

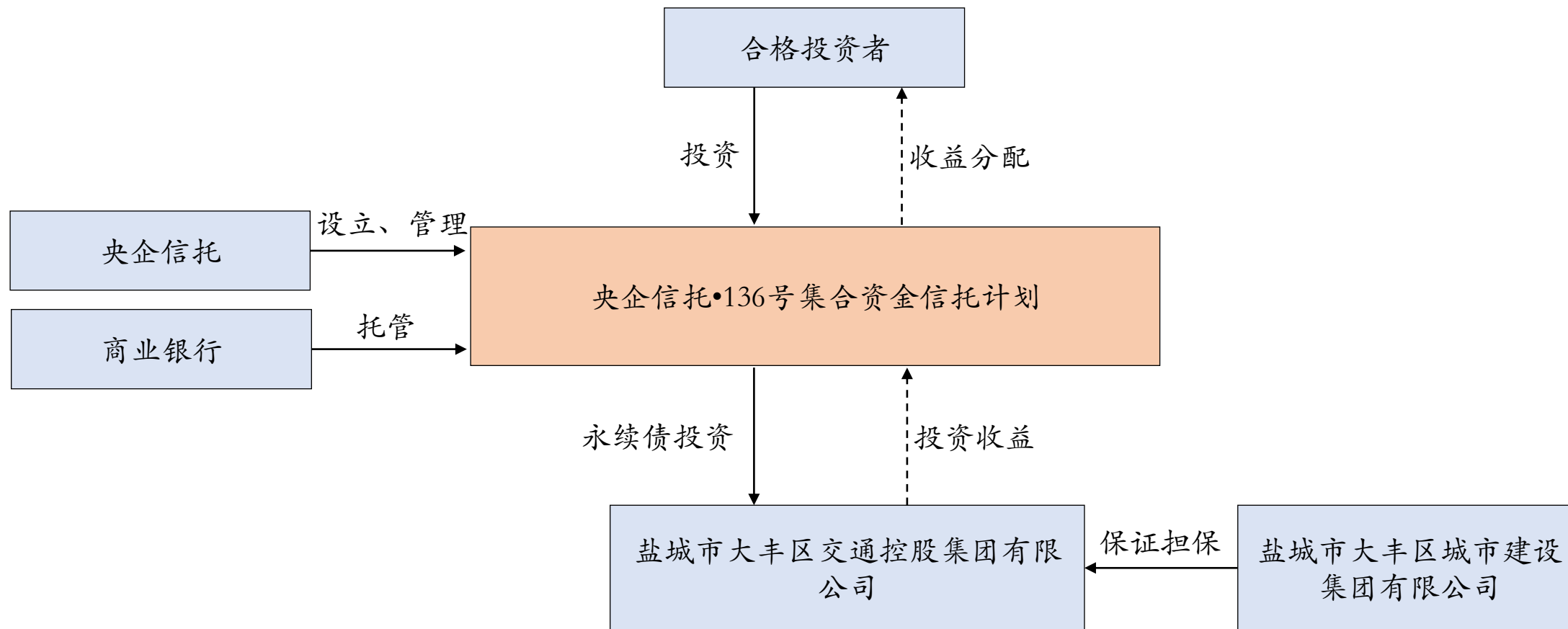
# 央企信托·136号（盐城大丰）集合资金信托 计划

2023年9月

# 一、信托要素

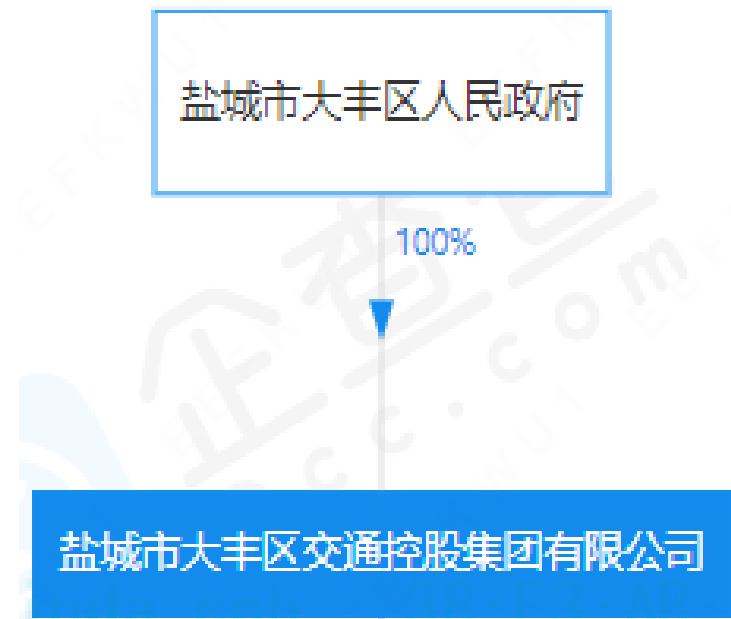
- 信托名称：央企信托·136号（盐城大丰）集合资金信托计划
- 委托人收益（税后）：100-300万6.7%；300万以上6.8%
- 付息方式：自然季度付息（季度末20号）
- 风险等级：R3级
- 交易对手：
- 融资人：盐城市大丰区交通控股集团有限公司（以下简称“大丰交控”，主体评级AA）；
- 保证人：盐城市大丰区城市建设集团有限公司（以下简称“大丰城建”，主体评级AA+）
- 信托规模：总规模不超过5亿元（本次募集不超过3亿元）
- 初始投资期限：15个月
- 信托资金用途：信托资金最终用于偿还发行人或其非房子公司的金融机构借款

## 二、交易结构



### 三、发行人—大丰交控

公司名称	盐城市大丰区交通控股集团有限公司
类型	有限责任公司（国有独资）
统一社会信用代码	91320982591154633D
法定代表人	蔡永兴
注册资本	100000万元人民币
营业期限	2012-03-06 至 无固定期限
注册地址	盐城市大丰区幸福西路6号
经营范围	水利工程建设投资、城乡水务建设投资；水利工程研究服务、工程勘察设计、工程管理服务；绿化养护；园林绿化工程施工；苗木销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；土地整治服务；建筑材料销售；光伏设备及元器件销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；粮食收购；粮油仓储服务；装卸搬运（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



### 三、发行人—大丰交控

经营情况：

公司是大丰区直辖一级投融资平台（大丰区直辖一级平台包括城建集团、交控集团、斗龙港集团）；2019年8月29日，为进一步推动大丰区交通事业发展，大丰区委常委会决定，将大丰水投、盐城市大丰区交通投资有限责任公司（以下简称“大丰交投”）和盐城市大丰区现代林业发展有限公司（以下简称“现代林业”）整合重组为大丰交控。整合重组后，公司在继续承担原大丰水投水利、水务工程建设职能的同时，定位向大丰区重要的交通基础设施建设主体转变，主要承担大丰区内的道路、铁路、机场等交通基础设施项目及配套设施建设，业务具有较强的区域专营性，同时还从事公共交通运营、资产租赁、贸易等业务。

发行人大丰交控集团截至2022年末资产规模位居全区第二，排名第一的大丰城建为本信托计划担保人；大丰交控集团实际托管的大丰交投为大丰城建合并报表子公司（仅限于股权合并，实际大丰交控和大丰交投是一套领导班子），且大丰区交通基础设施项目建设逐步由大丰交投转向发行人大丰交控，大丰交控集团实际资产规模约420亿（交控+交投），未来将是丰区内重点打造的第二个AA+主体

### 三、发行人—大丰交控

发行人持续获得政府持续、稳定的投入及补贴。具体来看：

得益于股东及相关方的增资及资产划拨，近年来公司所有者权益规模增长较快。2020年公司实收资本增加9.00亿元，为政府对公司的现金增资。公司资本公积主要由政府划拨的管网、股权等资产形成，2020年末公司资本公积同比增加15.00亿元，主要系2019年大丰区交通运输局向公司参股公司现代林业划拨林地、林木资产，2020年末余额为25.28亿元，公司按照持股比例计提10.11亿元到资本公积，以及盐城市大丰区交通运输局向公司划拨道路广告经营权所致；2021年末公司资本公积同比增加15.51亿元，主要系大丰区国资办划入评估价值为15.45亿元的海域使用权所致。截至2022年9月末，公司资本公积较上年末继续增长7.18亿元，主要系大丰区继续向发行人子公司大丰港支线公司进行上级拨款所致。

由此可见，公司资产的持续增长质量较高，除负债端外，相当部分为政府持续的投入、划拨、整合。

图表 20 公司成立以来获得的资产划拨情况（单位：亿元）

支持类型	来源	金额	年份	详情
资产划拨	大丰区交通运输局	26.72	2018	2018年大丰区交通运输局将其建造道路过程中建造的30项管网资产划拨给公司，形成公司资本公积26.72亿元 <sup>17</sup> 。
资产划拨	大丰交投	8.22	2019	2019年大丰交投将兴通建设工程有限公司25%股权无偿转让给公司 <sup>18</sup> 。
资产划拨	大丰交投		2019	2019年大丰交投将铁路投资公司、海阔实业公司和海嘉能源公司100%股权无偿转让给公司。
资产划拨	大丰区交通运输局	10.11	2020	2020年公司出资0.40亿元获得现代林业40%股权。2019年大丰区交通运输局向现代林业划拨林地、林木资产，2020年末余额为25.28亿元，公司按照持股比例计提10.11亿元到资本公积。
资产划拨	大丰区交通运输局	4.89	2020	2020年大丰区交通运输局将其建造道路过程中建造的广告设置点的经营权划拨到公司，致2020年末公司无形资产较2019年末增加4.89亿元，形成公司资本公积4.89亿元 <sup>19</sup> 。
资产划拨	大丰区国资办	15.45	2021	2021年大丰区国资办将评估价值15.45亿元的海域使用权划至公司。

资料来源：公司提供，东方金诚整理

2019-2022年三季度，公司其他收益分别为2,500.00万元、1,781.00万元和8,975.41万元、2,535.07万元，基本全部为财政补贴资金。2021年由于区域内公司合并整合，财政对发行人各子公司补贴合并较多，财政补贴资金为近年来最大值。随着公司整合的逐步完善，且2022年政府财政支出相当一部分向疫情资源进行倾斜，故公司2022年1-9月的财政补贴收入较2021年下降明显，但也为2019-2020年平均水平，属于正常情况。根据公司提供的2022年度最新其他收益明细表，公司2022年政府补贴收入达9,535.27万元，绝大部分为2022年第四季度获取，总体较2021年度进一步增长，将在年审报告中体现。

### 三、发行人—大丰交控

#### 经营情况：

项目	2019年		2020年		2021年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
基础设施建设业务	16247.29	44.49	30952.95	45.85	56147.18	61.49
资产租赁业务	19047.62	52.15	19047.62	28.22	19047.62	20.86
贸易业务	1197.22	3.28	17360.75	25.72	13498.48	14.78
公共交通业务	-	-	126.10	0.19	784.19	0.86
其他	29.27	0.08	16.04	0.02	1833.38	2.01
其中：广告经营权租赁业务	-	-	-	-	1500.00	1.64
营业收入合计	36521.41	100.00	67503.46	100.00	91310.85	100.00
项目	毛利润	毛利率	毛利润	毛利率	毛利润	毛利率
基础设施建设业务	2619.91	16.13	5033.00	16.26	6697.99	11.93
资产租赁业务	4321.72	22.69	4321.72	22.69	4321.72	22.69
贸易业务	6.28	0.52	66.93	0.39	27.74	0.21
公共交通业务	-	-	-16.96	-13.45	-3927.30	-500.81
其他	3.46	11.82	16.04	100.00	215.96	11.78
其中：广告经营权租赁业务	-	-	-	-	278.08	18.54
合计	6951.38	19.03	9420.73	13.96	7336.12	8.03

公司营业收入主要来自于基础设施建设（占比60%）、资产租赁和贸易业务。受基础设施建设项目收入确认进度以及公司新增从事贸易业务的子公司江苏海阅实业有限公司影响，2020年公司基础设施建设业务和贸易业务收入快速增长，带动公司营业收入较2019年增长84.83%。公司资产租赁业务收入主要来自供水资产委托运营和管网设施等租赁收入，对公司营业收入形成重要补充（占比20%）。公司其他业务收入包括广告经营权租赁业务收入和酒店经营业务收入等。2020年12月，大丰区交通运输局将评估价值4.89亿元的道路广告设置点的经营权划拨给公司，2021年公司新增广告经营权租赁收入。

同期，公司毛利润有所波动。其中，2020年增加主要系基础设施建设业务毛利润增加影响所致，2021年下降系公共交通业务公益属性较强导致该业务亏损。毛利率下降主要原因是受主要贸易商品价格波动影响，公司贸易业务毛利率下降，以及公司公共交通业务公益属性较强。根据发债公开信息披露，暂未出具2022年全年营业收入构成情况。

# 三、发行人—大丰交控

## 基础设施建设建设情况：

图表3 2019年~2021年公司确认收入的基础设施项目情况（单位：万元）

年份	项目	当期结转成本	确认收入金额
2019	大丰区城市河道整治及防洪排涝工程	13627.38	16247.29
	合计	13627.38	16247.29
2020	大丰区城市河道整治及防洪排涝工程	25919.95	30952.95
	合计	25919.95	30952.95
2021年	盐城市大丰区高铁站配套工程项目	24910.15	28763.88
	226省道大丰南段 <sup>3</sup>	14162.57	15671.55
	大丰区城市河道整治及防洪排涝工程	10376.46	11711.75
	合计	49449.18	56147.18

总承包项目					
项目名称	计划建设周期	承接主体	计划总投资	累计投资	尚需投资
盐城市大丰区高铁站配套工程项目	2019.09-2023.09	大丰区铁投	29.00	26.59	2.41
226省道大丰南段改扩建工程项目	2020.07-2023.07	公司本部	15.62	3.04	12.58
串场河大丰段沿线生态环境整治工程	2021.01-2025.01	盐城市大丰区串场河小镇开发有限公司	12.00	6.50	5.50
合计			56.62	36.13	20.49

项目	项目主体	计划工期	建设规模	计划总投资
大丰港铁路支线	大丰港支线铁投	2.5年	线路全长50.713公里	45.97
大丰全区屋顶分布式光伏发电项目	海嘉能源	3年	使用屋顶总面积约为162万平方米，总装机容量162MWp	7.59
大丰区通用机场	盐城大丰通用机场有限公司	2年	-	5.00
合计	-	-	-	58.56

2019年~2021年，公司确认收入的基础设施建设项目为大丰区城市河道整治及防洪排涝工程项目、盐城市大丰区高铁站配套工程项目和226省道南段，累计确认收入10.33亿元，累计收到回款1.08亿元。

截至2021年末，公司在建项目主要为盐城市大丰区高铁站配套工程项目、226省道大丰南段改扩建工程项目和串场河大丰段沿线生态环境整治工程，计划总投资56.62亿元，已完成投资36.13亿元，尚需投资20.49亿元。其中，大丰区高铁站配套工程项目主要建设包括大丰高铁站连接线（沪丰大道）以及大丰高铁站综合枢纽配套，目前已基本完工。拟建项目尚需投入58.56亿元，主要包括大丰港铁路支线、光伏发电、大丰区通用机场等项目

可见，公司绝大部分都是区域内重要的交通、水利、电力基础设施建设，体现了平台的区域地位，未来资金投入基本为政府及企业自投及银行贷款，符合城投常态，且公司该类区域内重点、优质的基建项目均能够确定获得低息、长期的银行贷款，比如大丰港铁路支线工程是一条以承担大丰港经济开发区货物集疏运为主，同时兼顾港口货运的多式联运的铁路支线，计划投资45.97亿元，由江苏省铁路集团拟出资资本金4.80亿元、盐城市铁路投资发展有限公司拟出资6.90亿元、发行人拟出资11.30亿元，剩余资金拟由公司下属三级子公司盐城市大丰港支线铁路投资发展有限公司（以下简称“大丰港支线铁投”）通过银行贷款等方式筹措解决，且该项目可行性研究报告已于2021年7月30日获得江苏省发改委批复。

同时，随着该类项目的投入，公司资产规模也会随之可预见的得到进一步提升，公司区域内地位将进一步加强。



### 三、发行人—大丰交控

#### 财务情况：

鉴于2019年下半年区域重组安排，2020年公司纳入合并范围子公司增加，2021年继续划入，资产规模提升明显，资产质量进一步优化，持续保持平稳、健康的发展态势。2019年末-2022年9末，公司资产总额分别为47.40亿元、100.07亿元、150.70亿元、184.38亿元，近三年一期公司资产总额增幅较大。截至2022年9末，公司的资产以货币资金、预付款项、存货、长期股权投资、固定资产为主，上述科目余额分别占同期总资产的13.09%、16.56%、23.29%、10.41%、13.62%，其中预付款项基本为项目投资款（非资金占用性质明显的贸易款），可与存货科目合并来看。

科目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比
货币资金	241,280.68	13.09%	216,382.33	14.36%	56,883.86	5.68%	7,617.06	1.61%
应收账款	120,512.91	6.54%	63,489.92	4.21%	49,490.43	4.95%	29,820.41	6.29%
预付款项	305,293.68	16.56%	115,714.67	7.68%	30,738.20	3.07%	21,171.33	4.47%
其他应收款	70,796.00	3.84%	104,292.09	6.92%	28,779.54	2.88%	4,000.00	0.84%

### 三、发行人—大丰交控

财务情况（续前表）：

科目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比
存货	429,495.99	23.29%	330,924.46	21.96%	321,603.13	32.14%	43,990.21	9.28%
流动资产合计	1,182,063.40	64.11%	842,798.15	55.93%	492,407.58	49.21%	106,599.51	22.49%
长期应收款	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
长期股权投资	191,970.16	10.41%	189,359.41	12.57%	188,169.37	18.80%	82,188.56	17.34%
投资性房地产	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
固定资产	251,210.12	13.62%	263,101.64	17.46%	270,812.96	27.06%	284,755.37	60.08%
在建工程	15,785.01	0.86%	9,169.21	0.61%	-	0.00%	-	0.00%
非流动资产合计	661,704.66	35.89%	664,196.06	44.07%	508,299.84	50.79%	367,350.83	77.51%
资产总计	1,843,768.06	100.00%	1,506,994.21	100.00%	1,000,707.42	100.00%	473,950.33	100.00%

### 三、发行人—大丰交控

2019年末-2022年9月末，公司负债总额分别为9.62亿元、37.39亿元、71.00亿元、95.99亿元，随着营业规模的扩张，公司融资规模随之扩大，但公司资产负债率保持合理水平，分别为20.29%、37.36%、47.11%、52.06%，整体水平不高。截至2022年9月末，公司的负债以短期借款、一年内到期非流动负债、长期借款、长期应付款为主，上述科目余额分别占同期总负债的12.18%、16.18%、53.26%、9.96%。

科目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比	科目余额（万元）	占比
短期借款	116,870.00	12.18%	107,565.00	15.15%	87,251.26	23.34%	26,050.00	27.09%
应付账款	1,580.78	0.16%	1,954.90	0.28%	11,732.25	3.14%	312.13	0.32%
合同负债	79.57	0.01%	85.49	0.01%	48.14	0.01%	-	0.00%
预收款项	275.28	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
其他应付款	16,128.32	1.68%	3,751.95	0.53%	179,887.75	48.11%	36,270.46	37.72%
一年内到期的非流动负债	155,309.62	16.18%	88,328.59	12.44%	15,879.98	4.25%	23,720.00	24.67%
流动负债合计	353,099.71	36.79%	237,038.81	33.39%	311,872.81	83.41%	89,161.83	92.72%

### 三、发行人—大丰交控

科目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	科目余额 (万元)	占比	科目余额 (万元)	占比	科目余额 (万元)	占比	科目余额 (万元)	占比
长期借款	511,214.69	53.26%	363,891.89	51.26%	34,910.00	9.34%	-	0.00%
应付债券	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
长期应付款	95,557.80	9.96%	108,656.75	15.30%	27,105.29	7.25%	7,000.00	7.28%
其他非流动负债	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
非流动负债合计	606,772.49	63.21%	472,923.53	66.61%	62,015.29	16.59%	7,000.00	7.28%
负债合计	959,872.20	100.00%	709,962.34	100.00%	373,888.10	100.00%	96,161.83	100.00%

财务指标	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
流动比率	3.35	3.56	1.58	1.20
速动比率	2.13	2.16	0.55	0.70
资产负债率	52.06%	47.11%	37.36%	20.29%

### 三、发行人—大丰交控

截至2022年9月末，公司的融资余额合计87.90亿元（此外公司于2023年1月30日发行3年期债券4亿元），其中，银行贷款规模48.52亿元，占比55.20%；在非标融资中，租赁规模16.95亿元，占比19.29%；信托融资规模22.22亿元，占比25.28%。信托存续规模中，融资余额第一大为华鑫信托9.06亿元，江苏国际信托、江苏信托和紫金信托并列第二，均为3亿元。公司债务融资方式较为多样，融资渠道畅通。值得说明的是，由于公司前期处于整合、资产划拨阶段，2023年1月30日刚刚新发公司债券4亿元，但参考同区域平台及公司平台地位、资产质量，公司发债将进一步增大，进一步优化公司负债结构。

从到期期限结构来看，超过45%融资于2026年及以后到期，且公司资质良好、融资渠道畅通，短期偿债压力不大。

截至2022年9月末，对外担保余额8.97亿元，担保对象均为集团内或区域内其他国有企业，无对民企担保。

类别	金额（万元）	占比
银行	485,221.35	55.20%
信托	222,220.00	25.28%
融资租赁	169,510.77	19.29%
债券	注：于2023年1月30日 发行债券4亿元	0.00%
其他	2,000.00	0.23%
合计	878,952.12	100.00%

到期时间	金额（万元）	占比
2023年及以前	252,484.38	28.73%
2024年	142,144.40	16.17%
2025年	68,513.30	7.79%
2026年	39,388.89	4.48%
2027年及以后	376,421.35	42.83%
合计	878,952.12	100.00%

### 三、发行人—大丰交控

2019年末-2022年9月末，公司所有者权益分别为37.78亿元、62.68亿元、79.70亿元和88.39亿元，呈逐年增长的态势，尤其是注册资本/资本公积保持的明显增长体现了公司持续获得政府支持。2019年末-2022年9月末，未分配利润分别为1.68亿元、2.52亿元、3.45亿元、3.79亿元，公司持续经营状况较好，积累了较多的利润。

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
所有者权益：				
实收资本	100,000.00	100,000.00	100,000.00	10,000.00
资本公积	726,313.63	654,530.24	499,428.71	349,413.90
盈余公积	3,022.98	3,022.98	2,182.41	1,574.55
未分配利润	37,940.36	34,477.96	25,208.21	16,800.06
归属于母公司所有者权益合计	867,276.97	792,031.18	626,819.33	377,788.51
少数股东权益	16,618.89	5,000.69		
所有者权益合计	883,895.86	797,031.87	626,819.33	377,788.51
负债和所有者权益总计	1,843,768.06	1,506,994.21	1,000,707.42	473,950.33

### 三、发行人—大丰交控

2019年-2022年三季度，公司营业收入分别为3.65亿元、6.75亿元、9.13亿元和5.96亿元，营业收入稳中有升。净利润分别为0.74亿元、0.90亿元、1.01亿元和0.35亿元，公司净利润近年保持增长趋势。2019年度-2022年三季度，获得的政府补助分别为2,500.00万元、1,781.00万元和8,975.41万元、2,535.07万元。根据前述说明，公司2022年政府补贴收入达9,535.27万元，绝大部分为2022年第四季度获取，总体较2021年度进一步增长，将在年审报告中体现，同时，鉴于其他收益科目的数值体现，2022年审报告中净利润亦将保持增长趋势。

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、营业总收入	59,563.58	91,310.85	67,503.46	36,521.41
二、营业总成本	57,478.57	88,927.93	58,623.97	29,950.92
其中：营业成本	55,546.37	83,974.73	58,082.73	29,570.03
税金及附加	137.83	202.02	207.94	132.84
销售费用	26.72	4.36		
管理费用	1,192.84	1,423.37	280.74	257.57
财务费用	574.81	3,323.45	52.56	-9.52
加：信用减值损失		-86.46		
投资收益	610.75	1,190.04	842.87	
资产处置收益				8.17
其他收益	2,535.07	8,975.41	1,781.00	2,500.00
三、营业利润	5,230.83	12,461.91	11,503.37	9,078.66
加：营业外收入	2.21	32.55	0.16	
减：营业外支出	9.28	3.91	13.00	1.19
四、利润总额	5,223.75	12,490.55	11,490.53	9,077.46
减：所得税费用	1,763.15	2,379.53	2,474.52	1,644.67
五、净利润	3,460.60	10,111.02	9,016.01	7,432.80

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,111.51	77,491.94	53,936.80	7,888.27
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	78,939.05	31,133.39	11,913.46	24,097.15
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>83,050.56</b>	<b>108,625.33</b>	<b>65,850.27</b>	<b>31,985.43</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	280,580.74	177,552.98	150,694.16	30,145.18
支付给职工以及为职工支付的现金	1,043.71	1,011.30	239.12	105.78
支付的各项税费	25.59	56.01	89.49	3.05
支付其他与经营活动有关的现金	17,931.19	132,885.38	50,373.53	12,804.00
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>299,581.22</b>	<b>311,505.67</b>	<b>201,396.31</b>	<b>43,058.00</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-216,530.67</b>	<b>-202,880.34</b>	<b>-135,546.04</b>	<b>-11,072.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.58			11.05
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>0.58</b>			<b>11.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,596.03	18,067.54	15,370.36	28.84
投资支付的现金	3,100.00		4,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		87,600.00		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>9,696.03</b>	<b>105,667.54</b>	<b>19,370.36</b>	<b>28.84</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-9,695.45</b>	<b>-105,667.54</b>	<b>-19,370.36</b>	<b>-17.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	83,000.00	5,000.00	90,000.00	
取得借款收到的现金	444,395.43	497,926.89	165,011.26	27,050.00
收到其他与筹资活动有关的现金	108,200.00	192,433.00	35,195.93	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>635,595.43</b>	<b>695,359.89</b>	<b>290,207.18</b>	<b>27,050.00</b>
偿还债务支付的现金	243,830.97	116,211.26	85,620.00	22,030.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,973.84	26,418.03	6,639.24	1,525.88
支付其他与筹资活动有关的现金	109,566.15	140,834.25	36,814.73	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>391,370.96</b>	<b>283,463.54</b>	<b>129,073.98</b>	<b>23,555.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>244,224.47</b>	<b>411,896.35</b>	<b>161,133.21</b>	<b>3,494.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,998.35</b>	<b>103,348.47</b>	<b>6,216.80</b>	<b>-7,596.25</b>
加：期初现金及现金等价物余额	117,182.33	13,833.86	7,617.06	15,213.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>135,180.68</b>	<b>117,182.33</b>	<b>13,833.86</b>	<b>7,617.06</b>

- 经营活动现金流方面，2019年-2022年三季度公司经营活动现金流持续净流出。公司经营活动现金流入增长较快，主要系项目结算款、贸易商品销售收入和往来款规模扩大所致；同期，由于公司支付的工程款、购买商品支出以及存货规模增长，导致公司经营活动现金流出快速增长，且经营性现金流净流出规模扩大。
- 投资活动现金流方面，2019年-2022年三季度公司投资活动现金流持续净流出。2020年公司投资活动现金流出增长较快，主要系购置固定资产支出大幅增加，以及公司向现代林业出资0.40亿元，取得现代林业40%股权所致；2021年流出增长较快，其中支付西河口开建项目投资款8.76亿元。
- 筹资活动现金流方面，随着债务规模扩大和股东增资，近年来公司筹资活动现金流入快速增加；公司筹资活动现金流出也较快增长，主要系偿还债务及相应利息、支付融资租赁费和票据保证金等规模扩大所致。筹资性现金流净流入规模快速增加。

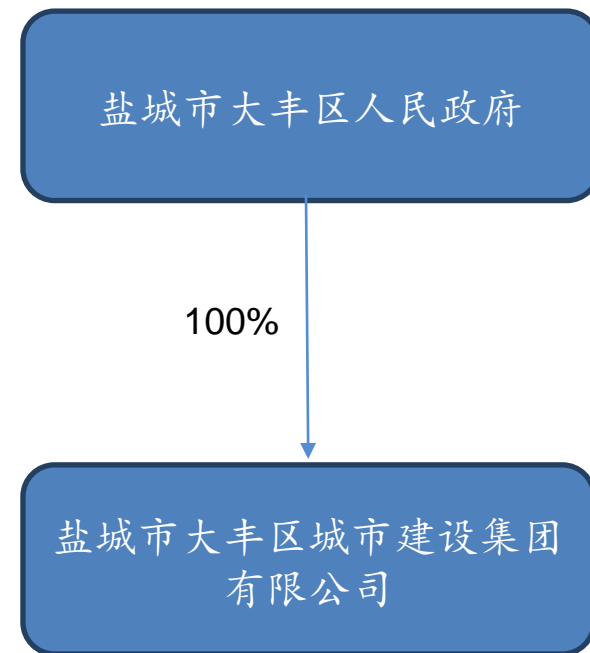


### 三、发行人—大丰交控

	说明
征信	截至2023年3月7日，根据企业信用报告显示，公司目前在23家金融机构的业务仍未结清，当前借贷余额约22.88亿元，无不良和关注类余额。担保交易余额5000万元。承担保证人/反担保人的其他借贷交易还款责任余额56.35亿元，无不良及违约记录。
评级	东方金城对大丰交控评级AA（2022年9月8日），评级展望为稳定（2023年1月19日）
被执行记录	经查“中国执行信息公开网”平台，公司无相关被执行记录。
被诉讼情况	经查询“中国裁判文书网”，未发现涉及诉讼。
暂停续作客户查询	通过查询中国信达“暂停续作客户查询”系统，公司不在《暂停续作客户名单》内。
反洗钱查询	通过查询“反洗钱系统”，公司不在“黑名单管理”内。

## 四、保证人—大丰城建

公司名称	盐城市大丰区城市建设集团有限公司
统一社会信用代码	91320982739552743U
法定代表人	桂伯祥
注册资本	300,000万元人民币
实收资本	300,000万元人民币
成立日期	2002-6-24
注册地址	盐城市大丰区健康东路82号
经营范围	房地产开发经营;城建国有资产经营;开展授权范围内国有资产的处置及信息咨询服务;蔬菜、瓜果、花卉、树木种植;水产养殖。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:建筑材料销售;金属材料销售;礼品花卉销售;林业产品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);土地整治服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



## 四、保证人—大丰城建

大丰城建作为盐城市大丰区重要的基础设施建设、城市建设和国有资产运营主体，主要围绕大丰区整体发展规划，开展基础设施建设、工程施工、保障房建设及销售和商品贸易业务。资产规模排名大丰区平台公司第一位。2019-2022年1-9月，营业收入主要来自于基础设施建设业务、工程施工业务、保障房销售业务和商品贸易业务等，营业收入分别为53.39亿元、72.35亿元、86.26亿元和55.16亿元。公司作为大丰区重要的基础设施建设投融资主体，在当地经济发展中仍发挥重要作用，商品贸易业务带动公司收入继续增长，商品贸易和基础设施建设等业务仍是公司营业收入的主要来源。

大丰城建2019-2022年9月主营业务收入构成情况（单位：万元）

项目	2019年度		2020年度		2021年度		2022年度1-9月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
基础设施建设	152,959.48	29.05%	175,360.79	24.56%	218,746.04	25.58%	176,654.29	32.41%
工程施工	17,864.50	3.39%	37,388.93	5.24%	22,975.50	2.69%	21,210.51	3.89%
保障房销售	23,300.88	4.43%	12,880.07	1.80%	11,419.74	1.34%	7,353.19	1.35%
商品贸易	327,887.89	62.28%	479,030.68	67.10%	582,803.92	68.14%	324,100.71	59.46%
其他	4,485.29	0.85%	9,233.93	1.29%	19,336.98	2.26%	15,793.70	2.90%
合计	526,498.04	100%	713,894.40	100%	855,282.18	100%	545,112.40	100%

项目	2021年度	2020年度	2019年度
营业毛利率	6.22%	7.02%	7.51%
营业净利率	9.13%	11.90%	8.32%
总资产收益率	1.63%	2.24%	1.37%
净资产收益率	3.06%	4.27%	2.83%

## 四、保证人—大丰城建

基础设施建设业务：

公司接受市政单位委托进行基础设施及市政工程的开发建设，负责盐城市大丰区范围内的基础设施开发建设，具体建设内容包括但不限于区域内的道路、桥梁、广场、自来水管网、雨污水管网、绿化、路灯、电力设施等工程建设工作。

截至2022年3月末，主要在建及拟建项目具体情况如下：

主要在建项目	概算总投资	已投资	建设期限	类型
大丰区农房改善工程	15.59	13.19	2020.03~2021.12	代建
海博快递物流智能仓储中心	6.73	1.53	-	自建
盐城市大丰区沪城污水处理厂工程	0.96	0.61	-	自建
三龙镇污水处理厂	1.00	0.07	-	自建
卯酉教育服务中心	9.00	2.93	2021.01~2022.09	自建
合计	33.28	18.33	-	-
主要拟建项目	概算总投资		建设期限	类型
西河口启动区建设		8.00	2022~2023	代建
建筑垃圾分类处理中心		1.00	2022~2023	自建
惠民公墓		0.50	2022	自建
飞达路菜场		2.50	2022~2024	自建
合计		12.00	-	-

数据来源：根据公司提供资料整理

（备注：具体项目的情况公司暂不对外披露，目前最新数据截至2022年3月）

截至2022年3月末，公司主要在建基础设施项目为大丰区农房改善工程、海博快递物流智能仓储中心和盐城市大丰区沪城污水处理厂工程等，概算总投资为33.28亿元，已投资18.33亿元，尚需投资14.95亿元。公司主要基础设施拟建项目为西河口启动区建设和飞达路菜场等项目，概算总投资12.00亿元。同期，公司已完工基础设施建设项目拟回购金额89.04亿元，已回款金额25.16亿元，2022年4~12月预计回购收入12.73亿元左右。

## 四、保证人—大丰城建

工程施工业务：

表7 截至2022年3月末公司主要在建工程施工项目情况（单位：亿元）

主要在建项目	合同金额	已完成投资	建设期限
盐城市2021-2022年度普通国省干线公路小修保养及应急养护工程项目（第一批）XX-B标段	0.44	0.26	2022年
盐城市2021-2022年度普通国省干线公路小修保养及应急养护工程项目（第二批）XX-H标段	0.41	0.18	2022年
阜宁县2020年农村公路提档升级工程-硕集社区	0.13	0.10	2022年
合计	0.99	0.54	-

数据来源：根据公司提供资料整理

公司工程施工业务通过公开招标的方式进行承接，由大丰市路桥工程总公司负责。

截至2022年3月末，公司主要在建工程施工项目为盐城市2021-2022年度普通国省干线公路小修保养及应急养护工程项目（第一批）XX-B标段、盐城市2021-2022年度普通国省干线公路小修保养及应急养护工程项目（第二批）XX-H标段和阜宁县2020年农村公路提档升级工程-硕集社区，项目总投资0.99亿元，已完成投资0.54亿元。未来拟承接项目将根据业务范围内招标项目情况进行匹配。

## 四、保证人—大丰城建

保障房销售业务：

表6 截至2022年3月末公司主要在建及拟建保障房项目情况（单位：亿元）

主要在建项目	概算总投资	已投资	建设期限
康馨雅苑保障房项目	7.20	4.57	2019~2022
景尚名城保障房项目	7.60	4.50	2019~2022
润富花园二期安置房项目	26.00	0.04	2021~2024
合计	40.80	9.11	-
主要拟建项目	概算总投资		建设期限
德惠花园二期		10.50	2022~2024

数据来源：根据公司提供资料整理

截至2022年3月末，公司在建保障房项目有润富花园二期安置房项目、景尚名城保障房项目和康馨雅苑保障房项目等项目，概算总投资为40.80亿元，已投资额9.11亿元，尚需投资31.69亿元；公司拟建保障房项目为德惠花园二期项目，概算总投资10.50亿元。

## 四、保证人—大丰城建

### 商品贸易业务：

担保人商品贸易业务主要由盐城市大丰区泽城贸易发展有限公司、江苏恒凯贸易有限公司和江苏兴通富润贸易有限公司开展。主要开展煤炭、矿产、农产品、电子元器件等贸易业务。担保人地处东部沿海地区，拥有江苏省政府重点建设的江苏沿海三大深水海港之一的大丰港，为担保人开展商品贸易业务提供了良好的基础。

担保人开展业务的子公司均为非生产性企业，所以其采用的是“以销定购定库存”的业务模式，在收到业务订单后进行采购，继而销售给下游企业，收取货款并进行开票结算，有效避免了过度采购导致存货大量积压的风险。担保人主要盈利模式为销售价格与采购成本之间的价差收入。同时，担保人持续跟踪市场动态，当市场发生变化时，担保人将适时调整其经营策略。

## 四、保证人—大丰城建

科目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
货币资金	1,044,083.85	1,248,580.74	931,184.73	679,490.29
交易性金融资产				
应收票据	1,528.84	6,259.21	286.81	1.10
应收账款	1,052,897.27	872,499.41	685,172.40	663,665.00
预付款项	93,388.28	81,602.66	74,409.91	150,167.43
其他应收款	761,272.00	630,418.11	618,207.91	851,586.58
存货	2,420,953.58	2,030,050.47	1,551,176.84	1,598,721.07
合同资产	--			
其他流动资产	81,214.32	76,639.42	80,851.16	101,379.73
流动资产合计	5,455,338.12	4,946,050.02	3,941,289.76	4,045,011.20
可供出售金融资产			72,954.32	61,904.32
债权投资	500.00			
其他非流动金融资产	74,538.99	74,438.99		
长期股权投资	963,523.85	963,523.85	941,129.53	54,339.53
投资性房地产	1,031,378.88	1,030,506.61	973,020.32	763,292.86
固定资产	21,890.14	11,259.43	29,129.63	66,333.84
在建工程	134,138.41	107,686.17	45,408.31	128,606.32
无形资产	2,531.24	2,585.62	211.24	4,087.91
长期待摊费用	1,698.42	1,296.02	213.14	230.54
递延所得税资产	2,068.85	1,358.50	904.33	658.50
其他非流动资产	86,800.85	86,749.50	75,696.09	
非流动资产合计	2,319,069.62	2,279,404.68	2,138,666.90	1,079,453.80
资产总计	7,774,407.75	7,225,454.71	6,079,956.66	5,124,465.01

- 公司自成立以来，在大丰区政府的大力支持下，通过持续稳健的生产经营活动，保持了平稳、健康的发展态势。2019年末-2022年9末，公司资产总额分别为512.45亿元、608.00亿元、722.55亿元和777.44亿元，近三年一期公司资产总额逐年上升，截至2022年9末，流动资产占比70.17%，公司的资产以货币资金、应收账款、存货为主，上述科目余额分别占同期总资产的13.43%、13.54%和31.14%，累计占比达58.11%。
- 存货234.94亿元（占比31.14%，主要为基础设施建设和保障房的开发成本）、应收款项及其他应收款项合计181.42亿元（占比23.33%，主要为地方政府及国企的往来款）。
- 非流动资产主要由长期股权投资（占比12.39%）、投资性房地产（占比13.27%）等构成。



## 四、保证人—大丰城建

科目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
短期借款	576,251.89	495,470.79	324,919.26	348,456.00
应付票据	466,485.00	701,662.59	602,490.20	269,601.00
应付账款	33,895.35	36,406.93	20,593.56	24,631.43
预收款项	1,338.10	832.23	71,033.51	14,337.18
合同负债	67,154.35	60,922.45		
应付职工薪酬	236.45	197.41	526.79	397.68
应交税费	93,667.71	78,649.33	58,130.50	36,246.05
其他应付款	502,880.72	274,321.43	128,419.34	572,981.62
一年内到期的非流动负债	846,682.40	753,451.25	712,891.97	652,152.69
其他流动负债	166,266.88	205,053.92	44,949.00	13,500.00
流动负债合计	<b>2,754,858.85</b>	<b>2,606,968.33</b>	<b>1,963,954.13</b>	<b>1,932,303.65</b>
长期借款	983,782.85	855,513.48	1,069,371.50	1,091,520.50
应付债券	565,962.96	246,962.96		62,030.16
租赁负债				
长期应付款	441,463.11	555,636.88	321,651.77	265,265.27
递延所得税负债	97,836.28	97,836.28	92,762.67	67,385.97
其他非流动负债	126,403.00	144,852.00	205,925.00	96,545.00
非流动负债合计	<b>2,215,448.21</b>	<b>1,900,801.61</b>	<b>1,689,710.93</b>	<b>1,582,746.90</b>
负债合计	<b>4,970,307.06</b>	<b>4,507,769.94</b>	<b>3,653,665.06</b>	<b>3,515,050.55</b>
实收资本(或股本)	300,000.00	300,000.00	300,000.00	120,000.00
其他权益工具				
资本公积	1,551,855.92	1,482,355.76	1,290,378.62	800,026.05
其他综合收益	214,547.73	214,548.91	216,014.47	191,263.89
专项储备	20.46	20.15	17.17	17.01
盈余公积	20,612.93	20,612.93	17,371.64	12,470.27
未分配利润	428,792.88	413,588.35	344,992.93	256,416.13
归属于母公司所有者权益合计	<b>2,515,829.90</b>	<b>2,431,126.09</b>	<b>2,168,774.83</b>	<b>1,380,193.35</b>
少数股东权益	288,270.78	286,558.68	257,516.77	229,221.11
所有者权益合计	<b>2,804,100.69</b>	<b>2,717,684.77</b>	<b>2,426,291.60</b>	<b>1,609,414.46</b>
负债和所有者权益总计	<b>7,774,407.75</b>	<b>7,225,454.71</b>	<b>6,079,956.66</b>	<b>5,124,465.01</b>

- 2019年末-2022年9月末，公司负债总额分别为351.51亿元、365.37亿元、450.78亿元、497.03亿元。随着营业规模的扩张，公司融资规模随之扩大。
- 截至2022年9月末，公司的负债以短期借款、其他应付款、一年内到期非流动负债、长期借款、应付债券、长期应付款为主，上述科目余额分别占同期总负债的11.59%、10.12%、17.03%、19.79%、11.39%、8.88%。
- 2019年末-2022年9月末，所有者权益分别为160.94亿元、242.63亿元、271.77亿元、280.41亿元。实收资本稳定在30亿元。资本公积分别为80.03亿元、129.04亿元、148.24亿元、155.19亿元，2021年资本公积较上年增加19.20亿元，系财政拨入资金，政府无偿划入股权、工程等资产所致；未分配利润分别为25.64亿元、34.50亿元、41.36亿元、42.88亿元，公司经营状况较好，积累了较多的利润。

## 四、保证人—大丰城建

截至2022年9月30日，大丰城建各类融资余额总计351.22亿元，主要通过银行和发行债券融资，分别占比46.35%、18.68%；其次为信托及融资租赁，分别占比为15.69%、9.65%，担保人得到券商、银行、信托、融资租赁等金融机构的广泛认可，融资渠道通畅。

从到期期限来看，2022年到期占比11.66%，2023年、2024年到期占比分别为32.38%、17.33%，2025年及其后到期占比38.62%。

信托存续规模中，排名前列的分别为华鑫信托15.91亿、中融信托7.97亿、紫金信托7亿。

截至2022年9月末，大丰城建对外担保余额为209.27亿元，担保对象均为当地国企或事业单位，无对民企担保。

科目	金额（万元）	占比
银行	1,627,987.26	46.35%
信托	551,178.00	15.69%
融资租赁	338,885.23	9.65%
债券	655,962.96	18.68%
其他	338,139.40	9.63%
合计	3,512,152.85	100.00%

到期时间	2022年	2023年	2024年	2025年及以后	合计
到期金额（万元）	409,467.55	1,137,388.95	608,767.40	1,356,528.95	3,512,152.85
占比	11.66%	32.38%	17.33%	38.62%	100%

财务指标	2022年9月末	2021年	2020年	2019年
流动比率（倍）	1.98	1.90	2.01	2.09
速动比率（倍）	1.10	1.12	1.22	1.27
资产负债率（%）	63.93%	62.39%	60.09%	68.59%

## 四、保证人—大丰城建

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、营业总收入	551,646.30	862,640.31	723,479.71	533,922.88
其中：营业收入	551,646.30	862,640.31	723,479.71	533,922.88
二、营业总成本	547,567.01	837,094.43	716,497.60	522,333.54
其中：营业成本	514,056.10	809,012.07	672,655.45	493,847.05
税金及附加	10,015.07	4,597.83	12,085.06	3,377.40
销售费用	530.46	932.09	75.86	259.70
管理费用	6,938.57	7,873.37	17,513.78	13,521.78
财务费用	16,026.80	14,679.07	14,167.45	11,327.61
加：信用减值损失	-2,832.97	-1,816.70		
资产减值损失			-983.32	673.82
公允价值变动损益		21,457.55	41,089.88	1,634.74
投资收益	571.18	28,531.89	20,982.70	-1,176.89
资产处置收益	56.55	1,136.01	-11.38	6.37
其他收益	22,892.53	19,849.35	44,767.58	35,242.34
三、营业利润	24,766.59	94,703.98	112,827.56	47,969.72
加：营业外收入	180.83	1,839.47	52.13	6,855.95
减：营业外支出	1,471.35	2,515.06	1,607.37	328.01
四、利润总额	23,476.06	94,028.39	111,272.32	54,497.66
减：所得税费用	7,016.83	15,304.47	25,168.26	10,089.57
五、净利润	16,459.23	78,723.92	86,104.06	44,408.09

- 2019-2022年三季度，营业收入为53.39亿元、72.35亿元、86.26亿元和55.16亿元，营业成本49.38亿元、67.27亿元、80.90亿元和51.41亿元。公司营业收入主要来源于基础设施建设、工程施工、保障房销售、贸易收入等板块，受贸易业务收入增加影响，公司主营业务收入增加幅度较大；公司营业成本构成及波动趋势基本同营业收入保持一致。
- 其他收益分别为3.52亿元、4.48亿元、1.98亿元和2.29亿元，全部为财政补贴资金。
- 公司净利润分别为4.44亿元、8.61亿元、7.87亿元和1.65亿元，公司净利润近年保持稳定。

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	435,654.66	758,332.55	838,162.34	479,650.44
收到的税费返还	5,037.18	1,124.58	1,337.68	1,129.70
收到其他与经营活动有关的现金	363,942.44	342,316.60	291,205.86	329,221.79
经营活动现金流入小计	804,634.27	1,101,773.73	1,130,705.88	810,001.93
购买商品、接受劳务支付的现金	889,449.58	1,100,411.05	914,123.54	723,320.61
支付给职工以及为职工支付的现金	4,696.72	6,492.80	4,862.37	4,950.22
支付的各项税费	14,493.35	4,783.35	17,517.73	3,443.15
支付其他与经营活动有关的现金	204,958.05	171,890.93	284,333.13	218,835.15
经营活动现金流出小计	1,113,597.70	1,283,578.14	1,220,836.76	950,549.13
经营活动产生的现金流量净额	-308,963.43	-181,804.40	-90,130.88	-140,547.20
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金		2,124.45	10,000.00	101.00
取得投资收益收到的现金	571.18	4,097.57	1,071.93	448.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45.20	66.54	1,237.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-2,526.41	
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	571.18	6,267.21	8,612.06	1,786.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	48,515.05	53,596.20	44,691.90	14,559.56
投资支付的现金	600.00	6,025.97	18,350.00	38,562.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,637.28	1,067.68
支付其他与投资活动有关的现金	2,235.63			175.08
投资活动现金流出小计	51,350.67	59,622.17	64,679.18	54,365.03
投资活动产生的现金流量净额	-50,779.49	-53,354.96	-56,067.12	-52,578.30
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	70,259.00	113,210.00	5,403.41	18,962.71
取得借款收到的现金	1,651,073.06	1,833,408.72	1,095,318.26	1,468,400.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,298,986.09	1,719,888.01	1,377,461.57	551,619.07
筹资活动现金流入小计	3,020,318.15	3,666,506.73	2,478,183.23	2,038,981.78
偿还债务支付的现金	1,169,070.66	1,250,204.71	893,469.00	981,727.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	153,119.90	238,496.62	221,549.46	156,127.34
支付其他与筹资活动有关的现金	1,340,719.62	1,808,205.24	1,284,182.76	672,090.10
筹资活动现金流出小计	2,662,910.19	3,296,906.57	2,399,201.22	1,809,945.38
筹资活动产生的现金流量净额	357,407.96	369,600.15	78,982.01	229,036.40
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-2,291.45	134,417.92	-67,215.99	35,910.90
加：期初现金及现金等价物余额	232,825.93	98,408.01	165,624.00	129,713.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	230,534.48	232,825.93	98,408.01	165,624.00

- 2019-2021年及2022年前三季度，大丰城建经营活动产生的现金流入分别为81.00亿元、113.07亿元、110.17亿元和80.46亿元，现金流量净额分别为-14.05亿元、-9.01亿元、-18.18亿元和-30.90亿元。近年公司经营活动产生的现金流量净额一直为负，主要系公司基础设施建设前期投入较大而回款有一定的周期，与公司所属行业性质相符合。
- 近三年及一期，投资活动产生的现金流量净额持续为负，主要是投资支付的现金较大，主要为购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金和投资支付的现金支出较大。
- 2019-2021年及2022年前三季度，筹资活动产生的现金流量净额分别为22.90亿元、7.89亿元、36.96亿元、35.74亿元，流入稳定增长，净额持续为正。

## 四、保证人—大丰城建

说明	
征信	经2023年2月9日查询《企业信用报告》，目前在22家金融机构的业务仍未结清，当前借贷余额约51.48亿元，无不良和关注类余额。
评级	联合资信对大丰城建评级为AA+（2023年1月17日），评级展望为稳定（2022年10月25日）。
被执行记录	截止报告日，经查“中国执行信息公开网”平台，涉诉案件共7起，案由主要是建设工程施工合同纠纷、债权转让合同（本质仍为工程导致）纠纷等，预计上述案件不会对公司正常经营产生实质影响。
被诉讼情况	经查询“中国裁判文书网”，未发现涉及诉讼。
反洗钱查询	通过查询“反洗钱系统”，公司不在“黑名单管理”内。

## 五、区域情况—盐城市

### 1、经济概况

盐城是江苏省地级市，长江三角洲中心区27城之一。地处中国东部沿海地区，江苏省中部，东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安市相连。盐城下辖3区（亭湖、盐都、大丰）、5县（建湖、射阳、阜宁、滨海、响水）、代管1县级市（东台），另外设有盐城经济技术开发区和盐南高新区。2021年末盐城市常住人口671.3万人，比上年增长0.04%，其中城镇常住人口434.67万人，比上年增长1.03%，常住人口城镇化率64.75%，比上年提高0.64个百分点。

**2022年盐城市全年实现地区生产总值7079.8亿元，突破7,000亿元，按不变价格计算，同比增长4.6%。人均地区生产总值达105647元（按2022年年平均汇率折算约15707美元），比上年增长4.7%。分产业看，第一产业增加值793.8亿元，增长3.8%；第二产业增加值2927.8亿元，增长6.0%；第三产业增加值3358.2亿元，增长3.6%。**

## 五、区域情况—盐城市

### 2、财政情况

2022年全市实现一般公共预算收入453.26亿元，比上年增长0.5%，其中税收收入297.3亿元，税收收入占一般公共预算收入比重65.6%。实现一般公共预算支出1093.9亿元，比上年增长3.9%。

2022年全市实现政府性基金预算收入742.80亿元，实现政府性基金预算支出570.51亿元。2022年盐城市地方综合财力1,557.41亿元。

省财政厅核定2022年末全市政府债务限额1,636.21亿元，年末政府债务余额1,535.33亿元。2022年负债率为21.69%，债务率97.49%、财政自给率40.54%。

## 五、区域情况—大丰区

### 1、经济概况

大丰区位于江苏沿海中部，是盐城的滨海新城、大市区副中心，也是江苏省面积最大的城市区。大丰区常住人口64.56万，总面积3059平方公里，下辖11个镇、2个街道、2个省级开发区，境内有江苏省属农场3家、上海市属农场1家。国家一类对外开放口岸—大丰港，是江苏中部重要的出海大通道，联通韩国、日本、俄罗斯等13个国家和地区。

2022年大丰区经济实力稳步增长，全年实现地区生产总值816.63亿元，按可比价格计算，同比增长4.6%。

### 2、产业情况

近年来，大丰区积极策应全省“产业强链”三年行动计划，以长三角一体化产业发展基地建设为重要抓手，链式发展新能源及装备制造、新能源汽车零部件、新一代电子信息三大战略性新兴产业，绿色转型钢铁、化工、造纸三大基础产业，重点培植风电装备、晶硅光伏、动力及储能电池、印制线路板等9条特色产业链，加快建设现代化产业体系。

数据显示，大丰现有上市公司占盐城市全市上市公司的一半，新三板挂牌公司数量占全市四分之一。2010年，辉丰股份、金财互联在深交所先后挂牌上市，开启本土企业挂牌上市的破冰之旅；2015年，大丰港经整合运作，成功亮相港交所；2018年，丰山集团在上交所主板上市；2022年，中汽研试验场在深交所挂牌上市。



## 五、区域情况—大丰区

### 3、财政情况

2022年，大丰区全区一般公共预算收入完成**58.16亿元**，其中税收收入42.32亿元，非税收入15.84亿元。全年全区政府性基金收入完成79.10亿元，其中国有土地使用权出让收入76.88亿元。**2022年大丰区地方综合财力177.20亿元。**

截至2022年末，大丰区地方政府债务限额为120.16亿元，债务余额为113.60亿元。**财政自给率51.10%，债务率64.07%，负债率14.02%。**

---

谢谢！