

扬州

金谷·xx279号集合资金信托计划推介材料



产品要素

类别	详细描述
产品类别	央企信托·XX279集合资金信托计划
委托人	央企信托责任有限公司 (以下简称央企信托或受托人)
产品类型	本产品风险等级为R3，适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。
信托投资规模	5亿
信托期限	24个月
资金用途	用于投资扬州市江都沿江开发有限公司 (以下简称“融资方”) 发行的永续债权权益投资计划
融资方	扬州市江都沿江开发有限公司
担保方	扬州龙川控股集团有限责任公司 (以下简称“担保方”)
税后年化收益率	100万6.0%
付息方式	季度付息



01

融 资 方

扬州市江都沿江开发有限公司

控股股东为扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司，实际控制人是江都区人民政府。

公司是区域最主要的基础设施建设主体之一，为沿江开发区基础设施建设、园区项目开发而成立，代表江都政府运作沿江开发区及城区的工业、商业用地，并进行基础设施建设。

近三年及一期末，公司资产总额分别为2,322,407.48万元、2,844,235.55万元、2,921,659.00万元、3,131,523.89万元。公司总资产呈上升趋势，主要系发行人业务规模和融资规模逐年扩大，盈利情况良好，总资产规模稳步增加。





02

担保方

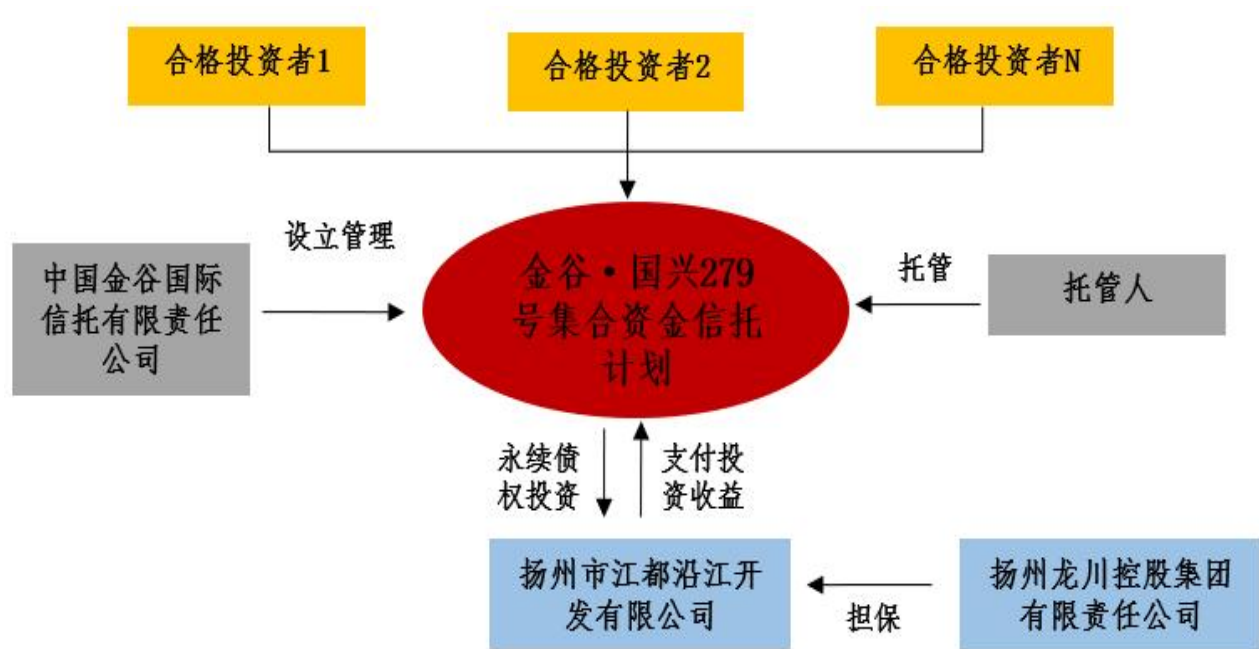
扬州龙川控股集团有限责任公司

公司作为扬州市江都区最主要的城市基础设施及重大项目建设和国有资产运营平台，主要承担江都区市政基础设施建设、安置房建设、自来水供应及公路运输、安保、粮食购销、建筑服务等业务，具有较强的竞争优势，业务具有专营性与可持续性

近三年又一期末，公司资产总计分别为7,159,411.57万元、7,713,098.15万元、7,573,190.28万元、7,571,185.42万元，呈稳定增长趋势。

公司在财政补贴和资金注入方面获得股东的大力支持。考虑到公司未来将继续在扬州市及江都区的基础设施建设领域中发挥重要作用，预计实际控制人及相关各方未来将继续给予公司支持。

产品结构



融资方

公司业务具有专营性，是区域最主要的基础设施建设主体之一，为沿江开发区基础设施建设、园区项目开发而成立，代表江都区政府运作沿江开发区及城区的工业、商业用地，并进行基础设施建设。

担保方

公司作为扬州市江都区最主要的城市基础设施及重大项目建设和国有资产运营平台，主要承担江都区市政基础设施建设、安置房建设、自来水供应及公路运输、安保、粮食购销、建筑服务等业务，具有较强的竞争优势，业务具有专营性与可持续性。



地理优势



扬州是南水北调东线工程水源地、联合国人居奖获奖城市、全国文明城市、中国温泉名城、国家园林城市、国家森林城市。扬州，古称广陵、江都、维扬等，是中国首批历史文化名城，地处江苏省中部，位于长江北岸、江淮平原南端。东部与盐城市、泰州市毗邻；南部濒临长江，与镇江市隔江相望；西南部与南京市相连；西部与安徽省滁州市交界；西北部与淮安市接壤。扬州现辖邗江、广陵、江都3个区，高邮、仪征2个县级市和宝应县。辖区总面积6,591平方公里，户籍总人口458.83万人；市区面积2,306平方公里，户籍总人口230.10万人。

谢谢观看

