

禁止挂网!!!

央企信托 ~~XX~~ 号（浙江项目）

集合资金信托计划

• • •

投资提示：信托公司承诺对本产品条款及相关信息的真实性和合法性进行了勤勉的尽职调查。但并不代表信托公司对该产品的风险和收益做任何保证。本推介材料仅供特定投资人投资参考，产品的具体条款均以正式的投资说明书和合同为准。

产品要素

产品名称	央企信托 -XX 号集合资金信托计划
融资主体	××××有限公司
规模和期限	5亿，两年期
年化业绩比较基准	100万≤认购资金 < 300万，6.1%； 认购资金 ≥ 300万，6.2%；
收益分配方式	自然季度末月20日（即每年的3月20日、6月20日、9月20日以及12月20日）
资金用途	信托资金最终用于融资人偿还金融机构借款
还款来源	1、交易对手现金流。 2、保证人现金流。
增信措施	1、××公司对融资人的还款义务提供不可撤销连带责任担保。 2、交易合同办理签约公证。



融资人、担保人

融资人：****有限公司，注册资本30.00亿元，截至2022年中，交易对手总资产637亿元，净资产191.97亿元，2021年实现营业收入25.86亿元。评级AA+

担保人：****有限公司，注册资本40亿元，截至2021年末.担保人总资产393亿元，净资产155.7元，2021年实现营业收入25.99亿元。评级AA



地方情况

XX市，是长江三角洲中心区城市之一、环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。2021 年全市实现地区生产总值（GDP）3600多亿元。

2018 年 被评为 2018 中国大陆最佳地级城市前 30 强，2018 中国最佳旅游目的地城市前 20 名。2020 年入选第一批全国法治政府建设示范地区和项目名单。2019 年国家卫生城市。2020 年-2021 年度获得中国十大秀美之城。

XX市财政情况

2018-2021年：主要经济发展情况表（单位：亿元、%）

项目	2021年		2020年		2019年		2018年	
	金额	增速	金额	增速	金额	增速	金额	增速
地区生产总值	3644.9	9.5	3201.4	3.3	3122.4	7.9	2719.0	8.1
第一产业增加值	148.6	2.9	140.5	2.5	133.8	2.8	127.7	2.8
第二产业增加值	1865.0	10.6	1587.6	2.0	1595.4	7.6	1273.6	8.2
第三产业增加值	1631.3	9.0	1473.3	4.8	1393.2	8.7	1317.7	8.5
一般公共预算收入	413.5	22.8	336.56	6.5	316.1	10.1	287.1	20.9
规模以上工业增加值	1245.6	13.3	-	-	888.7	8.4	-	9.3
固定资产投资	-	14.2	-	-	-	11.4	-	6.2
三次产业结构	-		-		4.3:51.1:44.6		4.7:46.8:48.5	

资料来源：统计局

XX2021年一般公共预算收入为413.5亿元，与2020年相比增加了76.9亿元，一般公共预算收入增量仅次于杭州、宁波，年度财政收入增速高达22.8%，是浙江省2021年度唯一一般预算收入增速超过20%的城市。



THANKS
