，可获得信托报酬不低于 650 万。

九、后续工作

（一）信托计划成立前的工作

信托计划成立前需完成签署各方交易合同，各交易对手(发行人及担保人)出具内部有效决议，满足全部放款条件。

（二）信托计划成立后的工作（应包含期间管理方案）

信托计划成立后需同发行人、担保方及主承销商保持密切联系，跟踪各主体的财务状况，提前确认付息及还本计划。

十、部门意见及建议

我认为本项目形式合规、风险可控、收益可观，建议推进。