扬　州

大央企 ·xx号集合资金信托计划推介材料

产 品 要 素

类别	详细描述
产品类别	**大央企信托 •XX号集合资金信托计划**
委托人	**大央企信托责任有限公司（以下简称央企信托或受托人）**
产品类型	**本产品风险等级为R3 ，适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。**
信托投资规模	**5亿**
信托期限	**24个月**
资金用途	**用于投资扬州市JD沿江开发有限公司（以下简称“融资方”）发行的永续债权益投资计划**
融资方	**扬州市JD沿江开发有限公司**
担保方	**扬州龙川控股集团有限责任公司（以下简称“担保方”）**
税后年化收益率	**100万5.8%**
付息方式	**季度付息**

01

融　资　方

扬州市JD沿江开发有限公司

控股股东为扬州市JD区国有资本投资运营 集团有限公司，实际控制人是JD区人民政府。

公司为是区域最主要的基础设施建设主体之 一， 为沿江开发区基础设施建设、 园区项目开发 而成立， 代表JD政府运作沿江开发区及城区的工业、商业用地， 并进行基础设施建设。

近三年及一期末，公司资产总额分别为2,322,407.48万元、2,844,235.55万元、2,921,659.00万元、3,131,523.89万元。公司总资产呈上升趋势，主要系发行人业务规模和融资规模逐年扩大，盈利情况良好，总资产规模稳步增加。

02

担　保　方

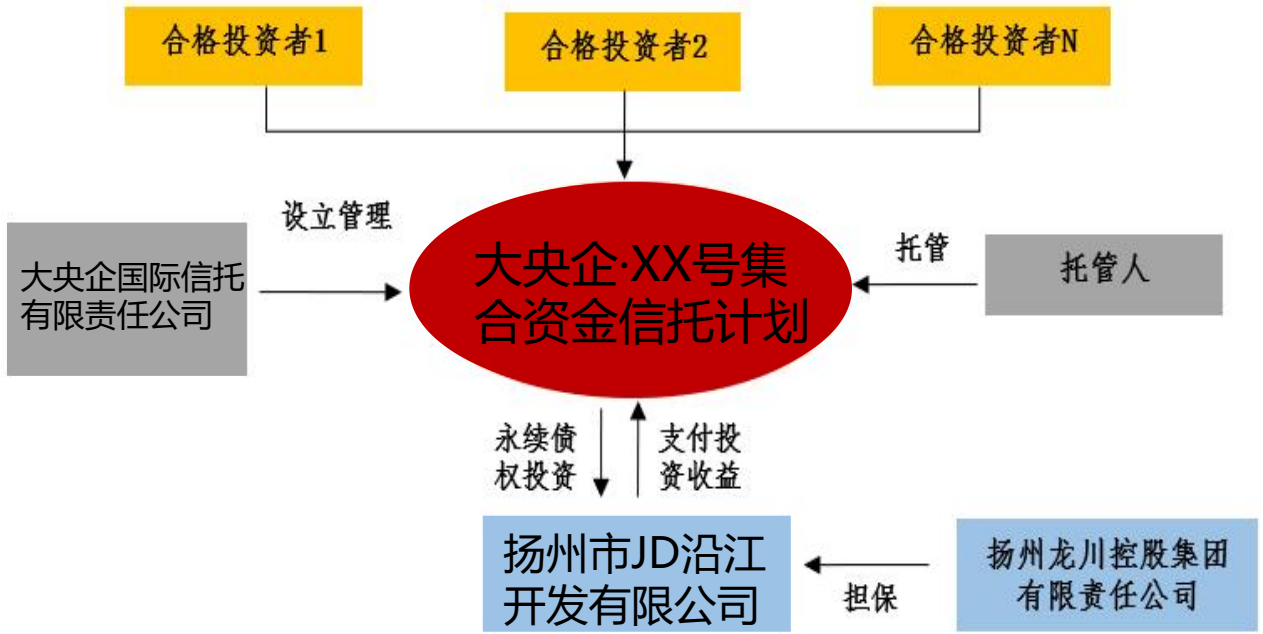
扬州龙川控股集团有限责任公司

公司作为扬州市JD区最主要的城市基础设施及重大项目建设和国有资产运营平台，主要承担JD区市政基础设施建设、安置房建设、自来水供应及公路运输、安保、粮食购销、建筑服务等业务，具有较强的的竞争优势，业务具有专营性与可持续性

近三年又一期末，公司资产总计分别为7,159,411.57万元、7,713,098.15万元、7,573,190.28万元、7,571,185.42万元，呈稳定增长趋势。

公司在财政补贴和资金注入方面获得股东的大力支持。考虑到公司未来将继续在扬州市及JD区的基础设施建设领域中发挥重要作用，预计实际控制人及相关各方未来将继续给予公司支持。

产品结构


合格投资者1
合格投资者2
合格投资者N
设立管理
大央企国际信托有限责任公司
大央企·XX号集合资金信托计划
托管
托管人
永续债权投资
支付投资收益
扬州市JD沿江开发有限公司
担保
扬州龙川控股集团有限责任公司

融资方

公司业务具有专营性，是区域最主要的基础设施建设主体之一，为沿江开发区基础设施建设、园区项目开发而成立，代表JD区政府运作沿江开发区及城区的工业、商业用地，并进行基础设施建设。

担保方

公司作为扬州市JD区最主要的城市基础设施及重大项目建设和国有资产运营平台，主要承担JD区市政基础设施建设、安置房建设、自来水供应及公路运输、安保、粮食购销、建筑服务等业务，具有较强的的竞争优势，业务具有专营性与可持续性。

地理优势

扬州是南水北调东线工程水源地、联合国人居奖获奖城市、全国文明城市、中国温泉名城、国家园林城市、国家森林城市。扬州，古称广陵、维扬等，是中国首批历史文化名城，地处江苏省中部，位于长江北岸、江淮平原南端。东部与盐城市、泰州市毗邻；南部濒临长江，与镇江市隔江相望；西南部与南京市相连；西部与安徽省滁州市交界；西北部与淮安市接壤。扬州现辖邗江、广陵、江都3个区，高邮、仪征2个县级市和宝应县。辖区总面积6,591平方公里，户籍总人口458.83万人；市区面积2,306平方公里，户籍总人口230.10万人。

谢谢观看