

超级AAA福建非标政信，百 强县第五名（稀缺）



央企信托-XX路桥建设信
托计划

产品要素

产品名称	央企信托-XX路桥建设集合信托计划
产品类型	固定收益类
信托规模	不超过5亿
产品期限	投资期限有6个月、12个月、18个月、24个月
认购最低金额	100万元人民币
业绩比较基准	6个月100万及以上5%（500万额度）； 12个月100万及以上5%（500万额度）； 18个月100万及以上5%（500万额度）； 24个月100万及以上5%（4.85亿额度）
收益分配频次	自然半年度付息
信托资金用途	信托资金95%用于补充流动资金，5%投资标准化产品。
风控措施	JJSJS（AAA评级）投资控股集团有限公司为融资人还款义务提供连带责任保证担保。

融资方简介

JJSLQ建设开发有限公司——融资人主要承担JJ市全市道路、桥梁建设及公路管养等，围绕交通建设工程板块，开展工程建设管理、道路养护、管道检测、施工作业等业务。截至2023年9月底，公司总资产211.84亿元，总负债142.44亿元，净资产69.41亿元，资产负债率为67.24%。2023年1-9月，实现营业收入5.99亿元，净利润0.61亿元。



担保方简介

JJSJS投资控股集团有限公司——注册资本500,000万元，由JJ市国有资产运营保障中心履行出资人职责，实控人JJ市财政局，在股权划拨、资产划转和政府补贴等方面得到了实际控制人及相关各方的有力支持；担保人为**JJ市域内首家总资产超千亿的国有企业，是最重要的综合性投融资平台和国有资产运营主体，是市资产规模最大的国有企业**，承担了基础设施建设、土地开发整理和保障房建设等业务，业务区域专营性很强，业务稳定性及可持续性很强，整体来看自身偿债能力很强；**担保人主体信用评级为AAA，是当地国有企业中唯一一家获3A评级的企业**，其债券融资占比较高（46.15%），并且政策性银行、国有银行、股份制银行本地商业银行等各类融资渠道畅通。

截至2023年6月底，公司**总资产为1,341.23亿元**，总负债为867.1亿元，净资产为474.14亿元，资产负债率为64.65%。2023年1-6月营业收入为35.74亿元，净利润为1.49亿元。截至2024年2月底，公司本部债券存量8只，余额67亿元，均无历史违约记录。

区域简介

JJ市——是福建省辖县级市，由QZ市代管，下辖6个街道、13个镇，常住人口207.6万人。在全市的GDP的排名为第1名，经济总量占市的1/4，经济总量占QZ市的1/4，连续28年保持福建省县域首位，**在全国百强县排名为第5名**，城市投资潜力、营商环境位居全国县域第2，**当地民营经济活跃，集群优势明显，知名品牌众多，资本活跃，拥有50家上市公司，数量居全国县域前列。**全市着力提高首位度，经济基础好、资源调动能力强，极少**信托融资**，还款能力超强。

JJ经济在以下4个方面特别突出：

- 1、民营主导。**97%以上企业是民营企业，民营企业创造的产值、税收、就业岗位都在95%以上。
- 2、集群优势。**规上工业产值突破6900亿元，拥有1个超两千亿（鞋服）、1个超千亿（纺织）、2个超五百亿（建材、食品）、3个超百亿（集成电路、智能装备、医疗健康）产业集群。
- 3、品牌众多。**拥有国家体育产业基地、中国鞋都、世界茄克之都等15个区域品牌，持有中国驰名商标45枚，恒安、安踏等知名品牌逐步走向国际化。
- 4、资本活跃。**拥有50家上市公司，数量居全国县域前列。

项目亮点

- 1、融资方的实际控制人JJ市财政局，主要承担全市道路、桥梁建设及公路管养等，围绕交通建设工程板块，开展工程建设管理等业务。截至2023年9月底，公司总资产211.84亿，净资产69.41亿，还款能力非常强；
- 2、担保人实力超强，评级AAA，当地唯一AAA平台，且为当地最大平台，承担了全市基础设施建设、土地开发整理和保障房建设等业务，总资产超1200亿，净资产464.9亿，具备极强担保能力；
- 3、区域位置好，该区域2023年GDP3363亿，增速6.5%，一般财政收入152亿，连续28年保持福建省县域首位，全国百强县排名第5，当地民营经济活跃，集群优势明显，知名品牌众多，资本活跃，拥有50家上市公司，数量居全国前列；
- 4、做为中心城市，经济基础好，资源调动能力强，极少信托融资，还款能力强，显著优于常见的政信融资区域。