

**大央企信托-278号  
江苏泰兴政信信托**

# 信托要素

信托要素	详情
信托名称	大央企信托-278号江苏泰兴政信
信托规模	5亿
业绩比较基准	100万-300万：6.7%-6.8%
信托期限	24个月
付息方式	自然半年付息（每年6月20日、12月20日付息）
资金用途	用于投资泰兴市虹桥园工业开发有限公司发行的永续债权权益投资计划
发行人	泰兴市虹桥园工业开发有限公司（主体评级AA）
担保方	泰兴市城市投资发展集团有限公司（主体评级AA+）

# 发行人-泰兴市虹桥园工业开发有限公司

发行人泰兴市虹桥园工业开发有限公司，实际控制人为泰兴市人民政府。作为泰兴市重要的市政项目投融资与建设主体，参与泰兴市重要道路、桥梁、公用设施、污水管网等基础设施建设工作。主要负责虹桥工业园区内城镇化重点项目投资建设，在基础设施及安置房建设领域仍保持很强的区域专营性。

截至2023年6月底，发行人总资产304.44亿元，2022年营业收入为6.01亿元，净利润1.79亿元，资产负债率63.10%，资产负债水平稳定。

2023年3月，经联合资信评估有限公司综合评定，发行方主体信用等级为AA,评级展望为稳定。

## 信用评级公告

联合〔2023〕1975号

联合资信评估股份有限公司

关于泰兴市虹桥园工业开发有限公司法定代表人和董事长发生变动的  
关注公告

受泰兴市虹桥园工业开发有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为AA，“20泰兴虹桥MTN001”信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

公司于2023年3月28日发布了《泰兴市虹桥园工业开发有限公司关于法定代表人和董事长发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据中共泰兴市委发布的《中共泰兴市委关于徐小辉同志试用任职的通知》（〔2023〕泰委发〔组字〕9号），徐小辉同志被任命为公司董事长，试用期至2023年9月。公司董事长为公司法定代表人，公司营业执照法定代表人变更已完成。公告另称：“公司法定代表人和董事长变动属于正常的人事调整，对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会产生不利影响，不影响公司董事会已通过决议的执行，公司治理结构仍符合法律法规及《公司章程》规定”。

徐小辉先生，1986年10月出生，本科学历；曾任泰州市姜堰区溱潼镇大学生村官，泰兴市城管执法大队副中队长，泰兴市劳动监察大队中队长，泰兴市财政局资产管理科副科长，泰兴市曲霞镇财政所长，泰兴市城市投资发展集团有限公司副总经理。现任公司法定代表人、董事长。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，联合资信将对上述事项可能给公司经营与管理带来的影响保持关注。

特此公告



联合资信评估股份有限公司  
二〇二三年三月三十日

## 信用评级公告

联合〔2023〕1699号

联合资信评估股份有限公司通过对泰兴市城市投资发展集团有限公司主体及其相关债券进行跟踪分析和评估，确定维持泰兴市城市投资发展集团有限公司主体长期信用等级为AA<sup>+</sup>，维持“21泰兴城投MTN001”的信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

特此公告



担保方泰兴市城市投资发展集团有限公司，由泰兴市人民政府国有资产监督管理委员会100%控股，是泰兴市第二大城投平台，公司主营业务包括城市基础设施建设和土地整治开发，是泰兴市重要的国有资产运营和基础设施投资建设主体。

截至2022年12月底，担保人总资产696.88亿元，净资产273.52亿元，净利润2.02亿元。近三年，随着公司承担的基础设施和安置房建设规模的增加，公司总资产不断增长，总体资产负债水平保持稳定。公司发行多只债券，融资以债券和银行借款为主。

2023年7月，经联合资信评估有限公司综合评定，担保方主体信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。



# 区域介绍

泰兴市，江苏省辖县级市，位于江苏省中部、长江下游的北岸，西临长江、坐拥扬子江段黄金水道，水路交通便利，市内多条高速公路穿行，陆上交通便利。泰兴市由泰州市代管，为省直管试点市（享有地级市同等审批权限），作为江苏省直管县三个试点地区之一，享有部分地级市职权，泰兴市政府直接向省政府负责并报告工作，财政由省直管。

泰兴市工业以机电、化工、医药为主导产业，支柱产业增长较快。经济长期位列全国百强县前列，2022年入选全国经济基本竞争力百强市排名第20位，2023年2月，泰兴市入选“首批自然资源节约集约示范市名单”，2023年4月，泰兴市入选“第二批创新型市建设名单”。

2023年泰兴市实现GDP达1460亿元，排名全市第一，一般公共预算97.21亿元，经济增长强劲，财政自给程度较高。



The background features abstract geometric shapes in red and gold. In the top right and bottom left corners, there are large red triangles with gold borders. In the bottom left, there is also a smaller red triangle with a gold border. The central area is white.

谢谢