



央企信托-江苏省 盐城市集合信托计划



信托计划概要

信托规模	2亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万-300万: 7.0%-7.2%
付息方式	成立日满一年付息
融资方	盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司 (市级平台、主体AA、总资产129.78亿)
担保方一	盐城高新区投资集团有限公司 (市级平台、主体AA+ &债券 AAA、总资产784.69亿)
担保方二	盐城市城镇化建设投资集团有限公司 (市级平台、主体AA &债券 AA+、总资产434.79亿) 提供不可撤销连带责任保证担保。

1. 融资方介绍

盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司，成立于2008年06月13日，注册资本200000万元，实际控制人为**盐城市人民政府**。

公司是盐城市城镇化建设投资集团有限公司文旅板块的主要运营主体，主要负责大纵湖旅游度假区、盐都台湾农民创业园内基础设施项目投资建设，同时发展旅游资源综合开发业务、苗木销售及水产品销售业务。

截至2022年6月底，公司总资产**129.78亿元**，流动资产合计80.11亿元，净资产61.86亿元，资产负债率52.34%。2021年，公司实现营业收入4.72亿元。

根据中证鹏元资信评估股份有限公司2022年12月16日出具的评级报告，盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司主体信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**。

盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司 2022年主体信用评级报告

评级结果

主体信用等级

AA

评级展望

稳定

评级日期

2022-12-16

评级观点

- 中证鹏元评定盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司（以下简称“大纵湖湖区公司”或“公司”）的主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，该级别反映了公司偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。

2.担保方一介绍

盐城高新区投资集团有限公司，成立于2009年09月23日，注册资本300000万元，由**盐城市人民政府**100%控股。盐城市级平台公司，是**盐城市第三大平台公司**。

盐高新是盐城市重要的市级平台公司，也是高新区唯一的基础设施投资建设主体，承担高新区范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的**龙头企业**。在经营发展上，公司一直得到盐城市人民政府的大力支持。

截至2022年6月底，公司总资产**784.69亿元**，总资产规模较大，资产结构合理，流动资产590.29亿元，具备较好的流动性，总体资产质量较好。2021年公司实现营业收入26.43亿元。

根据联合资信评估股份有限公司2022年6月20日出具的评级报告，盐城高新投主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为稳定。债项“PR盐高新 / 15盐高新债”信用等级为**AAA**。

信用评级公告

联合〔2022〕3004号

联合资信评估股份有限公司通过对盐城高新区投资集团有限公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持盐城高新区投资集团有限公司主体长期信用等级为AA+，维持“20盐高新02/20盐高02”“20盐高新01/20盐高01”“20盐城高新MTN001”信用等级为AA+，维持“15盐高新债/PR盐高新”信用等级为AAA，评级展望为稳定。

特此公告



3.担保方二介绍

盐城市城镇化建设投资集团有限公司，成立于2016年02月25日，注册资本200000万元人民币，盐城市人民政府是公司唯一股东。**盐城市级平台公司**。

盐城城镇化在盐城市和盐都区城市基础设施建设领域中承担重要开发建设项目建设主体，业务具有较强的区域专营性，在增资、股权划拨和财政补贴等方面获得了股东及相关各方的有力支持。综合实力强，具备充足的清偿能力。

截至2022年6月底，公司总资产**434.79亿元**，流动资产合计321.08亿元，净资产158.05亿元。2021年，公司实现营业收入18.32亿元。

根据东方金诚国际信用评估有限公司2022年6月24日出具的评级报告，盐城城镇化主体信用等级为**AA**，评级展望为稳定。维持“21盐镇01”“21盐镇02”信用等级**AA+**。

信用等级通知书

东方金诚债跟踪评字【2022】0599号

盐城市城镇化建设投资集团有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司根据跟踪评级安排对贵公司及“21盐镇01”和“21盐镇02”的信用状况进行了跟踪评级，经信用评级委员会评定，此次跟踪评级维持贵公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，同时维持“21盐镇01”信用等级为AA+，维持“21盐镇02”信用等级为AA+。

东方金诚国际信用评估有限公司

4. 区位介绍

东方湿地之都 仙鹤神鹿世界

盐城，**江苏省地级市，Ⅱ型大城市**，长江三角洲中心区 27 城之一。拥有江苏**唯一**的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市。

盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。同时，盐城市还拥有江苏盐城国家级珍禽自然保护区、江苏省大丰麋鹿国家级自然保护区两处国家级自然保护区，以及 5A 级景区中华麋鹿园。经济实力不断提高的同时，盐城生态文明建设也取得新突破！2019 年盐城黄海湿地申遗成功，填补了我国滨海湿地类型遗产空白成为全球第二块潮间带湿地遗产、江苏省首项自然遗产。入选“2022中国活力城市百强榜”，排名**第57名**。

2021 年，盐城市全市实现地区生产总值**6617.39亿元**，同比增长7.7%，**总量居全省第 8 位**，一般公共预算收入**451.0亿元**，同比增长12.7%，**增速列全省第2位**。