



**央企信托-RX1号
集合资金信托计划
项目推介**

信托要素

信托计划名称	央企信托-RX1号集合资金信托计划
资金用途	5%用于投向现金管理类资产、标准化固定收益类资产； 95%用于向泰州XBJ开发有限责任公司（AA）发放信托贷款。
信托资金规模	总规模1.58亿元，分期发行。
信托期限	不超过12个月。
增信措施	信托贷款部分由泰州XT集团有限公司（AA+）提供连带责任保证担保。
付息安排	每自然季度末月10日定为固定付息日（3月10日、6月10日、9月10日与12月10日）。
信托单位类别 及收益率	自该类信托计划首期成立日起算，该类信托单位统一到期。 B类信托单位：12个月，【50万-100万-300万及以上】5.8%-5.9%-6.1%

区域经济财政概况——泰州市

- 2022年，泰州市GDP位居江苏省13个地级市第9位，地区经济实力较强。
- 2022年，泰州市一般预算收入416.65亿，位列全省第8，财政自给率59.20%，财政较为健康。

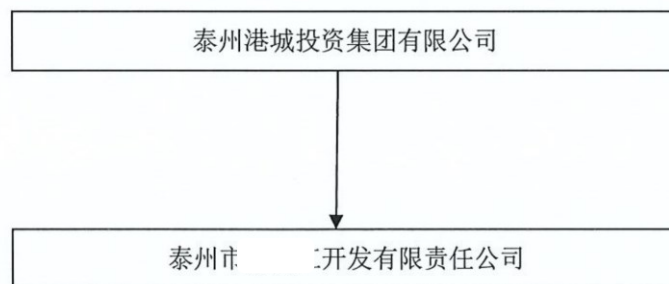
区域名称	GDP(亿)	GDP增速(%)	一般公共预算收入(亿)	税收收入(亿)	政府性基金收入(亿)	财政自给率(%)	地方政府债务余额(亿元)	负债率(%)	债务率(%)
苏州市	23958.34	2	2329.18	1897.65	1733.78	89.98	1772.41	7.4	43.62
南京市	16907.85	2.1	1558.21	1208.88	1560.29	85.21	2988.15	17.67	86.16
无锡市	14850.82	3	1133.38	852.24	1128.78	82.98	1874.36	12.62	77.77
南通市	11379.6	2.1	613	412.59	1129.82	53.43	1978.78	17.39	113.54
常州市	9550.1	3.5	631.78	502.54	1538.01	76.48	1607.65	16.83	68.16
徐州市	8457.84	3.2	517.43	361.44	828.99	50.15	1521.53	17.99	88.28
扬州市	7104.98	4.3	325.49	238.14	656.41	46.55	1104.77	15.55	95.2
盐城市	7079.8	4.6	453.26	297.26	742.8	41.43	1535.33	21.69	98.58
泰州市	6401.77	4.4	416.65	264.5	520.07	59.2	1000.64	15.63	89.54
镇江市	5017.04	2.9	303.96	199.22	403.76	56.76	2188.52	43.62	259.64
淮安市	4742.42	3.6	300.08	210	504.34	45.51	751.47	15.85	68.82
宿迁市	4111.98	3.6	271.78	218.45	355.39	43.71	902.15	21.94	97.03
连云港市	4005.03	2.4	212.81	127.48	311.34	39.7	679.6	16.97	87.09

融资人介绍

- 担保人实际控制人为泰州市人民政府。外部评级AA，总资产排名靠前。目前主要业务板块包括：基础设施开发、高新科技开发；房屋租赁、汽车租赁及其他设备租赁等。

企业名称:	泰州XBJ开发有限责任公司
法定代表人:	范*
设立日期:	2000年08月18日
注册资本:	433000.00万元人民币
注册地址:	泰州经济开发区滨江工业园疏港路2号
经营范围:	基础设施开发、高新科技开发；房屋租赁、汽车租赁及其他设备租赁等。

财务数据	2023-6-30	2022-12-31	2021-12-31
主要数值 (单位: 万元)			
资产总计	4,749,739.33	4,491,981.75	4,253,152.25
负债合计	3,333,345.55	2,955,050.34	2,898,624.41
所有者权益合计	1,527,393.78	1,536,931.41	1,354,527.84
营业总收入	146,277.33	230,505.95	195,915.90
净利润	4,723.91	38,837.45	41,228.11
资产负债率	51.60%	59.98%	57.72%



担保人介绍

- 融资人控股股东及实际控制人为泰州市政府国有资产监督管理委员会，外部评级AA+，总资产排名高，目前主要业务板块包括：委托建设、汽车销售、大宗贸易、工程建设、保障房销售和仓储服务。

融资人名称:	泰州XT集团有限公司
法定代表人:	杨*
设立日期:	2001年09月14日
注册资本:	1005072.5604万元人民币
注册地址:	泰州市药城大道鑫泰写字楼
经营范围:	经营管理授权范围内的国有资产；国有资产投资、租赁、收购；国有资产及其债务债权重组；资产（股权）收（并）购；房地产投资；境内外招商引资；投资项目招标、投标等

财务数据	2023-6-30	2022-12-31	2021-12-31
主要数值（单位：万元）			
资产总计	4749739	6,842,440.62	6,529,203.54
负债合计	5,246,034.63	4,563,308.17	4,261,034.60
所有者权益合计	2,521,178.51	2,279,132.45	2,268,168.94
营业总收入	106,280.60	212,119.79	444,416.72
净利润	10,505.89	39,152.72	35,374.32
资产负债率	67.54%	66.69%	65.26%

泰州市政府国有资产
监督管理委员会

100%

泰州 集团有限公司



谢谢!

