

泰州市政信推介

信托计划概要

信托期限	24个月
起投金额	100万起投，10万递增
业绩比较基准(税后)	100-300万： 6.6-6.8%/年
付息方式	各期成立日满一年付息
主要保障措施	江苏创鸿资产管理有限公司（ 市级国有、主体 AA+ & 债券 AAA、总资产 625.19 亿 ）提供不可撤销连带责任保证担保。
地区基本情况介绍	 <p>泰州，江苏省地级市，地处江苏中部，是中国历史文化名城，是江苏长江经济带重要组成部分，长三角中心城市之一，是上海都市圈的中心城市之一。</p> <p>泰州是承南启北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。泰州是承南启北的水陆要津，是上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市。</p> <p>泰州所辖县级市全部建成国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城，国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市、全国科技进步先进市、第一批国家农业可持续发展试验示范区。2018年11月，泰州市入选中国城市全面小康指数前100名。12月，被评为2018中国大陆最佳商业城市100强。2020年10月9日，被生态环境部授予第四批国家生态文明建设示范市县称号。2020年10月，被评为全国双拥模范城（县）。</p> <p>目前泰州市已形成<u>生物医药及高性能医疗器械、高端装备制造及高技术船舶、节能与新能源、新一代信息技术、化工及新材料五大主</u></p>

	<p><u>导产业。</u></p> <p>2021年，泰州市GDP为6025.26亿元，同比增长13.41%，增速居全省第3位。一般公共预算收入完成420.3亿元，在全省设区市中列第七位，居苏中首位。</p> <p>整体来看，泰州市经济平稳增长，财政收入稳步提升。产业结构不断优化，新兴产业发展较快，总体经济发展仍保持在较高的水平。</p>
<p>融资方介绍</p>	<p>泰州市凯明城市建设有限公司，成立于2003年9月5日，注册资本3000万元，控股股东为泰州市高港区国有资产管理中心。</p> <p>凯明城建主要承担泰州医药高新区（高港区）内的基础设施建设业务，同时经营物业租赁、建材贸易，凯明城建拥有道路建设总承包一级资质，为泰州医药高新区（高港区）内唯一拥有该资质的企业。在泰州市高港区的道路工程施工及养护经营中处于领先地位。</p> <p>截至2021年9月末，凯明城建资产总额100.13亿元，流动资产为94.18亿元，占比较高，流动性较好。</p> <p>2018-2021年9月末，凯明城建实现营业收入分别为48.89亿元、52.42亿元、56.52亿元和45.12亿元，2021年9月末公司营业收入完成去年的79.83%，公司营业收入规模较大。公司营业收入有所上升，公司盈利能力维持在较高水平。</p>

<p>担保方介绍</p>	<p>江苏创鸿资产管理有限公司，成立于 2010 年 8 月 13 日，注册资本为 315400 万元，泰州市第四大平台公司，营业收入和净利润泰州市同时排名第二，公司有较好的盈利能力。</p> <p>公司是泰州市重要的基础设施建设及国有资产运营主体，业务范围包括泰州市高港区及泰州港经开区的基础设施建设，以及工程施工、安置房销售、热力销售、景区和管网资产经营、商贸等。</p> <p>截至 2021 年 9 月，公司总资产 625.19 亿元，流动资产 465.87 亿，占比较高。2020 年公司营业收入 49.65 亿元。</p> <p>根据中诚信国际信用评估有限责任公司 2021 年 7 月 14 日出具的跟踪评级报告，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定，债券信用等级 AAA。</p>
--------------	---

