



# A级央企信托-江苏省 泰州市级非标

## 产品基本要素

信托规模	2.5亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万-300万: <b>5.8%-6.0%</b>
付息方式	按年付息
融资方	泰州GK投资集团有限公司 ( <b>泰州市政府实控、总资产1184.51亿</b> )
担保方	江苏CH资产管理有限公司 ( <b>泰州市政府控股、主体AA+ &amp; 债项AAA、总资产653.33亿</b> ) 提供不可撤销连带责任保证担保

# 1.融资方介绍

泰州GK投资集团有限公司，成立于2021年7月14日，注册资本为600000万元，股东和实际控制人为**泰州市政府国有资产监督管理委员会**（100.00%）。是泰州市**第一大平台公司**。

作为市属城投平台，重点围绕泰州市布局的大健康产业发展和泰州市港口建设，承担泰州城市新中心、高铁枢纽片区和泰州医药高新区的基建任务，定位明确，业务可持续较好。公司业务涵盖商品房销售、医药商品物流贸易、物业租赁、港口集装箱装卸业务等多种类别，业务多元化程度高；近年获得泰州市政府的外部支持力度较大。

截至2023年9月末，公司总资产为**1184.51亿元**，流动资产915.66亿元，净资产为**446.84亿元**。2022年公司营业收入为**49.64亿元**，融资方资产实力强，具备充足的清偿能力。



## 2.担保方介绍

江苏CH资产管理有限公司，成立于2010年8月13日，注册资本为315400万元，股东为**泰州市政府国有资产监督管理委员会**（100.00%），**泰州市第四大平台公司**，**营业收入和净利润泰州市同时排名第二**，公司有较好的盈利能力。

公司是泰州市重要的基础设施建设及国有资产运营主体，业务范围包括泰州市高港区及泰州港经开区的基础设施建设，以及工程施工、安置房销售、热力销售、景区和管网资产经营、商贸等。

截至2023年9月末，公司总资产为**653.33亿元**，流动资产514.11亿元，净资产为**247.04亿元**。2022年营业收入为**41.90亿元**，公司资产规模较强，具有较强的担保能力。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年6月27日出具的跟踪评级报告，担保方主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。债项评级**AAA**。

	江苏[REDACTED]资产管理有限公司 2023 年度跟踪评级报告	
本次跟踪发行人及评级结果	江苏[REDACTED]资产管理有限公司	AA+/稳定
本次跟踪担保主体及评级结果	[REDACTED]	AAA/稳定
本次跟踪债项及评级结果	“21[REDACTED]”、“21[REDACTED]05”	AAA
	“2[REDACTED]”	AA+

### 3. 区位介绍

泰州，**江苏省地级市**，地处江苏中部，是中国历史文化名城，是江苏长江经济带重要组成部分，**长三角中心城市之一**，**长江三角洲地区重要的工贸港口城市**。是承南北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。也是**上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市**，是**扬子江城市群重要组成部分**。

泰州市是承南启北的水陆要津，为苏中门户，泰州所辖县级市**全部建成**国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城，国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市、全国科技进步先进市、第一批国家农业可持续发展试验示范区。

泰州人文荟萃、名贤辈出，王艮、刘熙载、施耐庵、郑板桥、梅兰芳是泰州文化艺术史上的杰出代表。

2023年，泰州市 GDP 为**6731.66亿元**，同比增长6.8%。一般公共预算收入**439.70亿元**，比上年增长5.5%，全省排名第8。

