



# 央企信托 - 江苏大丰 集合资金信托计划

2023. 4

## 基本要素

信托类别	集合信托
融资方	盐城市大丰区城市建设集团有限公司（简称“大丰城建”，AA+）
担保方	盐城市大丰区兴城投资开发有限公司（简称“大丰兴城”，AA）
资金运用	用于大丰城建置换金融机构借款。
信托规模	2亿
信托期限	24月
税后收益	100万:7.0%/年
付息方式	自然季度付息
还款来源	1. 融资方大丰城建的经营资金及营业收入； 2. 担保方大丰兴城的经营资金及营业收入。
募集账户	户 名：XX国际信托有限公司 账 号：7579 0049 7210 717 开户行：招商银行盐城大丰支行

# 项目亮点

## 爆款项目

优质江苏大丰项目，**AA+**融资主体，**AA**担保主体。

## 超强交易对手

融资方大丰城建系盐城**大丰区内最大的融资平台**，**AA+**评级，总资产为777亿元，资产负债率为63.62%；担保方大丰兴城为大丰区重要的政府平台，**AA**评级，总资产为105亿元，资产负债率为58.84%。

## 超强管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲。

## 区域优势

盐城，江苏省东部沿海地级市，“一带一路”建设重要节点城市，国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。2022年，盐城市**全年实现GDP7079.8亿元**，完成**一般公共预算收入453.26亿元**。大丰区，盐城市辖区，入选全国综合实力百强区，2022年全区GDP817亿，一般公共预算收入58.16亿，盐城9个区县排名第二。

## AA+政府平台融资

盐城市大丰区城市建设集团有限公司是大丰区重要的基础设施建设、城市建设和国有资产运营主体，盐城大丰区政府全资控股，主要经营业务分为四大板块：基础设施建设、工程施工、贸易业务和保障房开发业务。

截至2022年9月末，大丰城建总资产777.44亿元，净资产280.41亿元，资产负债率63.93%。大丰城建2021年营业收入达86.26亿元，净利润为7.87亿元，大公国际评级给予AA+主体信用等级。



## AA政府平台担保

盐城市大丰区兴城投资开发有限公司，实际控制人为大丰区人民政府国有资产监督管理委员会办公室。

截至2022年9月末，大丰兴城总资产105.08亿元，净资产42.23亿元，资产负债率59.81%。

大丰兴城2021年营业收入达7.26亿元，净利润1.33亿元，大公国际评级给予AA主体信用等级。



# 江苏盐城

盐城市，江苏东部沿海地级市，是江苏省土地面积最大、海岸线最长的地级市，同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市，也是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。

盐城是中国沿海南北方过度地带，盐城铁路枢纽未来是中国东部省份沿海通往上海苏南浙江最便捷的通道。随着2020年底盐通高铁、沪通铁路、苏通城际的开通，盐城将成为上海苏州1小时经济圈、杭州1.5小时经济圈。

2022年，盐城全年实现GDP7079.8亿元，完成一般公共预算收入453.26亿元。

大丰区，盐城市辖区，是麋鹿故乡、黄海港城、上海“飞地”、革命老区、长寿之乡，入选全国综合实力百强区，2022年全区GDP817亿，一般公共预算收入58.16亿，盐城9个区县排名第二。

