

央企信托-494号江苏 泰兴政信

产 品 推 介 书

目录

CONTENTS

1

产品简介

2

项目主体
简介

3

区域优势
简介

PART 1

产品简介

Product Introduction





产品要素表

产品要素	内容
产品名称	央企信托-494号江苏泰兴政信
担保方	泰兴市ZX国有资产经营投资有限公司 (AA+)
融资方	泰兴市HQY工业开发有限公司 (AA)
发行规模	5亿元
年化收益率	$100万 \leq X < 300万$ 6.8% $300万 \leq X$ 7.0%
产品期限	24个月
付息方式	季度付息 (3.20/6.20/9.20/12.20)
资金用途	用于偿还融资方的金融机构借款
增信措施	担保方对融资方的还本付息提供无限连带责任保证担保。



项目主体 简介

Introduction to the project subject

A large, dark blue circle with a light blue border, containing the text 'PART 2'.

PART 2

担保方

泰兴市ZX国有资产经营投资有限公司 (AA+)

实控方为泰兴市人民政府国有资产监督管理委员会，截至2023年6月底，公司总资产**351.68亿元**，负债率**53.8%**，主体评级**AA+**，多只债券存续中，担保能力较强。

公司是泰兴市重要的国有资产运营主体，主要从事施工结算、市政工程代建、土地整理业务等。公司外部发展环境良好，公司继续获得地方政府在政府补助等方面的有力支持；公司具有特级施工资质，施工结算业务在手项目合同金额仍较大，对业务收入形成保障。

泰兴市人民政府国有资产监督管理委员会

100%

泰兴市ZX国有资产经营投资有限公司

信用等级公告

65

大公国际资信评估有限公司通过对泰兴市 国有资产经营投资有限公司主体及“19 国资 ”的信用状况进行跟踪评级，确定泰兴市 国有资产经营投资有限公司的主体长期信用等级维持AA+，评级展望维持稳定，“19 国资 ”的信用等级维持AA+。
特此通告。

大公国际资信评估有限公司

评审委员会主任: 席宁

二〇二二年七月二十六日

融资方

泰兴市HQY工业开发有限公司 (AA)

实控方为泰兴市人民政府国有资产监督管理委员会，截至2023年6月底，公司总资产**304.44亿元**，负债率**63.1%**，主体评级**AA**，债项评级**AA+**，履约能力较强。

公司是泰兴市重要的市政项目投融资与建设主体，主要负责城市基础设施建设项目，业务仍保持很强的区域专营优势。公司在资本金注入和财政补助等方面继续获得有力的外部支持。

泰兴市人民政府国有资产监督管理委员会

100%

泰兴市HQY工业开发有限公司

信用评级公告

联合〔2022〕3115号

联合资信评估股份有限公司通过对泰兴市工业开发有限公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持泰兴市工业开发有限公司主体长期信用等级为AA，维持“20泰”的信用等级为AA+，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年七月二十五日





PART
3

区域优势
简介

Introduction to Regional Advantages



区域优势

泰兴市，是江苏省泰州市下辖市、**江苏省直管县之一**，享有部分地级市职权，行政区划面积1,172平方公里，下辖14个镇、3个街道、3个经济开发区和3个工业园区。

该地居2023年全国**百强县第30名**。2022年实现地区**GDP1366.67亿元**，一般公共预算收入**90亿**，总量居**全省县市第七**、连续五年**苏中第一**，发展实力强劲。



谢谢观看

THANKS