

**A级央企信托-617号  
扬州仪征非标政信**

# 信托要素

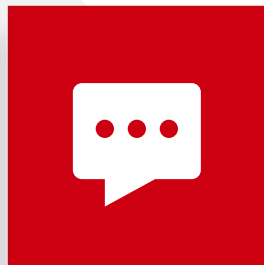
信托要素	详情
信托名称	央企信托-617号扬州仪征非标政信
信托规模	1亿
业绩比较基准	50万：5.3%
信托期限	24个月
付息方式	自然季度15日付息
资金用途	向融资人发放信托贷款
发行人	仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司（仪征市第一大平台，总资产607.52亿，主体评级AA+）
担保方	仪征市城市发展投资控股集团有限公司（仪征市第二大平台，总资产604.06亿，主体评级AA+）

# 项目亮点

**超强区域**  
南京都市圈城市，全国百强县，地区经济发达，GDP超千亿

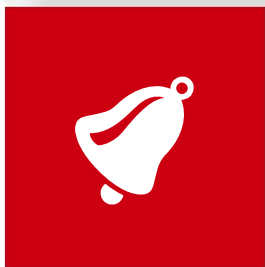


**交易对手**  
仪征市第一大AA+平台融资，仪征市第二大AA+平台担保



## 项目优势

**稀缺额度**  
绑定仪征市前两大平台，稀缺江苏非标政信，额度稀缺



**央企业管理人**  
管理人为央企背景，头部信托公司，风格稳健



# 发行人-仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司

发行人仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司，由仪征市国有资产管理中心100%控股，是仪征市第一大平台。作为仪征市首要的基础设施建设和国有资产运营主体，主要承担仪征市主城区和滨江新城的基础设施建设、安置房建设和土地整理职能，有很强的区域专营性。在资产注入、财政补贴等方面连年获得政府支持。

截至2023年6月底，公司总资产607.52亿，净资产187.85亿，具有较强的还本付息能力。

2023年8月，经上海中诚信国际资信评估服务有限公司综合评定，发行人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。

2023年度仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司信用评级报告

中诚信国际  
CCXI

评级对象 仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司

主体评级结果 AA+/稳定

评级观点 中诚信国际认为仪征市经济实力稳步增强，潜在政府支持能力强；仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司（以下简称“仪征国投”或“公司”）区域内地位重要，与仪征市政府关系较为紧密，能获得持续的政府支持。同时，中诚信国际预



# 担保方-仪征市城市发展投资控股集团有限公司

## 信用评级公告

联合〔2023〕190号

联合资信评估股份有限公司通过对仪征市城市发展投资控股集团有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定仪征市城市发展投资控股集团有限公司主体长期信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

特此公告



仪征市城市发展投资控股集团有限公司，实控人为仪征市政府，是仪征市第二大平台，是仪征市最主要的基础设施建设和国有资产运营主体，在仪征市政府授权范围内从事国有土地经营开发、城市基础设施建设以及公用事业运营等业务。在仪征市城市建设中发挥着重要作用，且得到仪征市政府在政府补贴方面的有力支持。

截至2023年6月底，公司总资产604.06亿，流动资产527.10亿元，2022年营业收入为21.18亿元，融资渠道通畅，发行多只债券，目前存续债券8只，合计47.50亿元，32.50亿元剩余期限超过18个月，担保能力较强。

2023年1月，经联合资信评估服务有限公司综合评定，担保方主体信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

# 区域介绍

---

扬州市，江苏省地级市，地处江苏中部，为南京都市圈成员城市，长江三角洲中心区27城之一，中国海上丝绸之路申报世界遗产城市之一，有着“中国运河第一城”的美誉。2023年扬州市GDP7423.26亿，一般公共预算收入347.57亿，发展动力强劲。

仪征市为扬州市县级市，是长江下游北岸唯一主城区依江而建的县级城市，东连扬州，南与镇江、南京隔江相望，是南京、镇江、扬州三城之间的节点城市。仪征生态资源丰富，拥有2个省级森林公园、4个旅游风景区，获评国家生态示范市。位列全国百强县57位，经济实力强。2023年仪征市实现GDP1042.91亿，一般公共预算收入50.33亿。





谢谢