



【国企信托
- 渝债优选3号】

产品要素

类别	标债系列
产品名称	【国企信托-渝债优选3号】
受托人	国企信托有限责任公司（以下简称国企信托或受托人）
产品类型	固定收益类信托计划，风险等级为R3-中风险，适合风险等级为稳健型及以上的合格投资者
信托投资规模	规模3亿
信托期限	固定到期日2025.8.30，不足24月
资金用途	投向新双圈2023年发行的银行间中票（23新双圈mtn001）
融资方	重庆新双圈城市开发建设有限公司
税后年化收益率	30万-100万-300万：6.7%-6.8%-7.0%/年（合同收益6%，差额10个工作日补）
付息方式	年度付息

“

发行人简介

重庆新双圈城市开发建设有限公司



重庆时光
THE CAPITAL OF HOT POT
CHONGQING
HOT POT
CITY

- 公司作为大足区重要的基础设施建设主体，主要负责双桥经开区及大足区海棠新城范围内的基础设施建设业务，同时还涉及贸易、安保等业务。
- 双圈城建，区域第二大主体。2022年末资产总额704.77亿元，负债率低至罕见的36.47%，实现毛利润高达4.93亿元！

区域优势

大足区位于成渝双城经济圈重要节点，具有一定的区域优势，近年来大足区经济持续发展；双桥经开区产业基础良好，GDP贡献占比55%，为公司发展提供良好的外部环境。

重庆市政府信用良好，2022年GDP接近三万亿，成为中国经济第四城。8月底更是得到国家未来5年将提供9.8万亿元综合融资，新增直接融资8400亿元的海量资金支持！



印象

时光

重庆

Municipality of Chongqing
中国火锅之都
既以江城、雾都著称
又以山城扬名

THE CAPITAL OF HOT POT

洪崖洞、十八梯的旧区，解放碑
长江索道，穿过房屋的轻轨，璀璨夜景
一切都带着淡淡怀旧青春感

The peak of traditional culture and architecture.
The blend of the old scenery of compass cities. In the heart generations
The scenic Hudson in the world. Here is the city. Start in the case.

谢谢观看

