

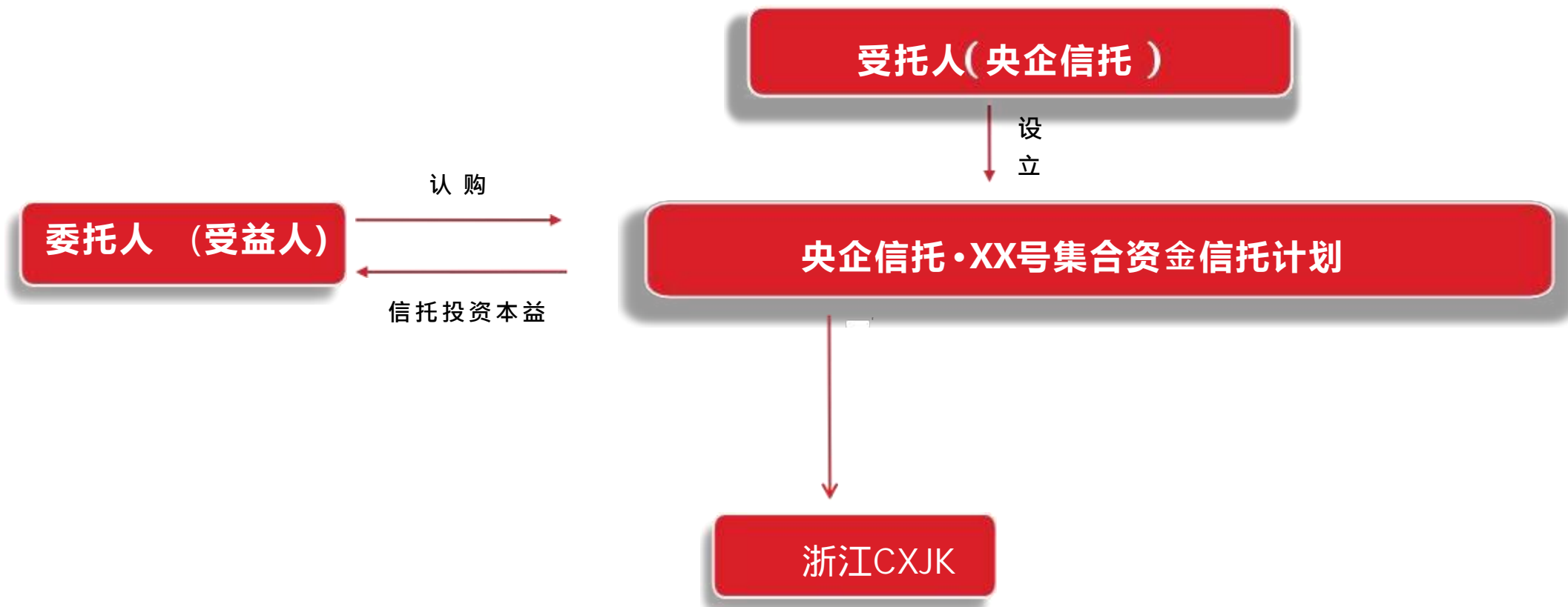
A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's grid of windows and dark structural lines creates a strong sense of height and perspective, extending from the bottom right towards the top right of the frame. The sky is a clear, light blue with a few wispy white clouds. The overall tone is professional and modern.

央企信托-XX号集合资金信托计划

免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品交易结构



产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·XX号集合资金信托计划
产品类型	固定收益类
受托人	中国央企国际信托有限责任公司
风险等级	R3
信托规模	5亿
信托期限	24个月
受益人业绩比较基准	100万-300万： 5.5%-5.7%
付息方式	自然半年付息（ 6/12月15号）
资金用途	投资于发行人发行的永续债权权益投资计划， 资金最终用于发行人归还其或其非房全资子公司的金融机构借款。
融资人	浙江CXJK建设开发有限公司AA

融资人简介

公司简介

- 浙江 CXJK 建设开发有限公司，注册资本 10 亿元，是浙江CXJJ发展集团有限公司下属的国有控股子公司，是CXJJ技术开发区城市基础设施投资建设和运营主体。控股股东为浙江CXJJ发展集团有限公司，实际控制人为县财政局（长兴县人民政府国有资产监督管理办公室）。公司在 CXJK 区城市基础设施建设和土地整治领域处于主导地位，在区域内具有行业垄断性。

信用情况

- 发行人浙江 CXJK成立于 1992 年 9 月 18日，注册资本 10 亿元，实际控制人长兴县财政局，公司主体评级 AA 级，评级展望为稳定。同时近年来发行人总资产规模与净资产规模增长，盈利水平不断提高，公司投融资实力与抗风险能力不断增强，公司具有较强的长期偿债能力。

财务状况

- 截至 2023 年 6 月末，公司合并资产总额 438.56亿元，负债合计 250.39 亿元，资产负债率 57.09%。公司在 CXJK 区城市基础设施建设和土地整治领域处于主导地位，在区域内具有行业垄断性。

长兴



- 长兴县是浙江省湖州市下辖县，地处长三角中心腹地，位于太湖西南岸，东临太湖，与苏州、无锡隔湖相望，拥有 34 公里太湖岸线，北与江苏宜兴、西与安徽广德交界，是浙江、江苏、安徽三省通衢的几何中心和重要的交通枢纽，区位优势明显。长兴县下辖 9 个镇、2 个乡、4 个街道，另设有长兴经济技术开发区（国家级开发区）、湖州省际承接产业转移示范区长兴分区等。

- 长兴县经济总量在湖州市 5 个区县中居第二位，2022 年长兴县 GDP 达 853.37 亿元，位于 2022 年全国百强县第 62 位，一般公共预算收入 81.88 亿元，2023 年 6 月末长兴县 GDP 达 418 亿元，一般公共预算收入 62.91 亿元。



欢迎
咨询